

BOOK 2023



Book



Présent
ation

Après 15 années d'exercice en tant qu'architecte, en 2013, **François-Xavier Barade** a choisi d'intégrer les métiers de l'ingénierie à l'agence en créant **Archibuild** et former une agence pluridisciplinaire sur la base de ce savoir-faire : **architecture & ingénierie**.

Cette combinaison permet d'offrir à ses clients un service global, clé en main sur toute la chaîne de la maîtrise d'œuvre : la **Maîtrise d'œuvre Générale**.

Cette pluridisciplinarité autorise également des possibilités créatives et techniques qui rendent uniques les œuvres architecturales **d'Archibuild**. Chaque projet d'Archibuild, totalement singulier, naît de la confrontation positive d'une vision technique et créative.

Archibuild est reconnue par ses clients pour la **qualité de sa signature architecturale** et sa **maîtrise technique, temporelle et financière**.

Cette entreprise, pilotée par son fondateur François-Xavier Barade, par Alexandre Hervé co-gérant associé, par Olivier Pernot du Breuil co-gérant associé et par Sophie de Courcy associée compte aujourd'hui 35 collaborateurs organisés de la manière suivante :

> Direction artistique : **François-Xavier Barade & Sophie de Courcy**

> Directions opérationnelles :

> Direction de l'architecture : **Julie Parpillon**

> Direction de l'ingénierie : **Alexandre Hervé**

> Direction de l'exécution : **Olivier Pernot du Breuil**

> Direction de l'architecture intérieure : **Sophie de Courcy**

> Direction financière : **Julien Charles**



En aout 2019 Archibuild fait l'acquisition de la société **Alto**, un **bureau d'études techniques Structures Enveloppe**, spécialisé en acier et toiles tendues reconnu pour sa très forte expertise technique. Créé en 1999 par **Marc Malinowsky**, Alto déploie son expertise autour de deux thèmes : l'architecture et l'ingénierie. Archibuild et Alto partagent la même façon de concevoir le bâtiment. Avec le rachat d'Alto, Archibuild dote ainsi son pôle ingénierie d'une nouvelle expertise. Alto est dirigé par **Alexandre Hervé** et **Raphael Jasniak**.



Offre

Archibuild accompagne ses clients au développement et à son savoir-faire de Maîtrise d'œuvre générale portée par un trio à la direction opérationnelle. (Julie Parpillon, Alexandre Hervé et Olivier Pernot du Breuil)

Archibuild propose deux signatures artistiques singulières :

> François Xavier Barade, architecte

> Sophie de Courcy, décoratrice

Archibuild propose différents type de mission :

> **Clé en main conception et exécution sur l'ensemble de la maîtrise d'œuvre** (archi, ingé, déco...)

> **Contractant général pour les petites opérations** (< 3M€)

> **Mission partielles par métier :**

> Architecture

> Architecture d'intérieur

> Ingénierie générale, coordination des études Maîtrise d'œuvre d'exécution et OPC

> Ingénierie structure avec sa filiale ALTO

Références clients

- AG2R LA MONDIALE

- AEW

- ATLANI

- AVIVA

- AXA IM REAL ASSETS

- B&C FRANCE

- BNP PARIBAS IMMOBILIER

- COGEDIM

- COLLIERS GLOBAL INVESTORS

- CONSTRUCTA

- ESSOR

- DEKA IMMOBILIEN

- ETUDE CHEVREUX

- GENERALI

- GROUPAMA

- GROUPE CCS

- ICADE

- INTERCONSTRUCTION

- LEFT BANK

- NEXITY

- PITCH PROMOTION

- SEDRI

- SOGEPROM

- THEOP.

Secteur d'activités

> **Bureaux**

> **Hospitality** (hôtellerie, Logements collectifs, résidences gérées, etc...)

> **Projets mixtes**

Expertise

Rénovation light, rénovation lourde

Édifices remarquables, immeubles haussmanniens et modernes

Construction neuve et modulaire

Activité, Moyens

> **Effectifs** : 35 personnes

> **Logiciels** : Autocad, Revit, Rinoceros,

> **Chiffre d'affaire** : 4,83 M€ (au 31/03/23)

> **Bureaux** : 400m² - 3 rue Aumont-Thiéville - PARIS 17^e

Archibuild
c'est **25 ans**
d'expertise sur
des projets
à **95 %** en
rénovation

- DOC CITY

- LVMH

- DASSAULT SYSTEMES

- FRANCE ASSUREURS

- LUMINARE INVEST MANAGEMENT

- ALVARIUM OSESAM

- SWISS LIFE

- BANQUE TRANSATLANTIQUE

- CARYATID ASSET MANAGEMENT

- AQUILA ASSET MANAGEMENT

- PONTEGADEA

- LES APPRENTIS D'AUTEUIL

Distinctions



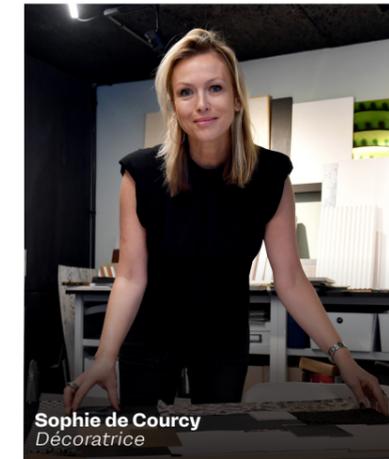
Direction artistique

Sophie et François offrent à Archibuild et à ses clients deux signatures singulières.



François-Xavier Barade

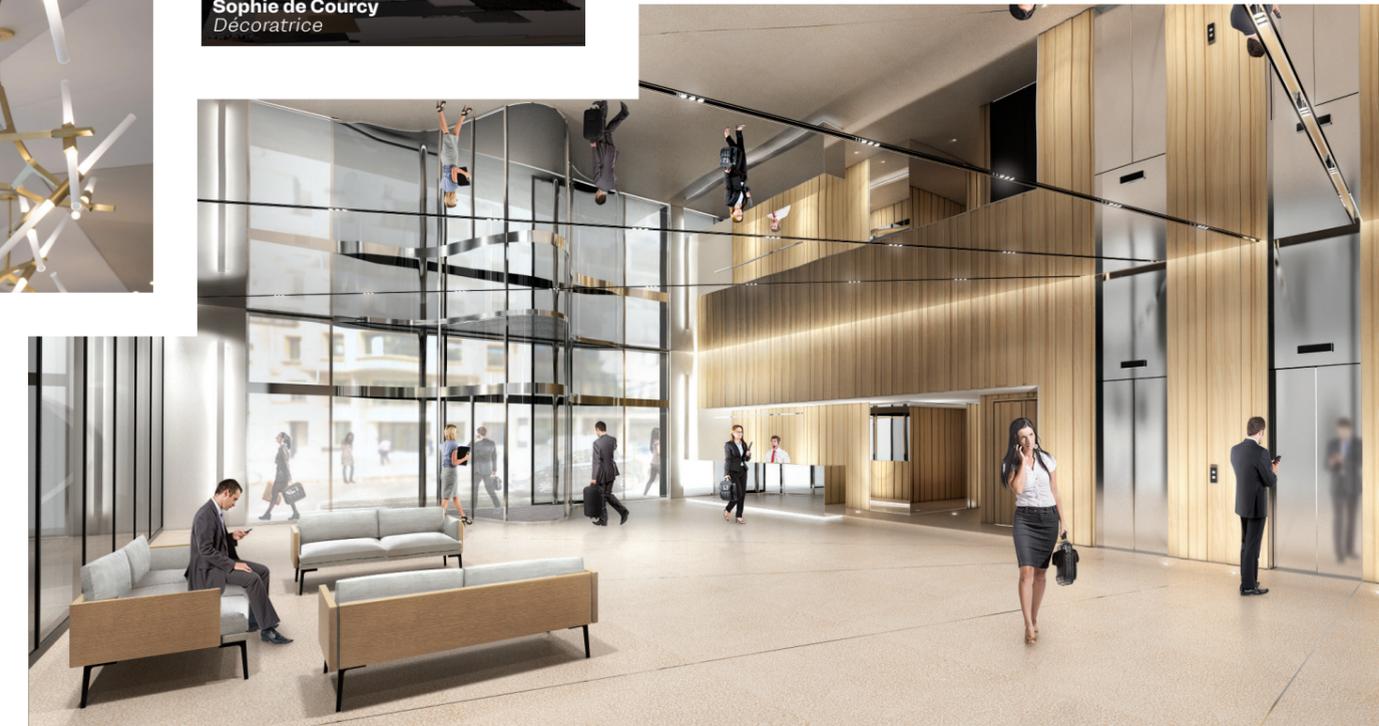
« J'ai développé une méthode de conception réservée à la rénovation de bâtiment ancien que j'appelle *design fluide*. Cette approche consiste à slalomer entre les points durs du projet en utilisant des splines. Cette méthode génère une identité visuelle forte qu'on retrouve dans les projets signatures de l'agence. Ce design tout en rondeur permet de résoudre beaucoup d'équations tout en créant des espaces doux, harmonieux, contemporains qui respectent la composition d'origine des édifices qui nous sont confiés »



Sophie de Courcy
Décoratrice

Issue du milieu de la mode, Sophie rejoint le monde du Bâtiment, chez Archibuild en 2013. Depuis 2018 elle assure la direction artistique de l'agence.

« Entourée de créateurs et d'artisans d'art lors de mon expérience dans le monde de la mode, j'ai développé le goût pour les matières, les harmonies chromatiques et le détail. Je suis heureuse d'insuffler cette dimension esthétique et chaleureuse dans chacun des projets. La beauté et le bien-être ne font plus qu'un ! »



Direction opérationnelle

Direction opérationnelle

Le trio inséparable **Julie, Alexandre & Olivier** forme une équipe pluridisciplinaire qui dirige dans la **bonne humeur et sans tabou** les projets tout au long de leur genèse.

Julie coordonne une équipe d'Architectes et modeleurs 3D qui gèrent la dimension urbanistique, architecturale et décorative des projets.

Alexandre et son équipe gèrent les relations contractuelles, coordonnent et encadrent l'ensemble des intervenants des projets (bureaux d'étude, architecte, économiste, paysagiste, éclairagiste, bureau de contrôle). Alexandre dirige également le bureau d'étude structure ALTO.

Olivier et son équipe de MOEX et d'OPC gèrent la préparation du chantier en amont, les marchés de travaux et leur bonne exécution. Ils assurent la gestion financière des opérations, le suivi des visas, et les contrôles qualités. Ils mettent en œuvre tous les moyens pour assurer le pilotage et la coordination des corps d'états et ainsi sécuriser les délais de chantier, (en cas de passation des marchés en corps d'états séparés).

Les équipes d'Alexandre et d'Olivier sont communes : ce sont les responsables travaux Moex qui assurent la coordination des études de conception des projets. Ce mode de fonctionnement est essentiel : concevoir c'est faire des choix et prendre des risques. Ces choix doivent être partagés avec la MOEX en conception pour être assumés en phase réalisation.

Les projets sont donc portés tout au long de leur genèse par un binôme Architecte-Ingénieur.



Julie Papillon
Architecte HMONP

Directrice de l'architecture

« Après une dizaine d'années passées dans de grandes agences d'architecture et d'ingénierie, je mets à profit mon expérience en équipe multi métiers au sein d'Archibuild sur des projets surtout tertiaires, axés sur la réhabilitation.

Je coordonne une équipe de jeunes architectes et assure le lien avec la modélisation 3D et l'architecture d'intérieure pour développer le projet dans sa globalité en assurant sa qualité finale.

La fluidité du dialogue entre tous les intervenants est la clé d'un projet réussi qui satisfait le client, et génère un esprit d'équipe soudé au sein de l'agence. »



Olivier Pernot Du Breuil
Ingénieur Arts et Métiers

Directeur de l'exécution Associé, co-gérant

Après avoir passé 4 ans chez Vinci construction, Olivier rejoint la maîtrise d'œuvre en 2015 chez AIA puis Archibuild en 2019 à la direction des exécutions.

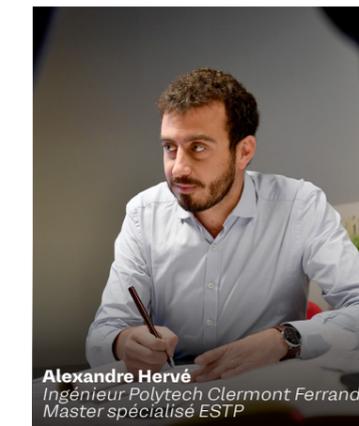
« Les métiers de la maîtrise d'œuvre d'exécution et de l'OPC sont au centre de l'acte de construire, à l'interface entre tous les acteurs du chantier. Les responsables d'exécution sont les plaques tournantes de l'information pendant toute la durée de l'opération.

Directeur de l'ingénierie Associé, co-gérant

Issus du monde de l'entreprise générale, avec un passage de 8 ans chez Vinci construction et 2 ans chez AIA, Alexandre prend en main l'ingénierie et la coordination des études chez Archibuild en 2019.

« Les équipes architectes et ingénieurs travaillent « main dans la main » pour mener à bien la conception des projets Archibuild. La complexité technique des projets nécessite un encadrement et un pilotage permanent des acteurs de la maîtrise d'œuvre. Cette coordination permet à nos équipes d'architectes une grande maîtrise de l'objet à construire et un développement architectural ambitieux des projets.

Nos maîtres d'ouvrage rencontrent, avec Archibuild, un interlocuteur unique maîtrisant l'architecture et l'ingénierie du projet. »

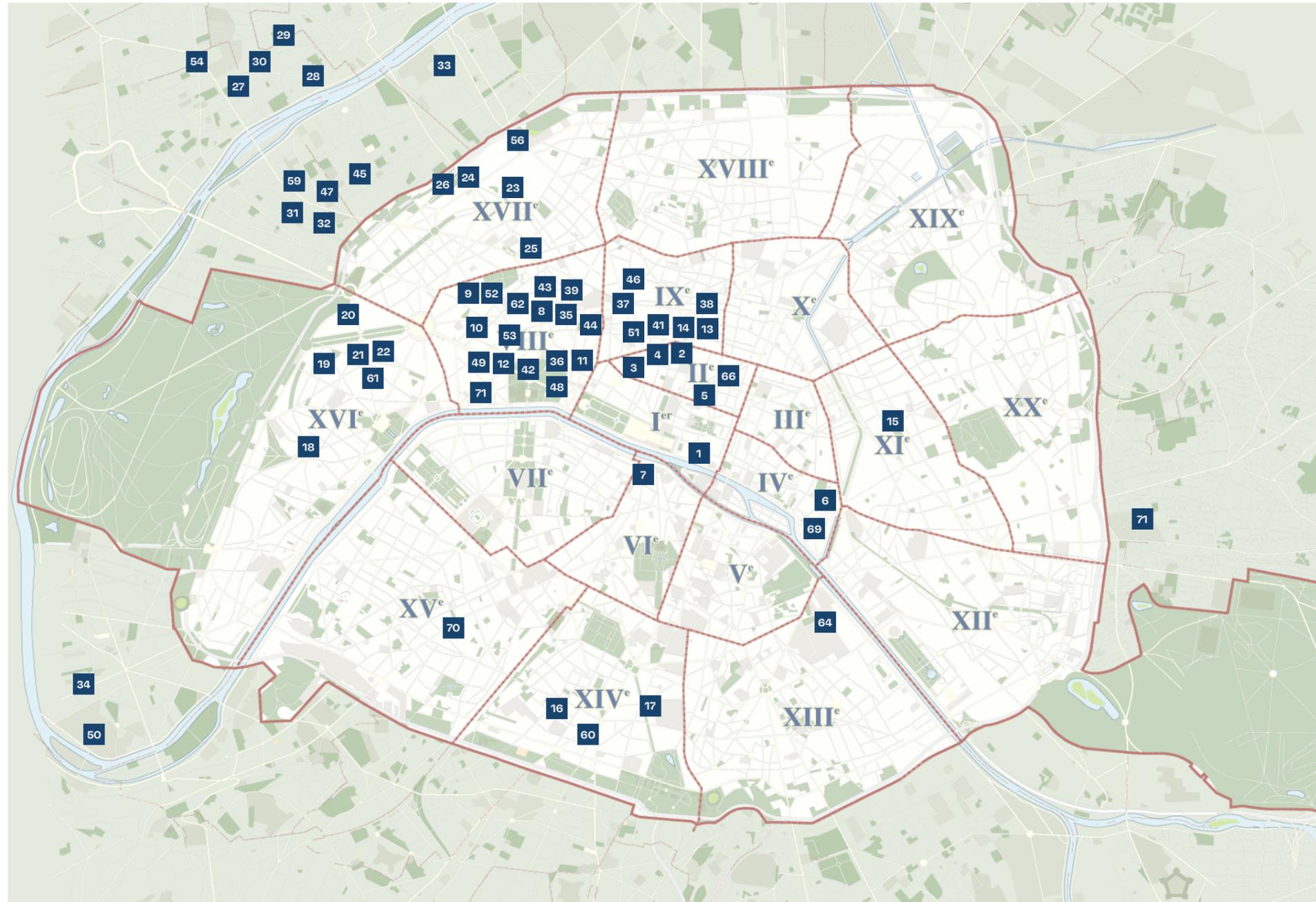


Alexandre Hervé
Ingénieur Polytech Clermont Ferrand +
Master spécialisé ESTP

Ces métiers demandent une connaissance rigoureuse des marchés de travaux et de la réglementation. Ils nécessitent également des grandes capacités d'anticipation, d'écoute, d'analyse et de prise de décision, ainsi qu'une forte agilité pour trouver des solutions à chaque problématique. C'est autour de ces axes que nous développons notre équipe de responsables d'exécution, pour pouvoir apporter au maître d'ouvrage toute l'assurance de réussite - qualitative, calendaire et budgétaire - qu'il attend. »

Projets





1	1-4 RUE PERRAULT 75001 PARIS	16	10 RUE LECURIOT 75014 PARIS	31	20-22 RUE MARIUS AUFAN 92300 LEVALLOIS-PERRET	46	38-40 RUE LE PELETIER 75009 PARIS	61	1-3 PLACE BUGEAUD, 90-92 AVENUE VICTOR HUGO 75016 PARIS
2	30 RUE DU SENTIER 75002 PARIS	17	RUE DE LA TOMBE ISSOIRE 75014 PARIS	32	18 BIS RUE DE VILLIERS 92300 LEVALLOIS-PERRET	47	11 RUE DE ROUVRAY 92200 NEUILLY-SUR-SEINE	62	6-8 AVENUE DE MESSINE 75008 PARIS
3	5 RUE DANOU 75002 PARIS	18	76 RUE DE PASSY 75016 PARIS	33	32 RUE PELLOUTIER 92110 CLICHY	48	75008 PARIS	63	PARIS
4	8 RUE DE HANOVRE 75002 PARIS	19	53 RUE BELLES FEUILLES 75016 PARIS	34	160 RUE DE PARIS 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	49	26 AVENUE FRANKLIN DELANO ROOSVELT 75008 PARIS	64	19-21 BOULEVARD VINCENT AURIOL 75013 PARIS
5	46 RUE NOTRE DAME DES VITOIRES 75002 PARIS	20	159 AV MALAKOFF 75016 PARIS	35	14-16 BD. MALESHERBES 75008 PARIS	50	96 AVENUE GÉNÉRAL LECLERC 92100 BOULOGNE - BILLANCOURT	65	8 RUE DE BOUTTEVILLE 37200 TOURS
6	22 PLACE DES VOSGES 75004 PARIS	21	90-92 AVENUE VICTOR HUGO 75016 PARIS	36	56 RUE FAUBOURG ST-HONORÉ 75008 PARIS	51	18 RUE DE LA ROCHEFOUCAULD 75009 PARIS	66	4 PLACE DE LA BOURSE 75002 PARIS
7	31 RUE DE FLEURUS 75006 PARIS	22	PLACE VICTOR HUGO - AVENUE BUGEAUD 75016 PARIS	37	38-40 RUE LE PELETIER 75009 PARIS	52	86 BOULEVARD HAUSSMANN 75008 PARIS	67	VELIZY
8	1 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS	23	2 RUE AMPERE 75017 PARIS	38	75009 PARIS	53	27 RUE VERNET 75008 PARIS	68	PARIS
9	82 RUE DE COURCELLES 75008 PARIS	24	152 RUE DE TOQUEVILLE 75017 PARIS	39	37-39 RUE D'ANJOU 75008 PARIS	54	114 AVENUE HENRI BARBUSSE 92600 ASNIÈRES-SUR-SEINE	69	3 BOULEVARD BOURDON 75004 PARIS
10	42 RUE DE WASHINGTON 75008 PARIS	25	12 BOULEVARD DE COURCELLES 75017 PARIS	40	605 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE 50049 MANDELIEU LA NAPOULE	55	92400 COURBEVOIE	70	255 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS
11	18-20 PLACE DE LA MADELEINE 75008 PARIS	26	189 BOULEVARD MALESHERBES 75017 PARIS	41	26 BOULEVARD HAUSSMANN 75009 PARIS	56	HOLIDAY INN - PORTE DE CLICHY 92 110 CLICHY	71	41 AVENUE GEORGE V 75008 PARIS
12	39 RUE DU COLISEE 75008 PARIS	27	10 RUE CHEVREUL 92 600 ASNIERES SUR SEINE	42	AVENUE DES CHAMPS ELYSÉES 75008 PARIS	57	LES DEUX ALPES		
13	25 RUE DROUOT 75009 PARIS	28	4 RUE PIERRE BROSSOLETTE 92 600 ASNIERES SUR SEINE	43	9 AVENUE DE MESSINE // 75008 PARIS	58	ILES DE FRANCE		
14	3 RUE ROSSINI 75009 PARIS	29	84 RUE DU BAC 92 600 ASNIERES SUR SEINE	44	26 RUE DE LA PÉPINIÈRE 75008 PARIS	59	18 BIS RUE DE VILLIERS 92300 LEVALLOIS-PERRET		
15	18 RUE DE PARMENTIER 75011 PARIS	30	108-112 AVENUE HENRI BARBUSSE 92 600 ASNIERES SUR SEINE	45	20-22 RUE MARIUS AUFAN 92300 LEVALLOIS-PERRET	60	10 RUE LECUIROT 75014 PARIS		

Projets Signatures

1. Mandelieu	18
2. Champs Elysées	22
3. Sainte-Cécile	28
4. Carré Saint Honoré couronnement	34
5. Carré Saint Honoré	38
6. Synergy	48

Bureaux

7. 26H	58
8. Vernet	64
9. Boétie	66
10. 86H	70
11. 96 av Boulogne	74
12. Rochefoucauld	78
13. 9 Messine	80
14. Pépinière	84
15. Marius AUFAN	88

Plateaux de bureaux

16. Le Peletier	94
17. Rouvray	98
18. Gecina	102

Hospitality

19. Résidence Sénior Barbusse	108
20. Co-living Les Minimes	112
21. Hôtel Holiday Inn Clichy	114
22. Hôtel Les deux Alpes	120

Projets Mixtes

23. Centre de formation résidence gérée en Île De France	124
24. Bureaux - logements Villiers	126

Logements

25. Bugeaud	132
-------------	-----

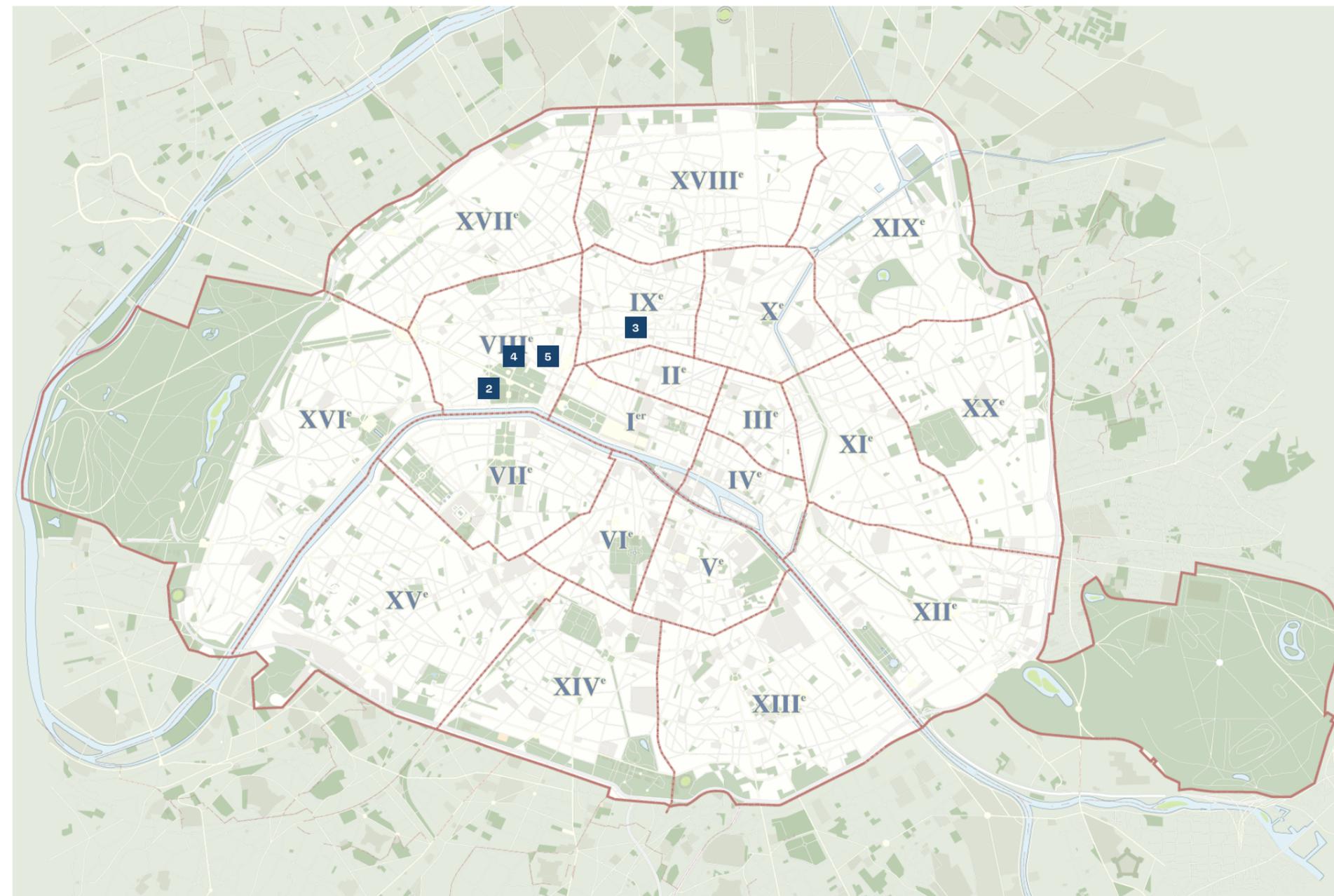
Concours

26. Messine	138
27. La Ruche	142
28. Le Malraux	144
29. Tours	148
30. Bourse	150
31. Vélizy	154
32. Concession Plaisir	156
33. Bourdon	158
34. FNMF	160

Contractant général

35. George V	166
36. Rennes	170

projets
signatures





MANDELIEU

1 605 Avenue du Général de Gaulle // 50049
Mandelieu la Napoule

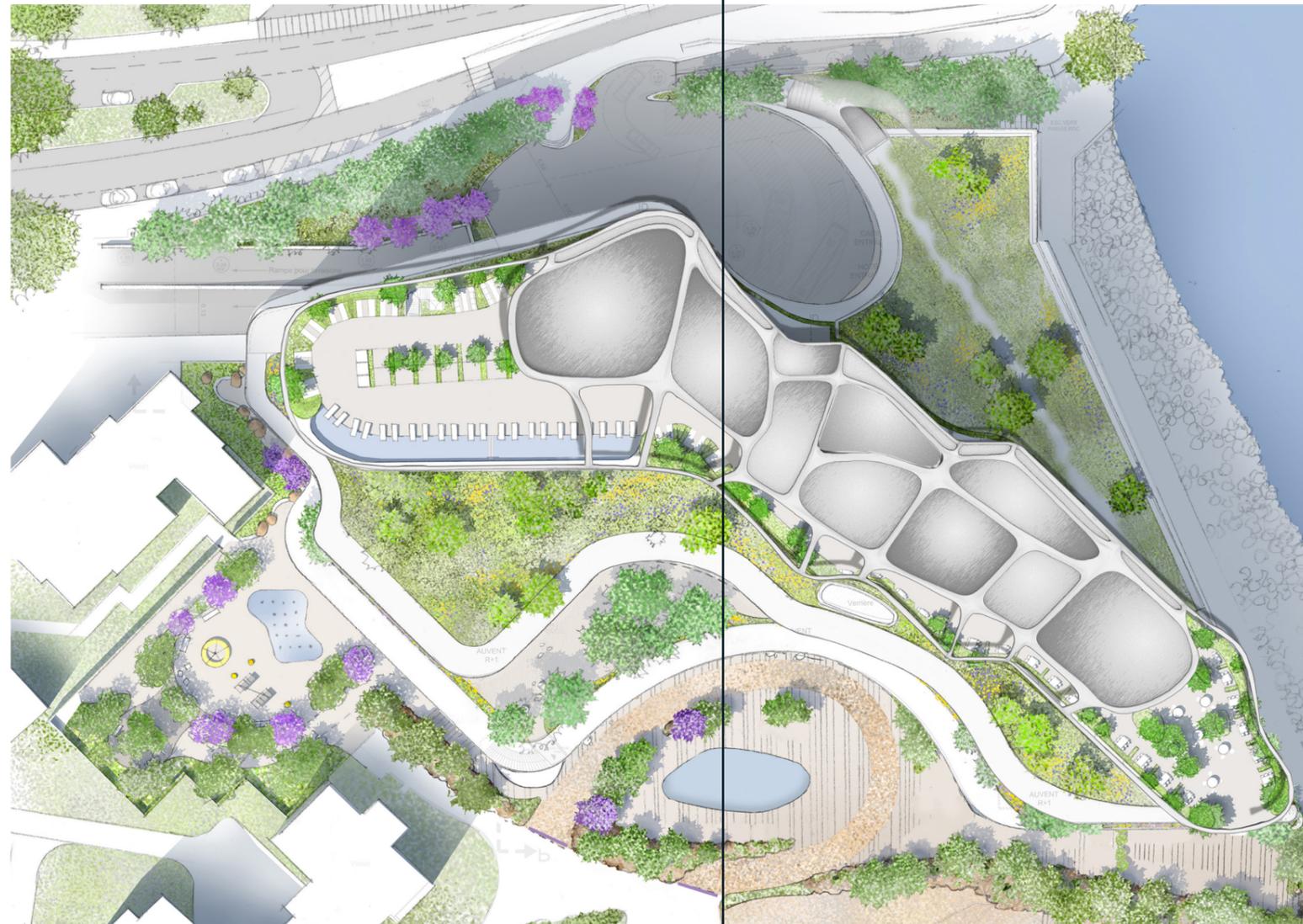
Restructuration d'un ensemble hotelier, casino, centre de
congrès, Spa

Maître d'ouvrage
Luminare Invest Management

AMO
CIEC

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale
(architecture, ingénierie, Architecture intérieure)
· Exécution

Surface
30 000 M²





HÔTEL CHAMPS
ÉLYSÉES

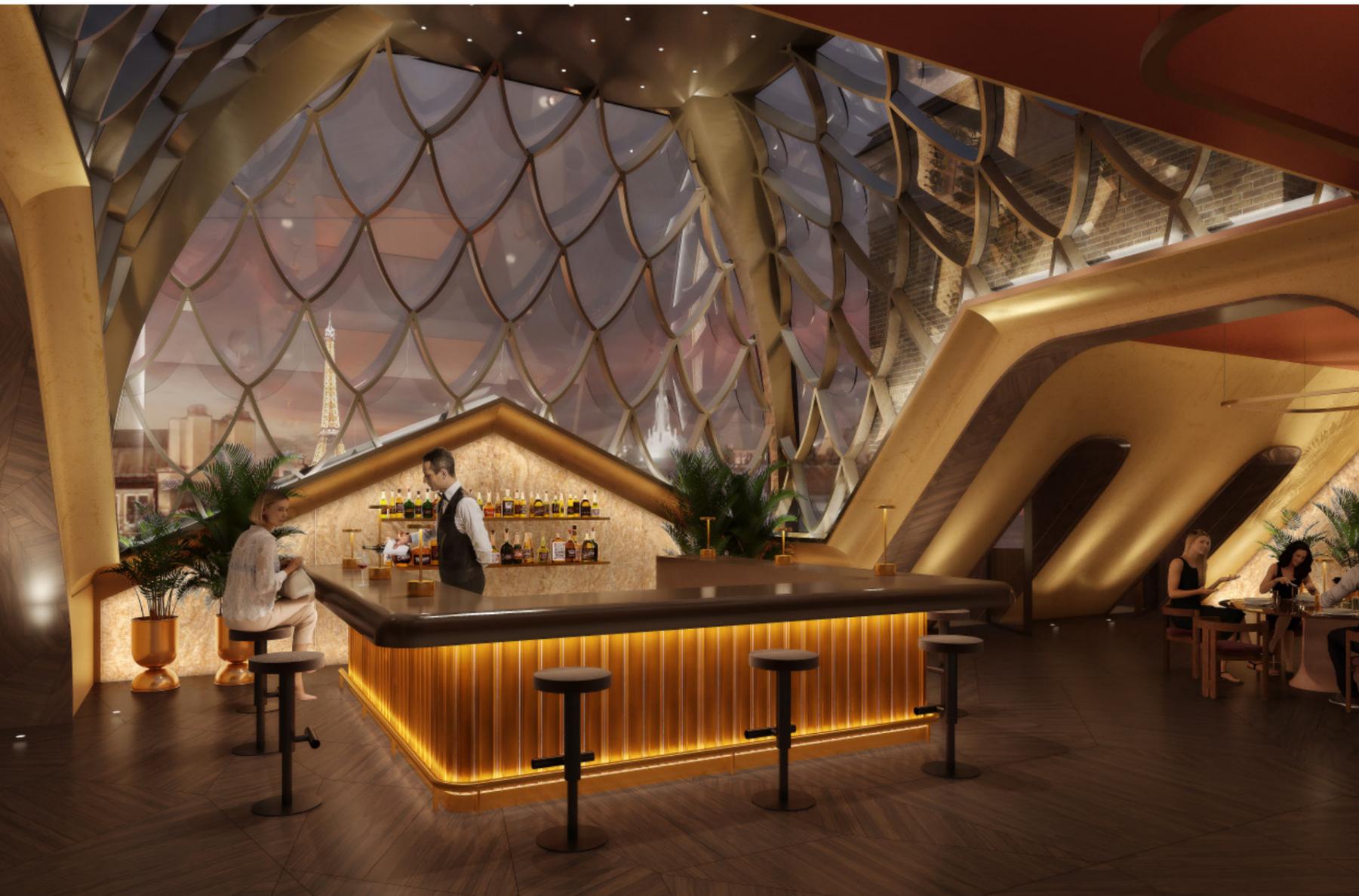
2 Avenue des Champs Elysées // Paris 75008
Rénovation d'un hôtel

Maître d'ouvrage
Confidentiel

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre

Surface
15 139 m²







3 Paris 75009
Rénovation complète et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage
Deka immobilier

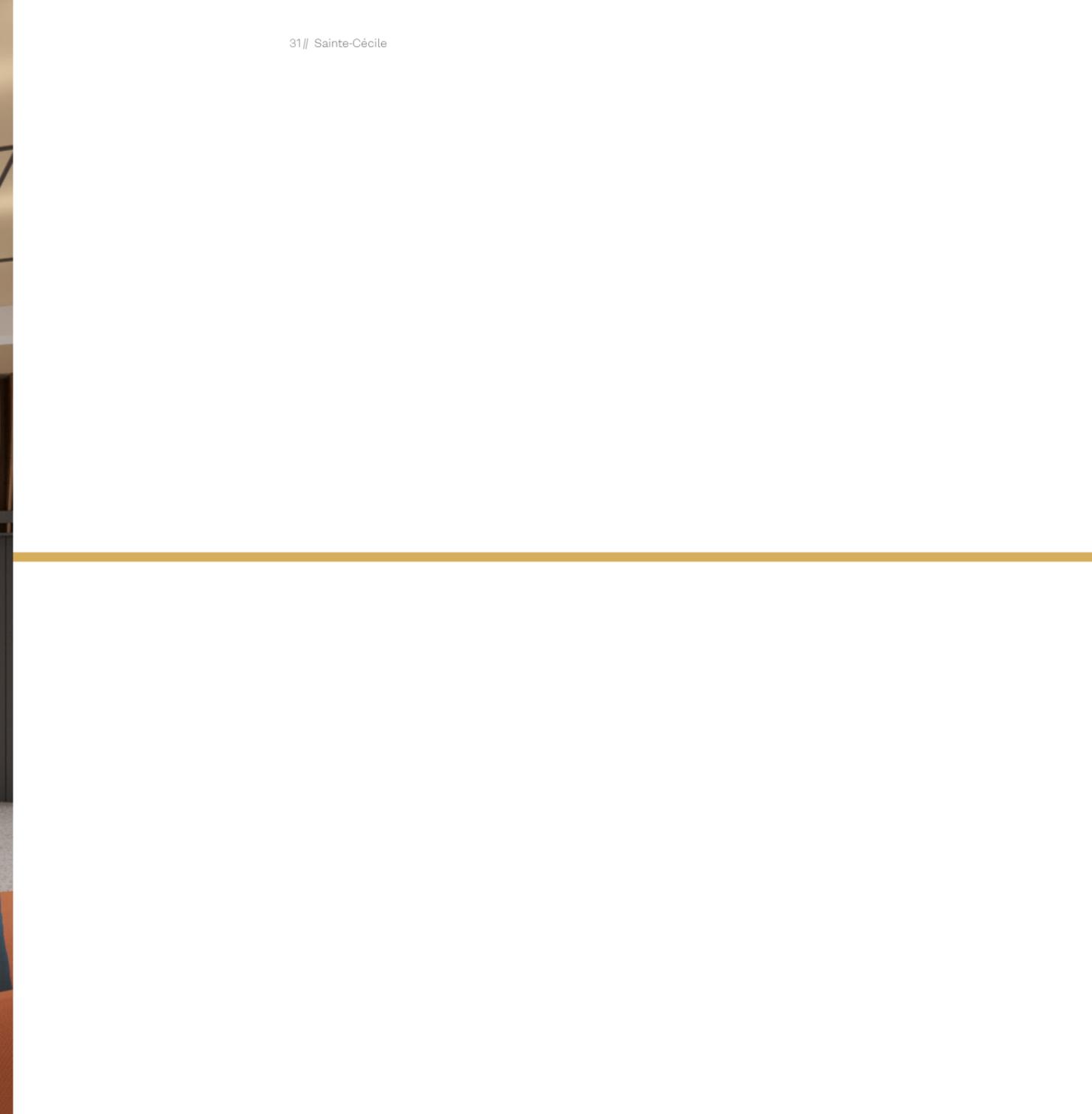
AMO
Ingérop

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale (architecture, ingénierie, Architecture intérieure)
· Exécution

Surface
10 000 m²

Délai
livraison : 2026

SAINTE-CÉCILE







4 56A rue Faubourg St-Honoré // Paris 8
 Réhabilitation du couronnement d'un immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage
 Colisée Horizon SAS

Maître d'ouvrage déléguée
 SEDRI

Mission confiée
 · Maîtrise d'œuvre générale
 (Architecture, Architecture intérieure, ingénierie)
 · Conception, exécution des travaux

Surface
 550 m² de terrasse + 1210 m² de rénovation lourde dans un
 immeuble de 14 000 m²

Délai
 · Livraison : 2025

CARRÉ
 SAINT HONORÉ
 COURONNEMENT





5 56 rue Faubourg St-Honoré // Paris 8
rénovation de bureaux

Maître d'ouvrage
Colisée Horizon SAS
Axa IM Real Assets

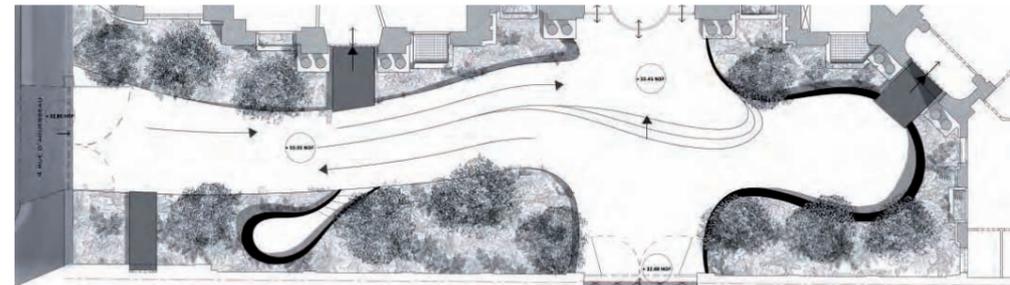
Maître d'ouvrage déléguée
A7 Ingénierie

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale
(Architecture, Architecture intérieure, ingénierie)
· Conception, exécution des travaux
en corps d'états séparés

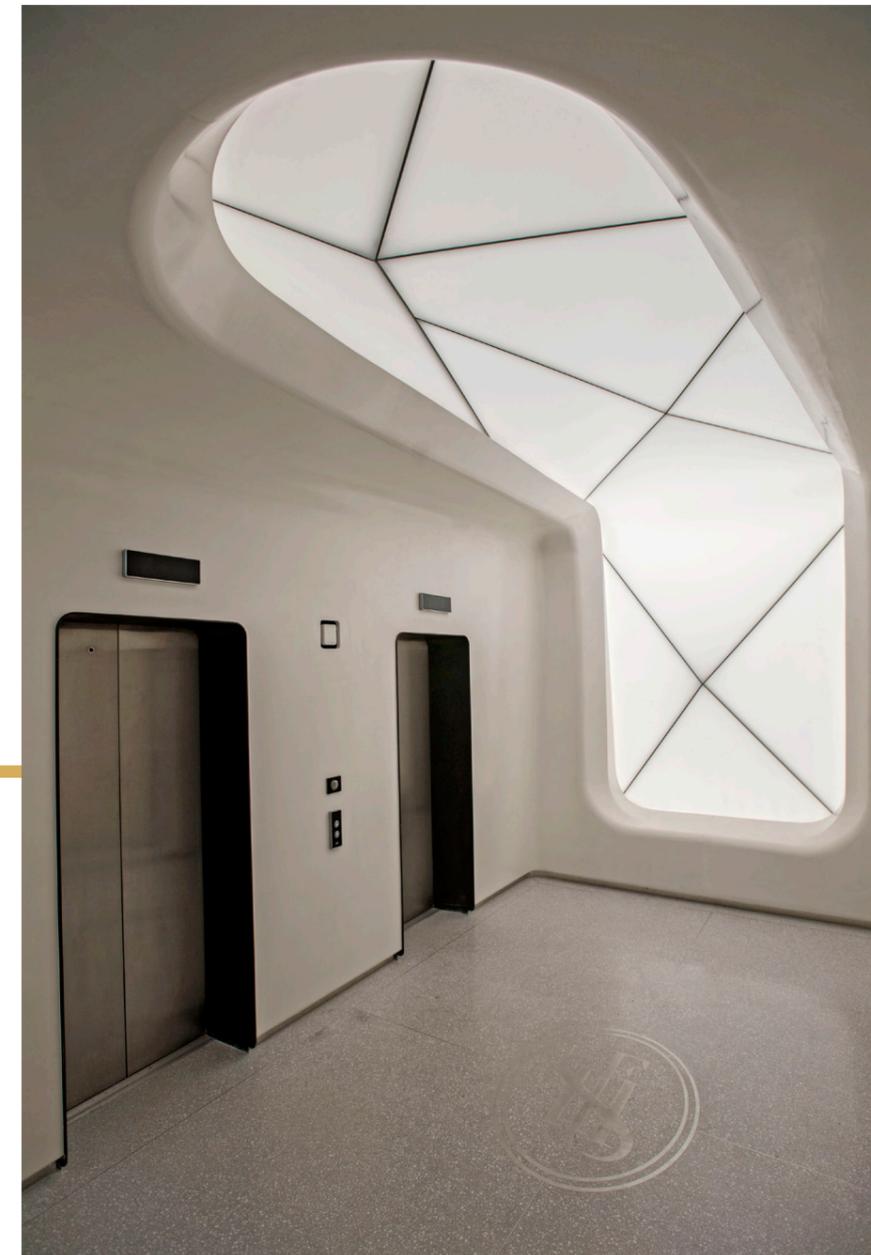
Programme
· Rénovation des étages 1, 2, 3, 4 et 6
· Rénovation des parties communes
· Aménagement paysager des cours
· Ravalement des façades
· Remplacement des menuiseries
· Mise en lumière des façades

Surface
SU: 14 000 m²

Délai
· Livraison: Automne 2015
· Réalisation: 21 mois

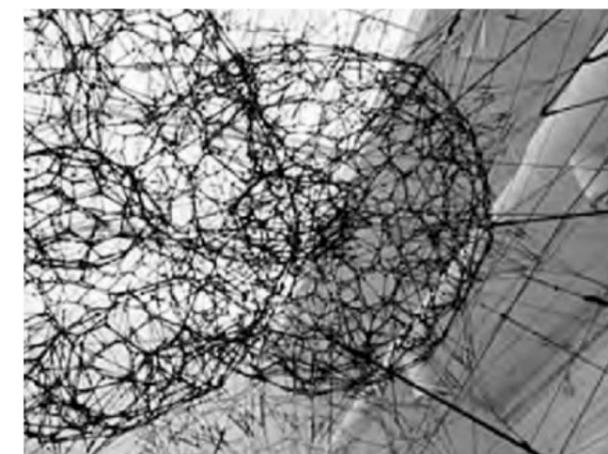








Inspiration Georges Rousse



Inspiration Thomas Saraceno



Toutes nos équipes
vous souhaitent
une bonne année 2020.



6 14-16 bd. Malesherbes // Paris 8
restructuration de trois immeubles Haussmannien

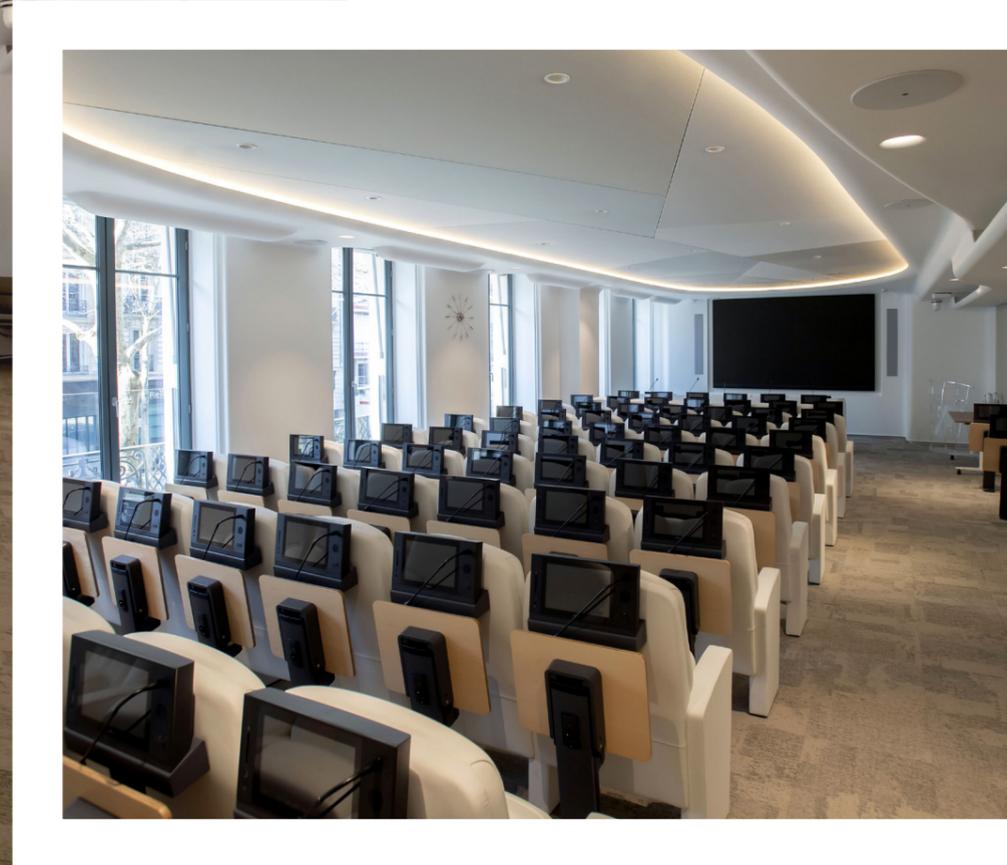
Maître d'ouvrage
Deka Immobilier et AG2R la Mondiale

AMO
Essor

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale
(architecture, ingénierie, Architecture intérieure)
· Exécution en entreprise générale
· Travaux propriétaires : en entreprise générale
· Travaux preneur : en entreprises corps d'état séparés

Surface
8900 m²

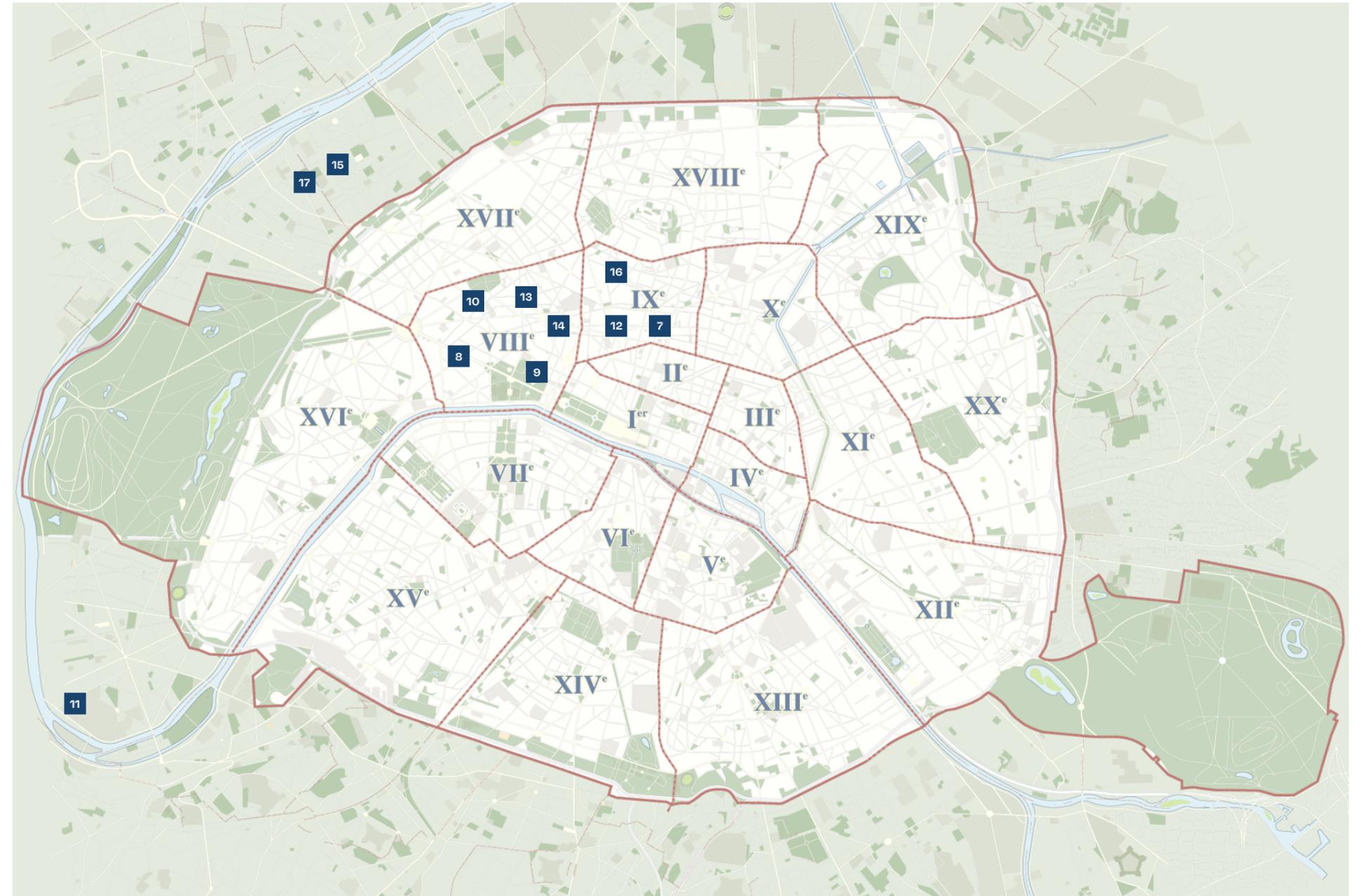
Déla
Livraison : janvier 2019
Réalisation : 2017







bureaux





7 26 boulevard Haussmann // Paris 75009
Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage
France assureurs

MOD
Sedri

Mission confiée
Conception
Architecture, Architecture intérieure, paysage
Exécution

Surface
10 535 m²

Délai
livraison : Mai 2025







8 27 rue Vernet // Paris 75008
Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage
SAS WI

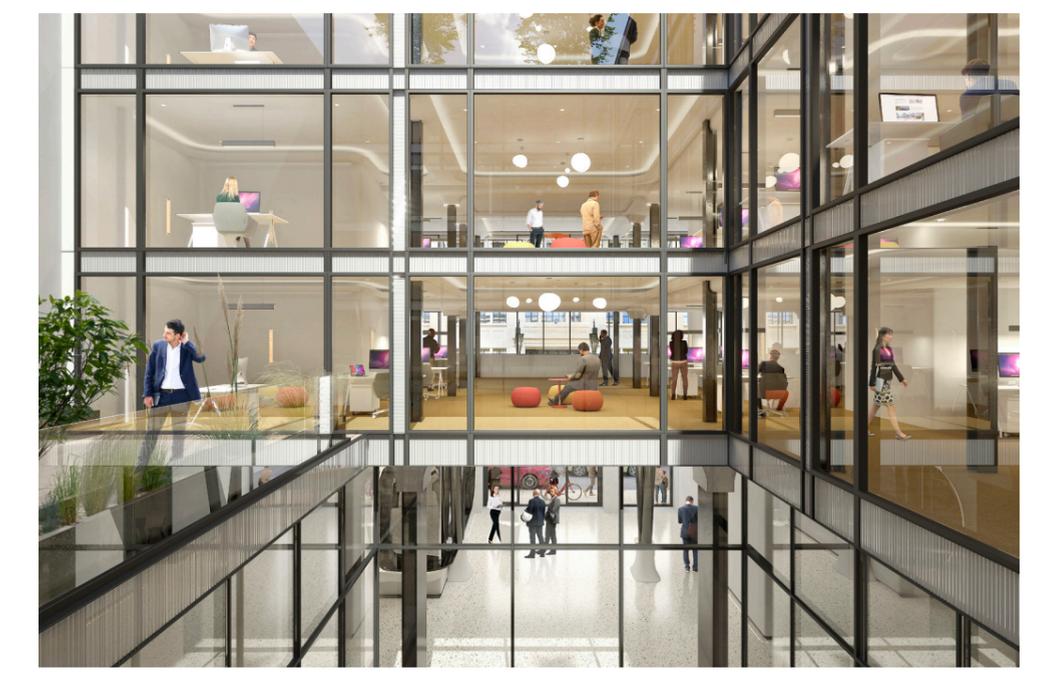
MOD
Colliers Global Investors

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale
(architecture, ingénierie, décoration)
· Exécution

Surface
1076 m²

Délai
livraison : 2024



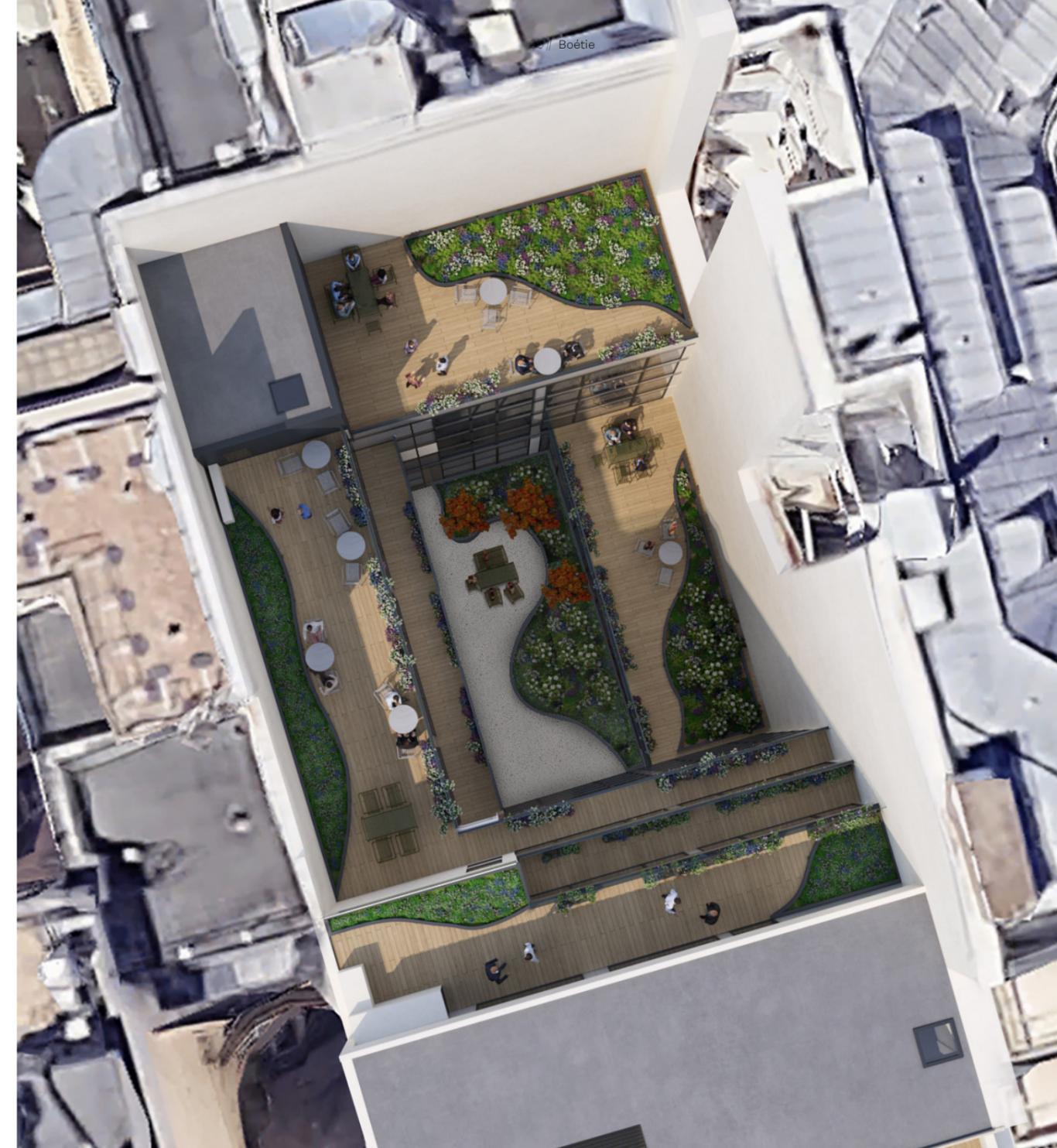


9 Paris 75008
Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage
Aquila Asset management

Surface
2 854 m²

BOÉTIE





86 H

10 86 boulevard Haussmann // Paris 75008
Rénovation d'un immeuble de bureaux

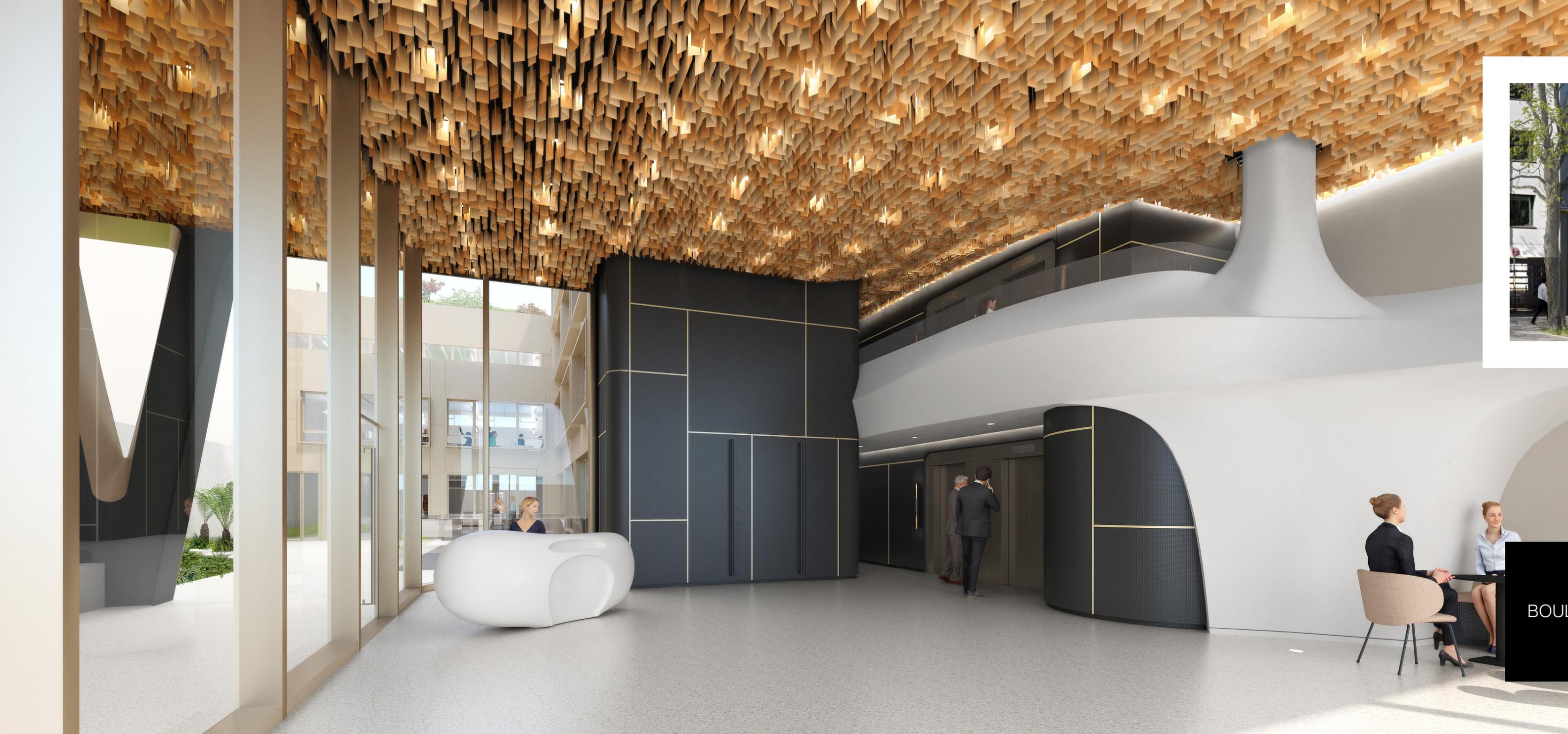
Maître d'ouvrage
Swiss life AM

AMO
Sédri

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre
(Architecture)
· Exécution

Surface
11 720 m²





11 96 avenue Général Leclerc // Boulogne-Billancourt 92100
Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage
Alvarium Osesam

AMO
Sedri

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale (architecture, ingénierie, Architecture intérieure)
· Exécution

Surface
3 800 m²

Délai
livraison : 2025

BOULOGNE





12 18 rue de la Rochefoucauld // Paris 75009
Réhabilitation d'un ensemble de bureaux

Maître d'ouvrage
Crédit Mutuel

MOD
CCS

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale
(architecture, ingénierie, Architecture intérieure)
· Exécution

Surface
2 660 m²

Délai
livraison : Août 2024

ROCHEFOUCAULD



9 MESSINE

13 9 avenue de Messine // Paris 8
Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux, pôle service, auditorium, etc.

Maître d'ouvrage
SCI 9Messine / Generali

MOD
SEDRI

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale (architecture, ingénierie, Architecture intérieure)
· Exécution en entreprise générale

Surface
6900 m² de surface de plancher

Délai
9 mois d'études (2017-2018)





PÉPINIÈRE

14 26 rue de la Pépinière // Paris 8
rénovation de façade

Maître d'ouvrage
Aviva

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale
· Exécution

Programme
Bureaux

Surface de façade
Longueur: 190 m
8 étages

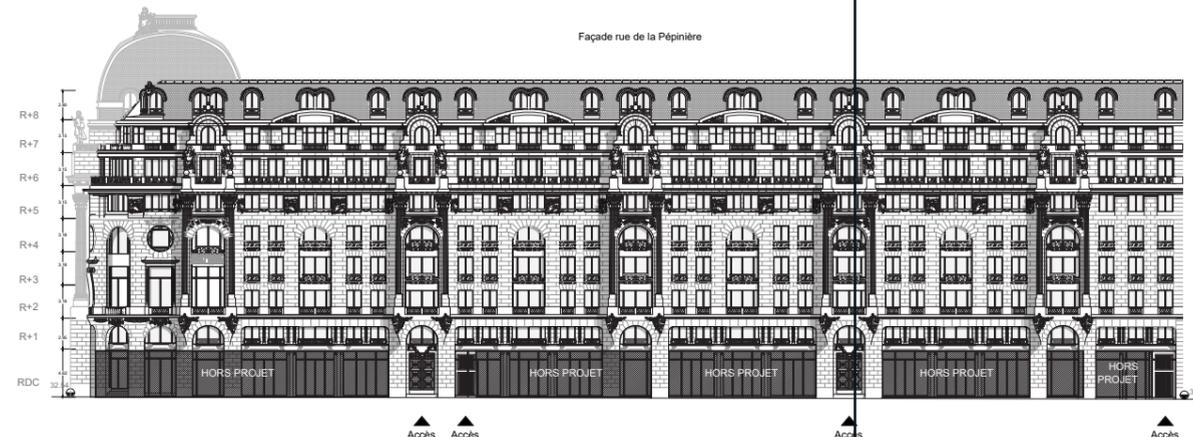
Façade rue Laborde



Façade place St Augustin



Façade rue de la Pépinière





15 20-22 rue Marius Aufan // Levallois-Perret 92
Restructuration
et extension d'un immeuble de bureaux

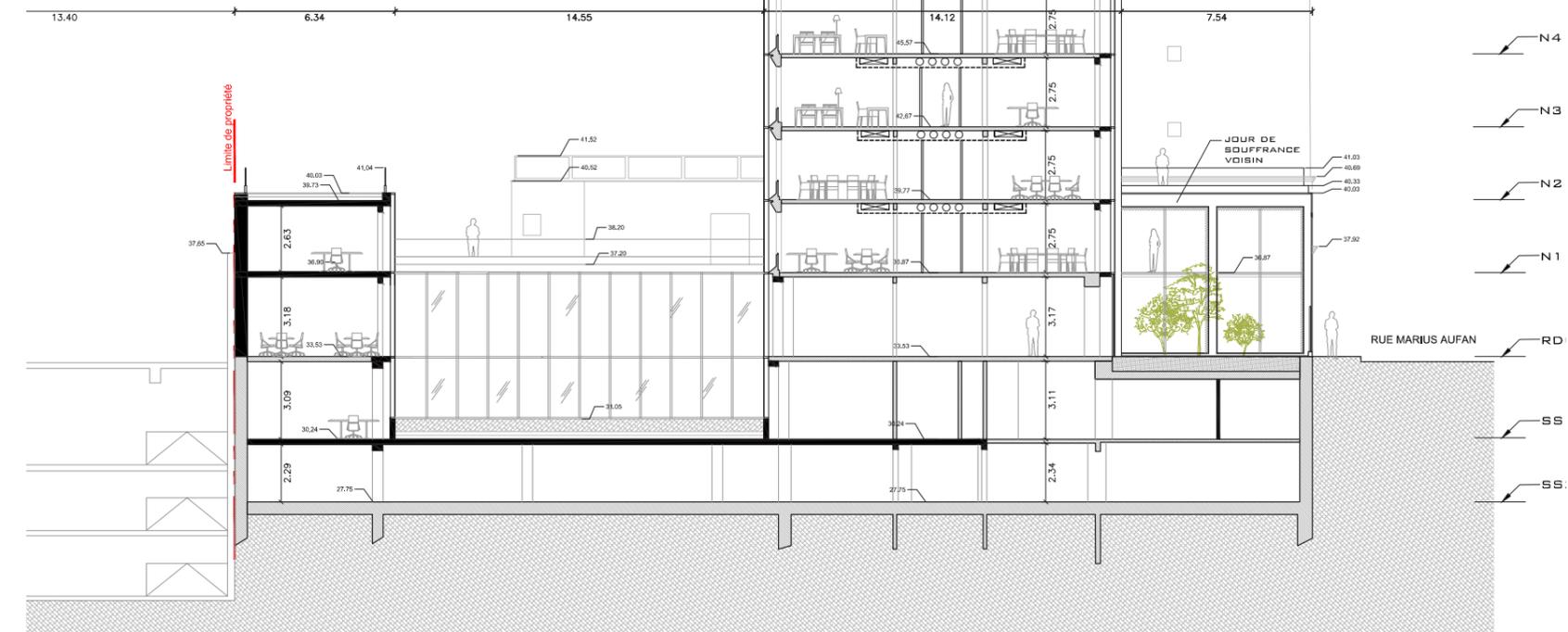
Maître d'ouvrage
B & C France PROJECT MANAGEMENT

Mission confiée
Conception générale
(architecture, ingénierie, Architecture intérieure, paysage)

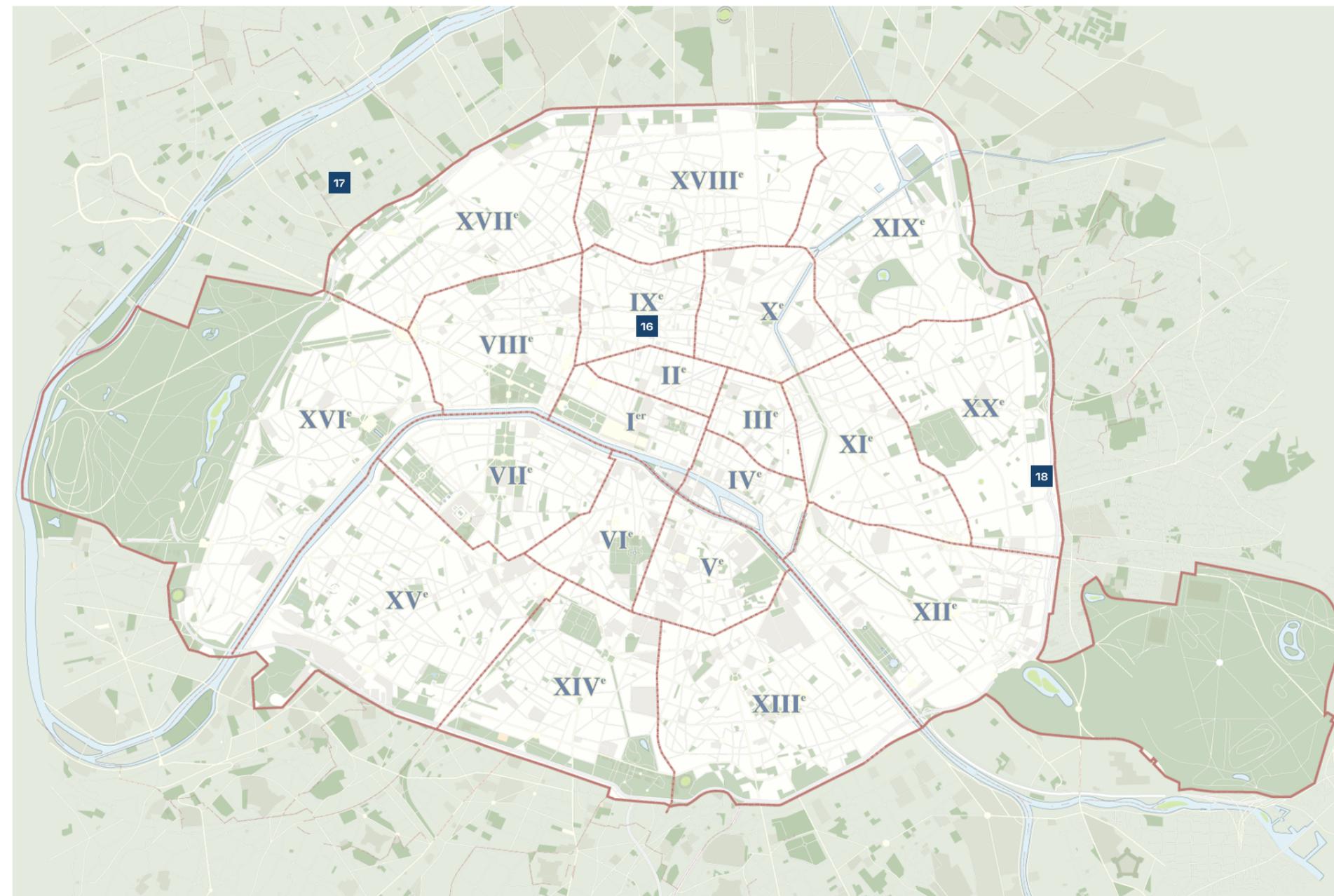
Surface
Total: 3 304 m²
Créée: 1508 m²

Caractéristiques
· Restructuration complète des niveaux existants
· Extension en RDC et R+1
· Remplacement des façades
· Aménagement d'un patio végétalisé de 102 m².

MARIUS AUFAN



Plateaux de bureaux





16 38-40 rue Le Peletier // Paris 9
bureaux & activités

Maître d'ouvrage :
Groupama Immobilier

Mission confiée :
Maîtrise d'œuvre générale
(architecture ingénierie Architecture intérieure)







ROUVRAY

17 11 rue de Rouvray // Neuilly-sur-Seine 92
rénovation d'un immeuble de bureaux
et décoration des halls

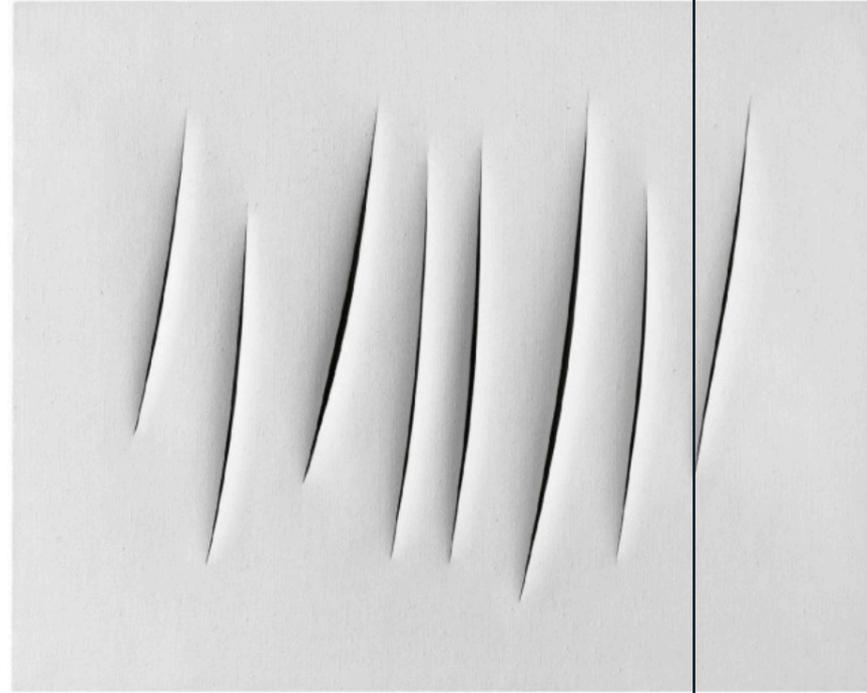
Maître d'ouvrage
SCPI Rivoli Avenir Patrimoine
C/O Amundi Immobilier

AMO
Kushman & Wakefield

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale
(architecture, ingénierie, Architecture intérieure)
· Exécution en corps d'état séparés

Surface
1970 m² (dont 797 m² de surface de plancher de bureaux)

Début
Début du chantier: août 2016
Réception: avril 2017





GECINA

18 103 Valmy // Paris 20
Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage
Groupe GECINA

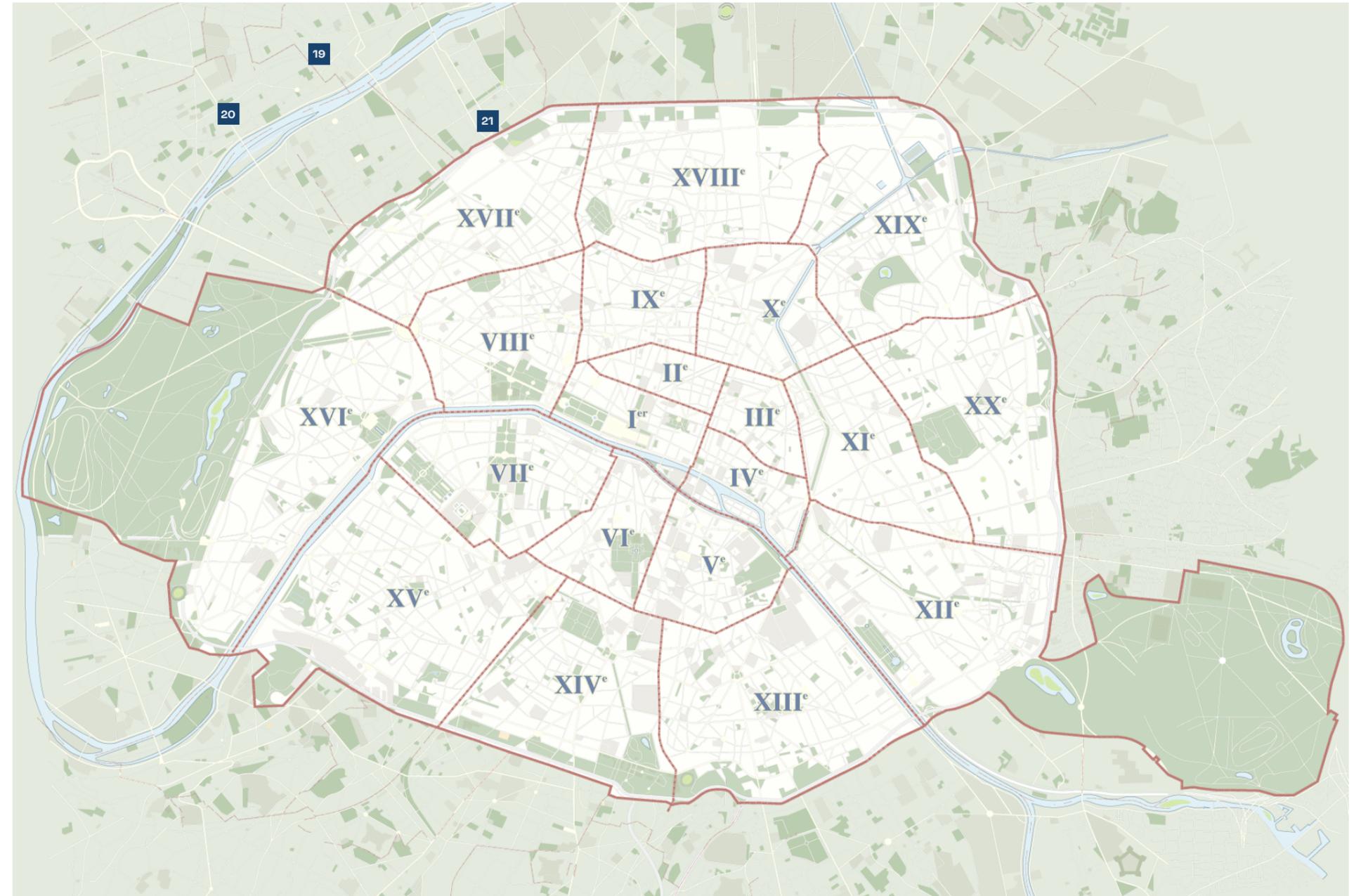
Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale
(architecture, Architecture intérieure)
· Exécution

Surface
2787 m²

Délai
Réception: août 2015



hospitality





RÉSIDENCE SÉNIOR
BARBUSSE

19 114 av. Henri Barbusse // Asnières-sur-Seine 92
Logements pour résidence seniors
avec espaces communs partagés
(restaurant, salle de sport, salons/cheminée, etc.)

Maître d'ouvrage
Pitch Promotion
Groupe Hoche
Left Bank

Exploitation
Cogedim Club

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale
(Architecture, Ingénierie)
· Exécution en corps d'état séparés

Surface
8270 m² de dont 6 500 m² de surface habitable

Délai
Début de chantier: Avril 2018
Durée des travaux prévue: 24 mois (hors curage)





LES MINIMES

20 Les Minimes // Courbevoie
résidence de co-living

Maître d'ouvrage
Interconstruction

34 lots

+ 200 m² de services



21 Holiday Inn - Porte de Clichy // Paris
hospitality

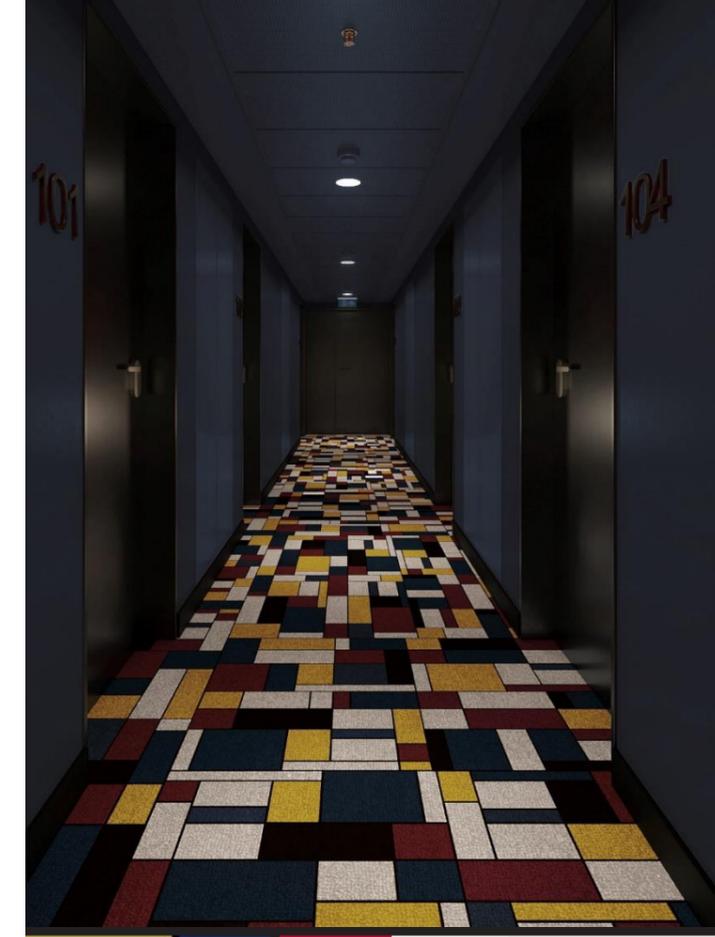
Maître d'ouvrage
Catella hospitality

200 chambres

Mission en architecture intérieure

HOLIDAY INN
CLICHY





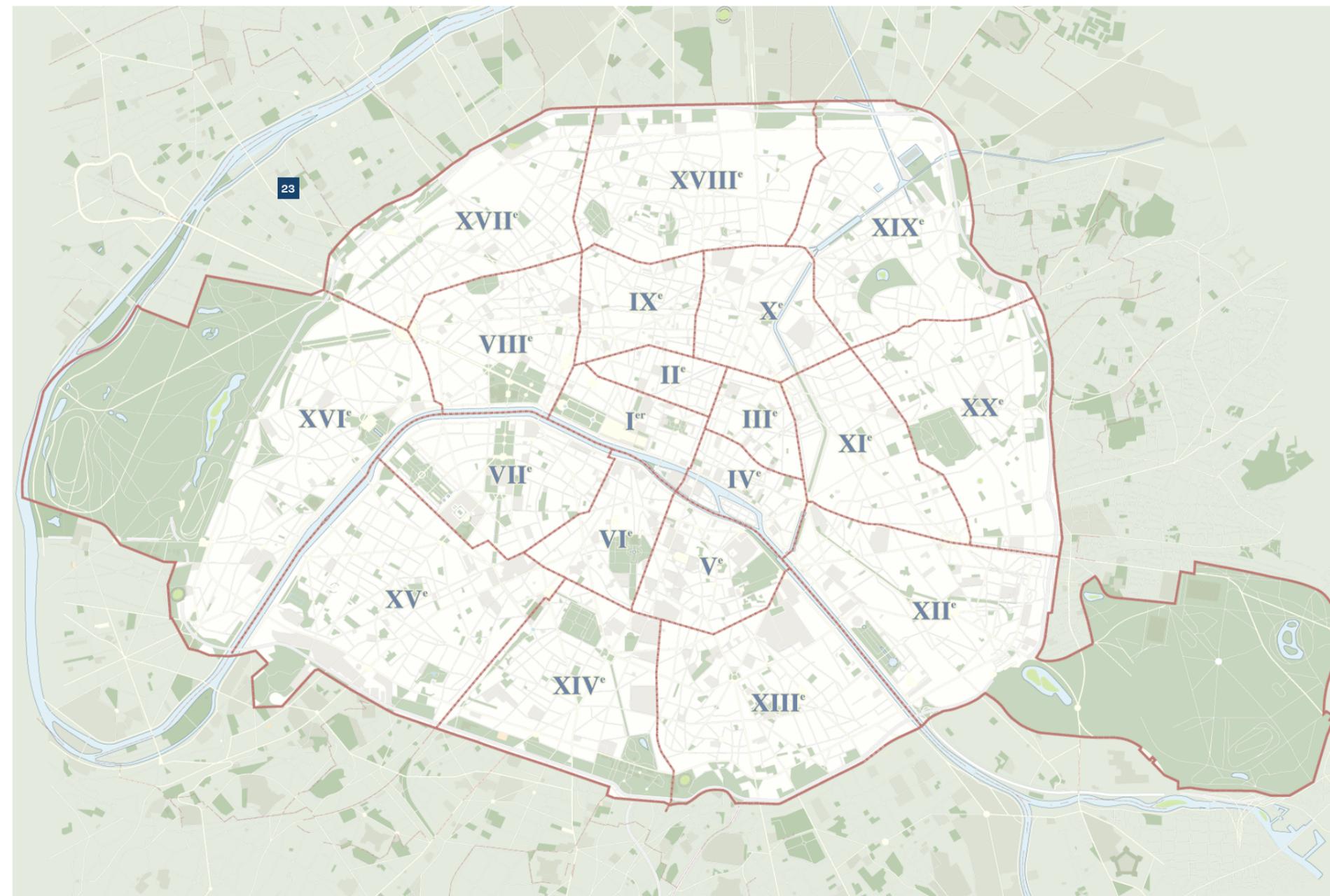


LES DEUX ALPES

22 Hôtel
rénovation extension d'un hôtel année 70

- hôtel 4*
- 168 chambres
- 1000m² de spa
- 700m² de séminaire
- 800m² d'espace de restauration

*projets
mixtes*





NANTERRE

23 // Île de France hospitality

Ce programme vient en soutien d'un projet de bureaux de 50.000 m², les bâtiments développent 15.000m² et comprennent:

- école de formation
- salles de sports
- résidence étudiante
- hôtel 3* 100 chambres
- 500m² de café co-working et un rooftop top
- 700 places de parking (support bureaux)



24 18 bis rue de Villiers // Levallois-Perret 92
 restructuration lourde
 et extension d'un immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage
 LEFT BANK

Mission confiée
 · Maîtrise d'œuvre générale
 (architecture, ingénierie, Architecture intérieure)
 · Exécution en corps d'état séparé

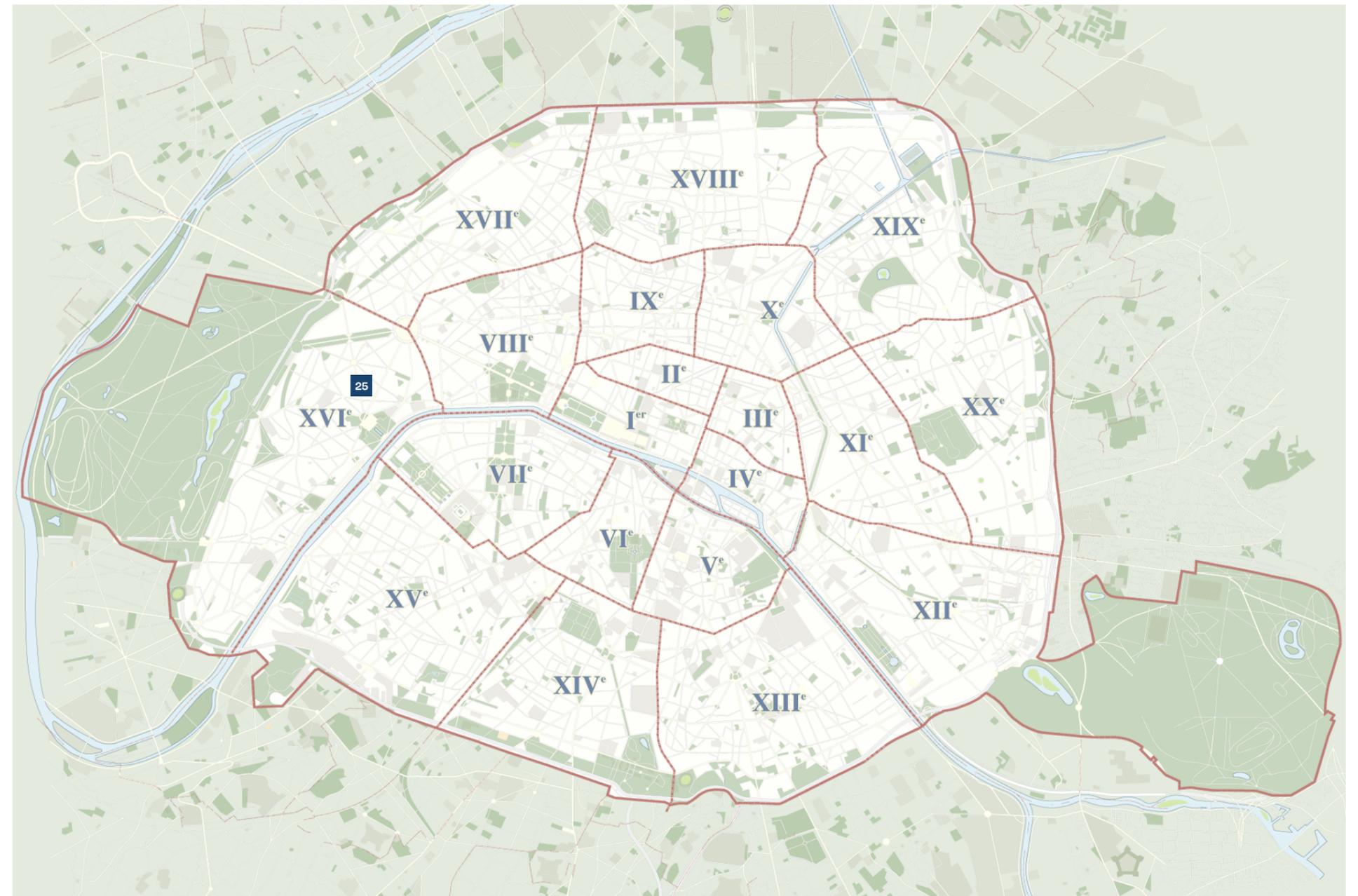
Surface
 9 974 m² de surface de plancher

Label
 Breeam Very Good
 HQE Excellent





logements





BUGEAUD

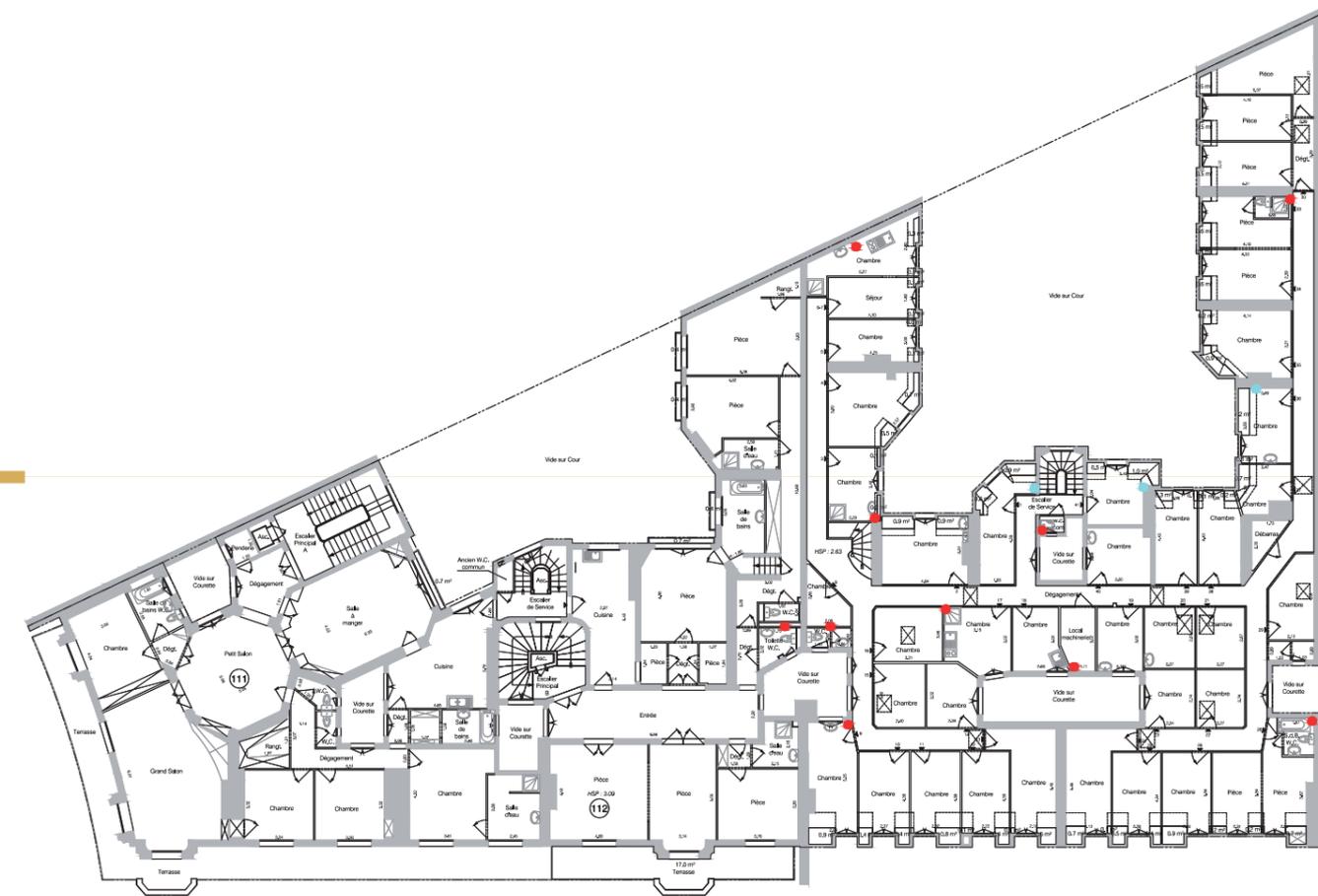
25 1-3 place Bugeaud, 90-92 av. V.Hugo // Paris 16 logements

Maître d'ouvrage
BNP Paribas

Mission confiée
· Architecture
· Économie
· Ingénierie (économie, fluides)
· Mise au point technique, direction
exécution des travaux, ordonnancement,
pilotage, coordination

Surface
Bugeaud: 722 m² de surface habitable
Victor Hugo: 350 m² de surface habitable

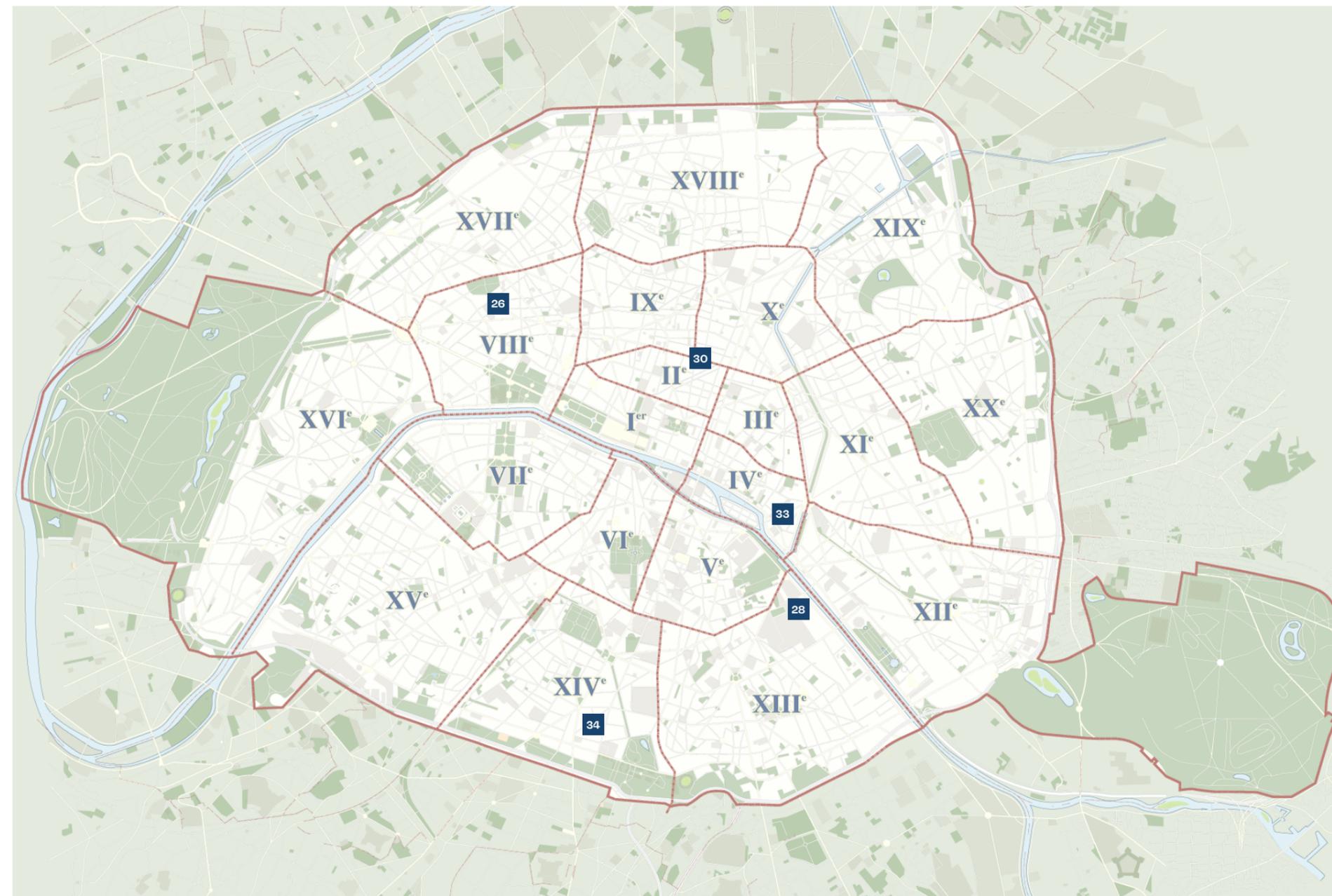
Principales caractéristiques
Restructuration des combles:
· Transformation des chambres de service en
appartements
· Réfection de la couverture
· Ravalement des façades



Bugeaud

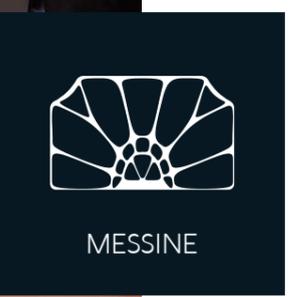


concoures





26 6-8 avenue de Messine // Paris 8
bureaux







27 Paris
bureaux





28 19-21 boulevard Vincent Auriol // Paris 75013
Immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage
Deka

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale
(architecture, ingénierie, Architecture intérieure)
· Exécution

Surface
6 765 m²

LE MALRAUX





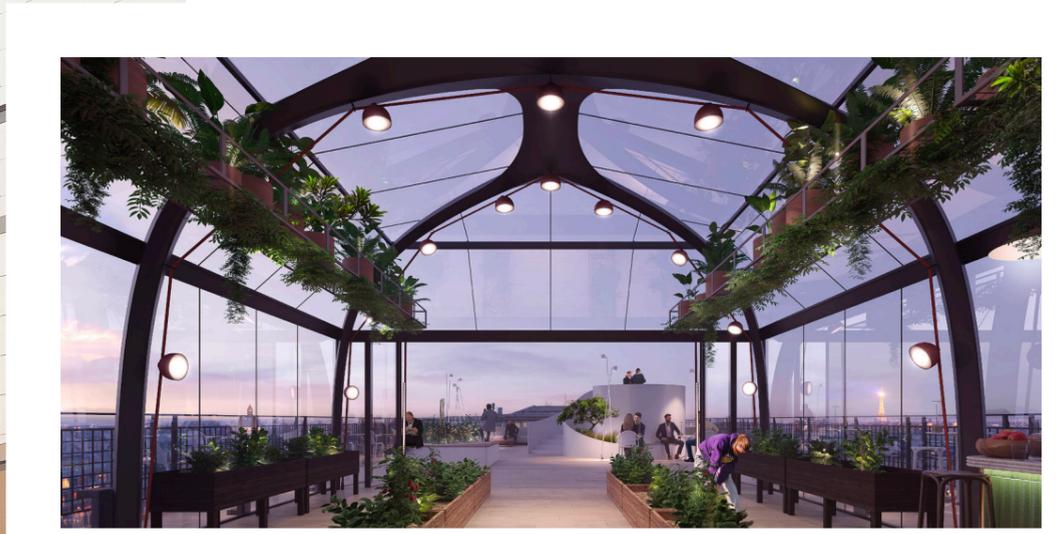
29 8 rue de Boutteville // Tours 37200
Esplanade et immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage
Foncière Beauvau

Mission confiée
· Maîtrise d'œuvre générale
(architecture, ingénierie, paysage)
· Exécution

Surface
23 100 m²

TOURS



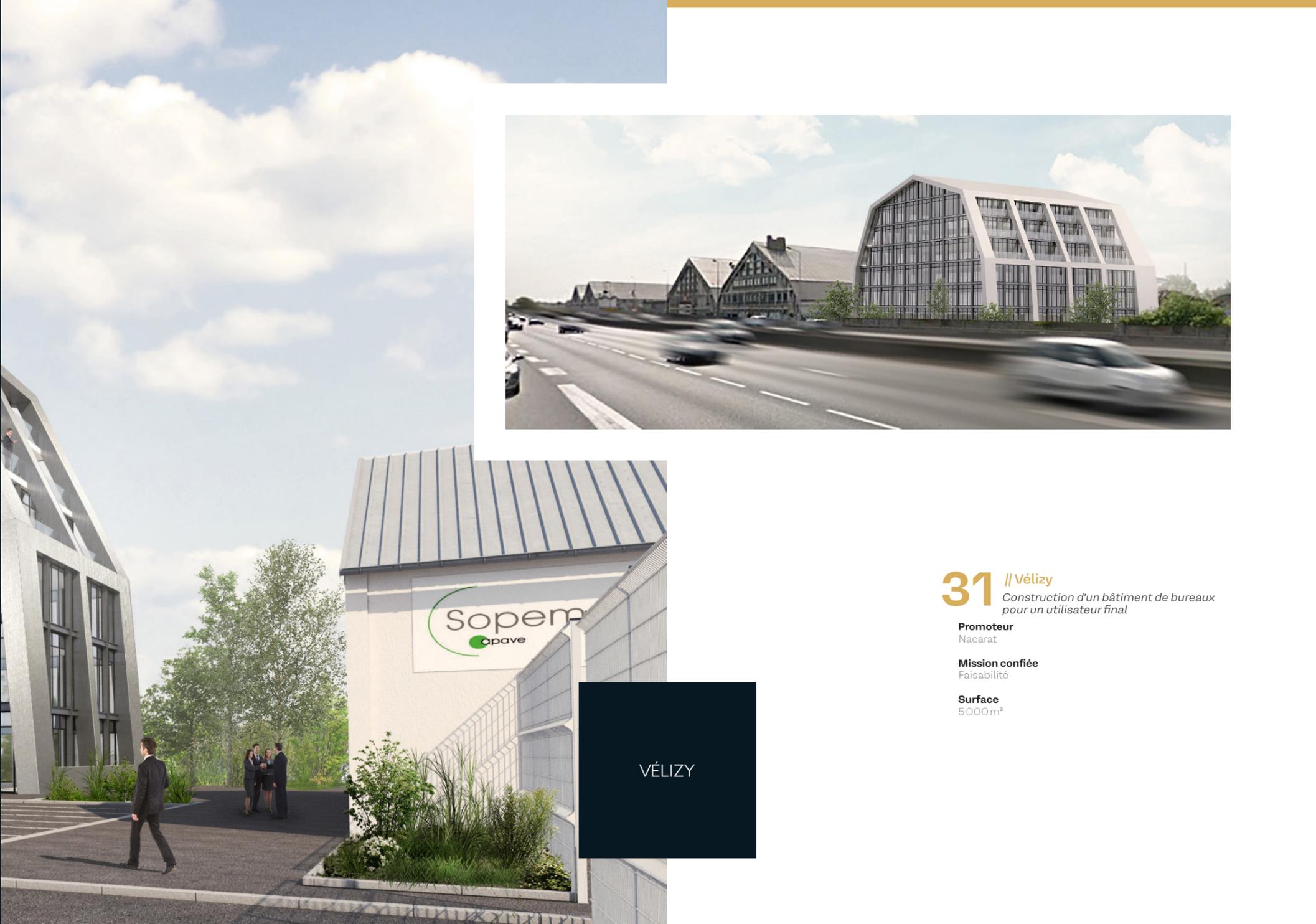
BOURSE

30 4 place de la Bourse // Paris 75002
Rénovation complète et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'ouvrage
Groupama immobilier

Surface
5 825 m²





31 // Vélizy
Construction d'un bâtiment de bureaux
pour un utilisateur final

Promoteur
Nacarat

Mission confiée
Faisabilité

Surface
5000 m²

VÉLIZY



PLAISIR

32 Plaisir Concessions

Mission
Maîtrise d'œuvre

Maîtrise d'ouvrage
LM Promotion & VM Investir

Surface
6 300 m²

Caractéristiques
Ensemble immobilier commercial comprenant un restaurant des concessions automobiles, des garages et des bureaux.



BOURDON

33 3 boulevard Bourdon // Paris 4
Surélévation d'un immeuble haussmannien

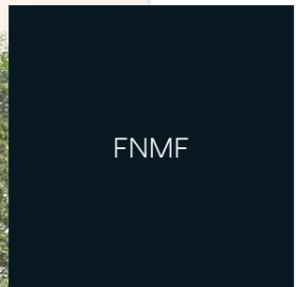
Maître d'ouvrage
Covéa

MOD
SEBRI

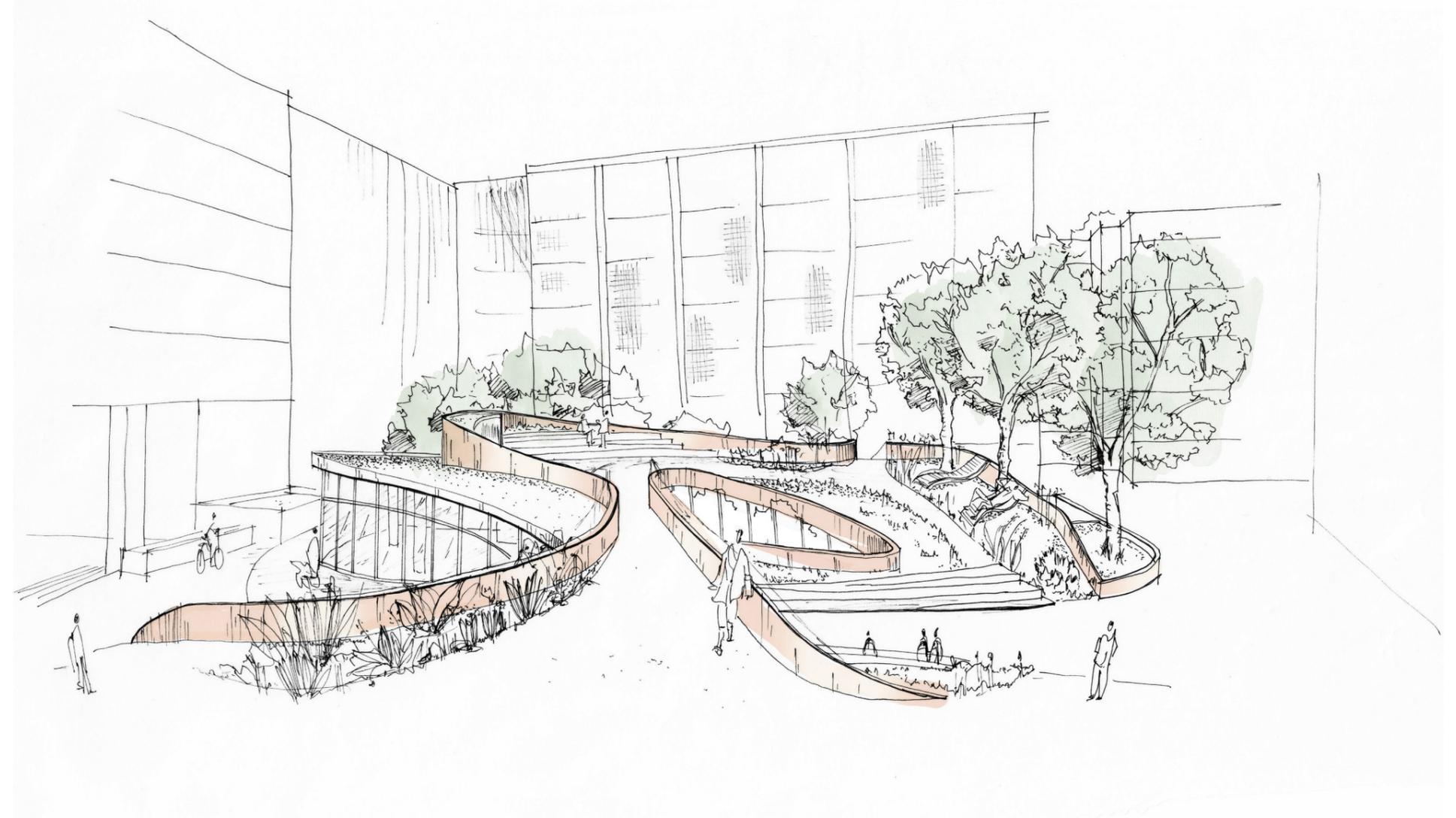
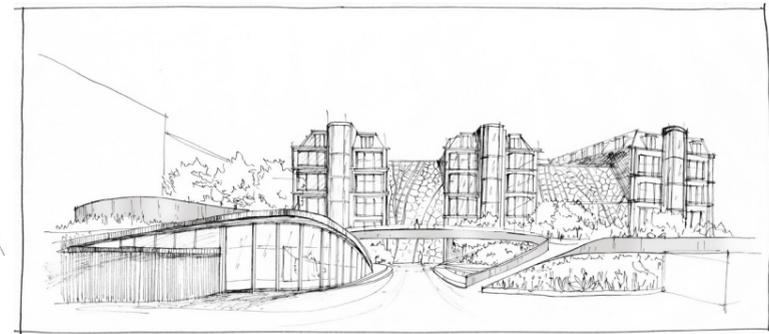
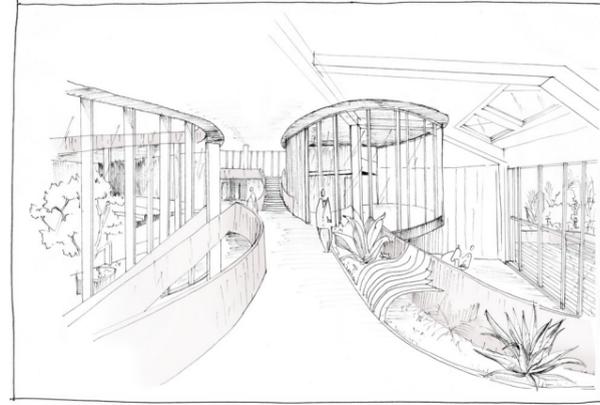
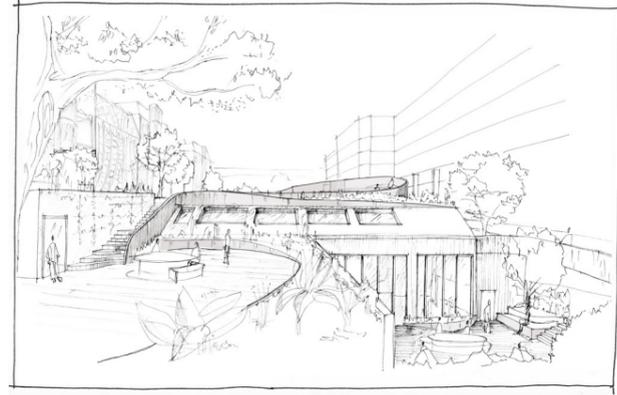
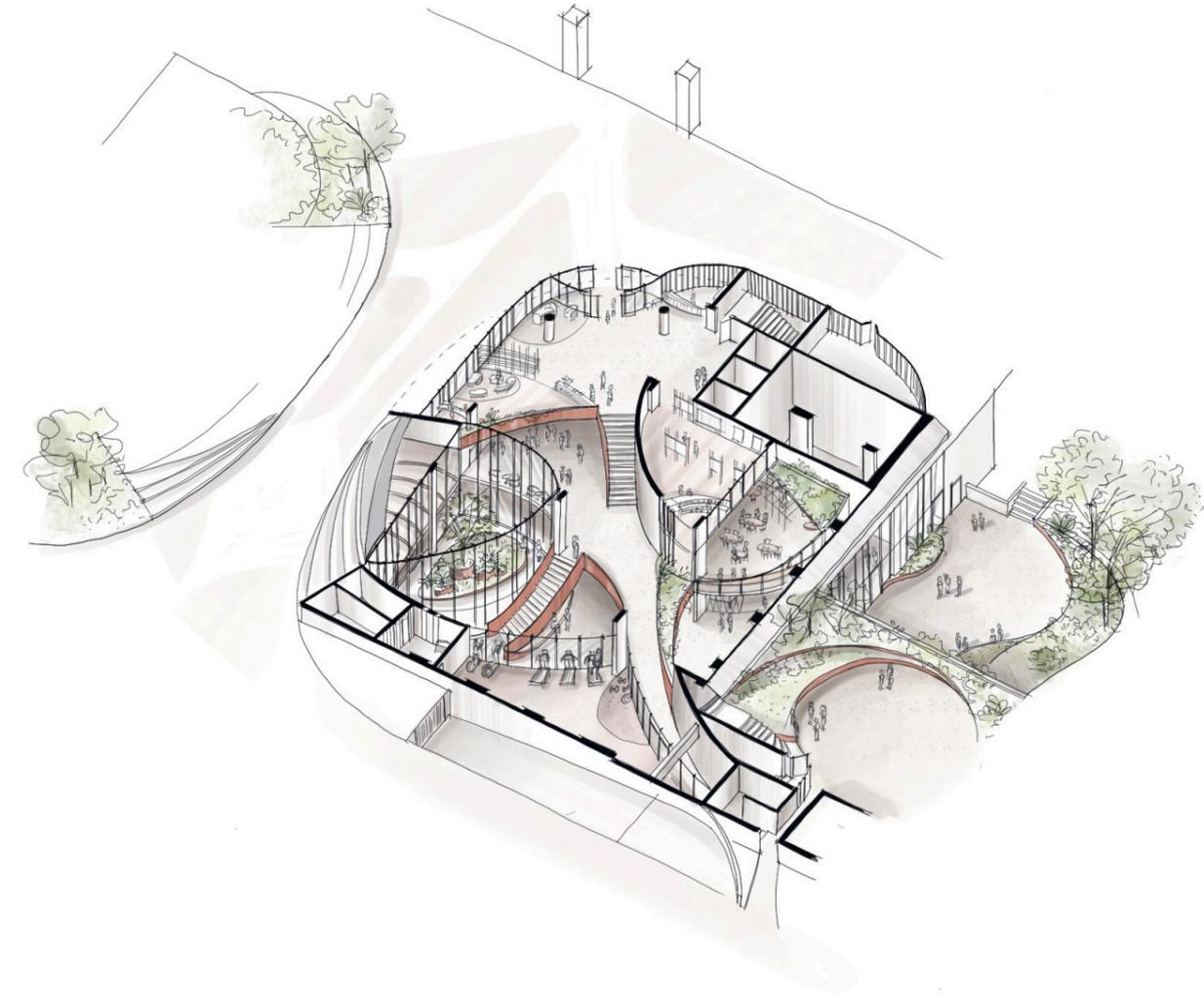
Mission confiée
Conception

Surface
377 m²

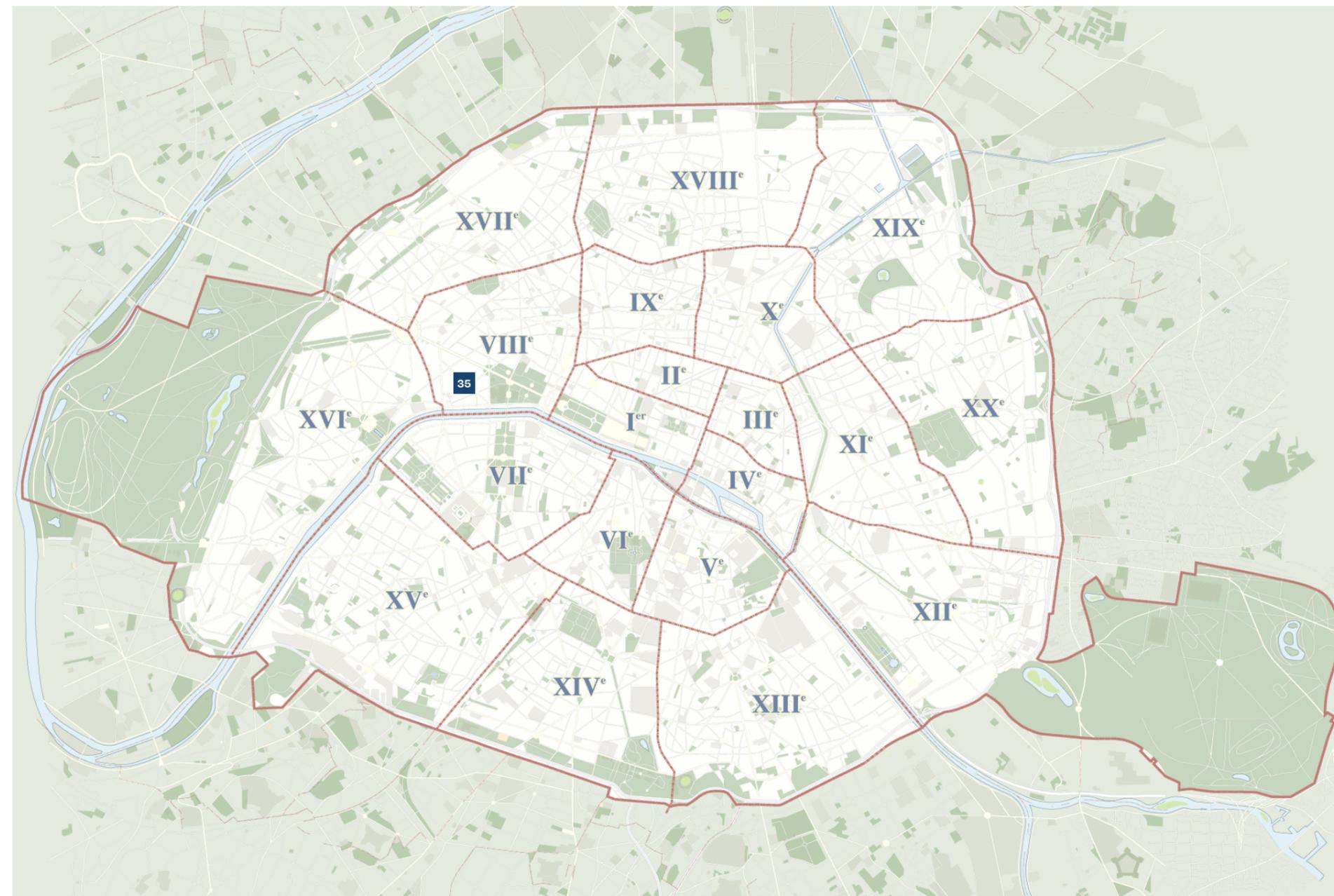
Programme
6 logements



34 255 rue de Vaugirard // Paris 15
Rénovation et valorisation d'un immeuble de bureaux
Maître d'ouvrage
FNMF
Surface
1800m²



contractant général





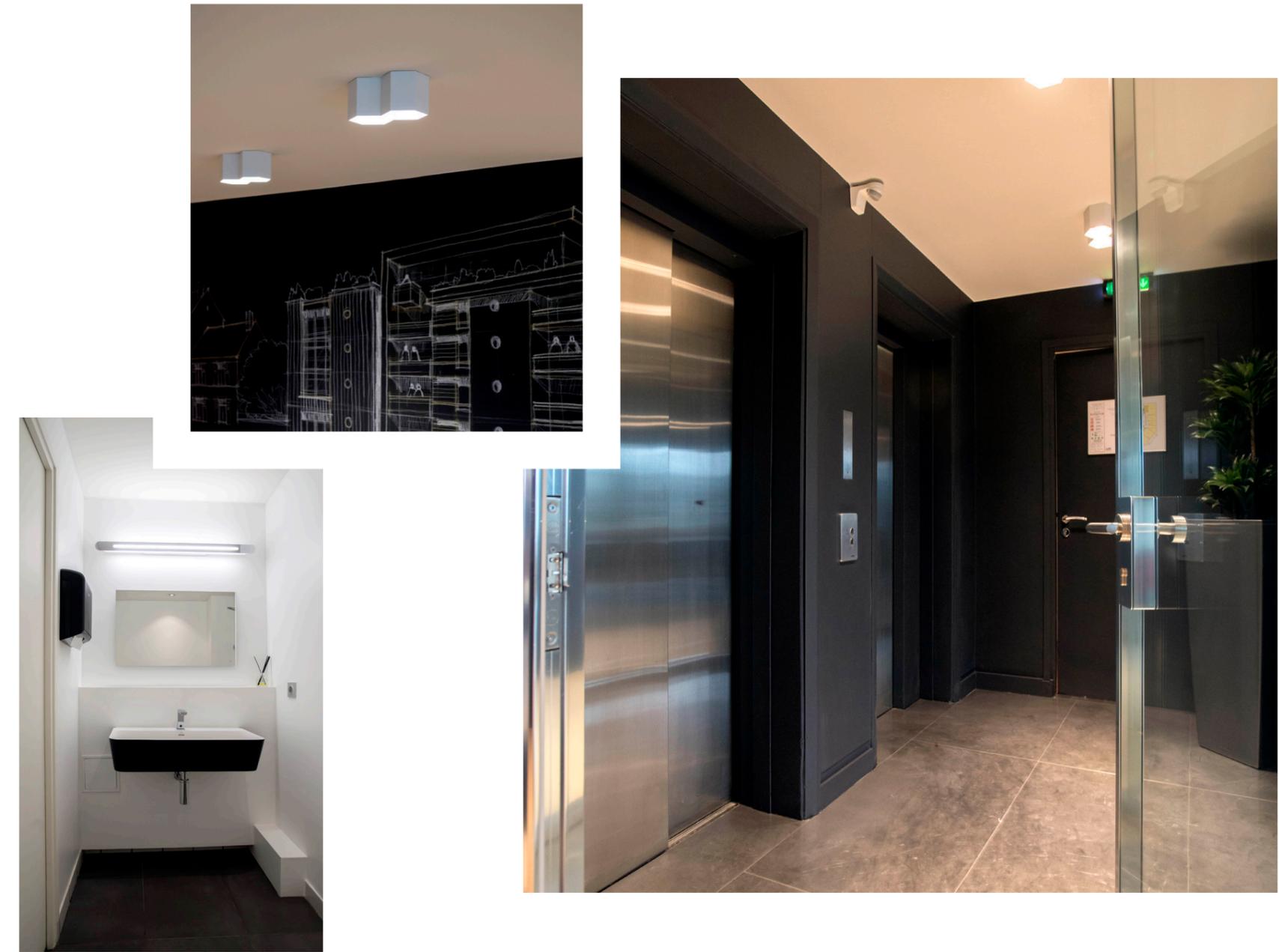
GEORGE V

35 41 avenue George V // Paris 8
Rénovation d'un étage de bureaux

Maître d'ouvrage
NEOVARIM

Mission confiée
Contracting

Surface
350 m² de surface de plancher





36 20 rue du bourg nouveau // 35000 Rennes
Aménagement d'un espace d'urgences non vitales

Maître d'ouvrage
MEDALLIANCE

Mission confiée
Contracting

Surface
373 m² de surface de plancher

RENNES





ARCHIBUILD

architecture & ingénierie

www.archibuild.fr

3 rue Aumont-Thiéville 75017 Paris
contact@archibuild.fr - +33(0)1 47 59 57 90