

2026



G R O U P E
A R C H I B U I L D

Book

Présent ation

RÉCONCILIONS L'ART ET LA TECHNIQUE!

Depuis sa création en 2013, Archibuild se positionne à contre-courant dans le domaine de l'architecture innovante, réunissant techniciens et créatifs au sein d'une même structure pour concevoir des projets de réhabilitation communs.

Notre objectif: réconcilier l'art et la technique au service du projet de nos clients.

Nos architectes et ingénieurs collaborent en parfaite harmonie, honorant à la fois la maîtrise technique et la dimension artistique de chaque projet.

UNE APPROCHE CENTRÉE SUR LES BESOINS DU CLIENT

Au cœur de notre démarche, la Méthode Archibuild transforme la manière dont les projets sont classiquement abordés. Cette approche place les besoins du client au centre de notre réflexion pour mener à bien chaque projet.

Elle permet d'honorer le geste de l'architecte tout en respectant, grâce à la rigueur de l'ingénieur, programme, délais et coûts sans compromis.

UNE OFFRE ADAPTÉE À VOTRE PROJET

Chaque projet est unique, avec ses propres besoins et défis. C'est pourquoi notre offre, modulable et adaptative, s'ajuste à chaque ambition.

Que vous ayez besoin d'un projet clé en main ou d'une mission partielle, notre approche collaborative est conçue pour s'adapter parfaitement à vos besoins.

EXPERT EN RÉNOVATION

Spécialisé dans la rénovation patrimoniale de bureaux haut de gammes et d'hôtels de luxe, le groupe Archibuild excelle dans la valorisation d'édifices historiques.

Réhabilitation et conversion de bureaux

Au-delà des projets prestigieux, Archibuild réalise également des réhabilitations et conversions de bureaux plus conventionnelles, répondant ainsi à une large gamme de besoins immobiliers.

LES MÉTIERS DU GROUPE ARCHIBUILD

Architecture

Architecture Intérieure

Coordination des études,
MOEx & OPC

Ingénierie Structure

SECTEUR D'ACTIVITÉS

Bureaux

Hospitality

Projets mixtes

LES MARQUES



Agence Archibuild • architecture •
maîtrise d'œuvre générale



Alto • bureau d'étude structure



Studio Archibuild • architecture
intérieure



AB contracting • design & build



OXMO • coordination des études • MOEx & OPC

ACTIVITÉ MOYENS

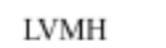
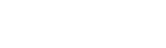
Effectifs: 42 personnes **Chiffre d'affaire:** 6,94 M€ (au 30/09/25)

Bureaux: 400 m² au 3 rue Aumont-Thiéville PARIS 17^e

DISTINCTIONS



RÉFÉRENCES CLIENTS

 AEW	- AEW	 CARYATID Asset Management	- CARYATID ASSET MANAGEMENT	 GENERALI	- GENERALI	 medalliance	- MEDALLIANCE
 AG2R LA MONDIALE	- AG2R LA MONDIALE	 CCS	- CCS	 gecina	- GECINA	 NEOVARIM	- NEOVARIM
 OSESAM	- ALVARIUM OSESAM	 CHE	- CHE CAPITAL HOSPITALITY EUROPE	 Groupama	- GROUPAMA IMMOBILIER	 nexity	- NEXITY
 AQUILA	- AQUILA ASSET MANAGEMENT	 COGEDIM club	- COGEDIM CLUB	 HPP	- HPP	 PITCH PROMOTION	- PITCH PROMOTION
 ARC	- ARC PROJECT MANAGEMENT	 Colliers Global Investors	- COLLIERS GLOBAL INVESTORS	 Harmonie Mutuelle	- HARMONIE MUTUELLE	 Rothschild & Co	- ROTHSCHILD
 ARIZONA	- ARIZONA	 CONSTRUCTA	- CONSTRUCTA	 INGEROP	- INGEROP	 SEDRI	- SEDRI
 AVIVA	- AVIVA	 CUSHMAN & WAKEFIELD	- CUSHMAN & WAKEFIELD	 INTER CONSTRUCTION	- INTERCONSTRUCTION	 SFL	- SFL
 Real Estate	- AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS	 DASSAULT SYSTEMES	- DASSAULT SYSTEMES	 LEFT BANK	- LEFT BANK	 Swiss Life Asset Management	- SWISS LIFE ASSET MANAGEMENT
 Investment Managers	- AXA IM REAL ASSETS	 DEKA IMMOBILIEN	- DEKA IMMOBILIEN	 LUMINARE	- LUMINARE INVEST MANAGEMENT	 THEOP	- THEOP
 B&C	- B&C FRANCE PROJECT MANAGEMENT	 DocCity	- DOC CITY	 LVMH	- LVMH	 Union Investment	- UNION INVESTMENT
 BNP PARIBAS REAL ESTATE	- BNP PARIBAS IMMOBILIER	 FRANCE ASSUREURS	- FRANCE ASSUREURS	 MA	- MA		

LE PÔLE ARCHITECTURE

L'agence Archibuild :
Une approche sur mesure, pensée pour chaque lieu et chaque usage

Un design contextuel

La démarche d'Archibuild repose sur une philosophie profondément contextuelle : une manière de concevoir qui part toujours du lieu, de son histoire, de ses usages et des personnes qui l'habitent.

Elle offre également une réponse précise aux attentes du maître d'ouvrage, dans une logique d'efficacité, de durabilité et de pertinence fonctionnelle.

Le design fluide, la signature François-Xavier Barade

Le design fluide est une méthode de conception développée par François-Xavier Barade. Elle est fondée sur l'usage de la spline, cette ligne souple et dynamique

LE PÔLE ARCHITECTURE INTÉRIEURE

Studio Archibuild :
une approche personnalisée

utilisée depuis le XVIII^e siècle pour tracer des courbes continues. Elle offre une manière de slalomer entre les contraintes plutôt que de les subir, et d'inscrire chaque projet dans une cohérence vivante et respectueuse.

La méthodologie Archibuild s'applique à chaque projet de l'agence, avec une collaboration ingénieur-architecte assurant créativité et rigueur.

Dirigé par Sophie de Courcy, le pôle architecture intérieure privilégie une approche adaptée aux spécificités de chaque projet, sans diktat imposé.

Gardien de la vision architecturale

L'équipe veille au respect de l'essence du projet par un suivi rigoureux des chantiers.

Nos architectes d'intérieur, aux parcours variés, partagent un même objectif : susciter l'émotion à travers leurs créations.

La quête de l'émotion

LE PÔLE MOEX

OXMO :
L'ingénierie au service de l'architecture

Les rencontres, au cœur du projet

Chaque projet débute par une rencontre : humaine avec le commanditaire, sensorielle à travers les matières et la lumière, artistique via les échanges avec artisans et artistes.

Une recherche d'excellence

Nos ingénieurs orchestrent avec rigueur la gestion opérationnelle et la qualité technique, garantissant une exécution fluide, dans le respect des délais et budgets.

Préserver la vision architecturale

Habitués à collaborer avec de grands architectes, ils veillent à ce que chaque projet conserve son essence, du concept initial à sa réalisation finale.

LE PÔLE INGÉNIERIE

Alto :
L'allié de l'audace architecturale

Bureau d'étude structure du groupe, Alto est reconnu en France et à l'international pour son expertise dans les structures complexes : stades, salles de concert, ouvrages d'art... Il exerce aussi dans les structures tendues, verrières et gonflables.

Intégré au groupe Archibuild, Alto est également spécialisé en réhabilitation lourde et reconversion structurelle.

La complexité technique des projets exige un pilotage constant des acteurs de la maîtrise d'œuvre. Le groupe Archibuild offre à ses maîtrises d'œuvre un interlocuteur unique, garantissant une parfaite maîtrise architecturale et ingénierie pour un développement ambitieux de projets.



FRANÇOIS-XAVIER BARADE

Président & Fondateur du Groupe Archibuild
Directeur du pôle architecture

Associé - Co-gérant

Architecte D.E.S.A

Une signature architecturale unique

Sculpteur de l'espace, François-Xavier Barade transforme hôtels haut de gamme et bureaux de luxe en établissant un dialogue harmonieux entre ancien et nouveau. Spécialiste de la revalorisation du patrimoine, il marie modernité et hommage au passé à travers des

éléments emblématiques comme les marquises, verrières et escaliers monumentaux.

Ses créations se distinguent par l'usage des courbes, insufflant une nouvelle vie aux édifices tout en s'opposant à la rigidité industrielle de l'angle droit.



SOPHIE DE COURCY

Directrice du pôle architecture intérieure

Associée

Directrice Artistique

L'élégance sur mesure

Issue de la haute couture, Sophie de Courcy transpose dans l'architecture intérieure l'exigence, le sens du détail et la quête d'excellence.

Elle conçoit des espaces élégants et évolutifs, à la fois intemporels et ancrés dans leur époque, en tissant un dialogue entre histoire, lieu et identité du client.

Sa créativité s'appuie sur des matériaux nobles, des savoir-faire artisanaux et une attention aux usages contemporains.

Leader engagée, elle associe art, design et architecture pour créer des environnements uniques, de la conception à la réalisation.



ALEXANDRE HERVÉ

Directeur du pôle ingénierie

Associé - Co-gérant

Ingénieur ESTP

L'ingénierie au service de l'excellence

- Coordination des études
- Économie de projet
- CVC / plomberie/ confort thermique
- CFO/ CFA
- Structure
- Pré- synthèse

Diplômé de l'école Polytech de Clermont Ferrand Alexandre Hervé est responsable de la coordination des études chez Archibuild et OXMO.

Responsable de la coordination des études chez Archibuild et OXMO, Alexandre veille à la fidélité de la vision architecturale grâce à des solutions novatrices. Fédérateur et rigoureux, il mobilise ses partenaires pour garantir le succès de chaque projet.



OLIVIER PERNOT DU BREUIL

Directeur du pôle MOEx

Associé - Co-gérant

Ingénieur ENSAM

Une approche humaniste du chantier

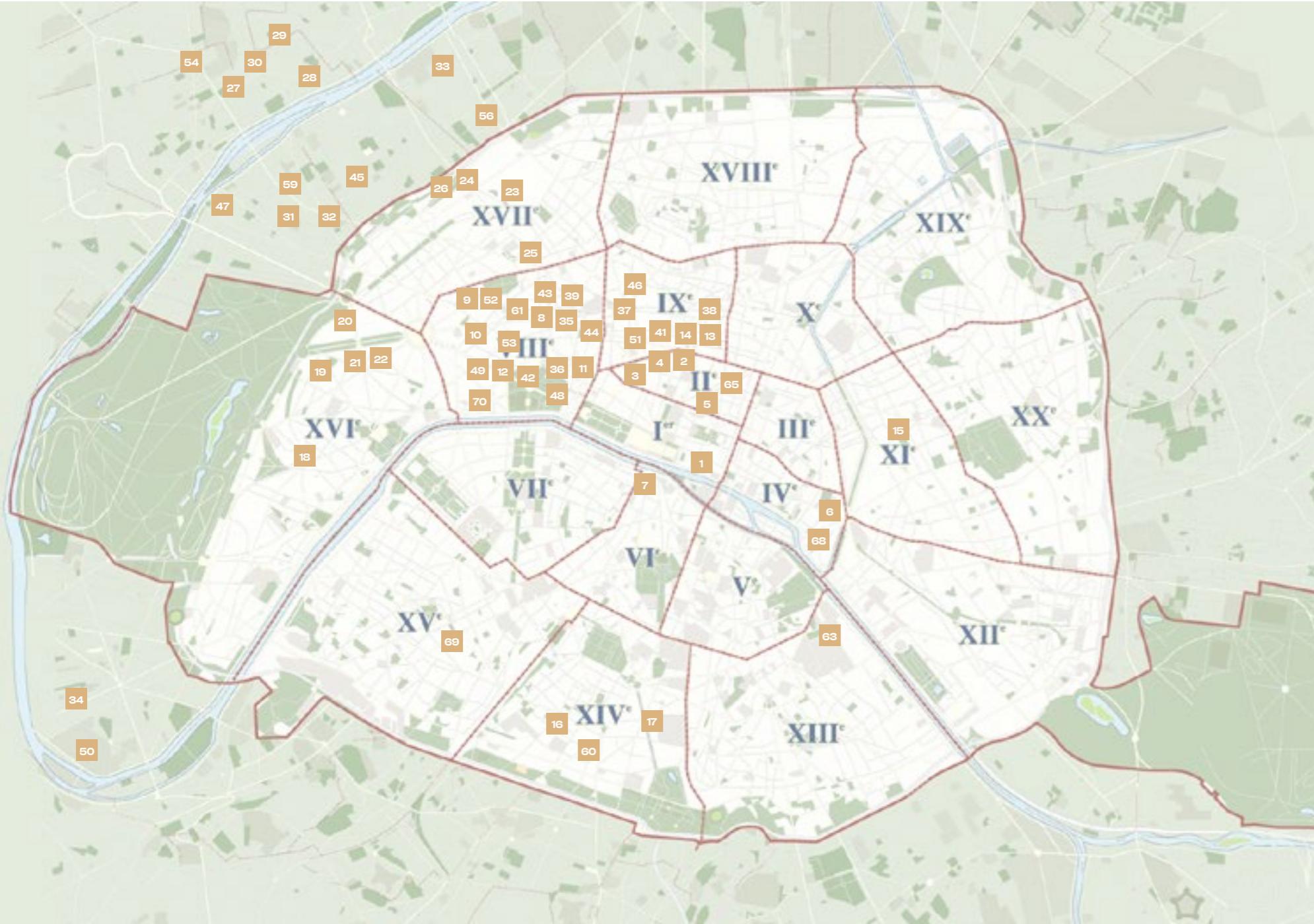
- Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution
- Organisation, pilotage et coordination

du métier et l'ancrage du travail bien fait.

Reconnu pour son talent à fidéliser les équipes, sociables et ouvertes aux exigences précises de l'architecte et du maître d'œuvre, attentif aux compétences de chacun et leur corps de métier, il fait de chaque projet une aventure collective notamment quand il l'aït de réhabiliter d'un bâtiment pour le défier technique au quotidien par l'attachement au patrimoine.

Il insuffle à toutes les étapes une approche à la fois résolument humaniste et proche du terrain.

Projets



1	1-4 RUE PERRAULT 75001 PARIS	16	10 RUE LECURIOT 75014 PARIS	31	20-22 RUE MARIUS AUFAN 92300 LEVALLOIS-PERRET	46	38-40 RUE LEPELETIER 75009 PARIS	61	6 AV. DE MESSINE 75008 PARIS
2	30 RUE DU SENTIER 75002 PARIS	17	RUE DE LA TOMBE ISSOIRE 75014 PARIS	32	18 BIS RUE DE VILLIERS 92300 LEVALLOIS-PERRET	47	11 RUE DE ROURVAY 92200 NEUILLY-SUR-SEINE	62	PARIS
3	5 RUE DANOU 75002 PARIS	18	76 RUE DE PASSY 75016 PARIS	33	32 RUE PELLOUTIER 92110 CLICHY	48	75008 PARIS	63	9-21 BD. VINCENT ARIOL 75113 PARIS
4	8 RUE DE HANOVRE 75002 PARIS	19	53 RUE BELLES FEUILLES 75016 PARIS	34	160 RUE DE PARIS 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	49	26 AV. FRANKLIN DELANO ROOSEVELT 75008 PARIS	64	8 RUE DE BOUCHEVILLE 75007 PARIS
5	46 RUE NOTRE DAME DES VICTOIRES 75002 PARIS	20	159 AV. MALAKOFF 75016 PARIS	35	14-16 BD. MALESHERBES 75008 PARIS	50	96 AV. GÉNÉRAL LECLERC 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT	65	4 PLACE DE LA DOURSE 75020 PARIS
6	22 PLACE DES VOSGES 75004 PARIS	21	90-92 AV. VICTOR HUGO 75016 PARIS	36	56 RUE FAUBOURG ST-HONORÉ ¹ 75008 PARIS	51	18 RUE DELA ROCHEFOUCULD 75009 PARIS	66	VELIZY
7	31 RUE DE FLEURUS 75006 PARIS	22	PLACE VICTOR HUGO-AV. BUGEAUD 75016 PARIS	37	38-40 RUE LEPELETIER 75009 PARIS	52	36 BD. HAUSSMANN 75008 PARIS	67	PARIS
8	1 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS	23	2 RUE AMPERE 75017 PARIS	38	75009 PARIS	53	27 RUE VERNET 75008 PARIS	68	3 BD. BOURDON 75014 PARIS
9	82 RUE DE COURCELLES 75008 PARIS	24	152 RUE DE TOQUEVILLE 75017 PARIS	39	37-39 RUE D'ANJOU 75008 PARIS	54	114 AVENUE HENRI BARBUSSE 92600 ASNIERES-SUR-SEINE	69	25 RUE DE VAGIRARD 75115 PARIS
10	42 RUE DE WASHINGTON 75008 PARIS	25	12 BD. DE COURCELLES 75017 PARIS	40	605 AV. DU GÉNÉRAL DE GAULLE 50049 MANDELIEU LA NAPouLE	55	92400 COURBEvoie	70	1 AV. GEORG 75018 PARIS
11	18-20 PLACE DE LA MADELEINE 75008 PARIS	26	169 BD. MALESHERBES 75017 PARIS	41	26 BD. HAUSSMANN 75009 PARIS	56	HOLIDAY INN PORTE DE CLICHY 92110 CLICHY		
12	39 RUE DU COLISEE 75008 PARIS	27	10 RUE CHEVREUL 92600 ASNIERES SUR SEINE	42	AV. DES CHAMPS ELYSÉES 75008 PARIS	57	LES DEUX ALPES		
13	25 RUE DROUOT 75009 PARIS	28	4 RUE PIERRE BROSOLETTE 92600 ASNIERES SUR SEINE	43	9 AV. DE MESSINE 75008 PARIS	58	ILE DE FRANCE		
14	3 RUE ROSSINI 75009 PARIS	29	84 RUE DU BAC 92600 ASNIERES SUR SEINE	44	26 RUE DE LA PÉPINIÈRE 75008 PARIS	59	18 BIS RUE DE VILLIERS 92300 LEVALLOIS-PERRET		
15	18 RUE DE PARMENTIER 75011 PARIS	30	108-112 AV. HENRI BARBUSSE 92600 ASNIERES SUR SEINE	45	20-22 RUE MARIUS AUFAN 92300 LEVALLOIS-PERRET	60	10 RUE LECURIOT 75014 PARIS		

Projets phares

1. Hôtel Mandelieu-la-Napoule
2. Hôtel Champs-Élysées
3. Carré Saint-Honoré - 56 faubourg Saint-Honoré
4. 234 Saint Germain
5. Synergy - 14-16 Malesherbes
6. 26 Haussmann

7. Bureaux

8. 46 Boétie
9. 86 Haussmann
10. 96 Général Leclerc - Boulogne
11. 18 Rochefoucauld
12. 8-12 Sainte-Cécile
13. 9 Messine
14. Cercle des Armées - 26 Pépinière
15. 20-22 Marius Aufan - Levallois-Perret
16. 27 Vernet
17. 95 bis Pereire

Plateaux de bureaux

18. 38-40 Le Peletier
19. 11 Rouvray - Neuilly-sur-Seine
20. Le Valmy - 18 Léon Gaumont

Hospitality

21. Les Minimes - Courbevoie
22. Hôtel Voco - Porte de Clichy
23. Hôtel Le Panorama - Les Deux Alpes

Projets mixtes

24. 5 Noël Pons - Nanterre
25. 18 bis Villiers - Levallois-Perret

Logements

26. Villa Gabrielle - Asnières-sur-Seine
27. 1-3 Bugeaud / 90-92 Victor Hugo

Concours

28. 6-8 Messine
29. La Ruche - 48 Notre-Dame des Victoires
30. Le Malraux - 19-21 Vincent Auriol
31. 8 Boutteville - Tours
32. 4-6 Bourse
33. ZA Louis Bréguet - Vélizy

34. ZA Sainte Apolline - Plaisir

35. 3 Bourdon
36. FNMF - 255 Vaugirard
37. Tour Initiale - Puteaux
38. Magic - 38-40 Le Peletier

39. 155 Haussmann

40. Palatin - Puteaux
41. 5 Italiens
42. FNSEA - 11 Baume

43. Banque de France - 39 Croix des Petits Champs

Alto

53. SMI - Vitry-sur-Seine
54. Palais des Congrès - Le Mans
55. Stade Couvert Marie-José Pérec - Limoges
56. Centre Commercial Lillénium - Lille
57. Stade Jean Bouin
58. Stade Pierre Quinon - Nantes
59. Passerelle - Raôn l'Étape

AB Contracting

44. 41 George V
45. Medalliance - Rennes
46. Kinetik - Boulogne-Billancourt
47. Fillmed - Neuilly-sur-Seine

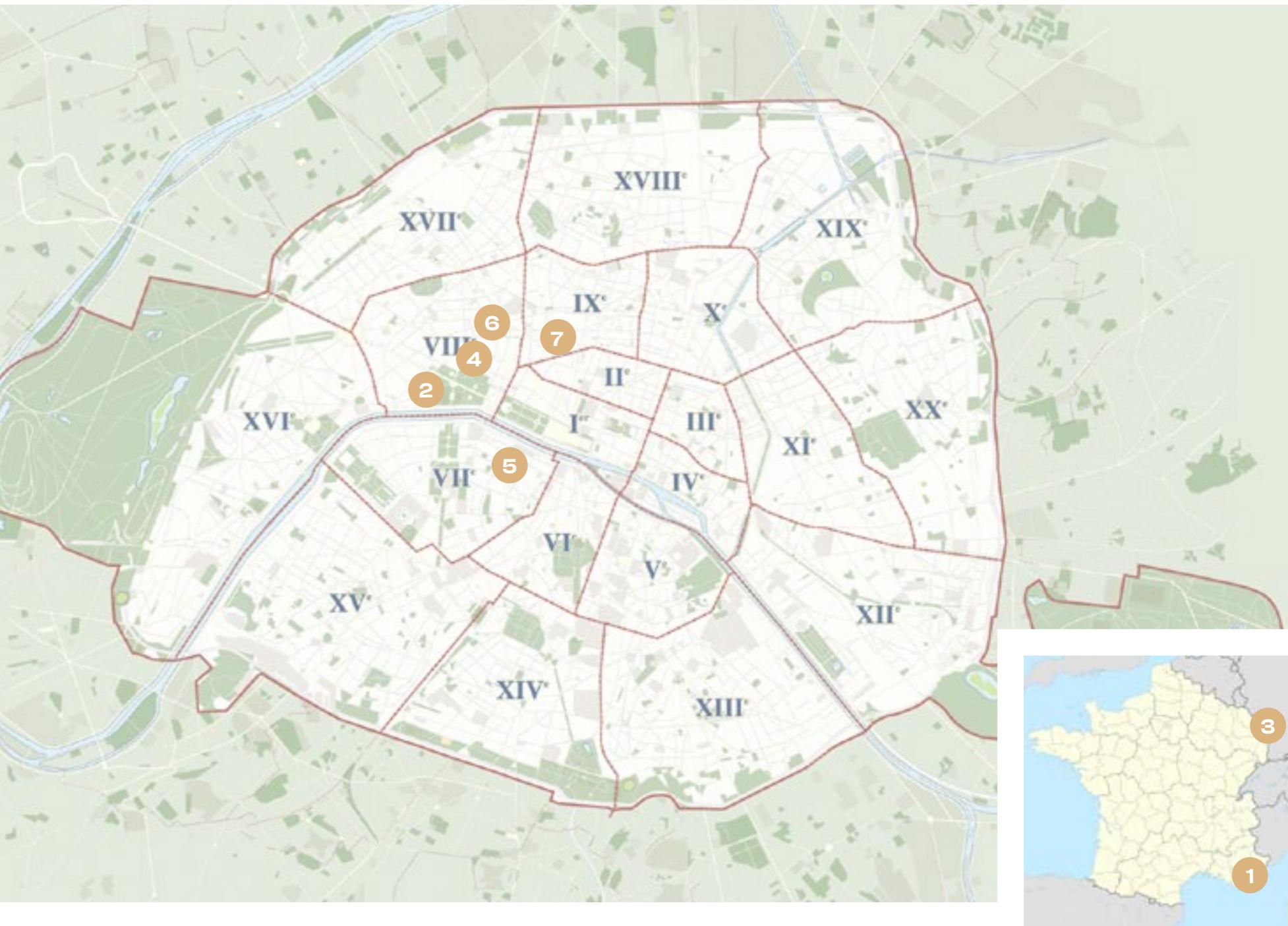
OXMO

48. 90 Champs-Élysées
49. 151 Saint-Honoré
50. Hôtel Citadelle Vauban - Belle-Île-en-Mer
51. 8 Helder
52. Doc City - Suresnes



G R O U P E
ARCHIBUILD

Projets Phares





1

605 avenue du Général de Gaulle
Mandelieu-la-Napoule 06

Restructuration d'un ensemble hôtelier, casino, centre de congrès, spa

Maître d'Ouvrage
Luminare Investment Management

Assistant Maître d'Ouvrage
CIEC

Mission scénarisée
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution)

Surface
30 000 m²

Année
Débuté en 2021



MONACO

NICE

CANNES

25 / Projets phares



HÔTEL MANDELIEU-LA-NAPOULE





HÔTEL CHAMPS-ÉLYSÉES

2
Avenue des Champs-Élysées
Paris 8
Rénovation d'un hôtel
Maître d'Ouvrage
Axa REIM
Mission scénifiée
Maîtrise d'œuvre
(architecture, coordination des études, BET Structure)

BET Structure
Alto

Surface

15 139 m²

Année

+/- 2030



HÔTEL CHAMPS-ÉLYSÉES



31/Projets phares



32/Projets phares



3

**56 rue Faubourg Saint-Honoré
Paris 8**

Rénovation des étages 1, 3, 4, 6 et parties communes, aménagement paysager des cours, ravalement des façades, remplacement des menuiseries puis rénovation en étage, rénovation du 7ème étage et création d'un rooftop

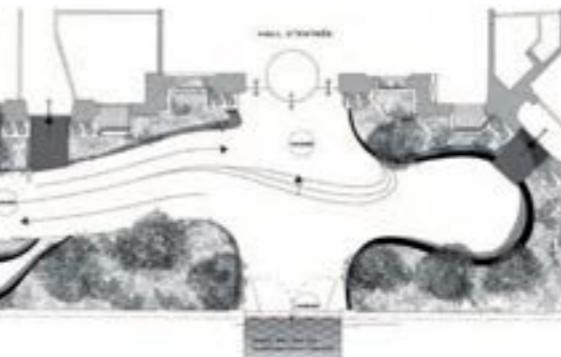
Maître d’Ouvrage
Colisée Horizon SAS - AXA Insurance

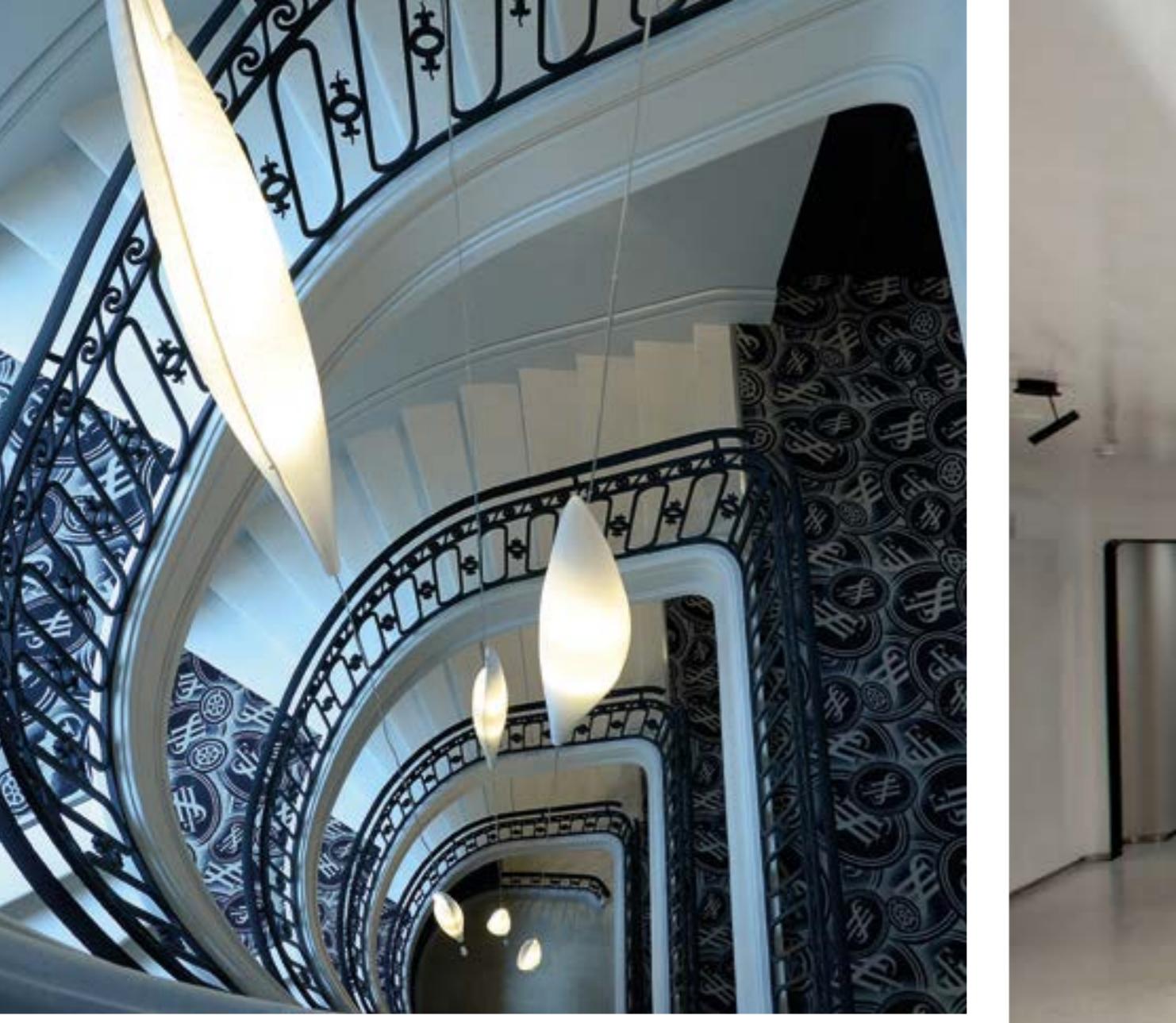
Maître d’Ouvrage Délégué
A7 Ingénierie Théo

Mission scindée
Maîtrise d’œuvre Générale (architecte, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution des travaux en corps d'état séparés)

Surface
550 m² de terrasse + 2100 m² de rénovation doublée dans un immeuble de 14 000 m²

Année
Livraison Automne 2015 puis 2025





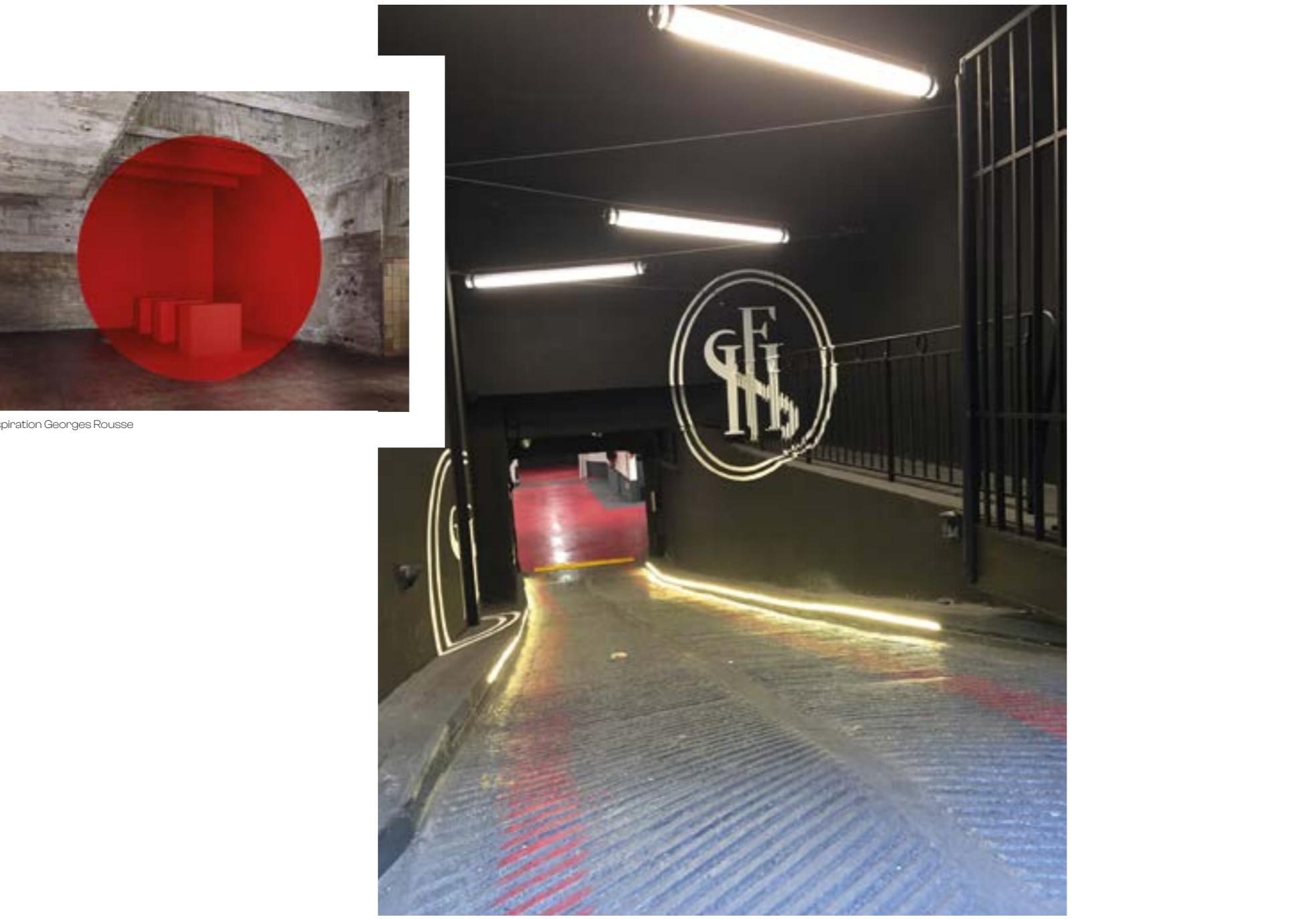


39 / Projets phares



40 / Projets phares

41 / Projets phares

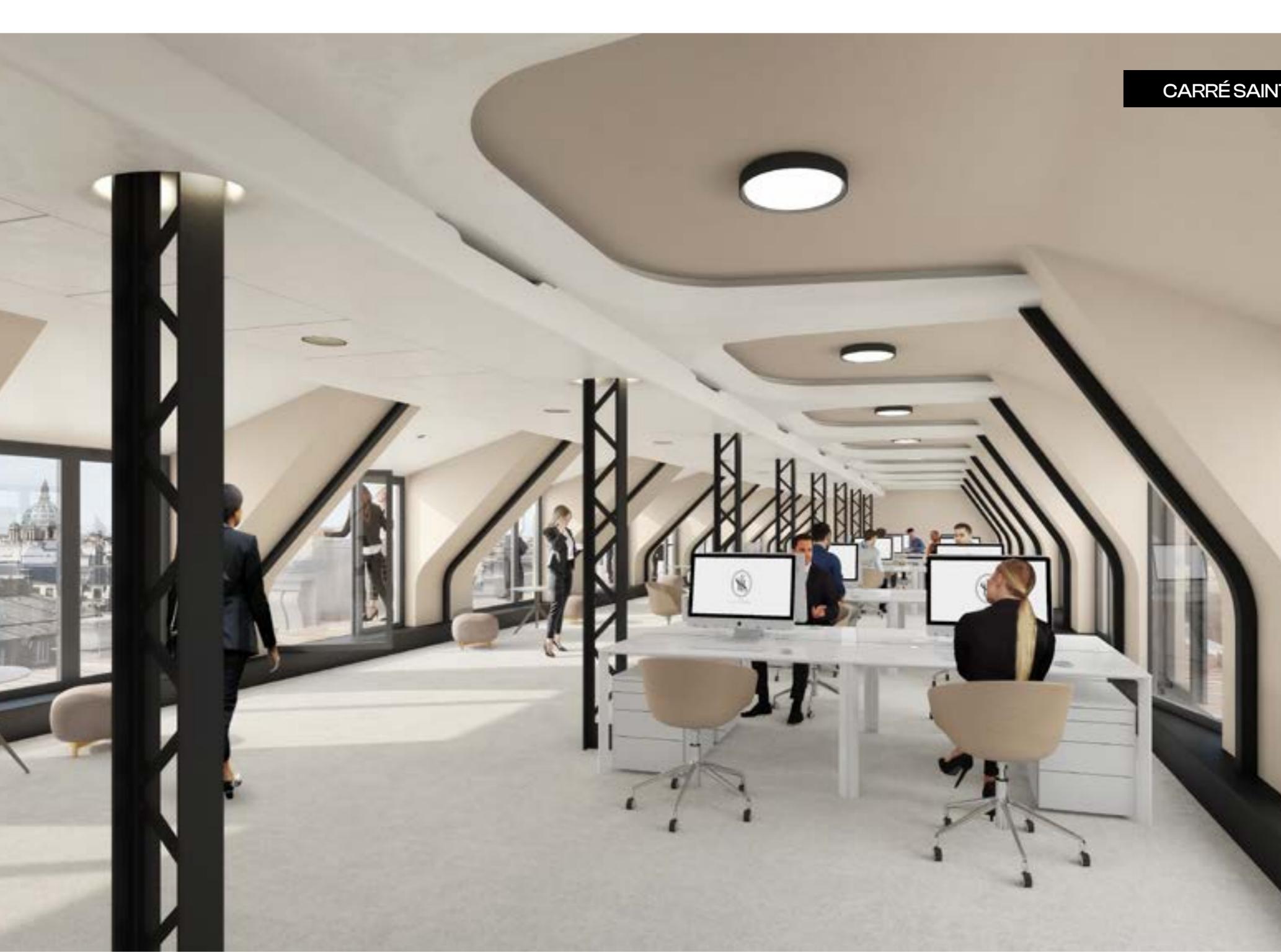


CARRÉS ANTHONORÉ



Inspiration Tomás Saraceno

42 / Projets phares



CARRÉS ANTHONORÉ



CARRÉS ANTHONORÉ



234 SAINT-GERMAIN

4

234 boulevard Saint-Germain
Paris 7

Rénovation d'un immeuble haussmannien à destination de logements

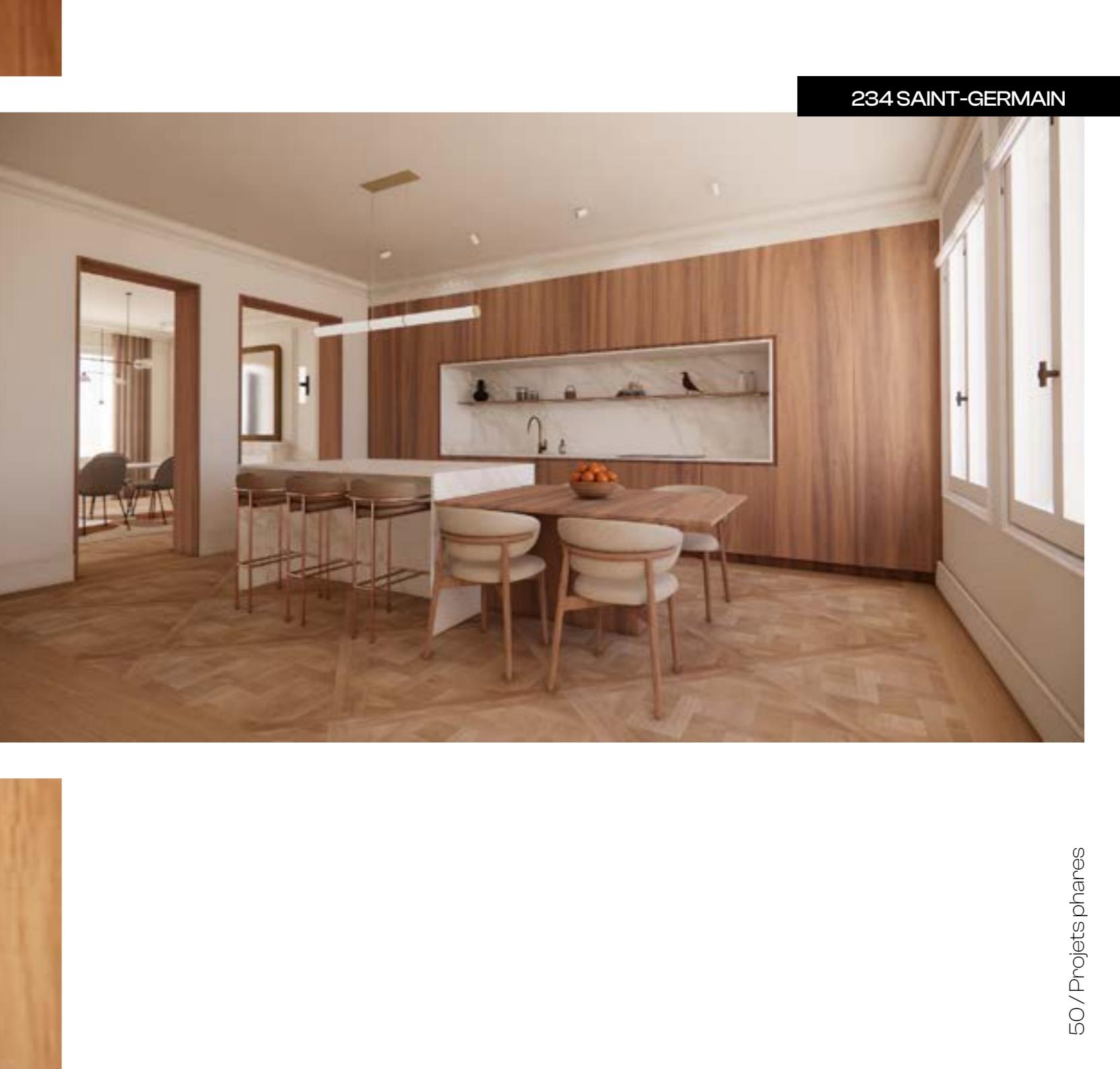
Maître d'Ouvrage
Aquila

Mission.sommaires.
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
1500 m²

Année
2026





24 SANT-GERMAIN



5

**14-16 boulevard Haussmann
Paris 8**

Restructuration de trois immeubles Haussmannien

Maître d’Ouvrage

Deka Immobilien et AG2R La Mondiale

Assistant Maître d’Ouvrage

ESSOR

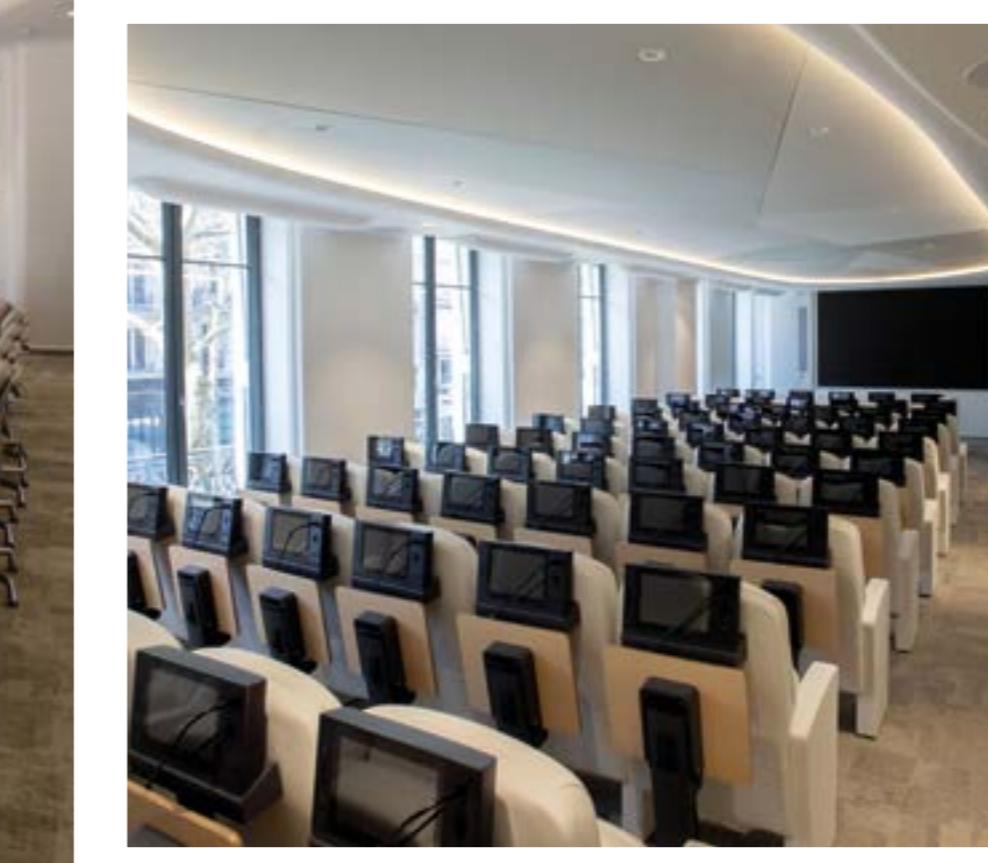
Mission confiée

Maitrise d'œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution
en entreprise générale)
Travaux propriétaires : en entreprise générale
Travaux preneur : en entreprise sous corps d'état séparé

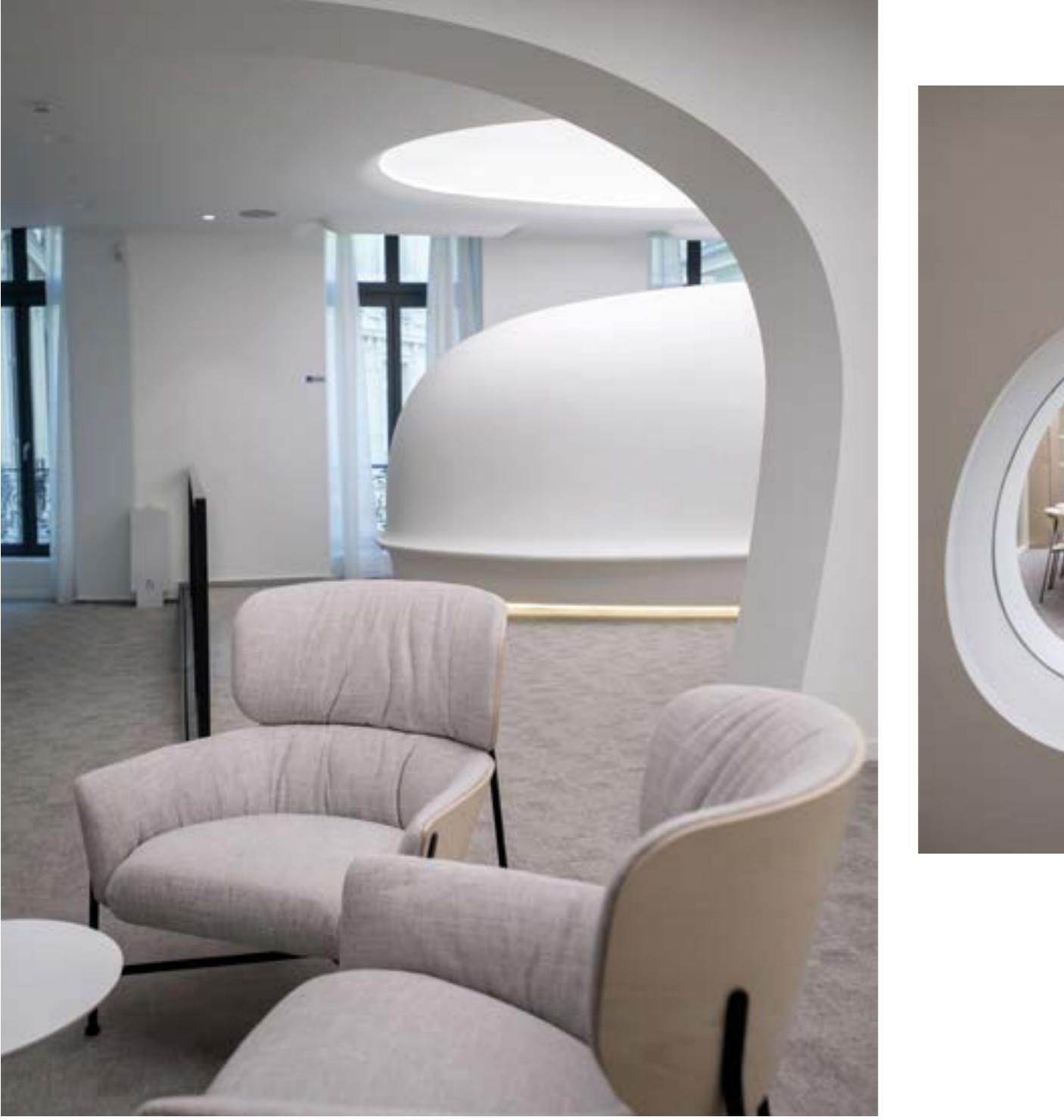
Surface
8900 m²

Année
Livraison janvier 2019
Réalisation 2017





57 / Projets phares



58 / Projets phares

59 / Projets phares



59 / Projets phares



60 / Projets phares



6

**26 boulevard Haussmann
Paris 9**

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
France Assiseurs

Promoteur
Sedri

Mission confiée
Architecte, ingénierie, architecture intérieure, paysage

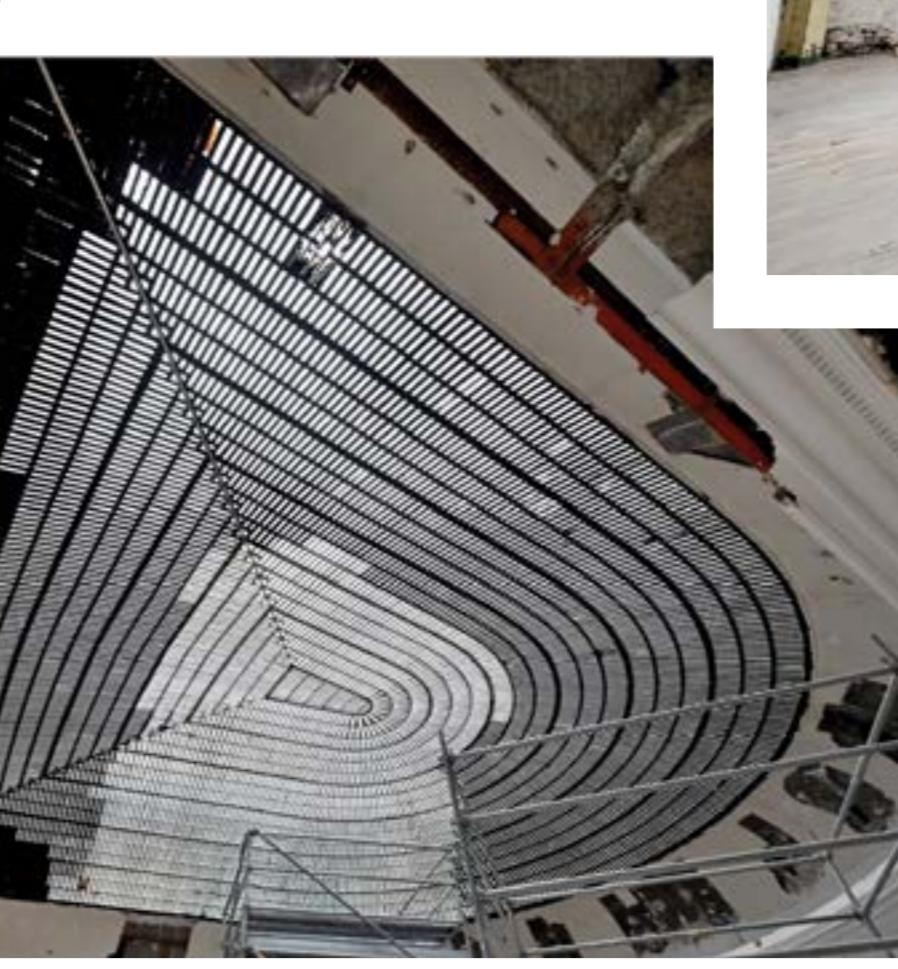
BET Structure
Alto

MOEx
OXMO

Surface
10 535 m²

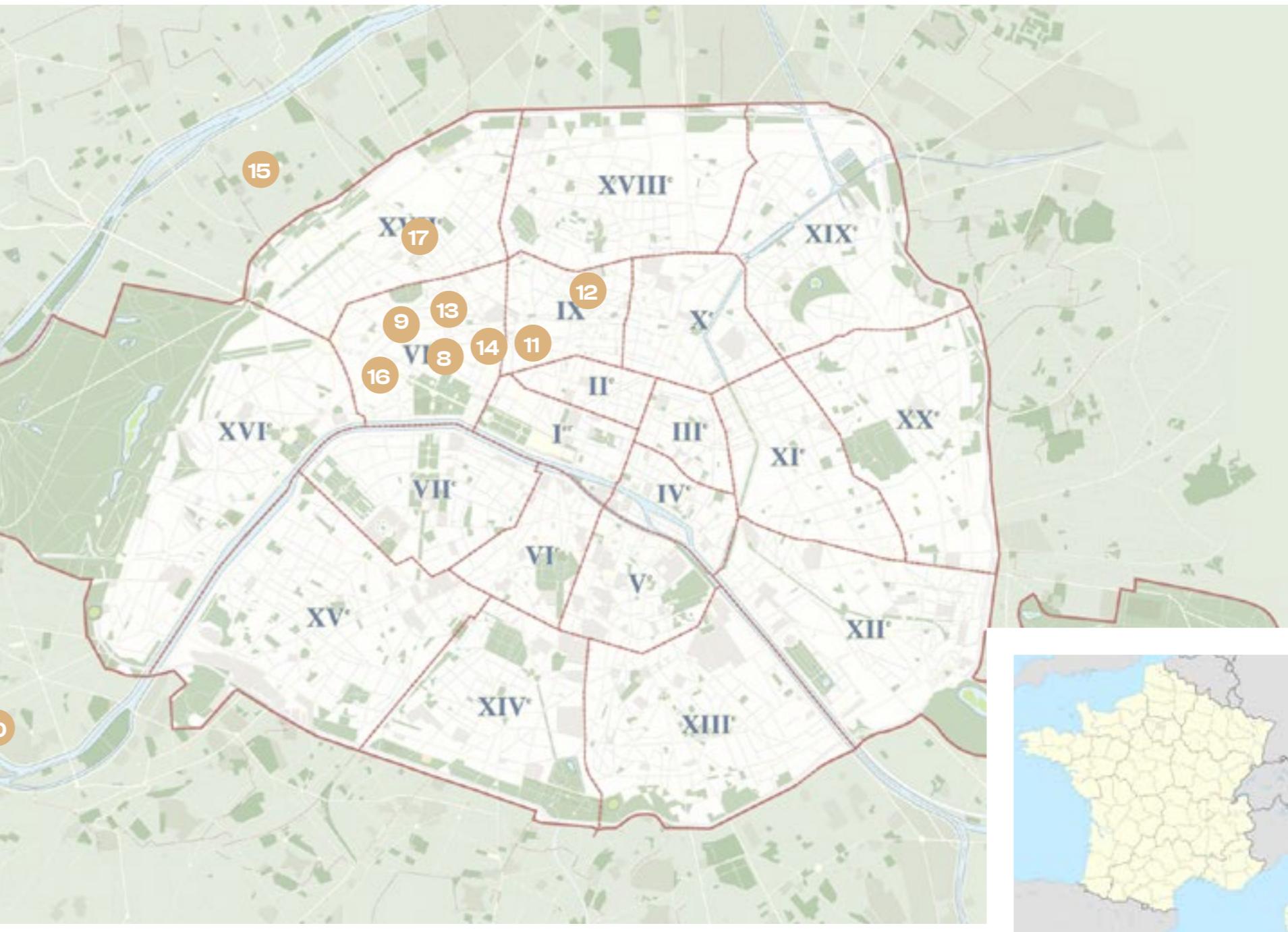
Année
Livraison 2025





26 HAUSMANN

Bureaux





7
46 rue de la Boétie
Paris 8

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d’Ouvrage
Mitsubishi Acquijia AM

Promoteur
Sedri

Mission confiée
Architecture, ingénierie, architecture intérieure, coordination des études & MCE, exécution EPC

BET Structure
Alto

Surface
2 854 m²

Année
Livraison 2025





73/Bureaux



74/Bureaux



86 HAUSSMANN

8

86 boulevard Haussmann
Paris 8

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maitre d'Ouvrage
Swiss Life AI

Promoteur
Sedri

Mission confiée
Architecture, ingénierie, architecture intérieure, façade, paysage,
coordination des études GPC, exécution

BET Structure
Alto

Surface
11720 m²

Année
2026

77 / Bureaux



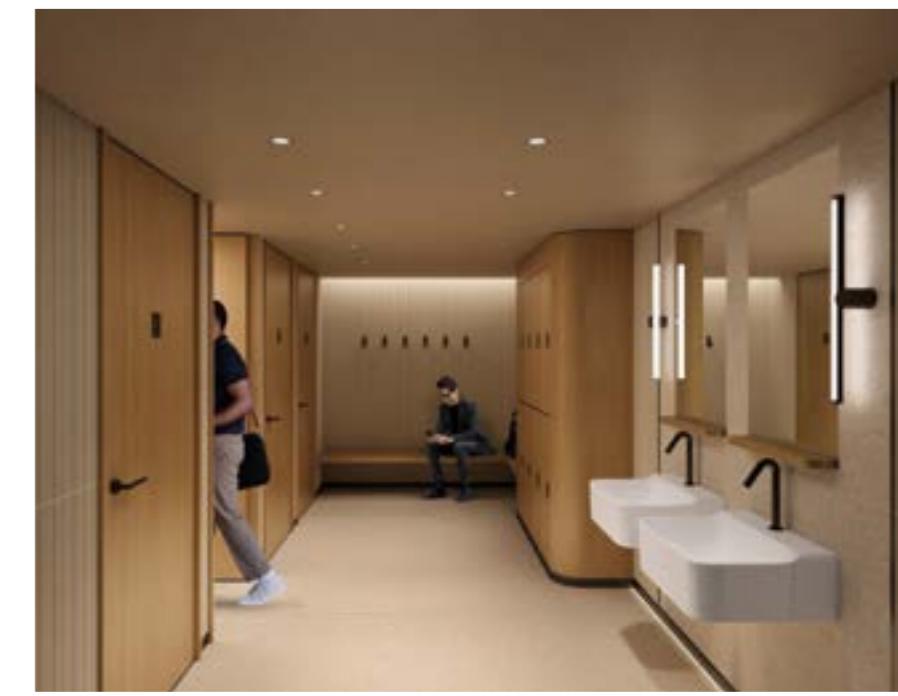
8 HAUSSMANN



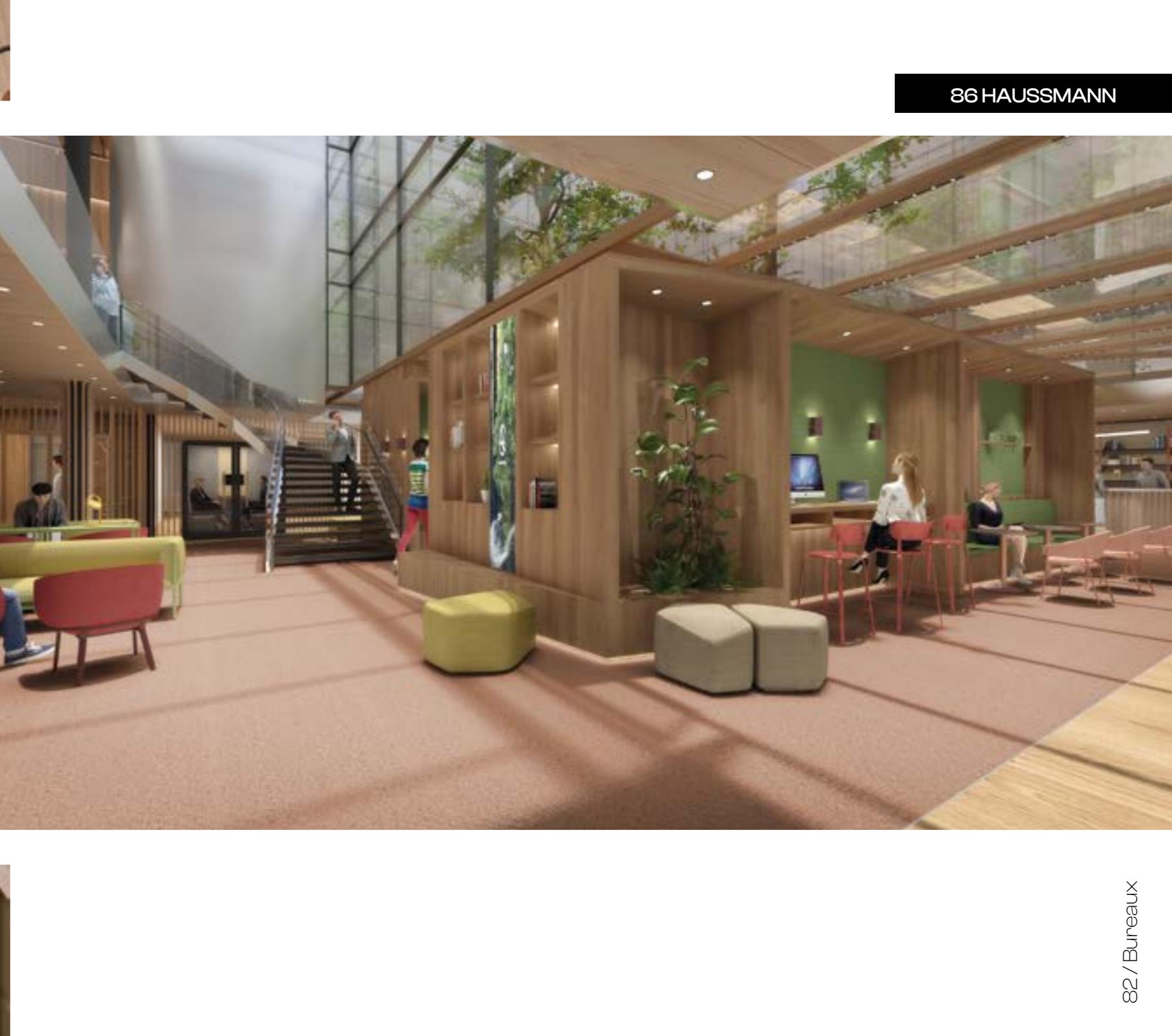
78 / Bureaux



8 HAUSSMANN



80/Bureaux





9

**96 avenue Général Leclerc
Boulogne-Billancourt 92**

Réhabilitation et extension d'un immeuble d'œuvre

Maître d'Ouvrage
Alvarium Cessai

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

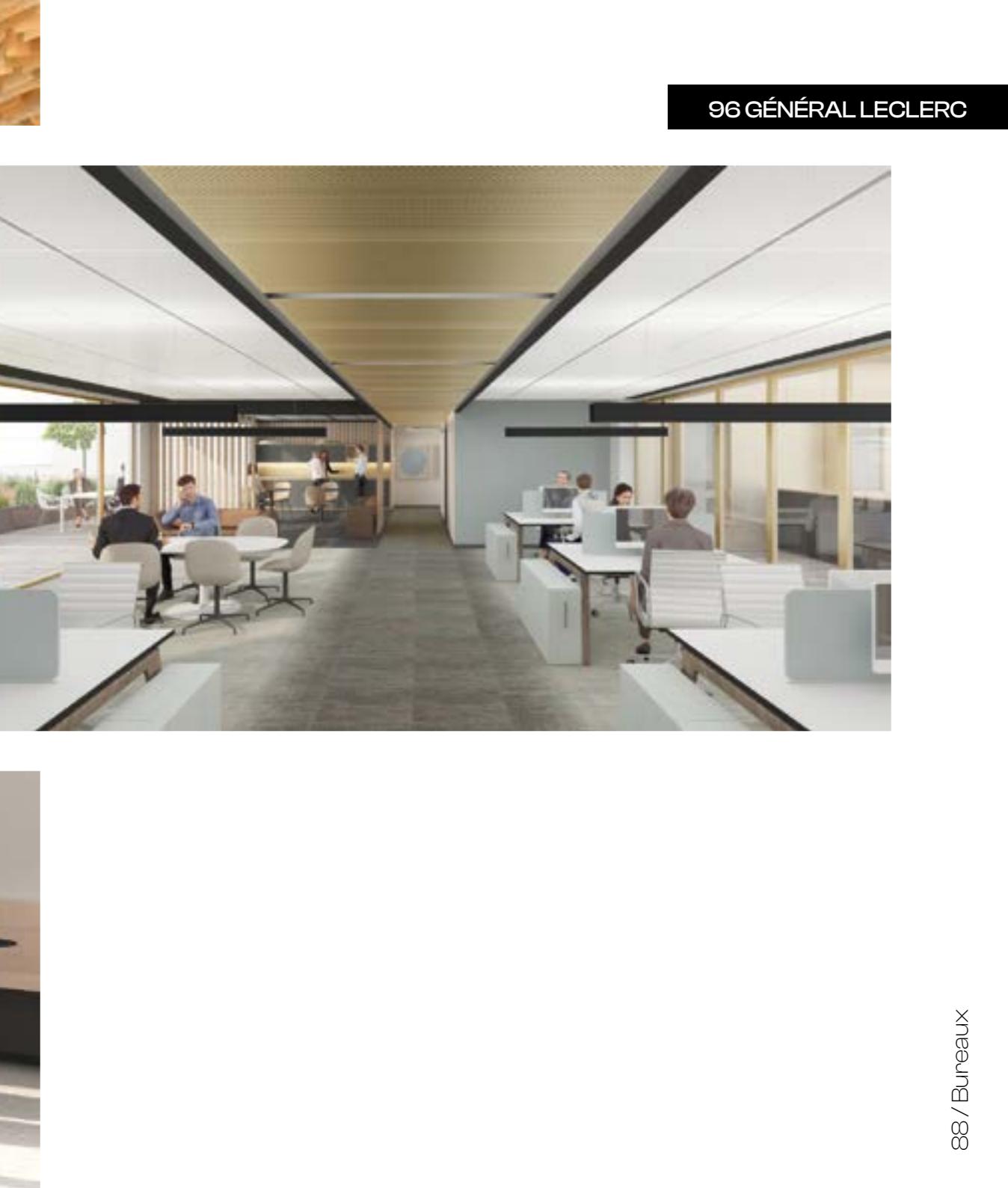
Mission confiée
Maîtrise d'œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

Surface
3 800 m²

Année
Livraison 2025



86 GÉNÉRAL LECLERC





10

**18 rue de la Rochefoucauld
Paris 9**

Réhabilitation d'un ensemble de bureaux

Maître d’Ouvrage
Crédit Mutuel de France

Maître d’Ouvrage Délégué
CCS

Mission confiée
Maîtrise d’œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

Surface
2 660 m²

Année
Livraison 2025





8-12 SAINTE CÉCILE

11 8-12 rue Sainte-Cécile Paris 9

Rénovation complète et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Deka Immobilier

Assistant Maître d'Ouvrage
Ingérop

Mission.s confiée.
Maître d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

Surface
10 000 m²

Année
Livraison 2006





3-12 SAINTE-CÉCILE



12

9 avenue de Messine
Paris 8

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux, pôle service, auditoire, etc.

Maître d’Ouvrage
Generali

Maître d’Ouvrage Délégué
Sedri

Mission confiée
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution, entreprise générale)

Surface
6900 m² de surface de plancher

Année
2020





13

**26 rue de la Pépinière
Paris 8**

Rénovation de façade

Maître d'Ouvrage

Aviva

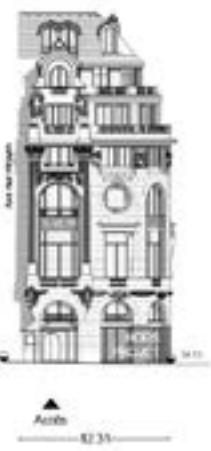
Mission.succès.
Maîtrise d'Œuvre Générale
(exécution)

Surface de façade
Longueur: 910 m
8 étages

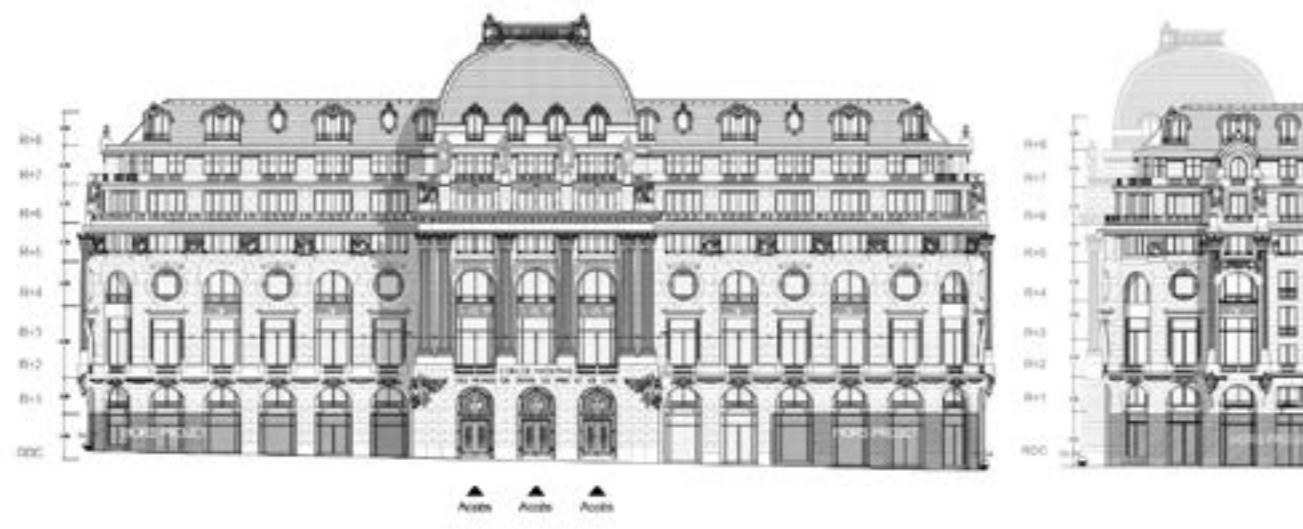
Année
Septembre 2021

CERCLE DES
ARMÉES - 26
PÉPINIÈRE

Facade sur Laborde



Facade place St Augustin



Access

82.35

Access

Access

Access

Facade rue de la Paix



Access

Access

Access

Access





14

**20-22 rue Marius Aufan
Levallois-Perret 92**

Restructuration complète des niveaux existants,
extension en RDC et R+1, remplacement des façades,
aménagement d'un plateau végétal de 1002 m²

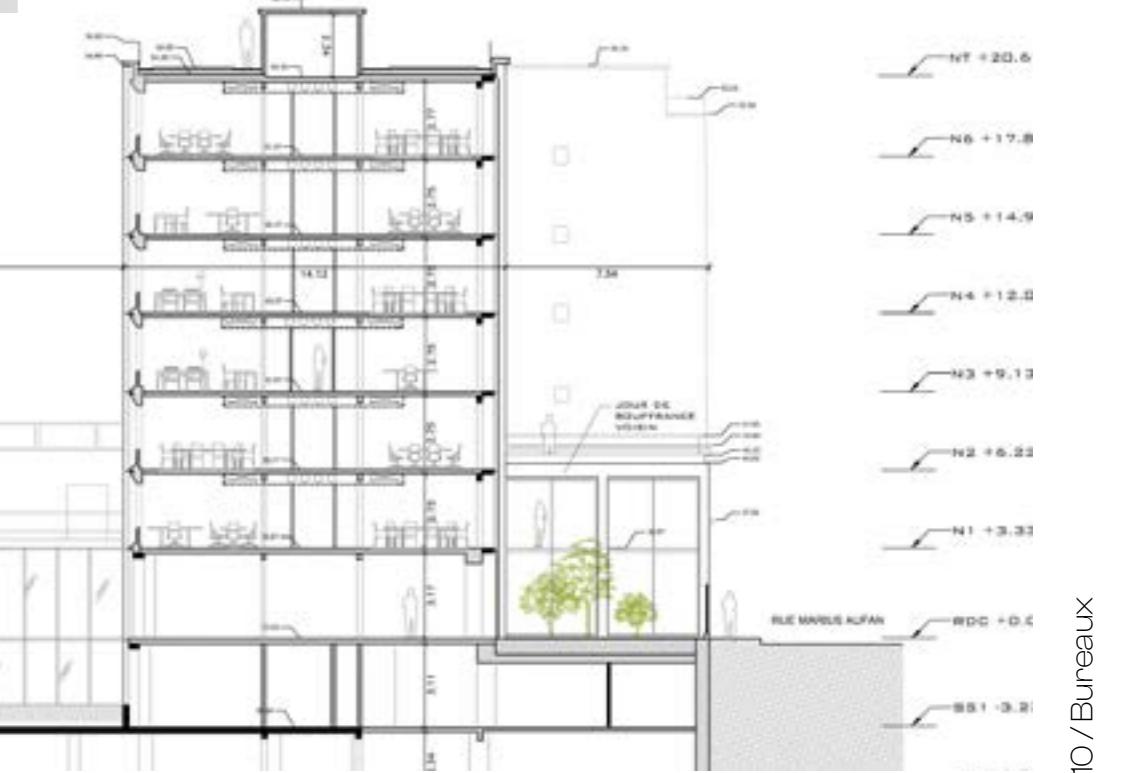
Maître d’Ouvrage
B&C France

Mission confiée
Maîtrise d'œuvre générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage,
exécution)

Surface
Totale: 330 m²
Créée: 1508 m²

Année
Octobre 2021

109 / Résidence



20-22 MARIE AUFAN



15

27 rue Vernet
Paris 8

Rénovation totale d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
SAS WI

Maître d'Ouvrage Délégué
Colliers Global Investors

Mission confiée

Maîtrise d'œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution)

Surface
1076 m²

Année
2024



16

**95 bis boulevard Pereire
Paris 17**

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

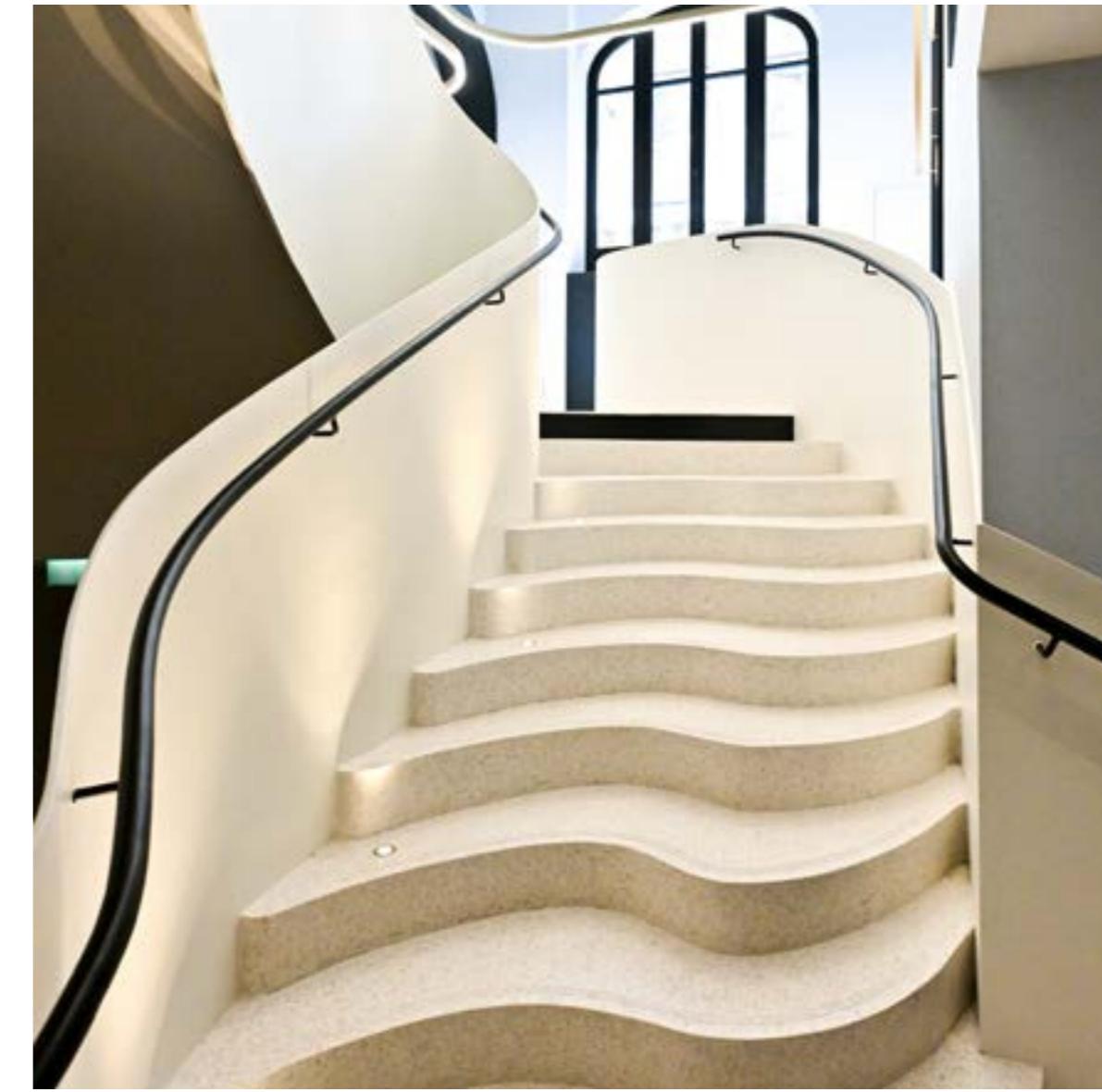
Mission.s confiées
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

BET Structure
Alto

MOEx
OXMO

Surface
1190 m² de surface

Année
Septembre 2015





Plateaux de bureaux





17

38-40 rue Le Peletier
Paris 9

Rénovation des plateaux de bureaux

Maître d’Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.
Maîtrise d’Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure)

Surface
1500 m²

Année
2023





38-40 CEPETIER





18

**11 rue de Rouvray
Neuilly-sur-Seine 92**

Rénovation d'un immeuble de bureaux et architecture intérieure des halls

Maître d'Ouvrage
Amundi Immobilier

Assistant Maître d'Ouvrage
Cushman & Wakefield

Mission confiée
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution en corps d'état, épandage)

Surface
1970 m² (dont 977 m² de surface de plancher de bureaux)

Année
Début du chantier : oct. 2016
Réception : avil 2017

127 / Plateaux de bureaux



128 / Plateaux de bureaux



19

18 avenue Léon Gaumont
Paris 20

Rénovation des plateaux de bureaux

Maître d’Ouvrage
Groupe Geocia

Mission.s confiées.
Maîtrise d’œuvre Générale
(architecte, ingénierie, architecture intérieure, exécution)

Surface
2 787 m²

Année
Réception août 2015

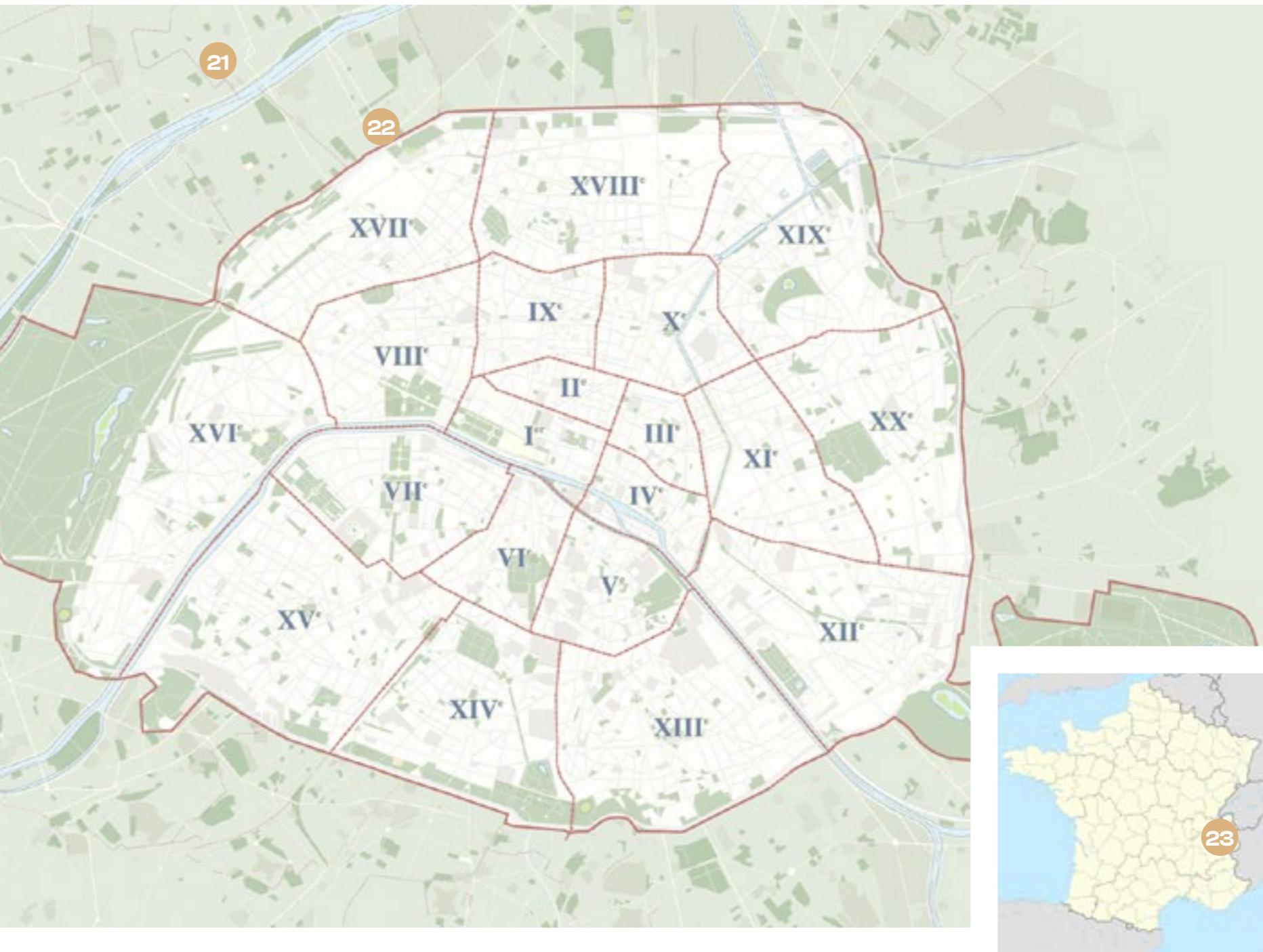


131 / Plateaux de bureaux



132 / Plateaux de bureaux

Hospitality





LES MINIMES - COURBEVOIE

20
rue des Minimes
Courbevoie 92

Résidence de coliving

Maître d'Ouvrage
Interconstruction

Mission.s confiée.s
Architecture

Surface
34 lots + 200m² de service



21

**2 rue du 8 Mai 9245
Porte de Clichy 92**

Aménagement intérieur d'un hôtel existant et espace de vie créatif

Maître d'Ouvrage

Capital Hospitality Europe

Mission.s

scénarisation

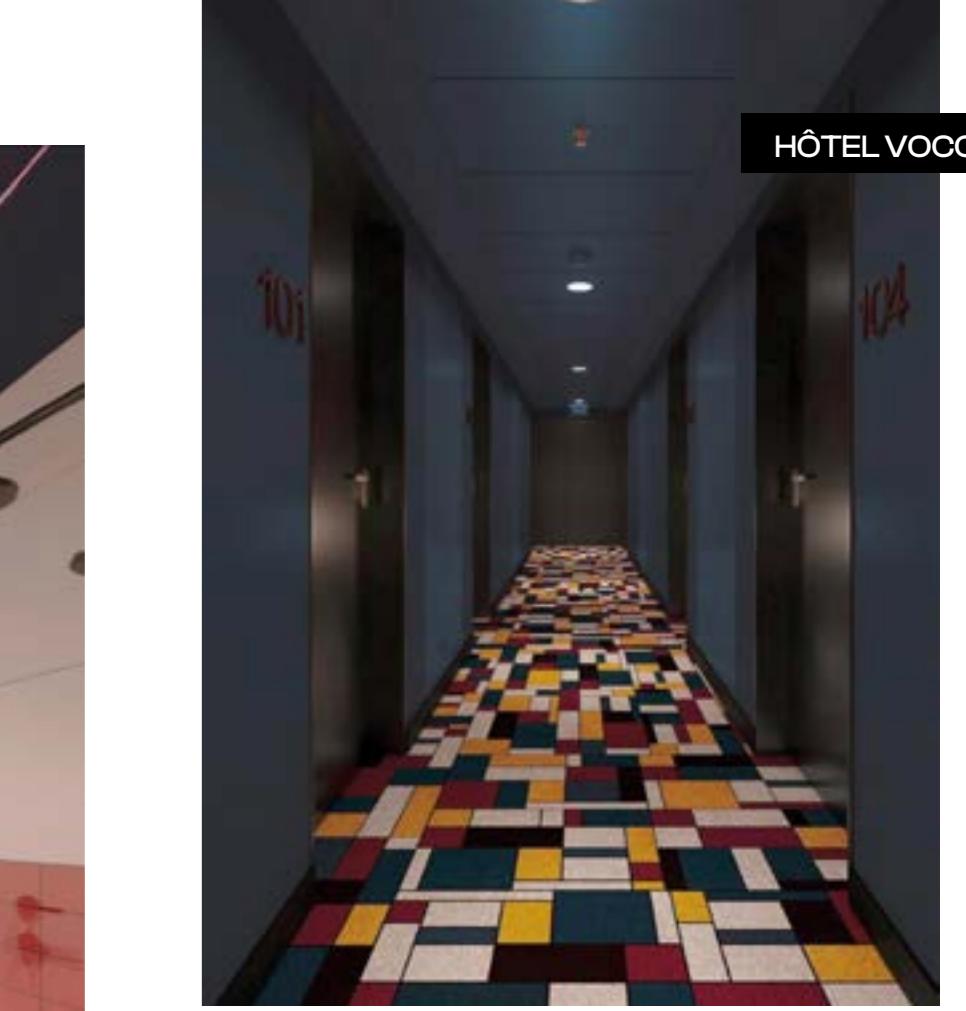
Architecture intérieure

Surface

200 chambres



HÔTEL VOCO



HÔTEL VOO



HÔTEL LE PANORAMA - LES DEUX ALPES

22

Route de Champsaur
Les Deux Alpes 38

Rénovation et extension d'un hôtel 4* les saisons 190

Maître d’Ouvrage
Propriétaire Partié

Mission confiée
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture)

Surface
168 chambres
1000 m² de spa
700 m² de séminaire
800 m² d'espace de restauration

Projets mixtes





23

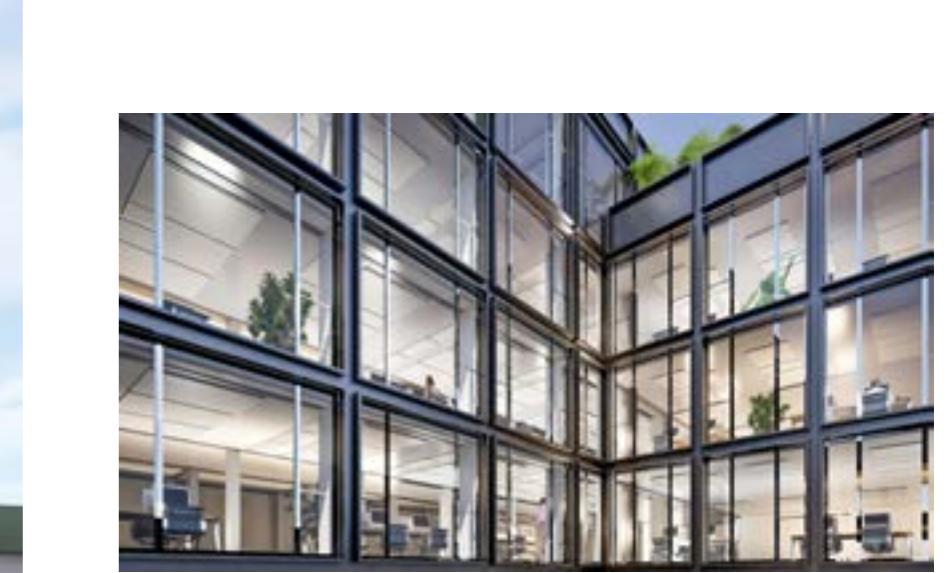
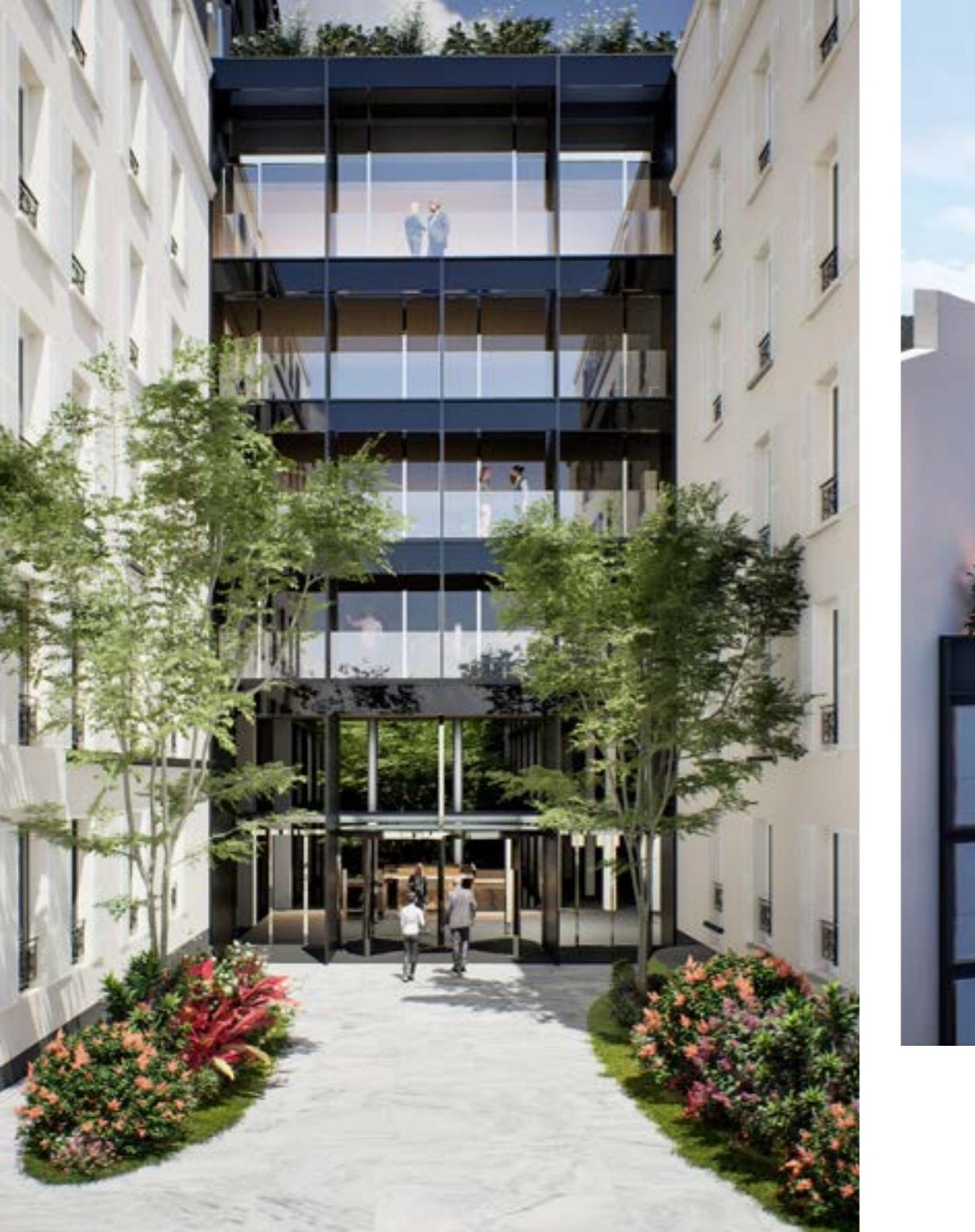
5 rue Noël Pons
Nanterre 92

Soutien d'un projet de bureaux de 5000 m² : les bâtiments comprennent : école de formation, salles de sports, résidence étudiante, hôtel 3 étoiles (100 chambres), 500 m² de co-working et un rooftop (700 places de parking supplémentaires)

Maître d'ouvrage
Arizona

Mission confiée :
Maîtrise d'œuvre Générale
(architecte)

Surface
15 000 m²



24

**18 bis rue de Villiers
Levallois-Perret 92**

Restructuration
et extension d'un immeuble de bureaux

Maître d’Ouvrage
Left Bank

Mission confiée
Maîtrise d’Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage,
exécution en corps d'état épaulés)

Surface
9 974 m² de surface de plancher



18 BSVILLE



Logements





25

114 avenue Henri Barbusse
Asnières-sur-Seine 92

Transformation d'anciens locaux en résidence seniors haut de gamme, avec espaces communs partagés (restaurant, salle de sport, salons avec cheminée, etc.)

Maître d'Ouvrage
Pitch Promotion - Grouped Hoch - Leff Bak

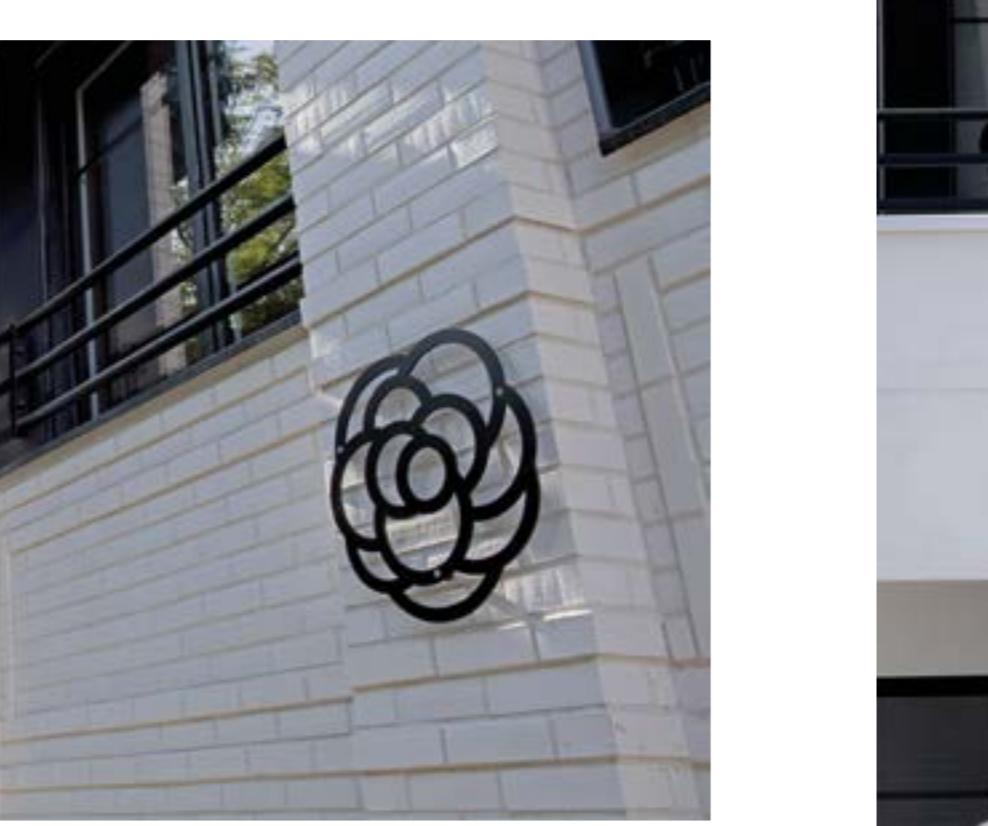
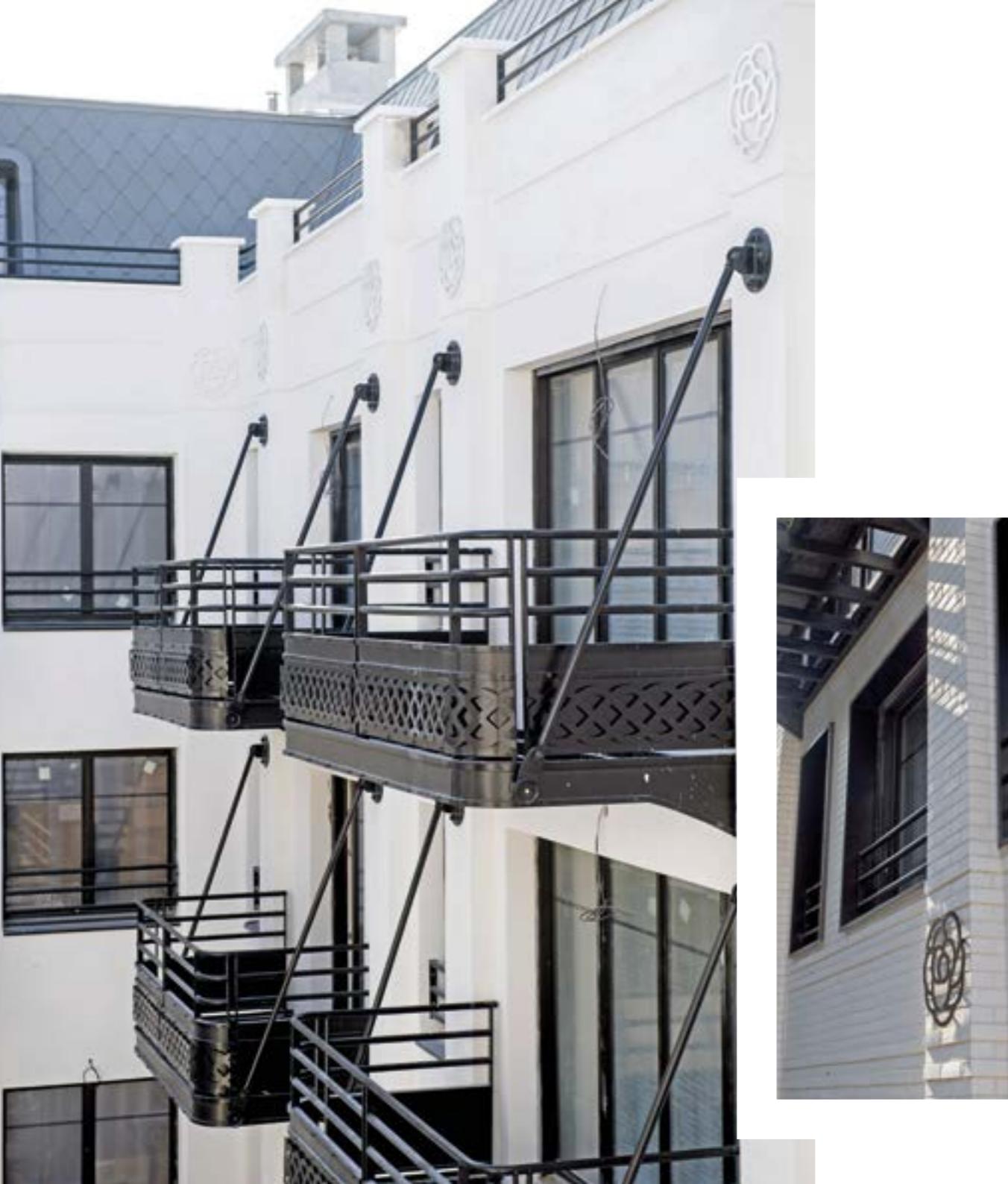
Exploitation
Cogedim Club

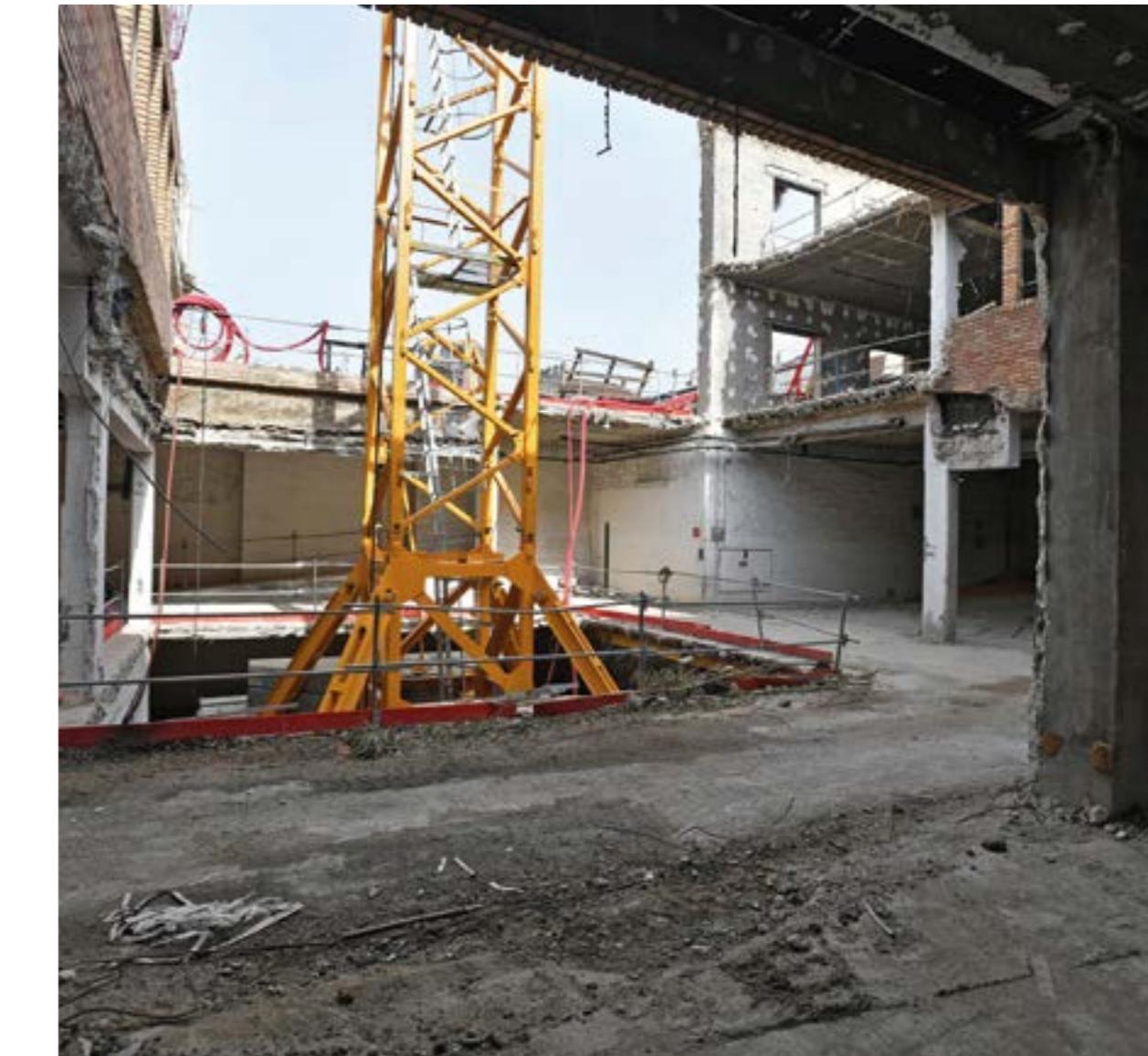
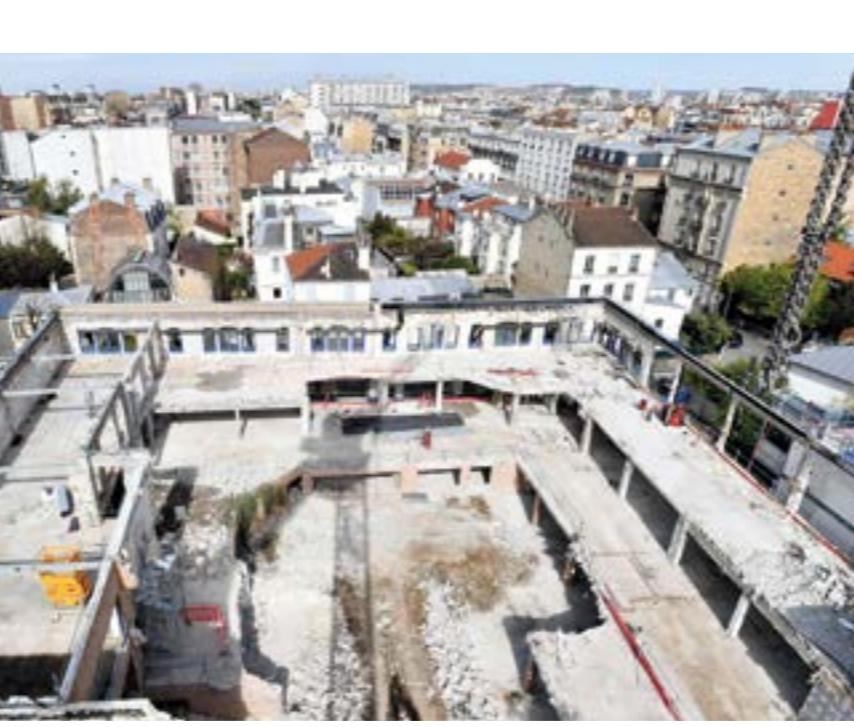
Mission.s confiées.
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution en corps d'état)

MOEx
OXMO

Surface
8270 m² dont 6500 m² de surface habitable

Année
Livraison 2021





VILLAGABRIELLE



26

**1-3 place Bugeaud, 90-92 avenue Victor Hugo
Paris 16**

Restructuration des combles avec transformation
des chambres de service en appartements, réfection
de la couverture et revêtement des façades

Maître d’Ouvrage
BNP

Mission.succrifiés.

Maîtrise d’Œuvre Générale
(architecture, économie)
Ingénierie (économie, fluides)
Mise au point technique, direction
exécution O&PC

Surface
Bugeaud: 72 m² de surface habitable
Victor Hugo: 350 m² de surface habitable

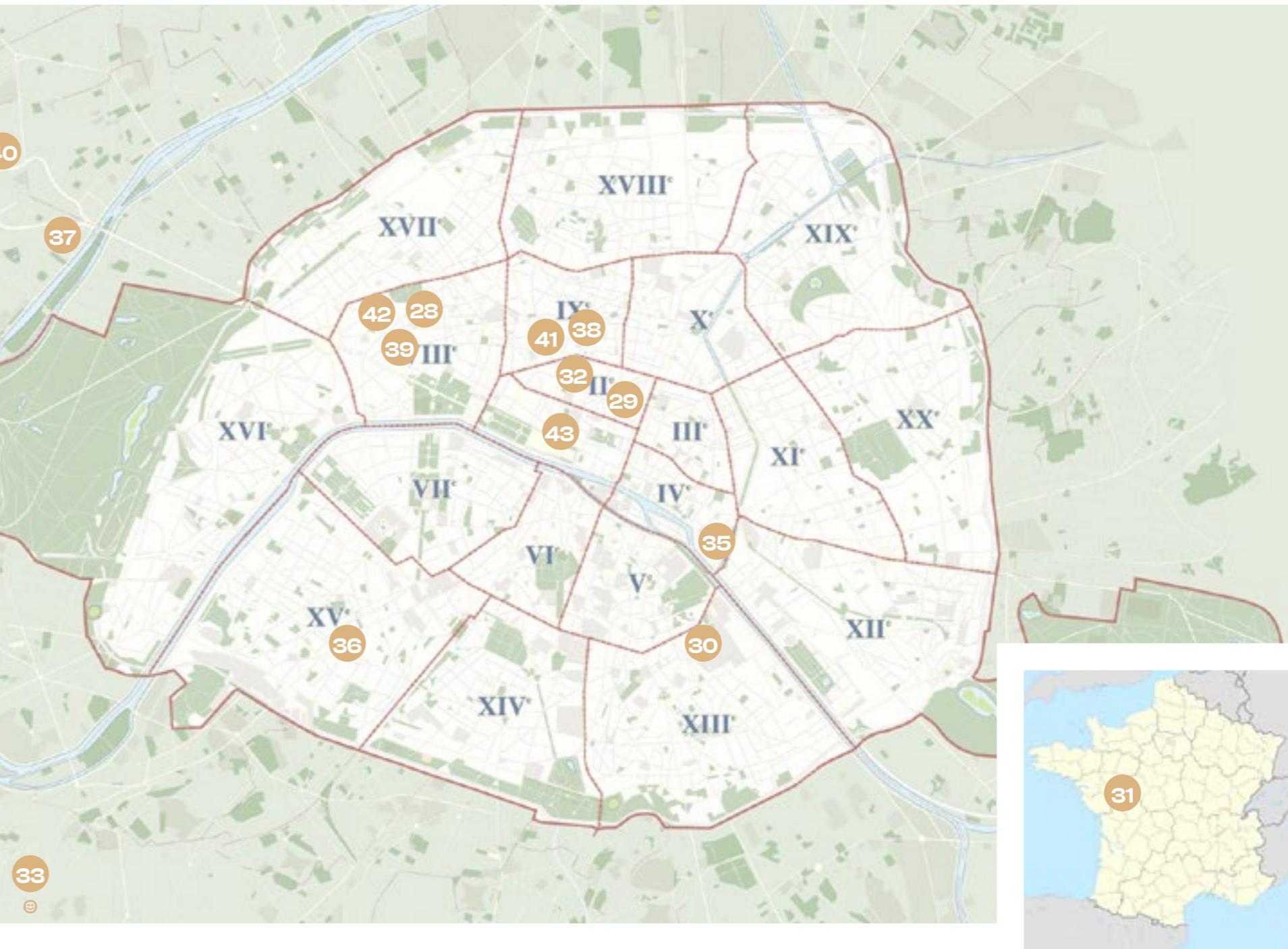
Année
2020



Bugeaud



Concours





27

6-8 avenue de Messine
Paris 8

Réhabilitation légère d'un immeuble existant à usage de bureaux

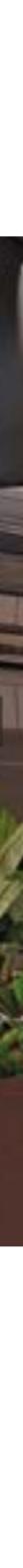
Maître d'Ouvrage
Generali

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

Mission.s confiée.
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecte, architecte intérieur)

Surface
6 800 m²









LA RUCHE - 48
NOTRE-DAME DES
VICTOIRES

28
48 rue Notre-Dame des Victoires
Paris 2

Construction d'un immeuble de bureaux à façades modulables

Maître d’Ouvrage
Pontegadea

Assistant Maître d’Ouvrage
BNP

Mission confiée
Maîtrise d’Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

Surface
7 417 m²



LE MALRAUX - 19-21
VINCENT AURIOL

29
19-21 boulevard Vincent Auriol
Paris 13

Restructuration d'un immeuble de bureaux avec façade contemporaine

Maître d'Ouvrage
Deka

Mission.succès.
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution)

Surface
6 765 m²



177 / Concours





30



8 BOUTTEVILLE -
TOURS

30

8 Rue de Boutteville
Tours 37

Extension - esplanade et immeuble de bureaux

Maître d’Ouvrage
Foncière Beaujau

Mission.soumises.
Maîtrise d’Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution)

Surface
23 100 m²



31

4-6 place de la Bourse
Paris 2

Rénovation complète et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.soumises.
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

Surface
5 825 m²







32

**Zone Aéronautique Louis Bréguet
Vélizy 78**

Construction d'un bâtiment de bureaux
pour un utilisateur final

Maître d'Ouvrage
Nacarat

Mission confiée
Maîtrise d'Œuvre Générale
(faisabilité)

Surface
5 000 m²



33

**Zone d'Activité Sainte-Apolline
Plaisir 78**

Construction d'un ensemble immobilier commercial
comportant un restaurant, des concessions
automobile, des magasins et des bureaux

Maîtrise d'Œuvre
LM Promotion - M. Investir

Mission.souhaitée
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
6 300 m²



34

3 boulevard Bourdon Paris 4

Surélévation d'un immeuble haussmannien
comportant 6 logements

Maître d'Ouvrage
Covéa

Maître d'Ouvrage Délégué
Sedri

Mission.soumises.
Maîtrise d'œuvre Générale

Surface
377 m²



35
255 rue de Vaugirard
Paris 15

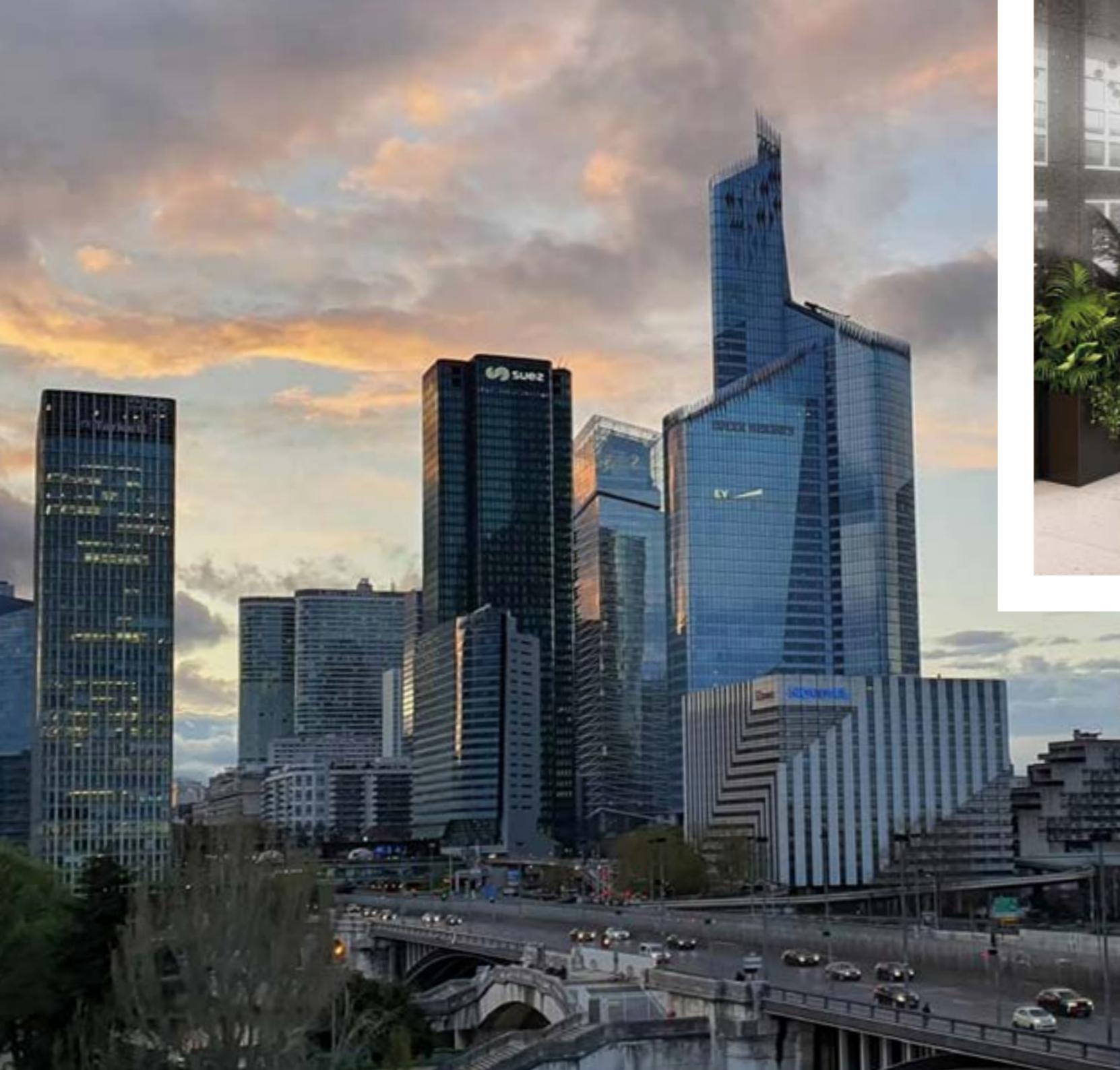
Rénovation et valorisation d'un immeuble de bureaux.

Maître d'Ouvrage
FNMF

Assistant Maître d'Ouvrage
Sedri

Mission confiée
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
1800 m²



**TOUR INITIALE -
PUTEAUX**

36

**1terrasse Bellini
Puteaux 92**

Conception de l'architecture intérieure et du hall d'entrée

Maître d'Ouvrage

Colliers Global Investors

Mission confiée

Architecture intérieure
(valorisation du Hall)

Surface

25 000 m²



197 / Concours



198 / Concours



37

38-40 rue Le Peletier
Paris 9

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d’Ouvrage
Groupama Immobilier

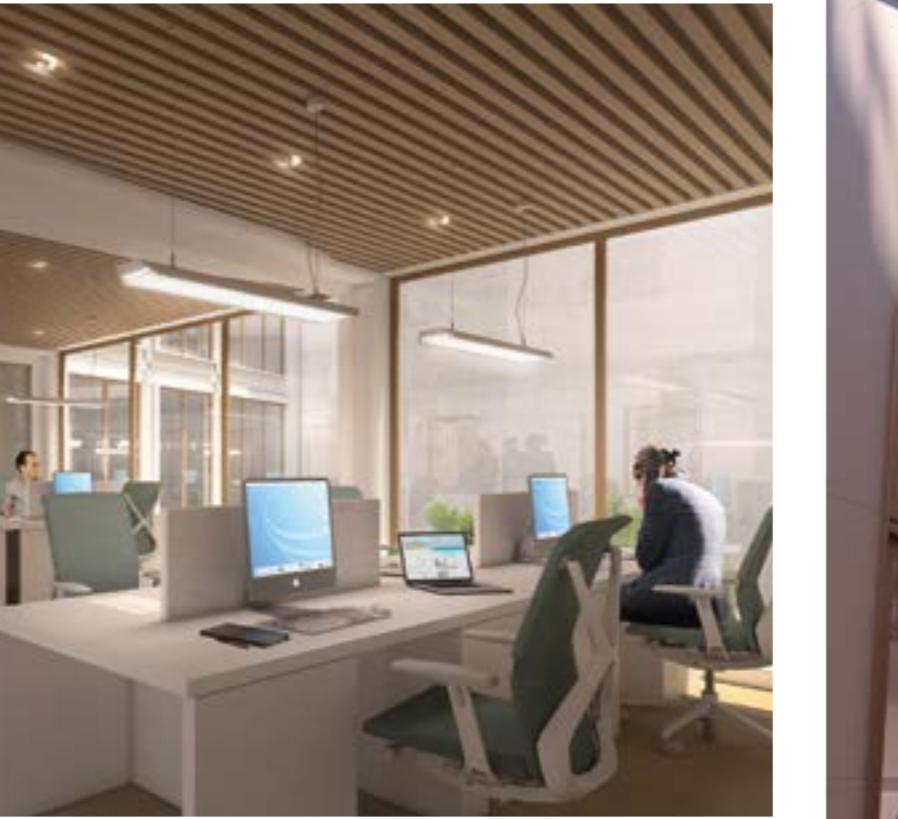
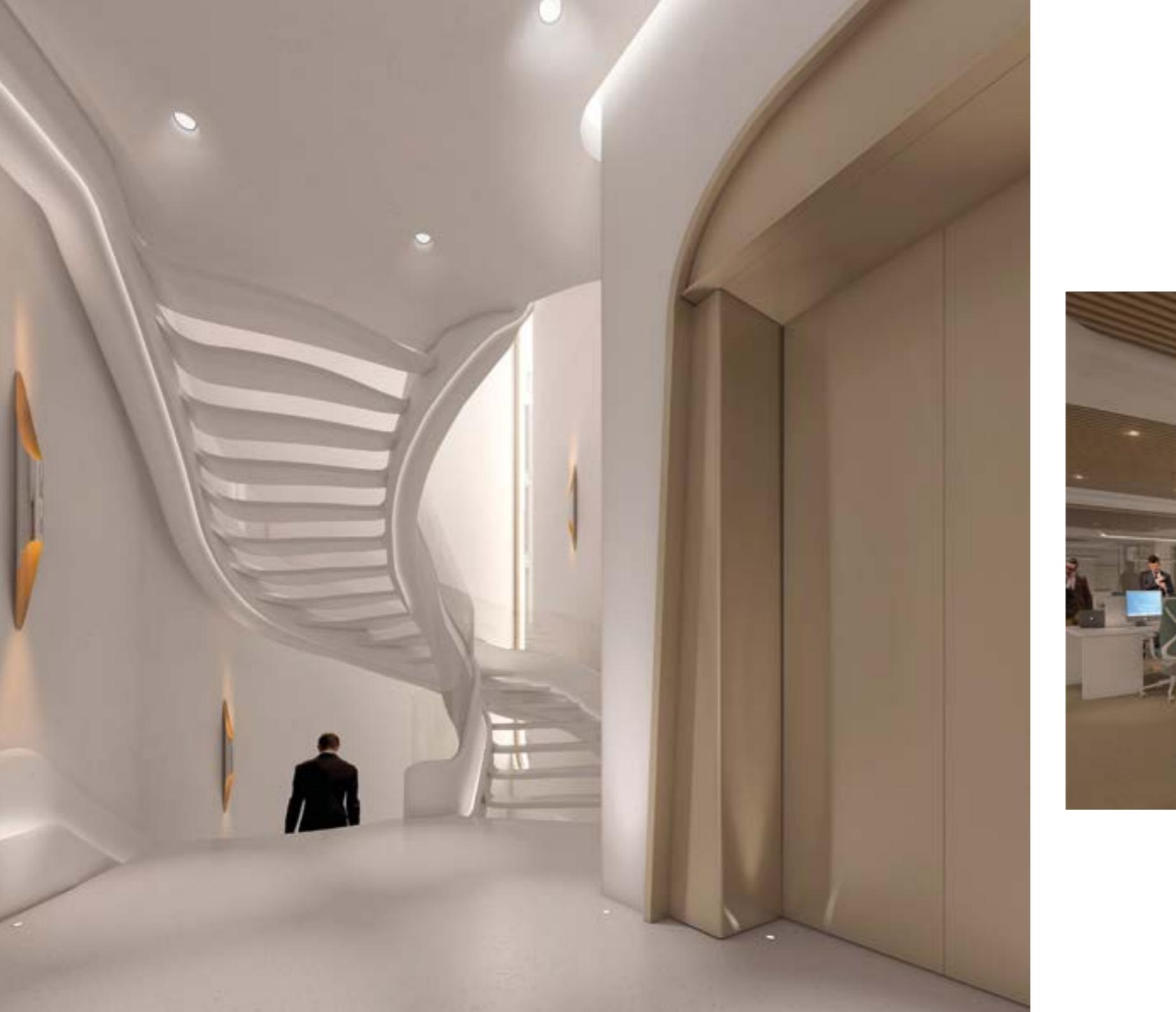
Mission.s confiée.s

Maîtrise d’Œuvre Générale

Surface

5 000 m²

201/Concours



MAGIC



38

**155 boulevard Haussmann
Paris 8**

Rénovation d'un plateau de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupe Géotec - Noria

Mission confiée
Architecture intérieure

Surface
820 m²



PALATIN-PUTEAUX

39

**40 rue de Vilmyn
Puteaux 92**

Restructuration d'un immeuble de bureaux,
compris modification de façades

Maître d'Ouvrage

Oddo BHF

Mission.soumises.

Architecture, aménagement intérieur, coordination des études

& MOEx

Surface

8 300 m²



207/Concours



208



208/Concours



Surface
7 300 m²



5 ITALIENS

40
5 rue des Italiens
Paris 9

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
KanAm

Mission.s confiées

Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface

7 300 m²



41
9-11 rue de la Baume
Paris 8
Restructuration d'un immeuble de bureaux
Maître d’Ouvrage
FNSEA
Assistant Maître d’Ouvrage
Theop
Mission sociétés
Maîtrise d’Œuvre Générale
Surface
1160 m²



213 / Concours



214 / Concours

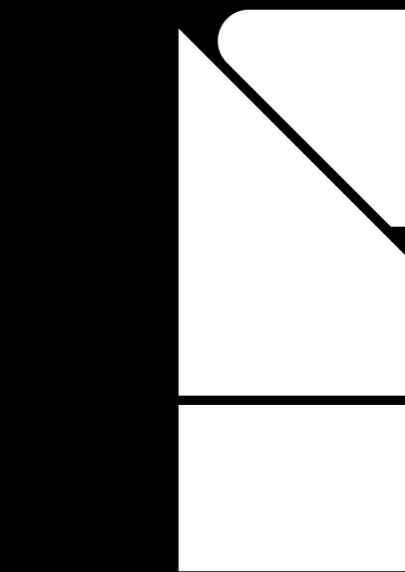




BANQUE DE FRANCE

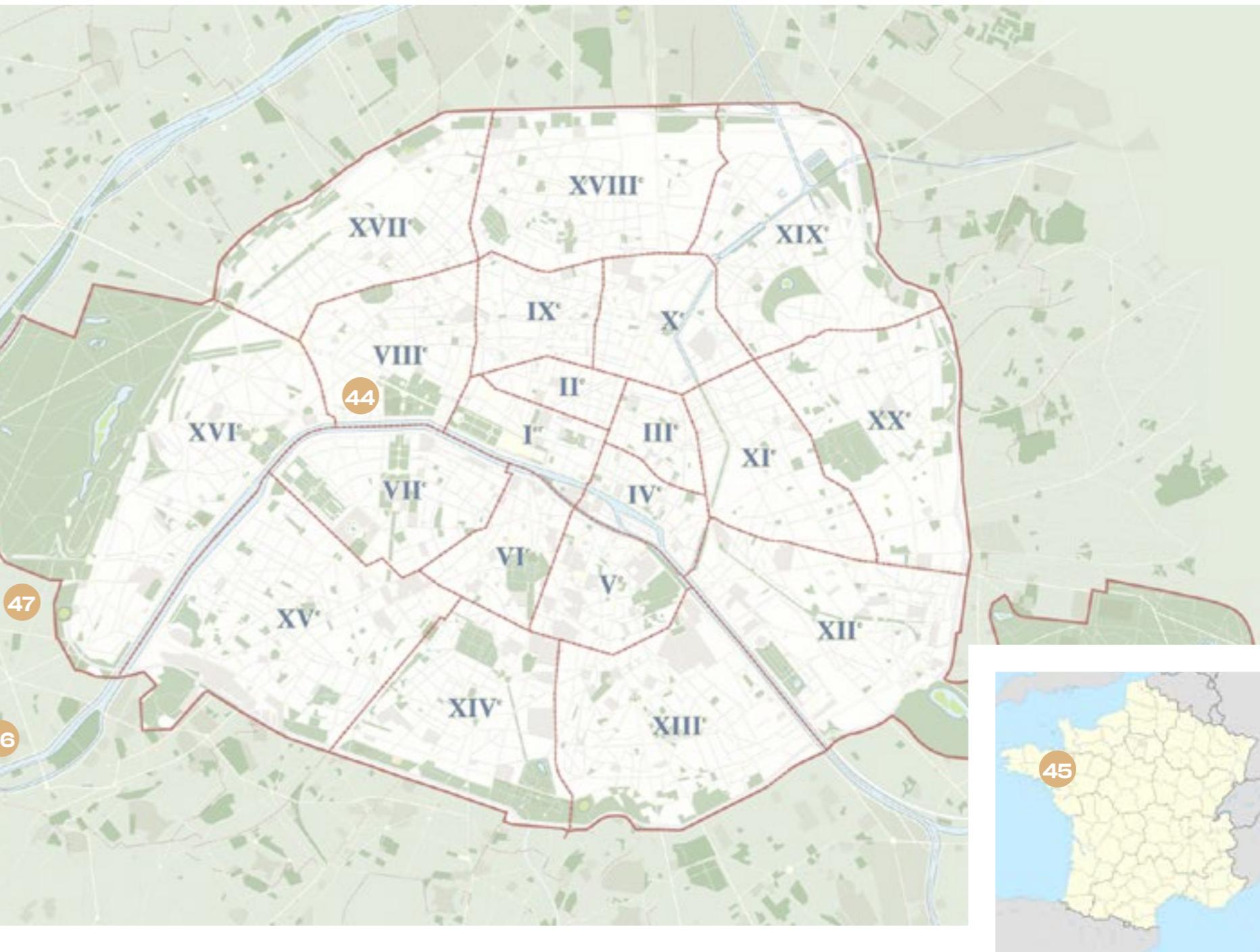
42
BANQUE DE
FRANCE - 39
CROIX DES PETITS
CHAMPS

39 rue Croix des Petits Champs
Paris 1
Restructuration des accès clés
Maître d'Ouvrage
Banque de France
Mission.sommaire.s
Architectur, Coordination des études



AB CONTRACTING
GROUPE ARCHIBUILD

AB Contracting





43

**41 avenue George V
Paris 8**

Rénovation d'un étage de bureaux

Maître d'Ouvrage
NEOVARIM

Mission.s confiée.
Design & Bld

Surface
350 m² de surface de plancher

Année
2018





44

18 rue du Bourg Nouveau
Rennes 35

Aménagement d'un espace d'accès et d'attente

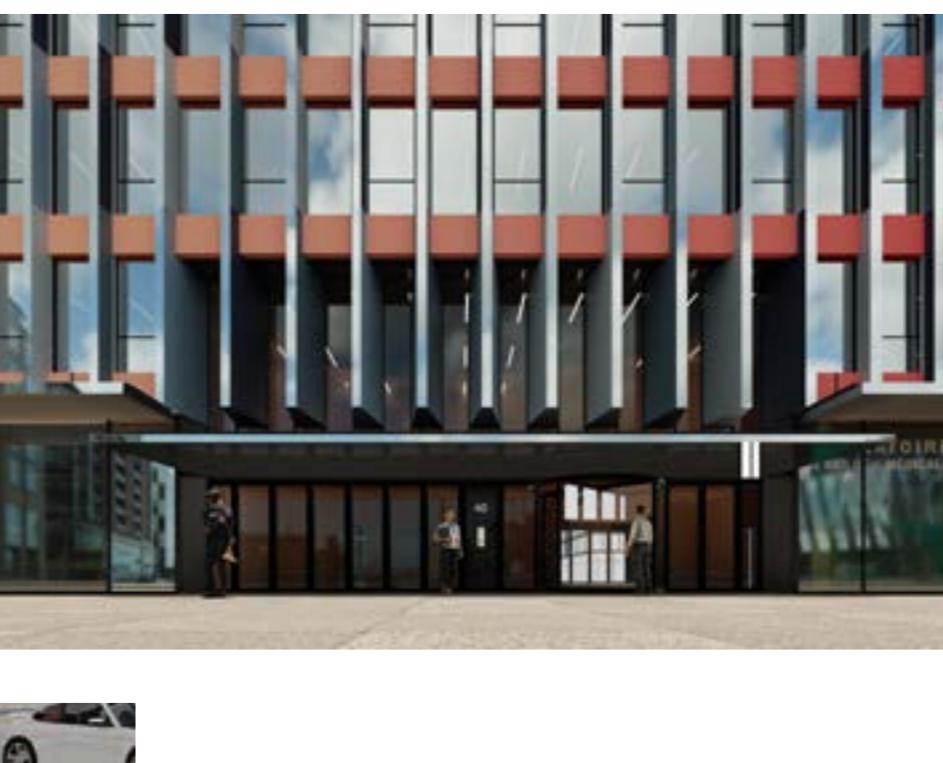
Maître d'Ouvrage
Medalliance

Mission.s confiée.
Design & Bld

Surface
373 m² de surface de plancher

Année
2023-2024





KINETIK –
BOULOGNE-
BILLANCOURT

45

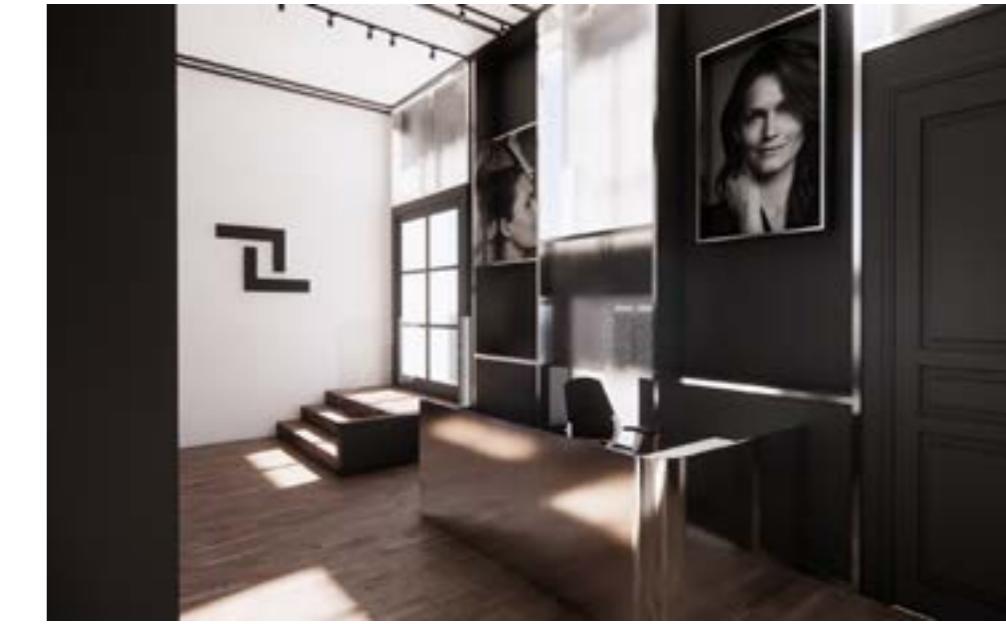
40 avenue Pierre Lefèbvre
Boulogne-Billancourt 92

Création d'un avenir sur le pourtour du bâtiment

Maître d’Ouvrage
Union Investissement

Mission.scorfiés.
Design & Build

Année
2024



**FILLMED –
NEUILLY-SUR-
SEINE**

46

**2ter rue du Château
Neuilly-sur-Seine 92**

Aménagement de plateaux de bureaux

Maître d’Ouvrage
Fillmed

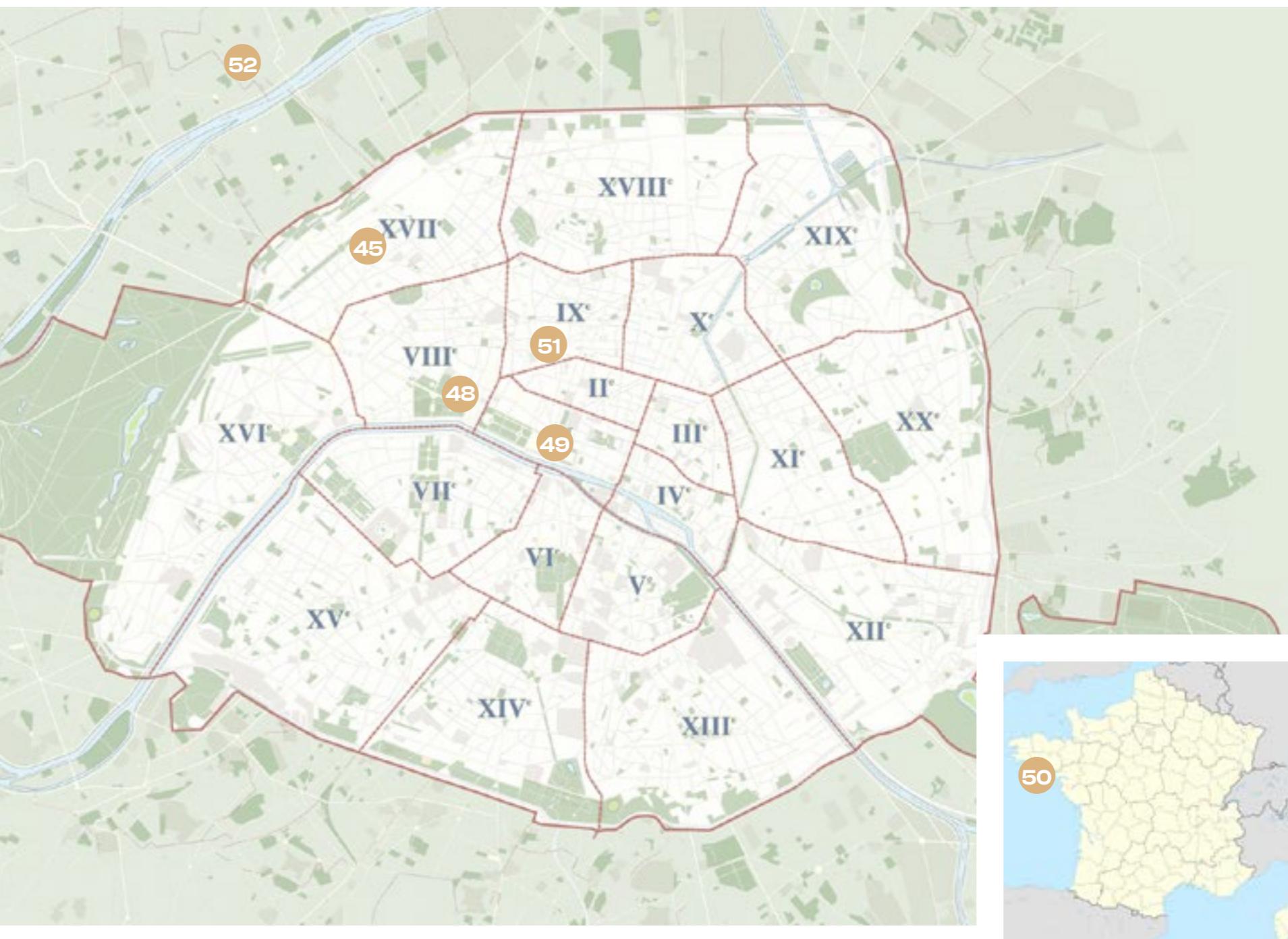
Mission confiée
Design & Build

Surface
1000 m²

Année
2026

OX
MO

OXMO





47
90 avenue des Champs -Élysées
Paris 8

Réhabilitation d'un immeuble de

Rehabilitation during in-hospital delirium

Maitre d'Ouvrage

SIE (Société Internationale d'Éditions)

Assistant Maître d'Ouvrage

Art Pierre

Mission confiée à

Architecture, Architecture intérieure

des Études & MOEx, BET Stucture,

RFI Structures

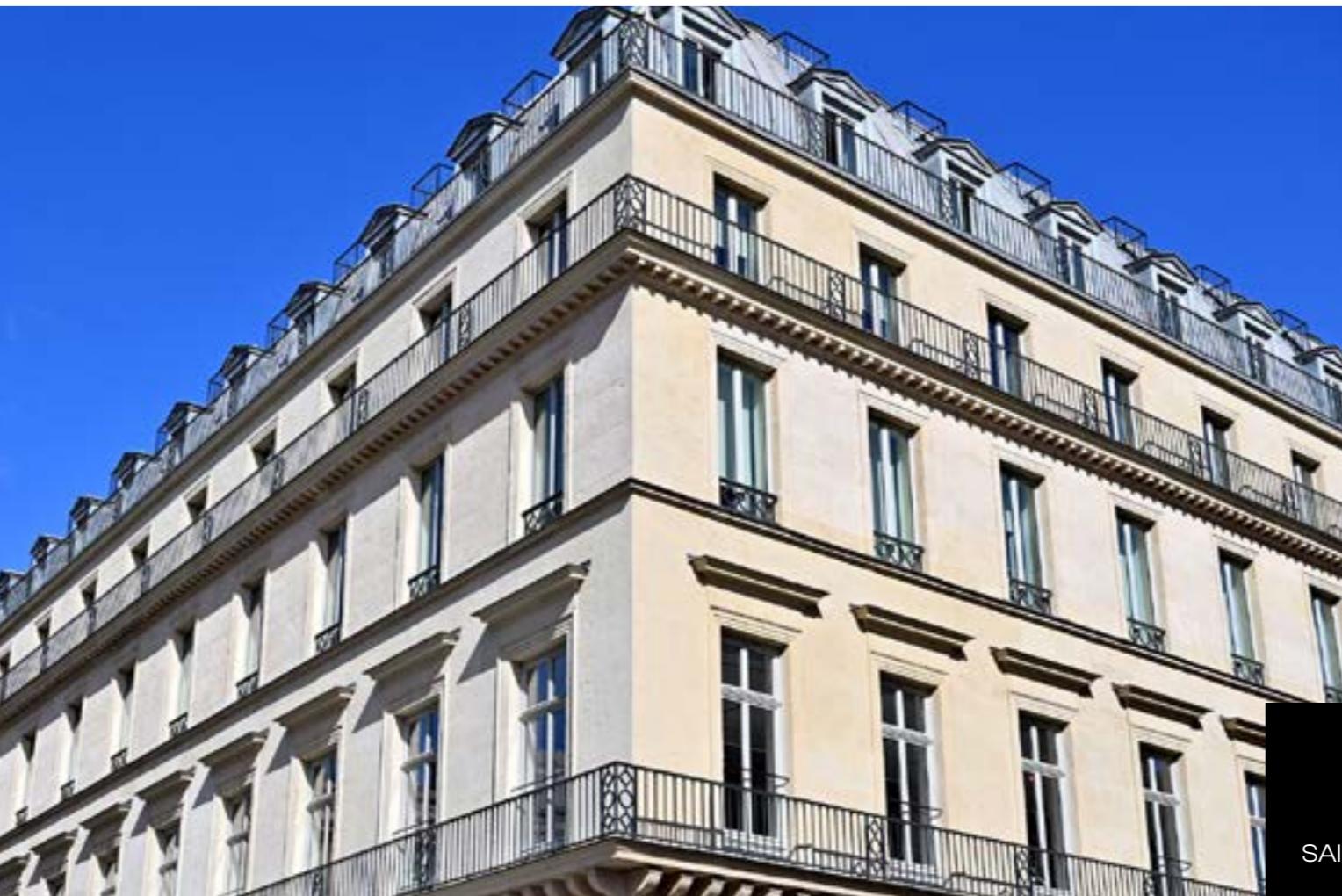
Alto

Surface

8000m

Année



**48****151 rue St Honoré
Paris 1****Réhabilitation de plateaux de bureaux****Maître d’Ouvrage**
SFL (Société financière lyonnaise)**Assistant Maître d’Ouvrage**
HCI**Mission scénifiée**
Coordination des Etudes & O&E**Architecte**
MO///Architectes**Architecte intérieur**
Ana Mousset**BET Structure**
Alto**Surface**
8 500 m²**Année**
2025



51 SANTHONCÉ





HÔTEL CITADELLE
VAUBAN - BELLE-
ÎLE-EN-MER

49

Hôtel Citadelle Vauban
Belle-Île-en-Mer 56

Réhabilitation d'un ensemble patrimonial

Maître d'Ouvrage
Confidentiel

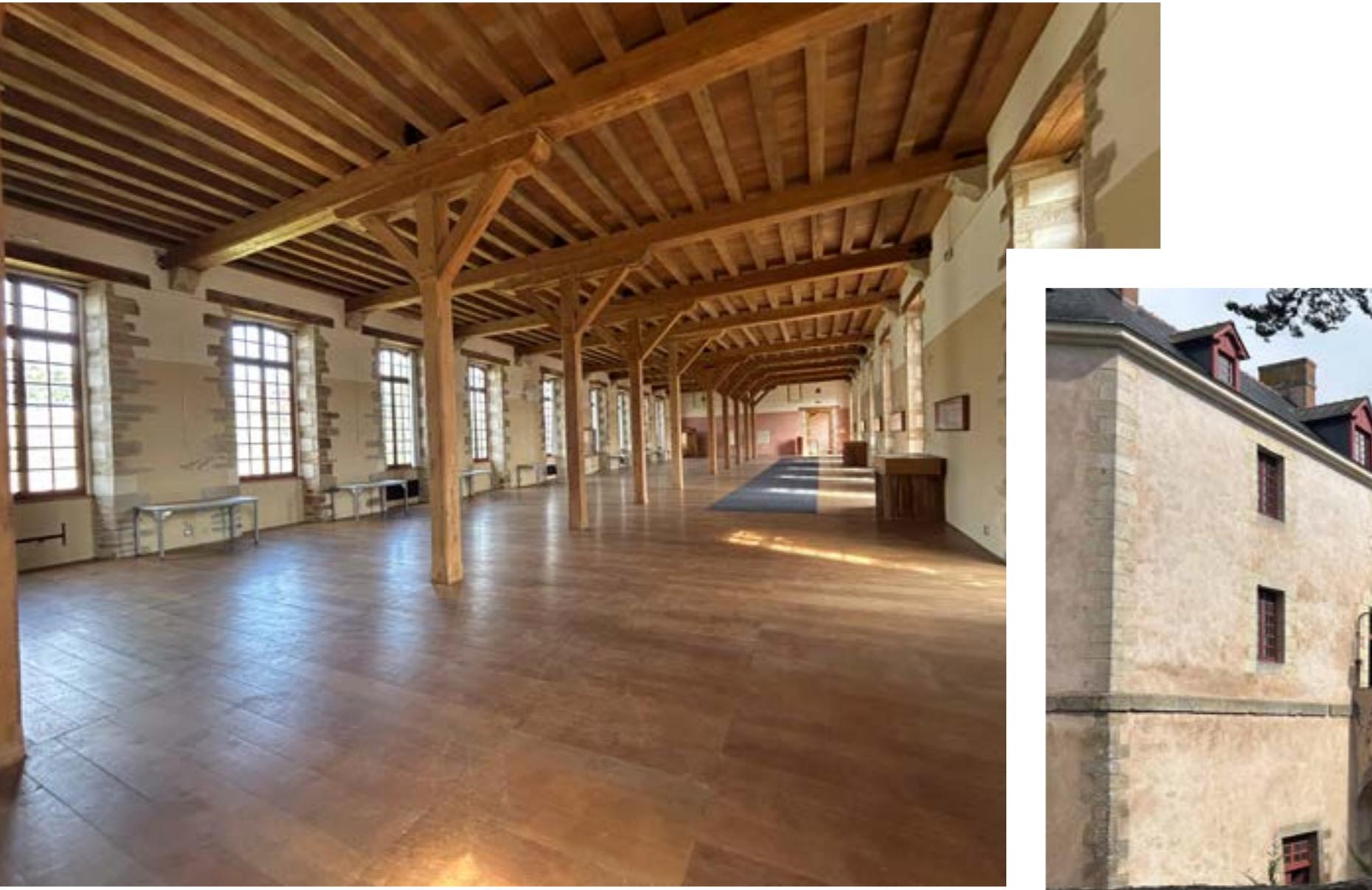
Assistant Maître d'Ouvrage
Moddho

Mission scénarifiée
Coordination des Etudes & MOEx

Architecte
Valode & Pichot

Surface
10 000 m²

Année
2025



247 / OXMO



248 / OXMO



HÔTEL CITADELLE VAUBAN



50

8 rue du Helder
Paris 9

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Harmonie Mutualiste, incréé et la vie

Assistant Maître d'Ouvrage
Ikory Project Service

Mission scénarisée
Coordination des Etudes & MOEx

Architecte & Architecte Intérieur
MADA

Surface
2300 m²

Année
2025



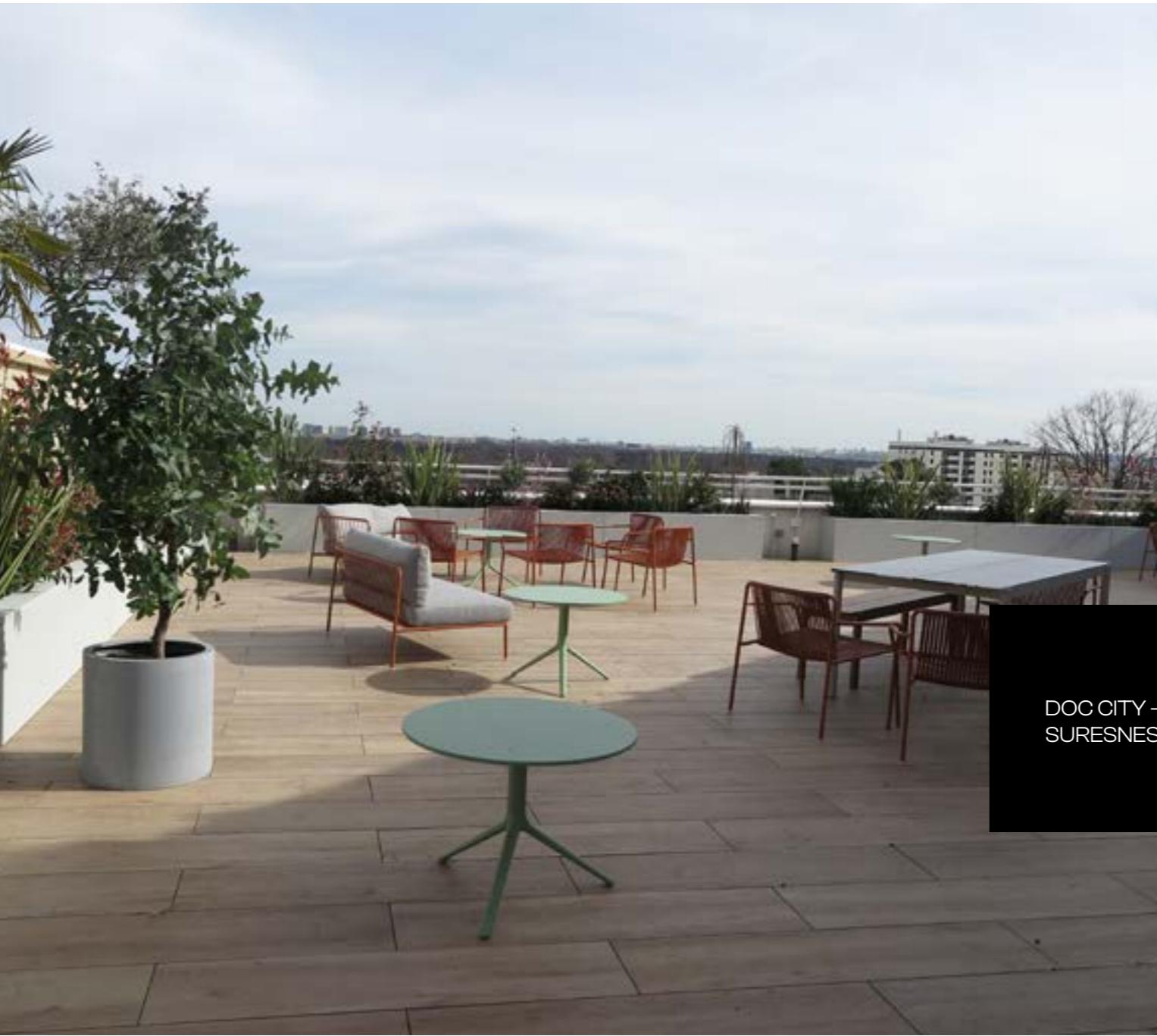
251/OXMO



OXM/O/25



253/OXMO



51

**5 rue Gardent Lepostol
Suresnes 92**

Transformation de bureaux en espace médical & life sciences

Maître d'Ouvrage
DocCity

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

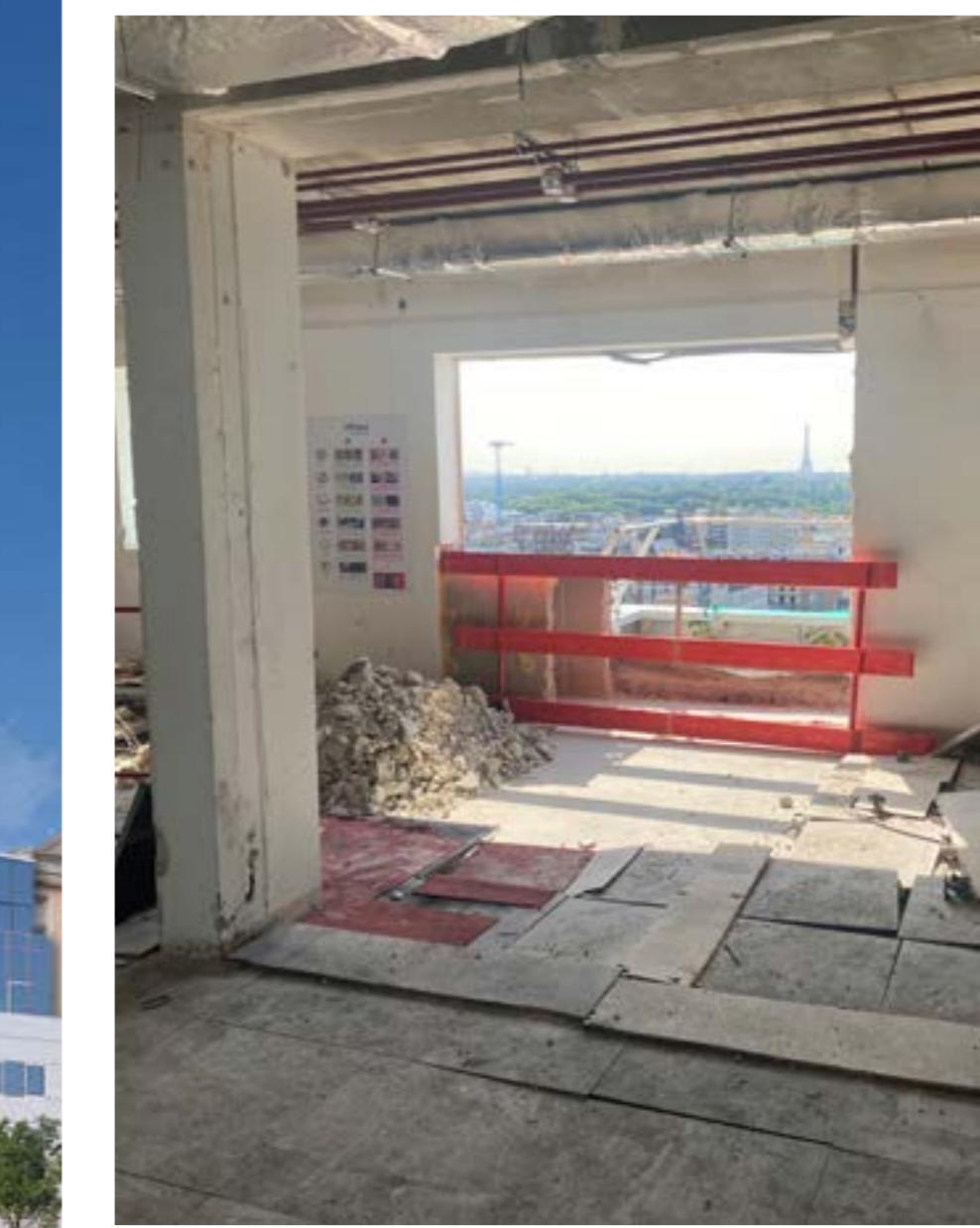
Mission.s confiées.
Architecture intérieure, coordination d'études et M&Ex

Architecte
LEA Architectes

Surface
2300 m²

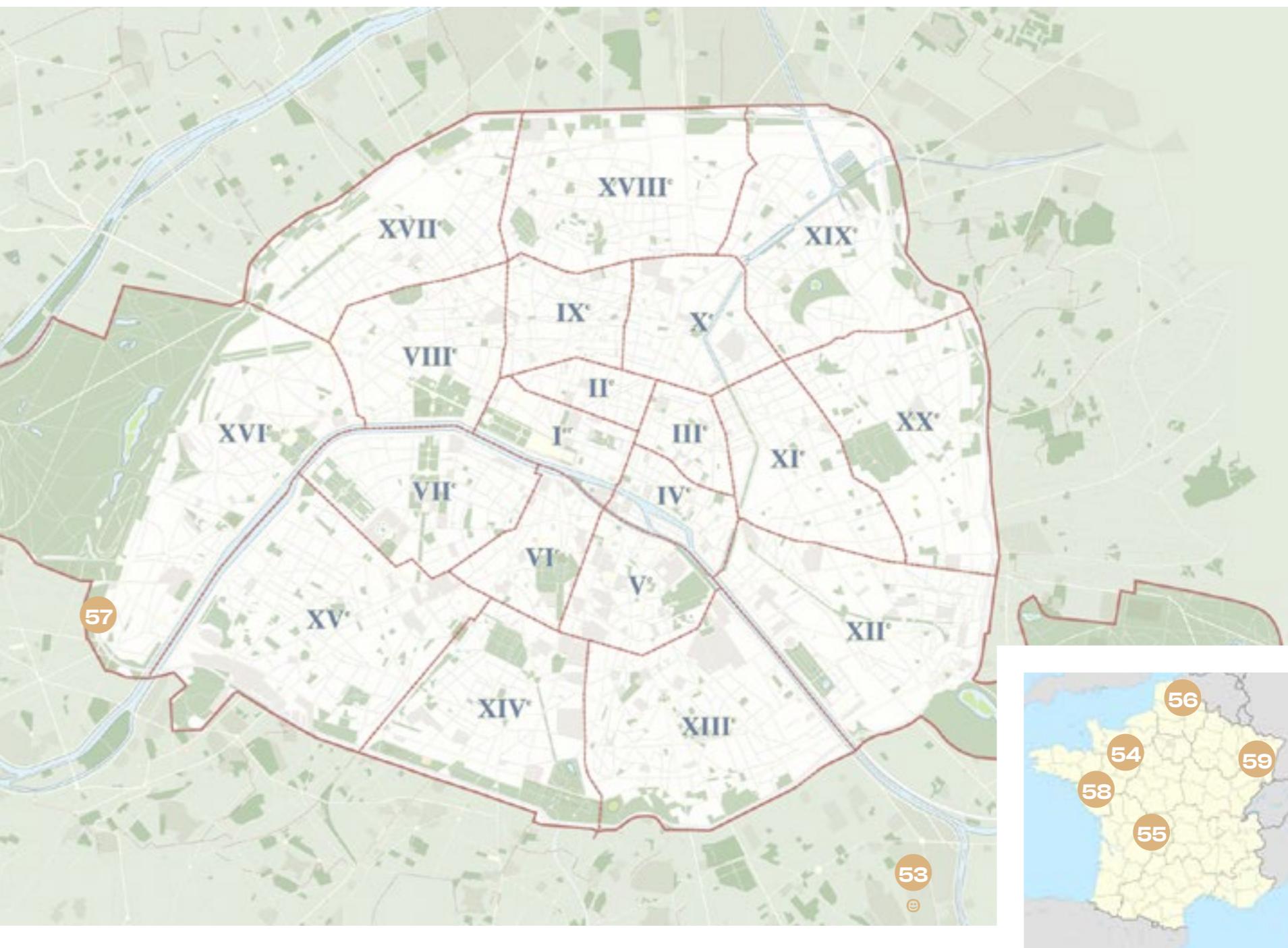
Année
2025

254/OXMO





Alto





52

Rue Léon Geffroy
Vitry-sur-Seine 94

Construction d'un site de Maintenance des
Infrastructures (SMI) de la future ligne 15 du Grand
Paris Express

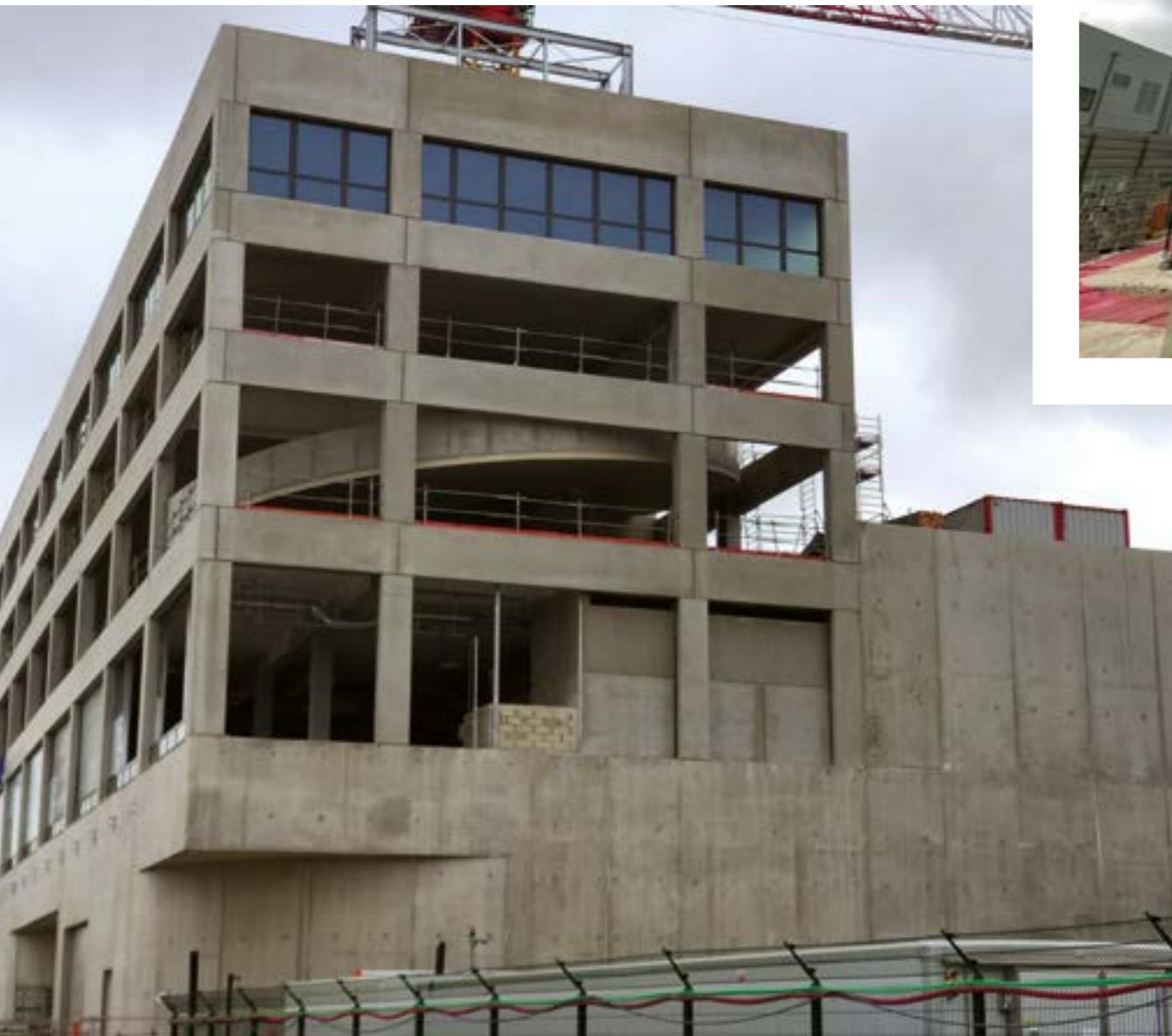
Maître d'Ouvrage
Société du Grand Paris

Mission confiée
Conception d'un bâtiment monumental en béton

Architecte
Marc Baran

Surface
20 000 m²

Année
2026



265 / Alto



266 / Alto



115



53

2 rue Arcopole
Le Mans 72

PALAIS DES
CONGRÈS - LE
MANS

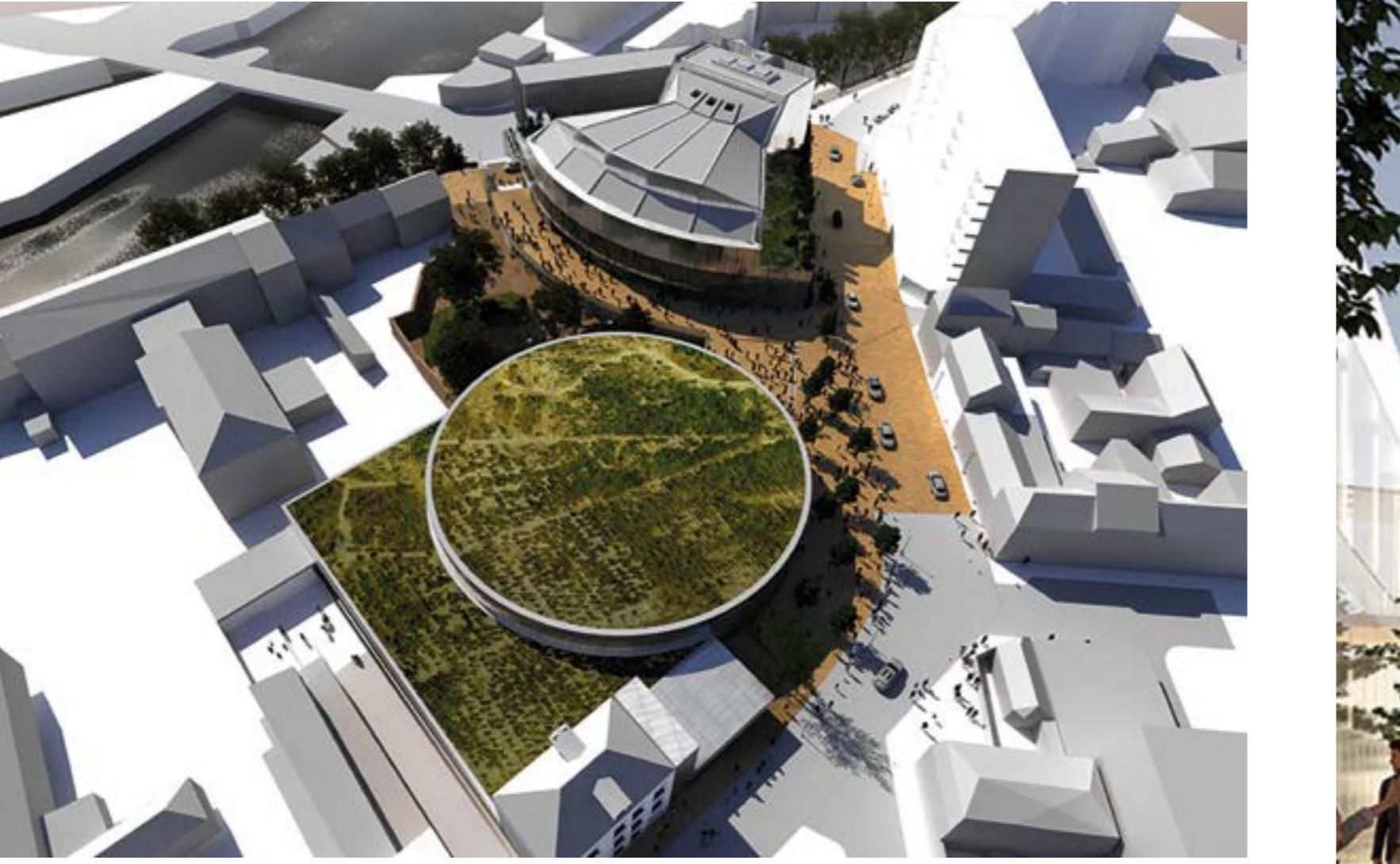
Rénovation du Palais des Congrès
Maître d'ouvrage
Le Mans métropole
Mission.surfinées
Conception et intégration de la structure métallique surélevée
du bâtiment d'angle, complétée par la création d'un passage
reliant le PCC au futur édifice

Architecte
Jean Guenly

Surface
11 000 m²

Année
2025

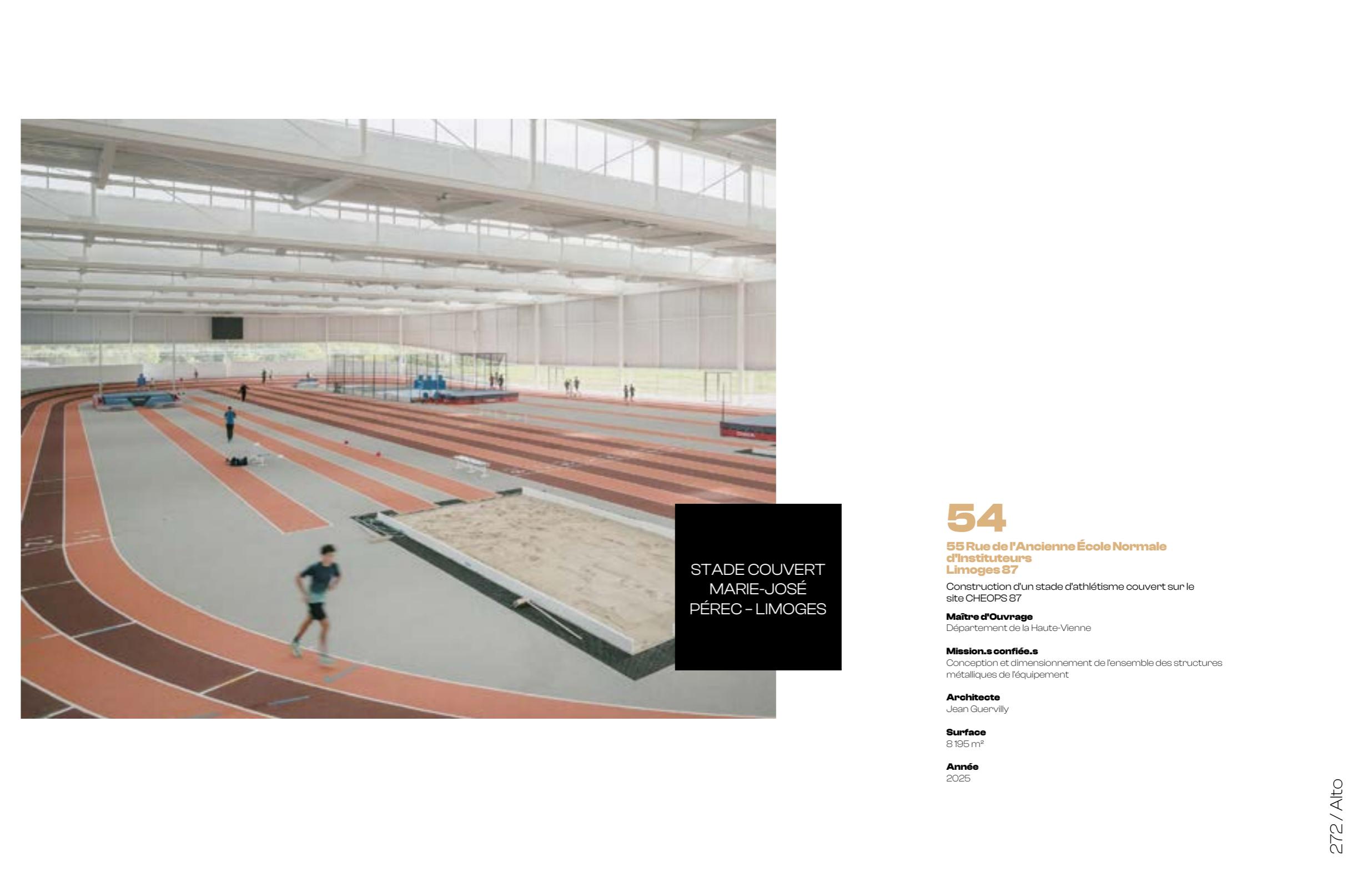
269 / Alto



PALAIS DES CONGRÈS



270 / Alto



54

55 Rue de l'Ancienne École Normale
d'Instituteurs
Limoges 87

Construction d'un stade d'athlétisme couvert sur le site CHEOPS 87

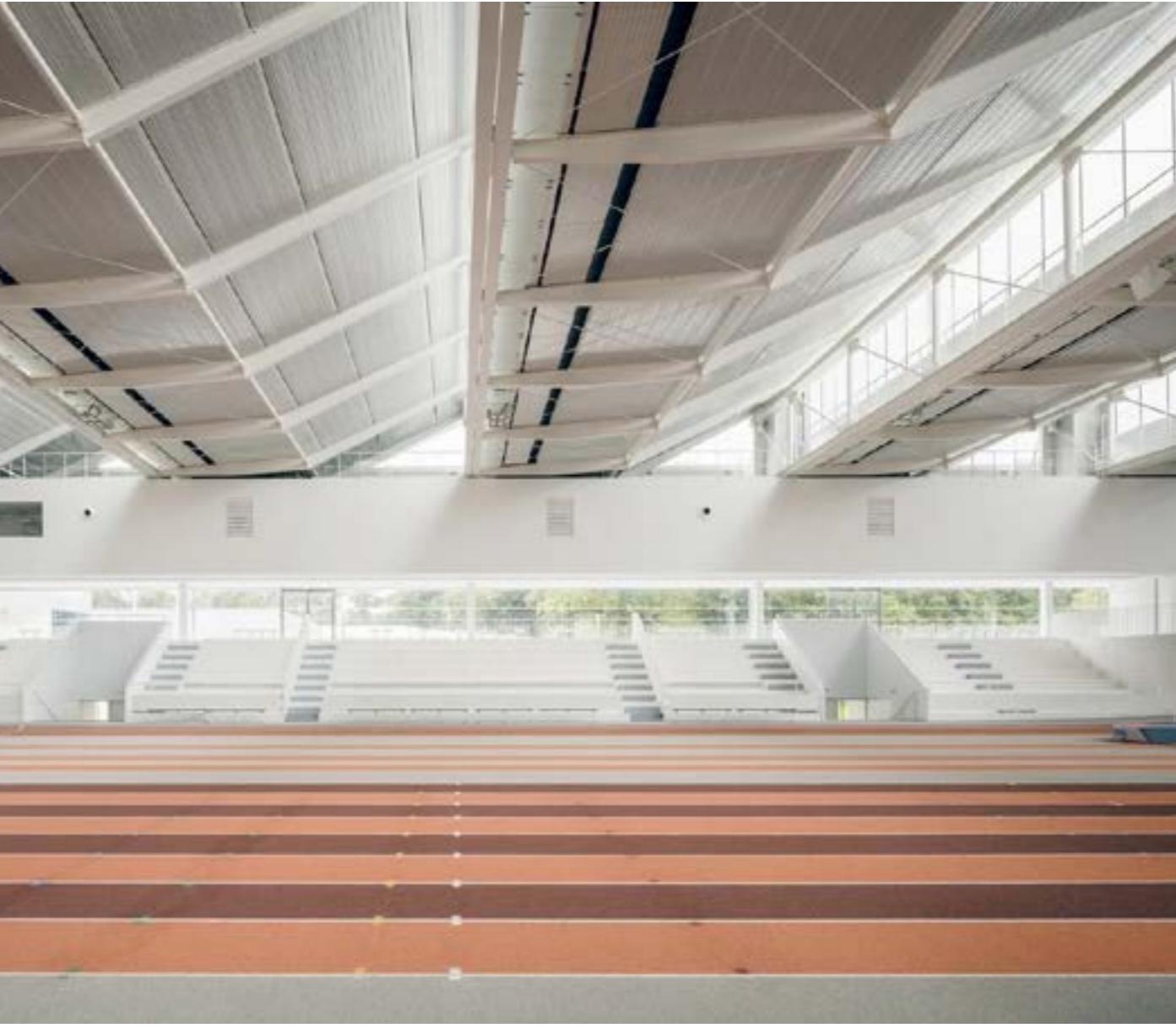
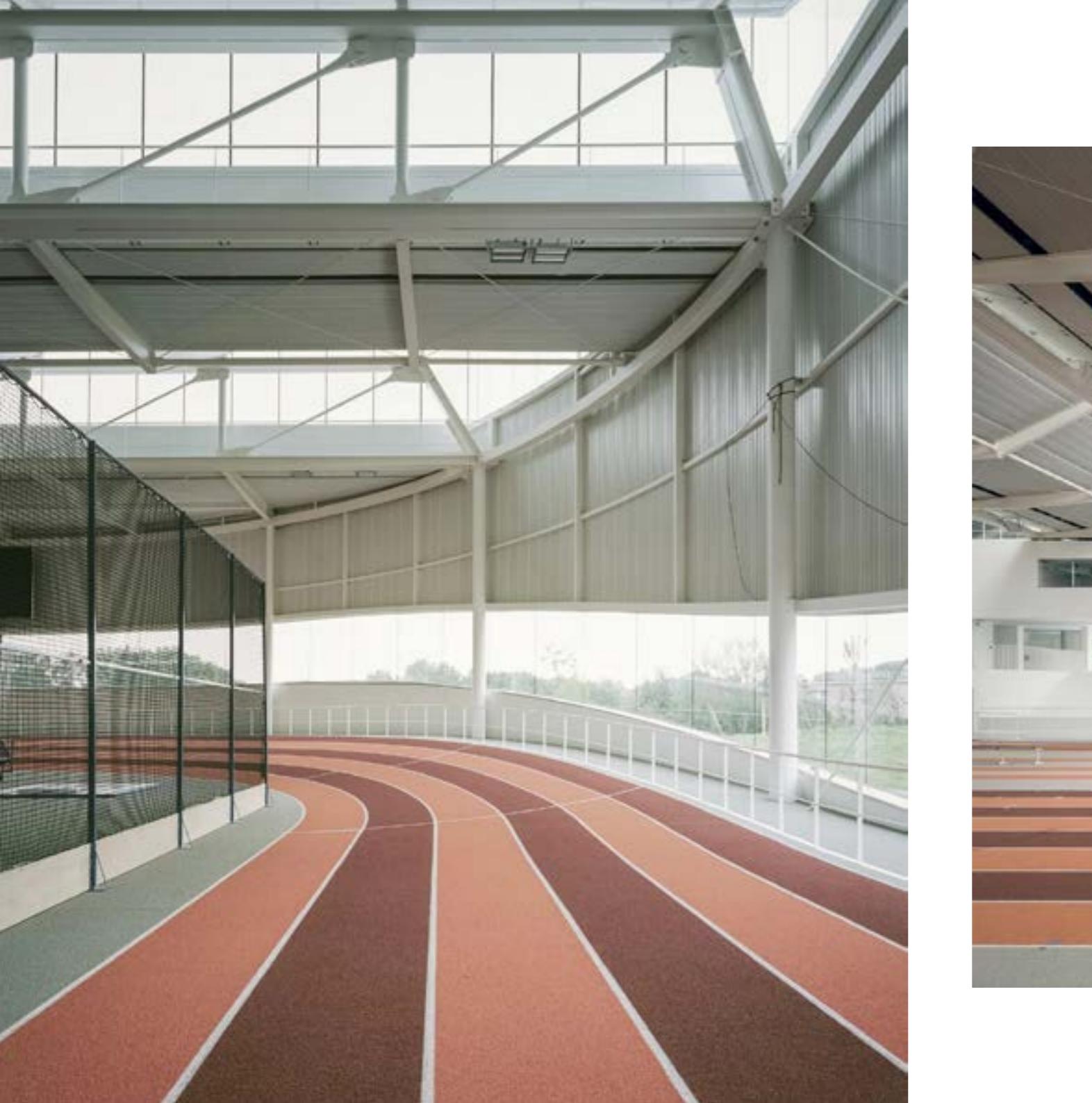
Maître d'Ouvrage
Département de la Haute-Vienne

Mission confiée
Conception et dimensionnement de l'ensemble des structures métalliques de l'équipement

Architecte
Jean Guenly

Surface
8 195 m²

Année
2025



STADE COUVERT MARIE-JOSÉ PÉRÉC



55

**2 rue du Faubourg des Postes
Lille 59**

Création d'une structure en

Maître d'Ouvrage

Projet Lille

Mission.s confiées

Conception de la structure métallique et de la couverture en film ETFE

Architecte

Rudy Ricciotti

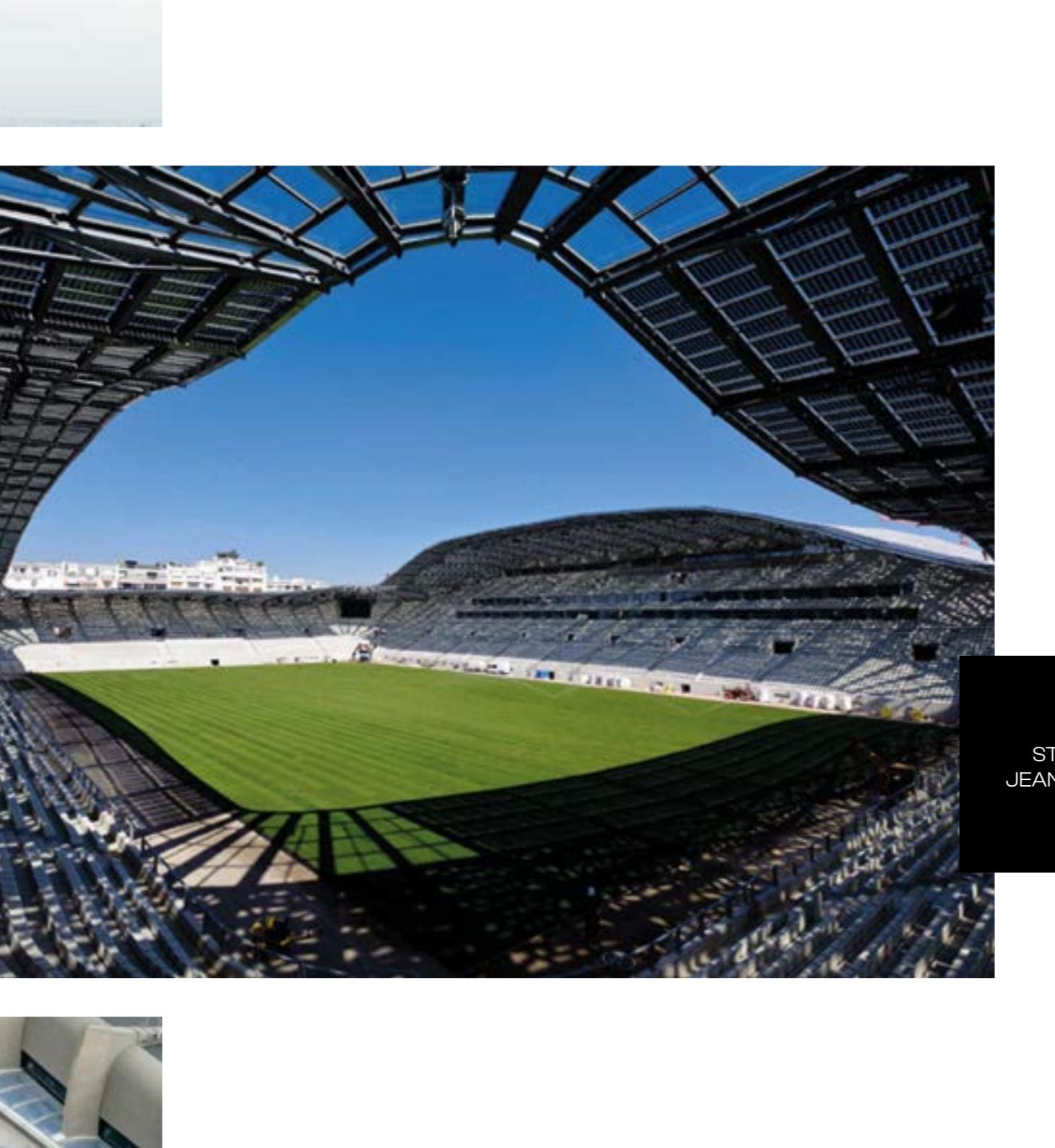
Surface

7 000 m²

Année

2018

**CENTRE
COMMERCIAL
LILLÉNIUM**



56

26 avenue Général Sarrail
Paris 16

Modernisation du stade Jean Bouin

Maître d'Ouvrage
Mairie de Paris

Mission.s confiées.
Conception de la charpente métallique et interfaces du béton
d'infrastructure et de couverture en planchers de BHP

Architecte
Rudy Ricciotti

Surface
23 500 m²

Année
2013



57
STADE
PIERRE QUINON -
NANTES

**19 boulevard Guy Moll et
Nantes 44**
Construction du stade Pierre Quinon
Maître d’Ouvrage
Nantes métropole
Mission confiée
Conception de la structure porteuse du stade
Architecte
Jean Guenly
Surface
10 300 m²
Année
2013



PASSERELLE RAON L'ÉTAPE

58

Raon l'Étape, 88

Construction d'un passerelle afin de relier les bords de la Meurthe

Maître d'Ouvrage
Ville de Raon l'Étape

Mission.soumises.
Conception d'une passerelle assurant structure métallique et bois lamellé-collé

Architecte
Atelier Cité Architecture

Surface
SHON 20 00 m²
Longueur de la passerelle: 20 m

Année
2012



3 rue Aumont-Thiéville 75017 Paris
contact@archibuild.fr - +33(0)147 59 57 90