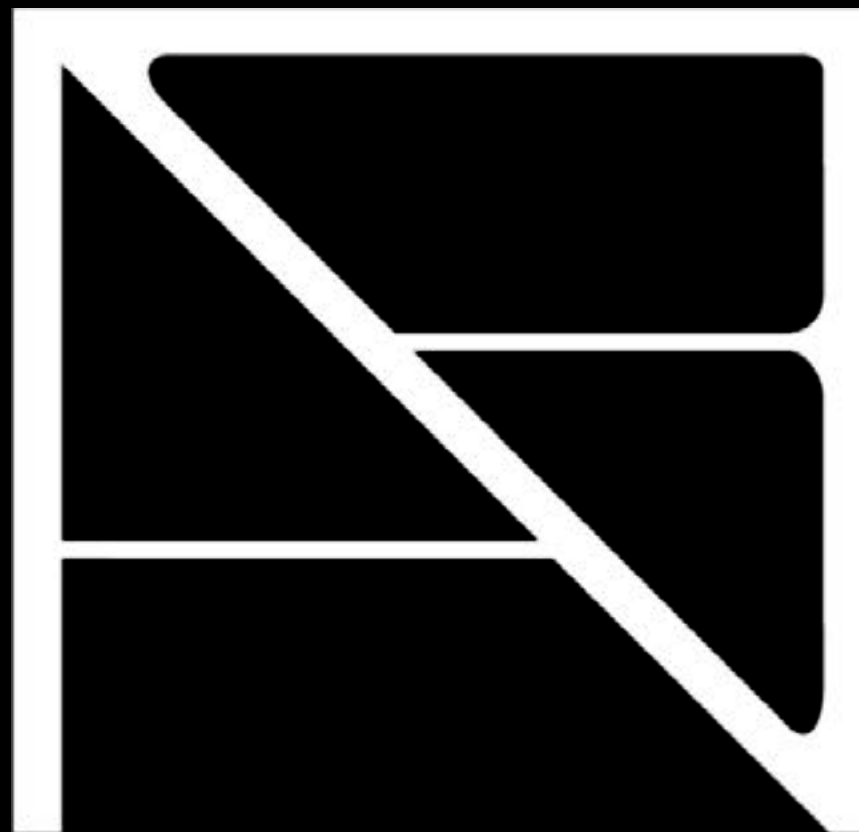


2026



G R O U P E
ARCHIBUILD

Book



Présent
ation

RÉCONCILIIONS L'ART ET LA TECHNIQUE !

Depuis sa création en 2013, Archibuild se positionne à contre-courant dans le domaine de l'architecture innovante, réunissant techniciens et créatifs au sein d'une même structure pour concevoir des projets de réhabilitation communs.

Notre objectif : réconcilier l'art et la technique au service du projet de nos clients.

Nos architectes et ingénieurs collaborent en parfaite harmonie, honorant à la fois la maîtrise technique et la dimension artistique de chaque projet.

Au cœur de notre démarche, la Méthode Archibuild transforme la manière dont les projets sont classiquement abordés. Cette approche place les besoins du client au centre de notre réflexion pour mener à bien chaque projet.

Elle permet d'honorer le geste de l'architecte tout en respectant, grâce à la rigueur de l'ingénieur, programme, délais et coûts sans compromis.

UNE OFFRE ADAPTÉE À VOTRE PROJET

Chaque projet est unique, avec ses propres besoins et défis. C'est pourquoi notre offre, modulable et adaptative, s'ajuste à chaque ambition.

Que vous ayez besoin d'un projet clé en main ou d'une mission partielle, notre approche collaborative est conçue pour s'adapter parfaitement à vos besoins.

UNE APPROCHE CENTRÉE SUR LES BESOINS DU CLIENT

EXPERT EN RÉNOVATION

Spécialisé dans la rénovation patrimoniale de bureaux haut de gammes et d'hôtels de luxe, le groupe Archibuild excelle dans la valorisation d'édifices historiques.

Réhabilitation et conversion de bureaux

Au-delà des projets prestigieux, Archibuild réalise également des réhabilitations et conversions de bureaux plus conventionnelles, répondant ainsi à une large gamme de besoins immobiliers.

LES MÉTIERS DU GROUPE ARCHIBUILD

Architecture

Architecture Intérieure

Coordination des études, MOEx & OPC

Ingénierie Structure

SECTEUR D'ACTIVITÉS

- Bureaux
- Hospitality
- Projets mixtes

LES MARQUES

**Agence Archibuild** • architecture • maîtrise d'oeuvre générale

**Studio Archibuild** • architecture intérieure

**OXMO** • coordination des études • MOEx & OPC

**Alto** • bureau d'étude structure

**AB contracting** • design & build

ACTIVITÉ, MOYENS








Effectifs : 42 personnes • **Chiffre d'affaire :** 6,94 M€ (au 30/09/25)

■ **Bureaux :** 400 m² au 3 rue Aumont-Thiéville PARIS 17^e

DISTINCTIONS



RÉFÉRENCES CLIENTS

	-	AEW
	-	AG2R LA MONDIALE
	-	ALVARIUM OSESAM
	-	AQUILA ASSET MANAGEMENT
	-	ARC PROJECT MANAGEMENT
	-	ARIZONA
	-	AVIVA
	-	AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS
	-	AXA IM REAL ASSETS
	-	B & C FRANCE PROJECT MANAGEMENT
	-	BNP PARIBAS IMMOBILIER

	-	CARYATID ASSET MANAGEMENT
	-	CCS
	-	CHE CAPITAL HOSPITALITY EUROPE
	-	COGEDIM CLUB
	-	COLLIERS GLOBAL INVESTORS
	-	CONSTRUCTA
	-	CUSHMAN & WAKEFIELD
	-	DASSAULT SYSTEMES
	-	DEKA IMMOBILIEN
	-	DOC CITY
	-	FRANCE ASSUREURS

	-	GENERALI
	-	GECINA
	-	GROUPAMA IMMOBILIER
	-	HPP
	-	HARMONIE MUTUELLE
	-	INGEROP
	-	INTERCONSTRUCTION
	-	LEFT BANK
	-	LUMINARE INVEST MANAGEMENT
	-	LVMH
	-	MA

	-	MEDALLIANCE
	-	NEOVARIM
	-	NEXITY
	-	PITCH PROMOTION
	-	ROTHSCHILD
	-	SEDRI
	-	SFL
	-	SWISS LIFE ASSET MANAGEMENT
	-	THEOP
	-	UNION INVESTEMENT

LE PÔLE ARCHITECTURE

L'agence Archibuild : Une approche sur mesure, pensée pour chaque lieu et chaque usage

Un design contextuel

La démarche d'Archibuild repose sur une philosophie profondément contextuelle : une manière de concevoir qui part toujours du lieu, de son histoire, de ses usages et des personnes qui l'habitent.

Elle offre également une réponse précise aux attentes du maître d'ouvrage, dans une logique d'efficacité, de durabilité et de pertinence fonctionnelle.

Le design fluide, la signature François- Xavier Barade

Le design fluide est une méthode de conception développée par François-Xavier Barade. Elle est fondée sur l'usage de la spline, cette ligne souple et dynamique

utilisée depuis le XVIII^e siècle pour tracer des courbes continues. Elle offre une manière de slalomer entre les contraintes plutôt que de les subir, et d'inscrire chaque projet dans une cohérence vivante et respectueuse.

La méthodologie Archibuild s'applique à chaque projet de l'agence, avec une collaboration ingénieur-architecte assurant créativité et rigueur

LE PÔLE ARCHITECTURE INTÉRIEURE

Studio Archibuild : une approche personnalisée

Dirigé par Sophie de Courcy, le pôle architecture intérieure privilégie une approche adaptée aux spécificités de chaque projet, sans diktat imposé.

Gardien de la vision architecturale

L'équipe veille au respect de l'essence du projet par un suivi rigoureux des chantiers.

Les rencontres, au cœur du projet

Chaque projet débute par une rencontre : humaine avec le commanditaire, sensorielle à travers les matières et la lumière, artistique via les échanges avec artisans et artistes.

La quête de l'émotion

Nos architectes d'intérieur, aux parcours variés, partagent un même objectif : susciter l'émotion à travers leurs créations.

LE PÔLE MOEX

OXMO : L'ingénierie au service de l'architecture

OXMO allie créativité et technicité en assurant la Coordination des Études et la Maîtrise d'Œuvre d'Exécution.

Une recherche d'excellence

Nos ingénieurs orchestrent avec rigueur la gestion opérationnelle et la qualité technique, garantissant une exécution fluide, dans le respect des délais et budgets.

Préserver la vision architecturale

Habitué à collaborer avec de grands architectes, ils veillent à ce que chaque projet conserve son essence, du concept initial à sa réalisation finale.

LE PÔLE INGÉNIERIE

Alto : L'allié de l'audace architecturale

Bureau d'étude structure du groupe, Alto est reconnu en France et à l'international pour son expertise dans les structures complexes : stades, salles de concert, ouvrages d'art... Il excelle aussi dans les structures tendues, verrières et gonflables.

Intégré au groupe Archibuild, Alto est également spécialisé en réhabilitation lourde et reconversion structurelle.

La complexité technique des projets exige un pilotage constant des acteurs de la maîtrise d'œuvre. Le groupe Archibuild offre à ses maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique, garantissant une parfaite maîtrise architecturale et ingénierique pour un développement ambitieux des projets.



FRANÇOIS-XAVIER BARADE

Président & Fondateur du Groupe Archibuild
Directeur du pôle architecture

Associé - Co-gérant
Architecte D.E.S.A

Une signature architecturale unique

Sculpteur de l'espace, François-Xavier Barade transforme hôtels haut de gamme et bureaux de luxe en établissant un dialogue harmonieux entre ancien et nouveau. Spécialiste de la revalorisation du patrimoine, il marie modernité et hommage au passé à travers des

éléments emblématiques comme les marquises, verrières et escaliers monumentaux.

Ses créations se distinguent par l'usage des courbes, insufflant une nouvelle vie aux édifices tout en s'opposant à la rigidité industrielle de l'angle droit.



ALEXANDRE HERVÉ

Directeur du pôle ingénierie

Associé - Co-gérant
Ingénieur ESTP

L'ingénierie au service de l'excellence

- Coordination des études
- Économie de projet
- CVC / plomberie/ confort thermique
- CFO/ CFA
- Structure
- Pré- synthèse

Diplômé de l'école Polytech de Clermont Ferrand Alexandre Hervé est responsable de la coordination des études chez Archibuild et OXMO.

Responsable de la coordination des études chez Archibuild et OXMO, Alexandre veille à la fidélité de la vision architecturale grâce à des solutions novatrices. Fédérateur et rigoureux, il mobilise ses partenaires pour garantir le succès de chaque projet.



SOPHIE DE COURCY

Directrice du pôle architecture intérieure

Associée
Directrice Artistique

L'élégance sur mesure

Issue de la haute couture, Sophie de Courcy transpose dans l'architecture intérieure l'exigence, le sens du détail et la quête d'excellence.

Elle conçoit des espaces élégants et évolutifs, à la fois intemporels et ancrés dans leur époque, en tissant un dialogue entre histoire, lieu et identité du client.

Sa créativité s'appuie sur des matériaux nobles, des savoir-faire artisanaux et une attention aux usages contemporains.

Leader engagée, elle associe art, design et architecture pour créer des environnements uniques, de la conception à la réalisation.



OLIVIER PERNOT DU BREUIL

Directeur du pôle MOEx

Associé - Co-gérant
Ingénieur ENSAM

Une approche humaniste du chantier

- Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution
- Organisation, pilotage et coordination

Diplômé de l'école nationale supérieure des Arts et Métiers (ENSAM, intégrée à ParisTech). Olivier Pernot Du Breuil est responsable du suivi des travaux (DET - MOEX - OPC) chez Archibuild et OXMO.

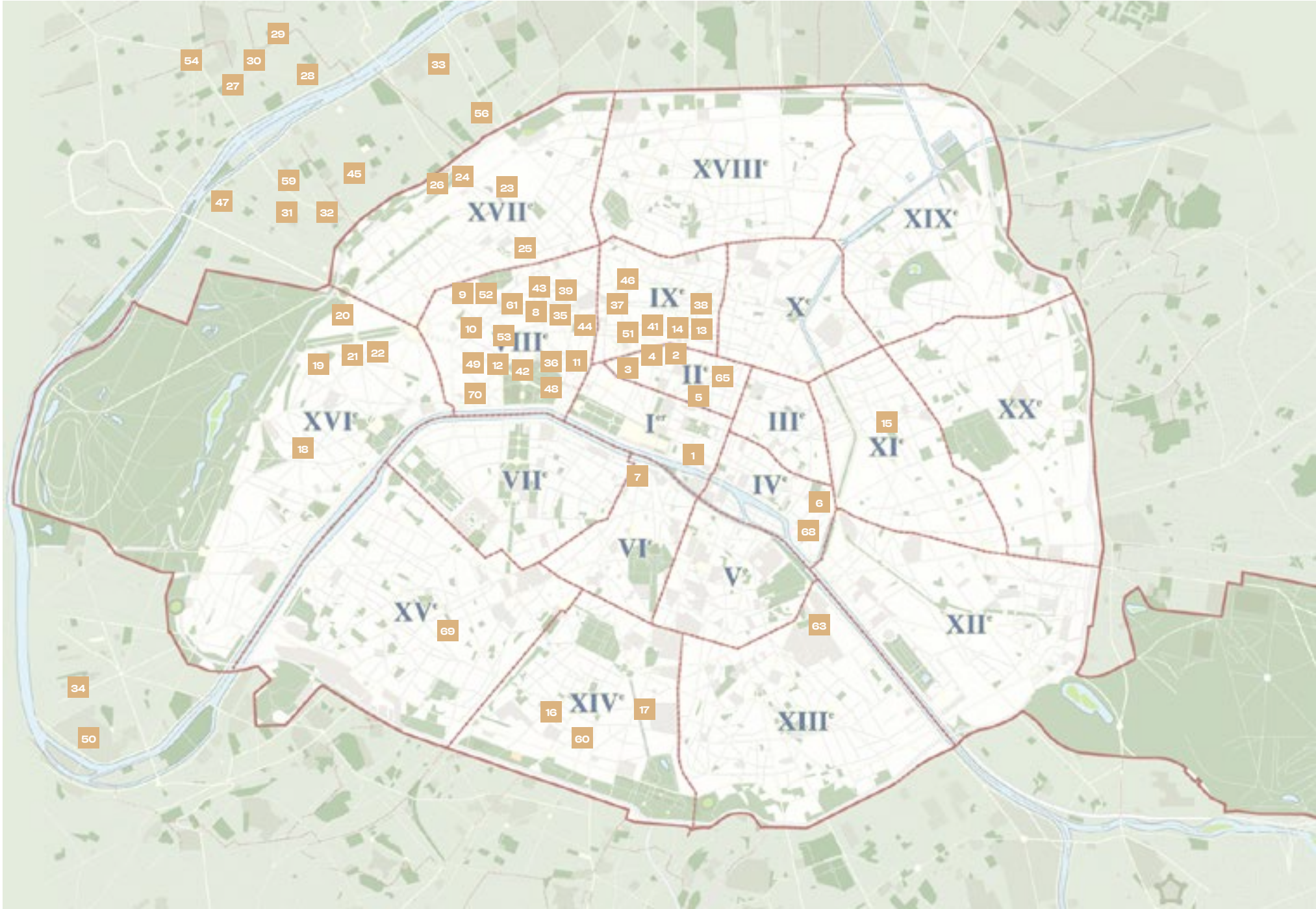
Motivé par un sens profond de l'engagement humain, Olivier aime collaborer avec des entrepreneurs animés, comme lui, par la passion

du métier et l'amour du travail bien fait.

Reconnu pour son talent à fédérer les équipes, soucieux de répondre aux exigences précises de l'architecte et du maître d'ouvrage, attentif aux compétences de chacun selon leur corps de métier, il fait de chaque projet une aventure collective notamment quand il s'agit de réhabiliter du bâti ancien pour le défi technique autant que par attachement au patrimoine.

Il insuffle à toutes les étapes son approche à la fois résolument humaniste et proche du terrain.

Projets



- 1 1-4 RUE PERRAULT 75001 PARIS
- 2 30 RUE DU SENTIER 75002 PARIS
- 3 5 RUE DANOU 75002 PARIS
- 4 8 RUE DE HANOVRE 75002 PARIS
- 5 46 RUE NOTRE DAME DES VITOIRES 75002 PARIS
- 6 22 PLACE DES VOSGES 75004 PARIS
- 7 31 RUE DE FLEURUS 75006 PARIS
- 8 1 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS
- 9 82 RUE DE COURCELLES 75008 PARIS
- 10 42 RUE DE WASHINGTON 75008 PARIS
- 11 18-20 PLACE DE LA MADELEINE 75008 PARIS
- 12 39 RUE DU COLISEE 75008 PARIS
- 13 25 RUE DROUOT 75009 PARIS
- 14 3 RUE ROSSINI 75009 PARIS
- 15 18 RUE DE PARMENTIER 75011 PARIS

- 16 10 RUE LECURIOT 75014 PARIS
- 17 RUE DE LA TOMBE ISSOIRE 75014 PARIS
- 18 76 RUE DE PASSY 75016 PARIS
- 19 53 RUE BELLES FEUILLES 75016 PARIS
- 20 159 AV. MALAKOFF 75016 PARIS
- 21 90-92 AV. VICTOR HUGO 75016 PARIS
- 22 PLACE VICTOR HUGO - AV. BUGEAUD 75016 PARIS
- 23 2 RUE AMPERE 75017 PARIS
- 24 152 RUE DE TOQUEVILLE 75017 PARIS
- 25 12 BD. DE COURCELLES 75017 PARIS
- 26 189 BD. MALESHERBES 75017 PARIS
- 27 10 RUE CHEVREUL 92600 ASNIERES SUR SEINE
- 28 4 RUE PIERRE BROSSOLETTE 92600 ASNIERES SUR SEINE
- 29 84 RUE DU BAC 92600 ASNIERES SUR SEINE
- 30 108-112 AV. HENRI BARBUSSE 92600 ASNIERES SUR SEINE

- 31 20-22 RUE MARIUS AUFAN 92300 LEVALLOIS-PERRET
- 32 18 BIS RUE DE VILLIERS 92300 LEVALLOIS-PERRET
- 33 32 RUE PELLOUTIER 92110 CLICHY
- 34 160 RUE DE PARIS 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
- 35 14-16 BD. MALESHERBES 75008 PARIS
- 36 56 RUE FAUBOURG ST-HONORE 75008 PARIS
- 37 38-40 RUE LE PELETIER 75009 PARIS
- 38 75009 PARIS
- 39 37-39 RUE D'ANJOU 75008 PARIS
- 40 605 AV. DU GENERAL DE GAULLE 50049 MANDELIEU LA NAPOULE
- 41 26 BD. HAUSSMANN 75009 PARIS
- 42 AV. DES CHAMPS ELYSEES 75008 PARIS
- 43 9 AV. DE MESSINE 75008 PARIS
- 44 26 RUE DE LA PEPINIERE 75008 PARIS
- 45 20-22 RUE MARIUS AUFAN 92300 LEVALLOIS-PERRET

- 46 38-40 RUE LE PELETIER 75009 PARIS
- 47 11 RUE DE ROUVRAY 92200 NEUILLY-SUR-SEINE
- 48 75008 PARIS
- 49 26 AV. FRANKLIN DELANO ROOSEVELT 75008 PARIS
- 50 96 AV. GENERAL LECLERC 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
- 51 18 RUE DE LA ROCHEFOUCAULD 75009 PARIS
- 52 86 BD. HAUSSMANN 75008 PARIS
- 53 27 RUE VERNET 75008 PARIS
- 54 114 AVENUE HENRI BARBUSSE 92600 ASNIERES-SUR-SEINE
- 55 92400 COURBEVOIE
- 56 HOLIDAY INN PORTE DE CLICHY 92 110 CLICHY
- 57 LES DEUX ALPES
- 58 ILE DE FRANCE
- 59 18 BIS RUE DE VILLIERS 92300 LEVALLOIS-PERRET
- 60 10 RUE LECUIROT 75014 PARIS

- 61 6-8 AV. DE MESSINE 75008 PARIS
- 62 PARIS
- 63 19-21 BD. VINCENT AURIOL 75013 PARIS
- 64 8 RUE DE BOUTTEVILLE 37200 TOURS
- 65 4 PLACE DE LA BOURSE 75002 PARIS
- 66 VELIZY
- 67 PARIS
- 68 3 BD. BOURDON 75004 PARIS
- 69 255 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS
- 70 41 AV. GEORGE V 75008 PARIS

Projets phares

- 1. Hôtel Mandelieu-la-Napoule
- 2. Hôtel Champs-Élysées
- 3. Carré Saint-Honoré – 56 faubourg Saint-Honoré
- 4. 234 Saint Germain
- 5. Synergy – 14-16 Malesherbes
- 6. 26 Haussmann

7. Bureaux

- 8. 46 Boétie
- 9. 86 Haussmann
- 10. 96 Général Leclerc – Boulogne
- 11. 18 Rochefoucauld
- 12. 8-12 Sainte-Cécile
- 13. 9 Messine
- 14. Cercle des Armées – 26 Pépinière
- 15. 20-22 Marius AUFAN – Levallois-Perret
- 16. 27 Vernet
- 17. 95 bis Pereire

Plateaux de bureaux

- 18. 38-40 Le Peletier
- 19. 11 Rouvray – Neuilly-sur-Seine
- 20. Le Valmy – 18 Léon Gaumont

Hospitality

- 21. Les Minimes – Courbevoie
- 22. Hôtel Voco – Porte de Clichy
- 23. Hôtel Le Panorama – Les Deux Alpes

Projets mixtes

- 24. 5 Noël Pons – Nanterre
- 25. 18 bis Villiers – Levallois-Perret

Logements

- 26. Villa Gabrielle – Asnières-sur-Seine
- 27. 1-3 Bugeaud / 90-92 Victor Hugo

Concours

- 28. 6-8 Messine
- 29. La Ruche – 48 Notre-Dame des Victoires
- 30. Le Malraux – 19-21 Vincent Auriol
- 31. 8 Boutteville – Tours
- 32. 4-6 Bourse
- 33. ZA Louis Bréguet – Vélizy

- 34. ZA Sainte Apolline – Plaisir

- 35. 3 Bourdon

- 36. FNMf – 255 Vaugirard

- 37. Tour Initiale – Puteaux

- 38. Magic – 38-40 Le Peletier

- 39. 155 Haussmann

- 40. Palatin – Puteaux

- 41. 5 Italiens

- 42. FNSEA – 11 Baume

- 43. Banque de France – 39 Croix des Petits Champs

AB Contracting

- 44. 41 George V

- 45. Medalliance – Rennes

- 46. Kinetik – Boulogne-Billancourt

- 47. Fillmed – Neuilly-sur-Seine

OXMO

- 48. 90 Champs-Élysées

- 49. 151 Saint-Honoré

- 50. Hôtel Citadelle Vauban – Belle-Île-en-Mer

- 51. 8 Helder

- 52. Doc City – Suresnes

Alto

- 53. SMI – Vitry-sur-Seine

- 54. Palais des Congrès – Le Mans

- 55. Stade Couvert Marie-José Pérec – Limoges

- 56. Centre Commercial Lillénium – Lille

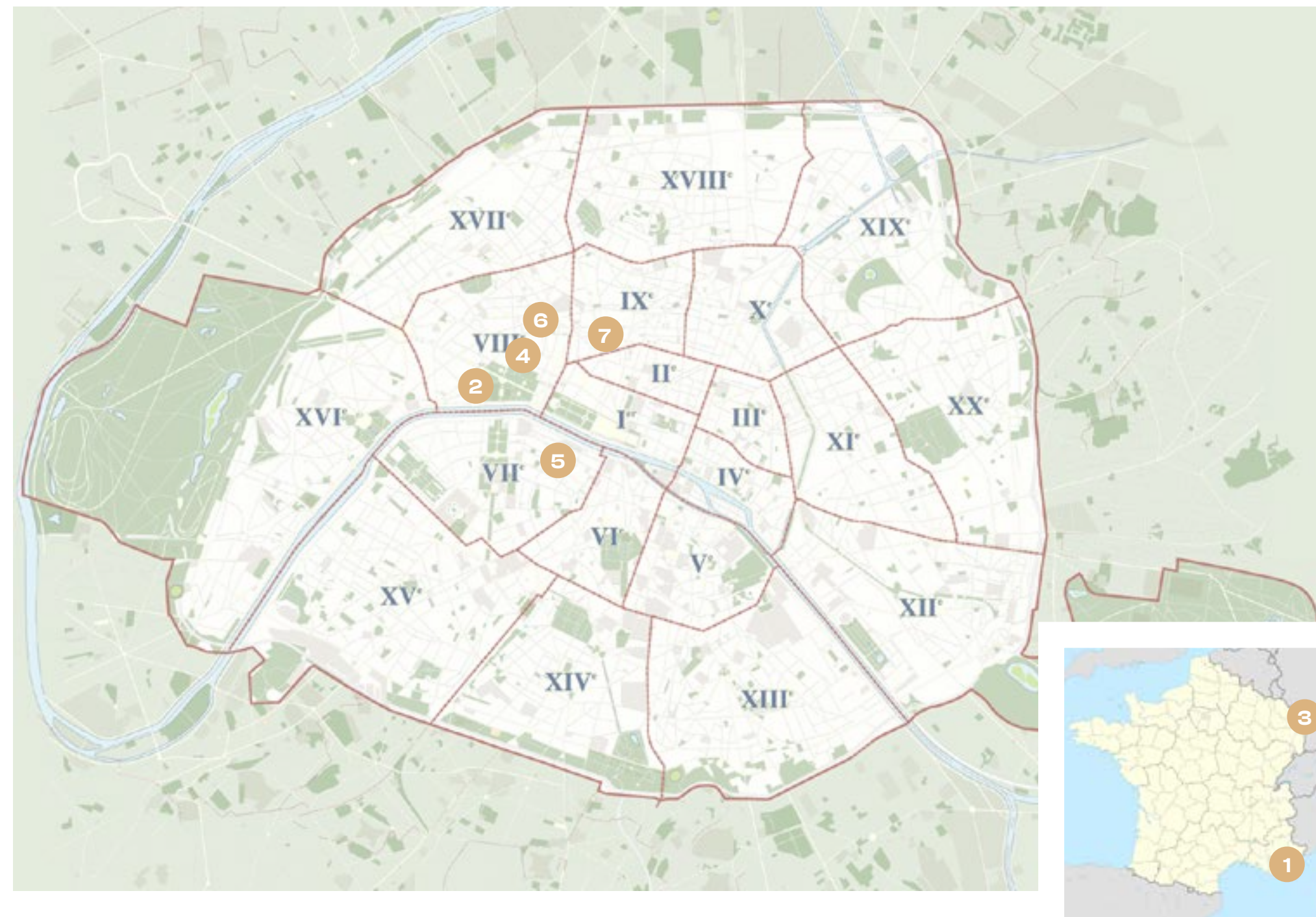
- 57. Stade Jean Bouin

- 58. Stade Pierre Quinon – Nantes

- 59. Passerelle – Raôn l'Étape



Projets Phares





HÔTEL MANDELIEU- LA-NAPOULE

1

**605 avenue du Général de Gaulle
Mandelieu-la-Napoule 06**

Restructuration d'un ensemble hôtelier, casino, centre de congrès, spa

Maître d'Ouvrage

Luminare Invest Management

Assistant Maître d'Ouvrage

CIEC

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution)

Surface

30 000 m²

Année

Débuté en 2021



HÔTEL MANDELIEU-LA-NAPOULE





HÔTEL CHAMPS-ÉLYSÉES

2

**Avenue des Champs-Élysées
Paris 8**

Rénovation d'un hôtel

Maître d'Ouvrage

Axa REIM

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre
(architecture, coordination des études, BET Structure)

BET Structure

Alto

Surface

15 139 m²

Année

+/- 2030







3

56 rue faubourg Saint-Honoré Paris 8

Rénovation des étages 1, 2, 3, 4, 6 & des parties communes, aménagement paysager des cours, ravalement des façades, remplacement des menuiseries puis rénovation énergétique, rénovation du 7ème étage & création d'un rooftop

Maître d'Ouvrage

Collisée Horizon SAS - Axa IM Real Assets

Maître d'Ouvrage Délégué

A7 Ingénierie / Theop

Mission.s confiée.s

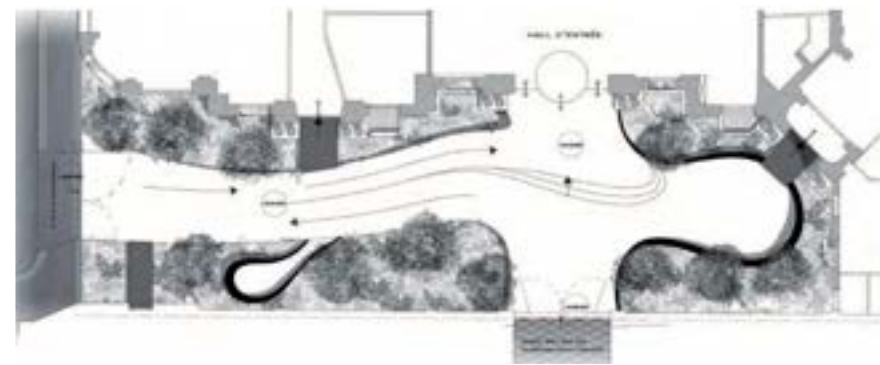
Maitrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution des travaux en corps d'états séparés)

Surface

550 m² de terrasse + 1210 m² de rénovation lourde dans un immeuble de 14 000 m²

Année

Livraison Automne 2015 - puis 2025

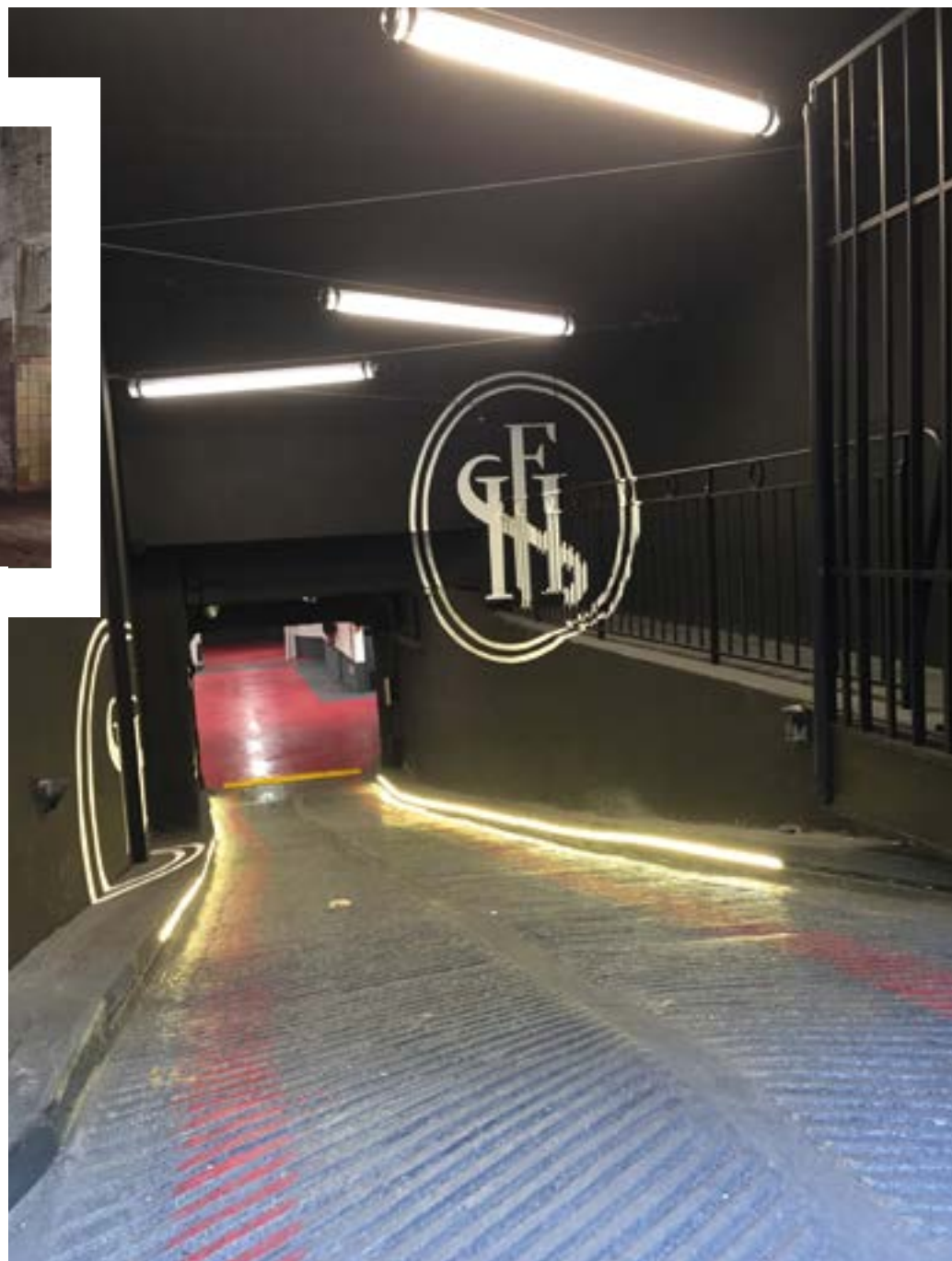








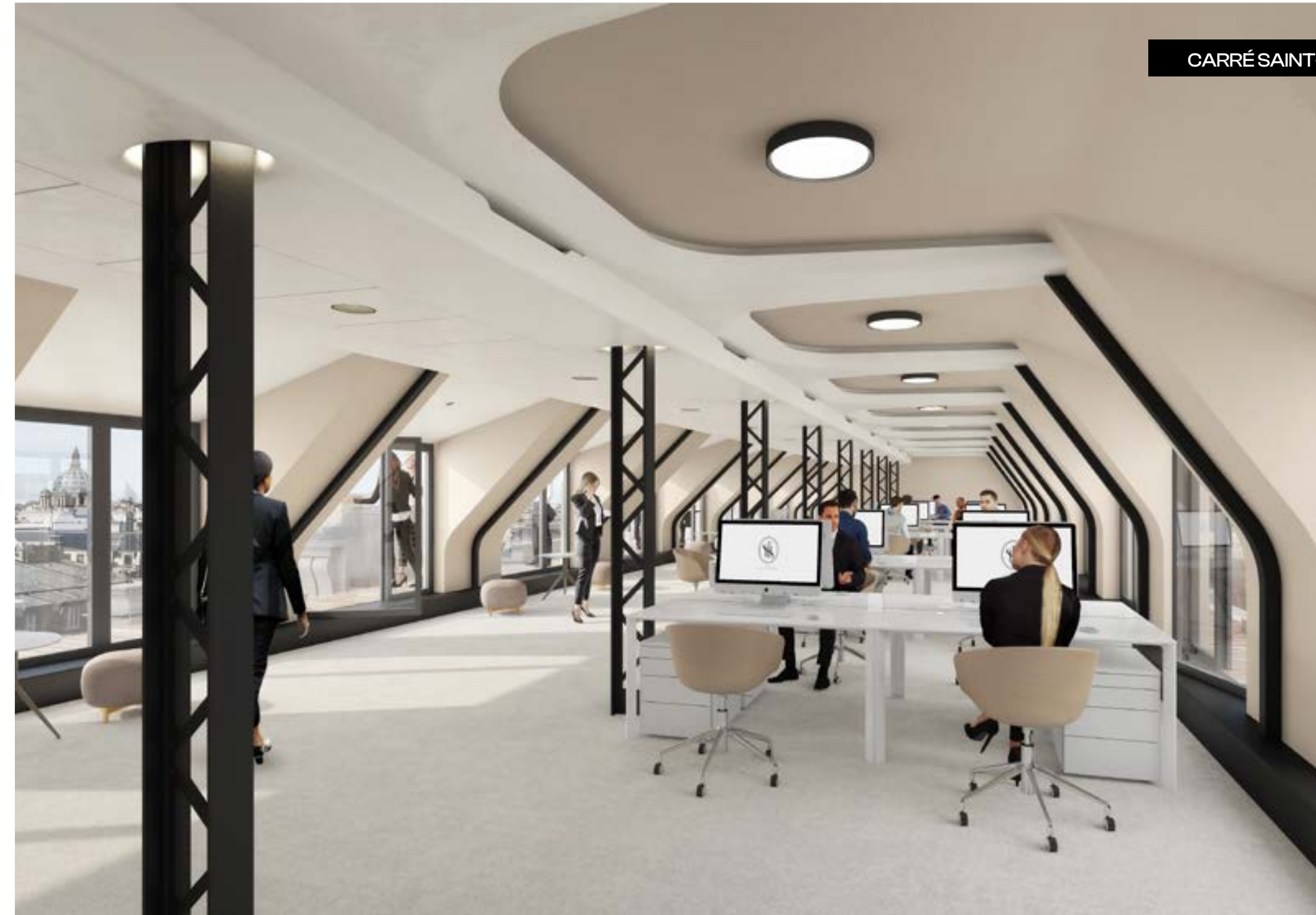
Inspiration Georges Rousse



CARRÉ SAINT-HONORÉ



Inspiration Tomas Saraceno



CARRÉ SAINT-HONORÉ





234 SAINT-GERMAIN

4

**234 boulevard Saint-Germain
Paris 7**

Rénovation d'un immeuble haussmanien à destination de
logements

Maître d'Ouvrage

Aquila

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface

1500 m²

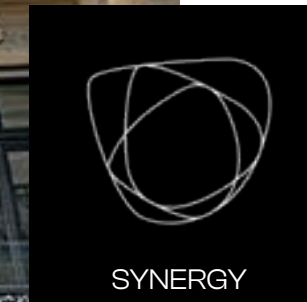
Année

2026



234 SAINT-GERMAIN





5

14-16 boulevard Malesherbes
Paris 8

Restructuration de trois immeubles Haussmannien

Maître d'Ouvrage

Deka Immobilien et AG2R la Mondiale

Assistant Maître d'Ouvrage

Essor

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution
en entreprise générale)

Travaux propriétaires : en entreprise générale

Travaux preneur : en entreprises corps d'état séparés

Surface

8900 m²

Année

Livraison janvier 2019

Réalisation 2017











26 HAUSSMANN

6

26 boulevard Haussmann
Paris 9

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
France Assureurs

Promoteur
Sedri

Mission.s confiée.s
Architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage

BET Structure
Alto

MOEx
OXMO

Surface
10 535 m²

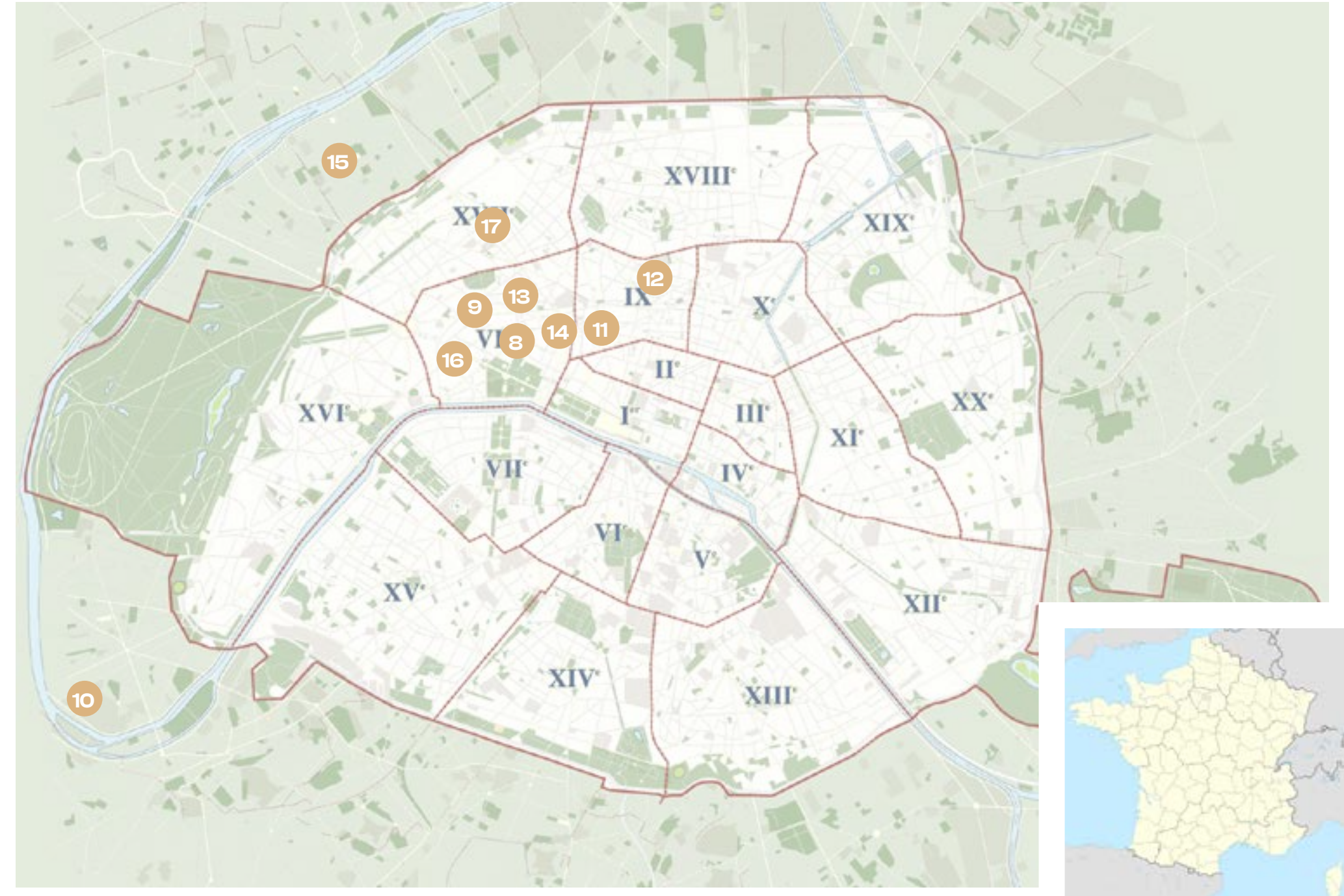
Année
Livraison 2025





26 HAUSSMANN

Bureaux





46 BOÉTIE

7

46 rue de la Boétie Paris 8

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Mitsubishi - Aquila AM

Promoteur

Sedri

Mission.s confiée.s

Architecture, ingénierie, architecture intérieure, coordination des études & MOEx, exécution & OPC

BET Structure

Alto

Surface

2 854 m²

Année

Livraison 2025







86 HAUSSMANN

8

86 boulevard Haussmann
Paris 8

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Swiss Life AM

Promoteur

Sedri

Mission.s confiée.s

Architecture, ingénierie, architecture intérieure, facade, paysage,
coordination des études & OPC, exécution

BET Structure

Alto

Surface

11 720 m²

Année

2026









96 GÉNÉRAL
LECLERC -
BOULOGNE

9

**96 avenue Général Leclerc
Boulogne - Billancourt 92**

Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Alvarium Osesam

Assistant Maître d'Ouvrage

Theop

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

Surface

3 800 m²

Année

Livraison 2025







13
ROCHEFOUCAULD

10

13 rue de la Rochefoucauld
Paris 9

Réhabilitation d'un ensemble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Crédit Mutuel Île de France

Maître d'Ouvrage Délégué

CCS

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

Surface

2 660 m²

Année

Livraison 2025





8-12 SAINTE CÉCILE

11

**8-12 rue Sainte-Cécile
Paris 9**

Rénovation complète et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Deka Immobilien

Assistant Maître d'Ouvrage
Ingérop

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

Surface
10 000 m²

Année
Livraison 2026





8-12 SAINTE-CÉCILE



9 MESSINE

12

9 avenue de Messine
Paris 8

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux, pôle service, auditorium, etc.

Maître d'Ouvrage
Generall

Maître d'Ouvrage Délégué
Sedri

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution en entreprise générale)

Surface
6 900 m² de surface de plancher

Année
2020





CERCLE DES
ARMÉES - 26
PÉPINIÈRE

13

26 rue de la Pépinière
Paris 8

Rénovation de façade

Maître d'Ouvrage
Aviva

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(exécution)

Surface de façade
Longueur: 190 m
8 étages

Année
Septembre 2021





20-22 MARIUS
AUFAN -
LEVALLOIS-
PERRET

14

20-22 rue Marius Aufan
Levallois-Perret 92

Restructuration complète des niveaux existants,
extension en RDC et R+1, remplacement des façades,
aménagement d'un patio végétalisé de 102 m²

Maître d'Ouvrage
B & C France

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage,
exécution)

Surface
Totale: 3304 m²
Créée: 1508 m²

Année
Octobre 2021





27 VERNET

15

**27 rue Vernet
Paris 8**

Rénovation lourde d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
SAS WI

Maître d'Ouvrage Délégué
Colliers Global Investors

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution)

Surface
1076 m²

Année
2024



95 BIS PEREIRE

16

**95 bis boulevard Pereire
Paris 17**

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.es
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

BET Structure
Alto

MOEx
OXMO

Surface
1190 m² de surface

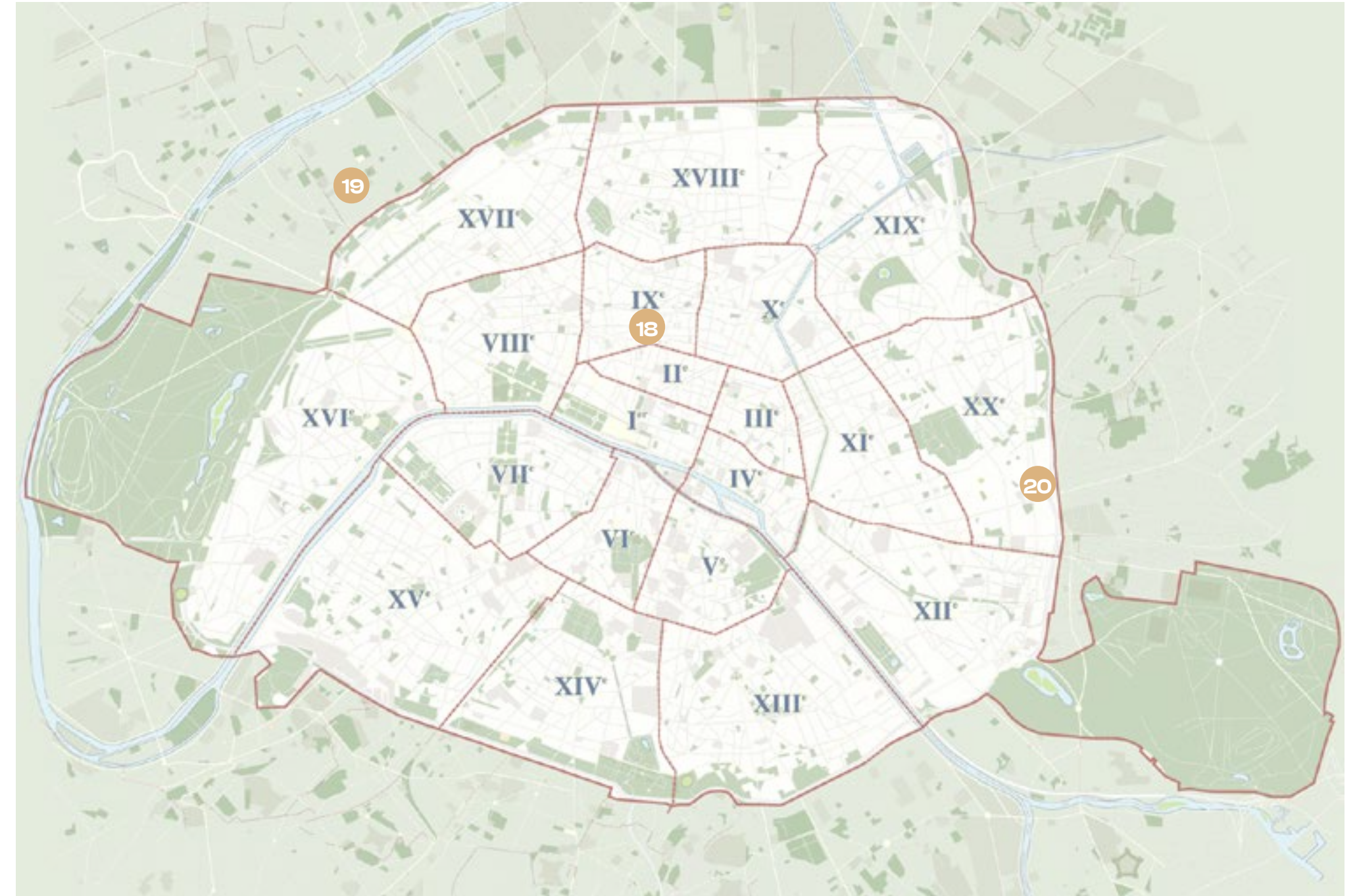
Année
Septembre 2025

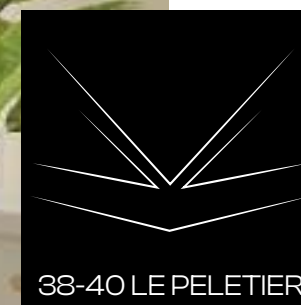




95 BIS PEREIRE

Plateaux de bureaux





17

38-40 rue Le Peletier
Paris 9

Rénovation de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure)

Surface
1500 m²

Année
2023





11 ROUVRAY -
NEUILLY-SUR-
SEINE

18

11 rue de Rouvray
Neuilly-sur-Seine 92

Rénovation d'un immeuble de bureaux et architecture
intérieure des halls

Maître d'Ouvrage
Amundi Immobilier

Assistant Maître d'Ouvrage
Cushman & Wakefield

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution en
corps d'état séparés)

Surface
1970 m² (dont 797 m² de surface de plancher de bureaux)

Année
Début du chantier août 2016
Réception avril 2017



Inspiration Lucio Fontana





LE VALMY – 18
LÉON GAUMONT

19

18 avenue Léon Gaumont
Paris 20

Rénovation de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage

Groupe Gecina

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution)

Surface

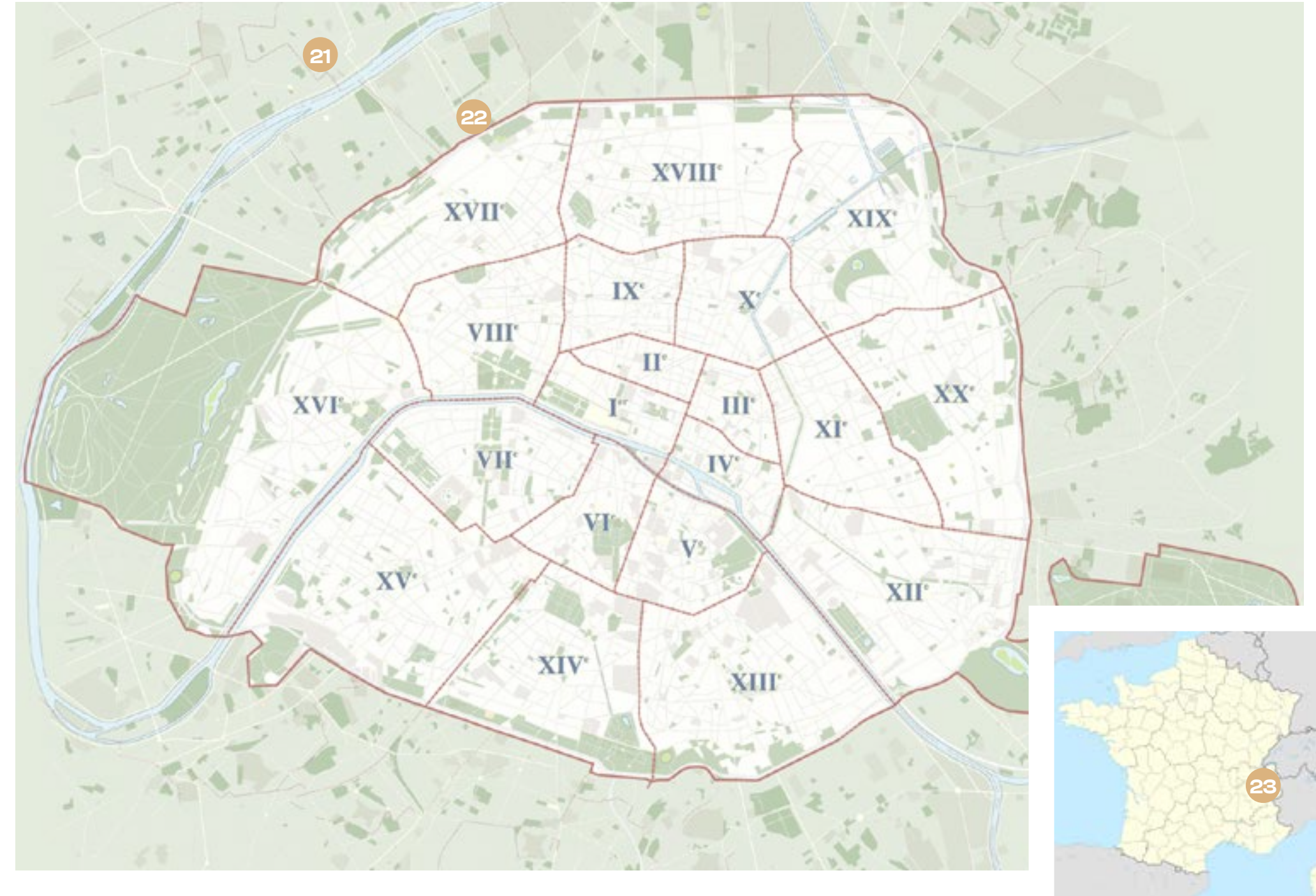
2 787 m²

Année

Réception août 2015



Hospitality





LES MINIMES - COURBEVOIE

20

rue des Minimes
Courbevoie 92

Résidence de co-living

Maître d'Ouvrage
Interconstruction

Mission.s confiée.s
Architecture

Surface
34 lots + 200 m² de services



HÔTEL VOCO –
PORTE DE CLICHY

21

2 rue du 8 Mai 1945
Porte de Clichy 92

Aménagement intérieur d'un hôtel existant en espace
de vie créatif

Maître d'Ouvrage
Capital Hospitality Europe

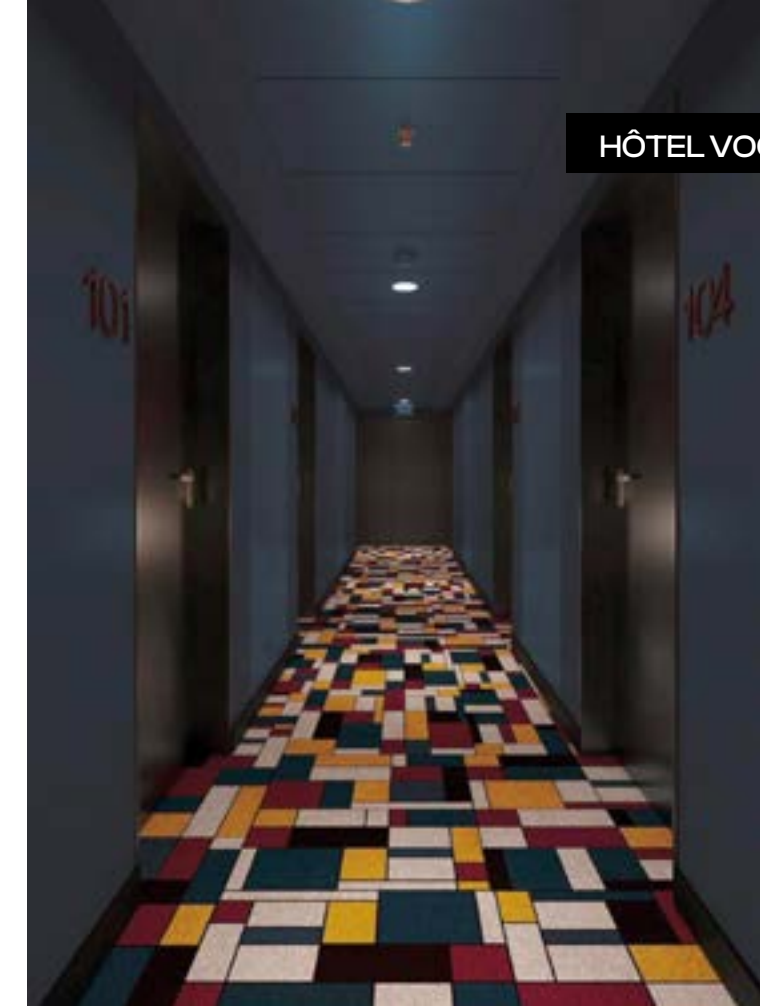
Mission.s confiée.s
Architecture intérieure

Surface
200 chambres



HÔTEL VOCO





HÔTEL VOCO



HÔTEL LE
PANORAMA - LES
DEUX ALPES

22

Route de Champagné
Les Deux Alpes 38

Rénovation et extension d'un hôtel 4* des années 1970

Maître d'Ouvrage

Propriétaire Privé

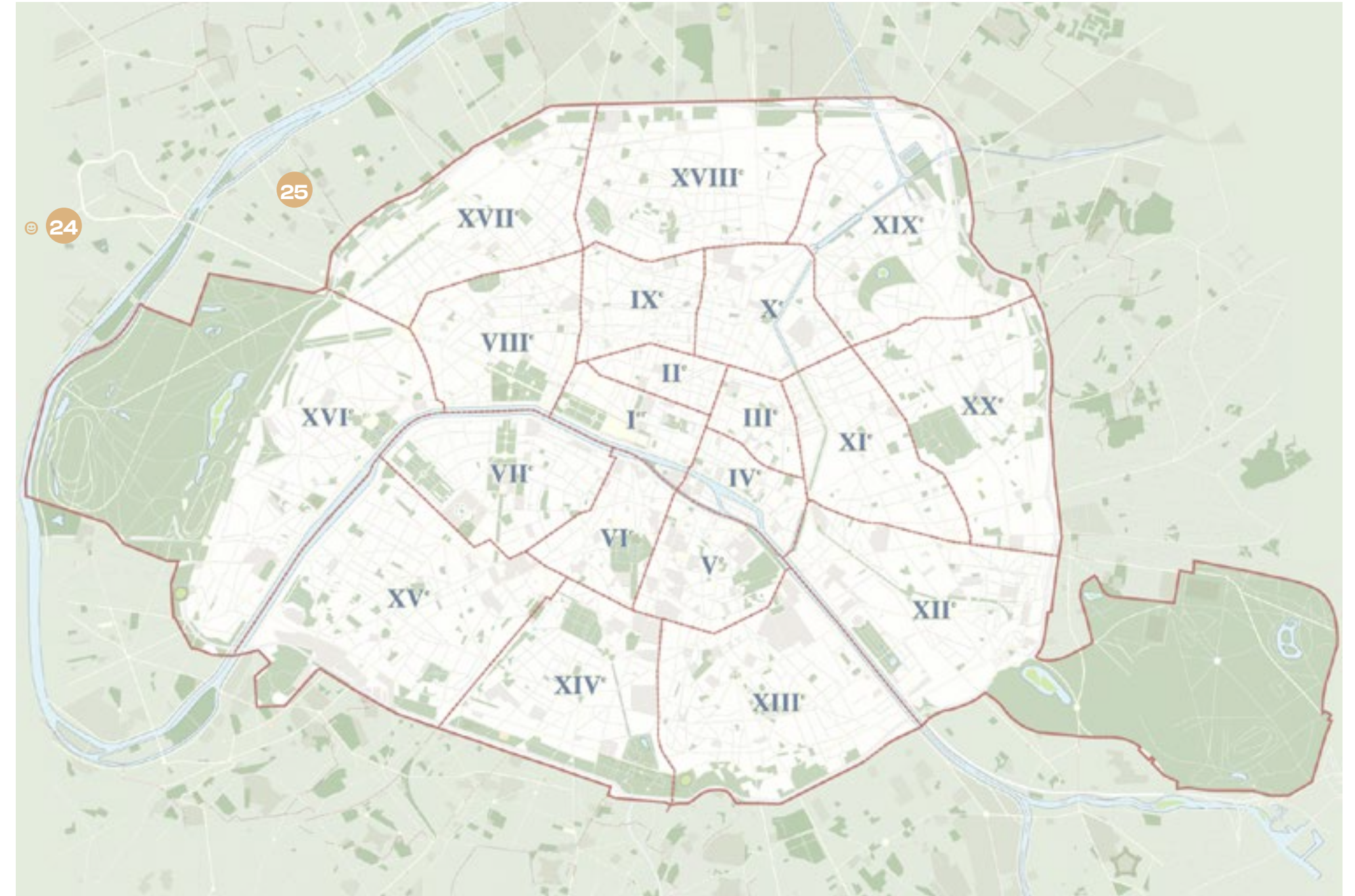
Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture)

Surface

168 chambres
1000 m² de spa
700 m² de séminaire
800 m² d'espace de restauration

Projets mixtes





5 NOËL PONS –
NANTERRE

23

5 rue Noël Pons
Nanterre 92

Soutien d'un projet de bureaux de 50 000 m²; les bâtiments comprennent : école de formation, salles de sports, résidence étudiante, hôtel 3 étoiles de 100 chambres, 500 m² de café co-working et un rooftop, 700 places de parking (support bureaux)

Maître d'Ouvrage
Arizona

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture)

Surface
15 000 m²



18 BIS VILLIERS
- LEVALLOIS-
PERRET



24

18 bis rue de Villiers
Levallois-Perret 92

Restructuration lourde
et extension d'un immeuble de bureaux

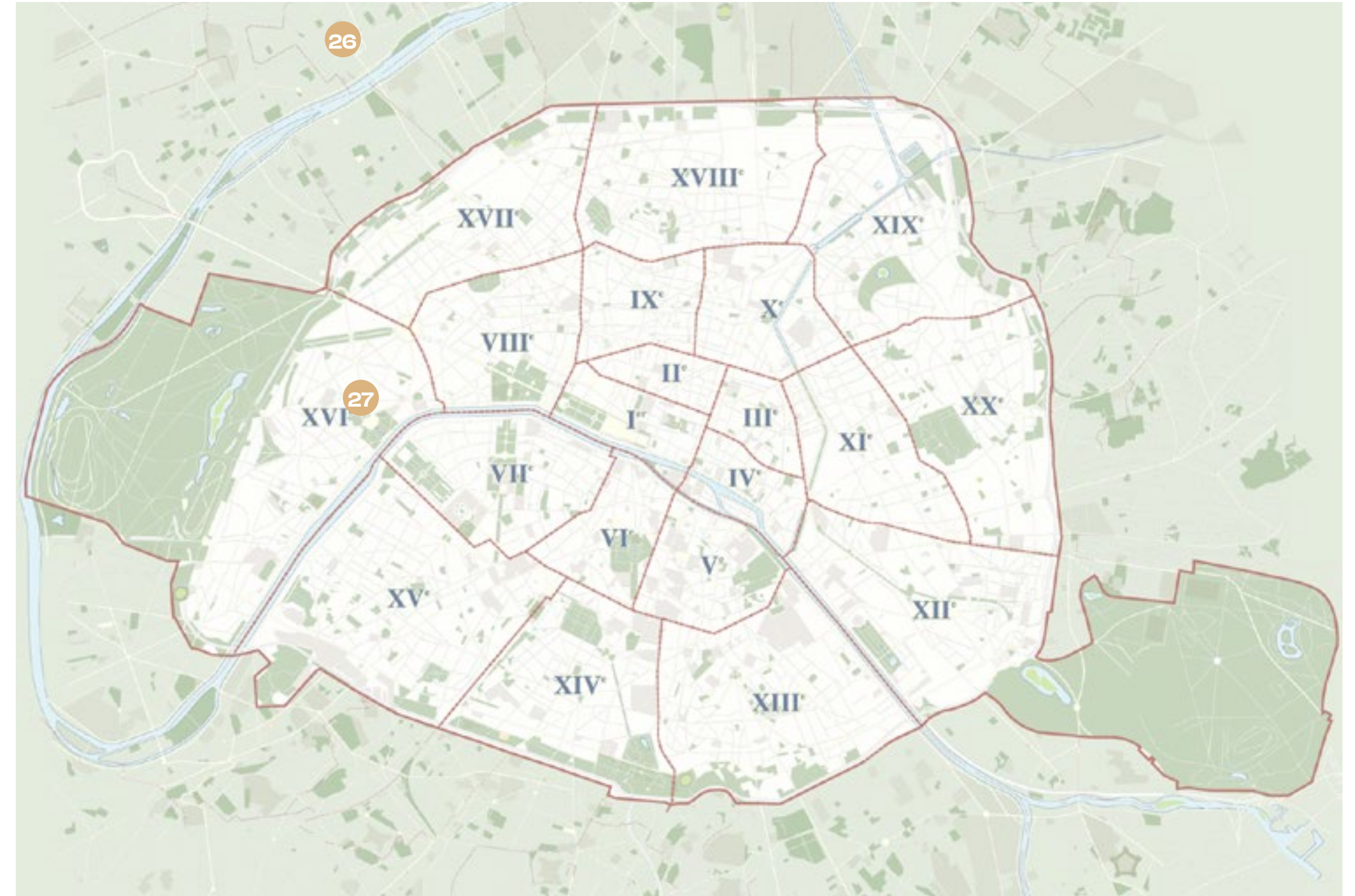
Maître d'Ouvrage
Left Bank

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage,
exécution en corps d'état séparés)

Surface
9 974 m² de surface de plancher



Logements





VILLA GABRIELLE - ASNIÈRES-SUR- SEINE

25

**114 avenue Henri Barbusse
Asnières-sur-Seine 92**

Transformation d'anciens locaux en résidence seniors
haut de gamme, avec espaces communs partagés
(restaurant, salle de sport, salons avec cheminée, etc.)

Maître d'Ouvrage

Pitch Promotion - Groupe Hoche - Left Bank

Exploitation

Cogedim Club

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution en corps d'état séparés)

MOEx

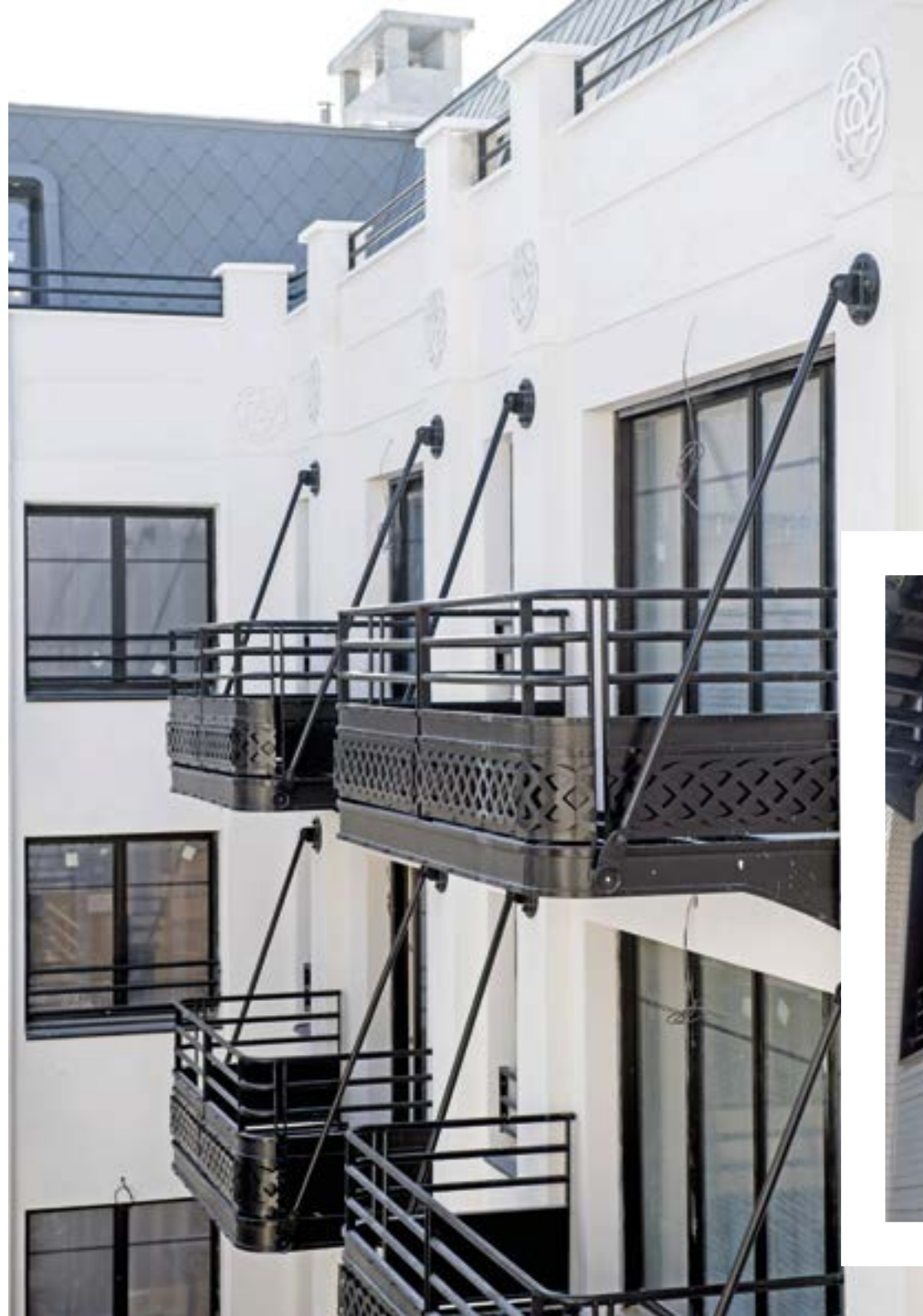
OXMO

Surface

8 270 m² de dont 6 500 m² de surface habitable

Année

Livraison 2021



VILLA GABRIELLE





1-3 BUGEAUD / 90-
92 VICTOR HUGO

26

1-3 place Bugeaud, 90-92 avenue Victor Hugo
Paris 16

Restructuration des combles avec transformation
des chambres de service en appartements, réfection
de la couverture et ravalement des façades

Maître d'Ouvrage
BNP

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, économie)
Ingénierie (économie, fluides)
Mise au point technique, direction
exécution & OPC

Surface

Bugeaud: 722 m² de surface habitable
Victor Hugo: 350 m² de surface habitable

Année
2020

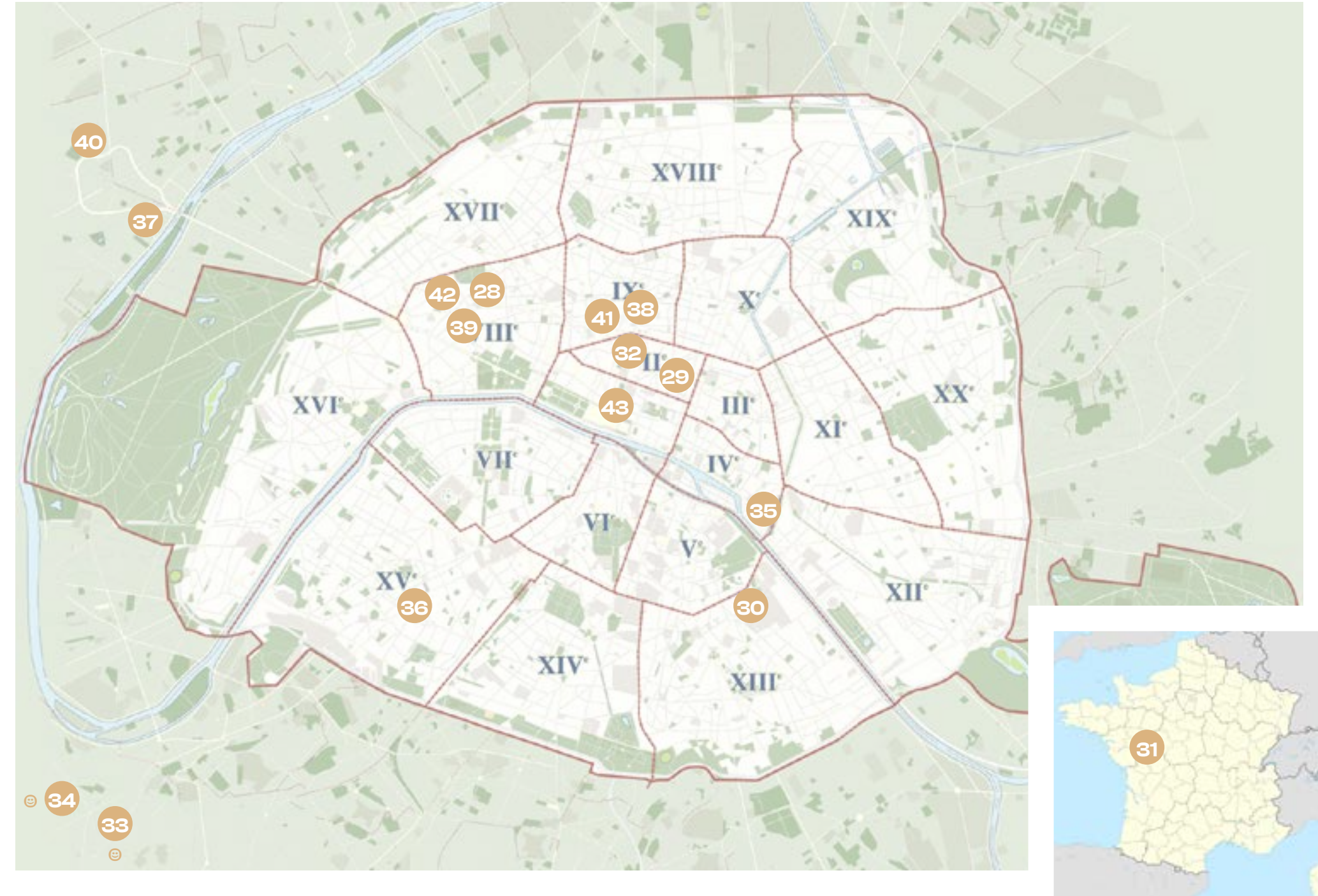


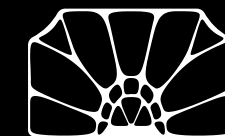


Bugeaud



Concours





6-8 MESSINE

27

6-8 avenue de Messine
Paris 8

Réhabilitation légère d'un immeuble existant à usage
de bureaux

Maître d'Ouvrage
Generali

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

Surface
6 800 m²





6-8 MESSINE



LA RUCHE - 48
NOTRE-DAME DES
VICTOIRES

28

48 rue Notre-Dame des Victoires
Paris 2

Construction d'un immeuble de bureaux à façades
modulables

Maître d'Ouvrage
Pontegadea

Assistant Maître d'Ouvrage
BNP

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

Surface
7 417 m²



LE MALRAUX – 19-21 VINCENT AURIOL

29

**19-21 boulevard Vincent Auriol
Paris 13**

Restructuration d'un immeuble de bureaux avec façade contemporaine

Maître d'Ouvrage

Deka

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution)

Surface

6 765 m²





8 BOUTTEVILLE - TOURS

30

8 rue de Boutteville
Tours 37

Extension - esplanade et immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Foncière Beauvau

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution)

Surface
23 100 m²



4-6 BOURSE

31

**4-6 place de la Bourse
Paris 2**

Rénovation complète et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

Surface
5 825 m²







ZA LOUIS BRÉGUET
- VÉLIZY

32

**Zone Aéronautique Louis Bréguet
Vélizy 78**

Construction d'un bâtiment de bureaux
pour un utilisateur final

Maître d'Ouvrage
Nacarat

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(faisabilité)

Surface
5 000 m²



ZA SAINTE-
APOLLINE - PLAISIR

33

**Zone d'Activité Sainte-Apolline
Plaisir 78**

Construction d'un ensemble immobilier commercial
comprenant un restaurant, des concessions
automobiles, des garages et des bureaux

Maîtrise d'Ouvrage

LM Promotion - VM Investir

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface

6 300 m²



3 BOURDON

34

**3 boulevard Bourdon
Paris 4**

Surélévation d'un immeuble haussmannien
comprenant 6 logements

Maître d'Ouvrage
Covéa

Maître d'Ouvrage Délégué
Sedri

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
377 m²



FNMF – 255
VAUGIRARD

35

**255 rue de Vaugirard
Paris 15**

Rénovation et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
FNMF

Assistant Maître d'Ouvrage
Sedri

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
1800 m²



TOUR INITIALE - PUTEAUX

36

1terasse Bellini
Puteaux 92

Conception de l'architecture intérieure du hall d'entrée

Maître d'Ouvrage
Colliers Global Investors

Mission.s confiée.s
Architecture intérieure
(valorisation du Hall)

Surface
25 000 m²





37

**38-40 rue Le Peletier
Paris 9**

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
5 000 m²





155 HAUSSMANN

38

155 boulevard Haussmann
Paris 8

Rénovation d'un plateau de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupe Gedina - Norea

Mission.s confiée.s
Architecture intérieure

Surface
820 m²



PALATIN-PUTEAUX

39

40 rue de Valmy
Puteaux 92

Restructuration d'un immeuble de bureaux, y
compris modification de façades

Maître d'Ouvrage

Oddo BHF

Mission.s confiée.s

Architecture, architecture intérieure, coordination des études
& MOEx

Surface

8 300 m²





5 ITALIENS

40

5 rue des Italiens
Paris 9

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
KanAm

Mission.s confié.es
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
7.300 m²



FNSEA - 11 BAUME

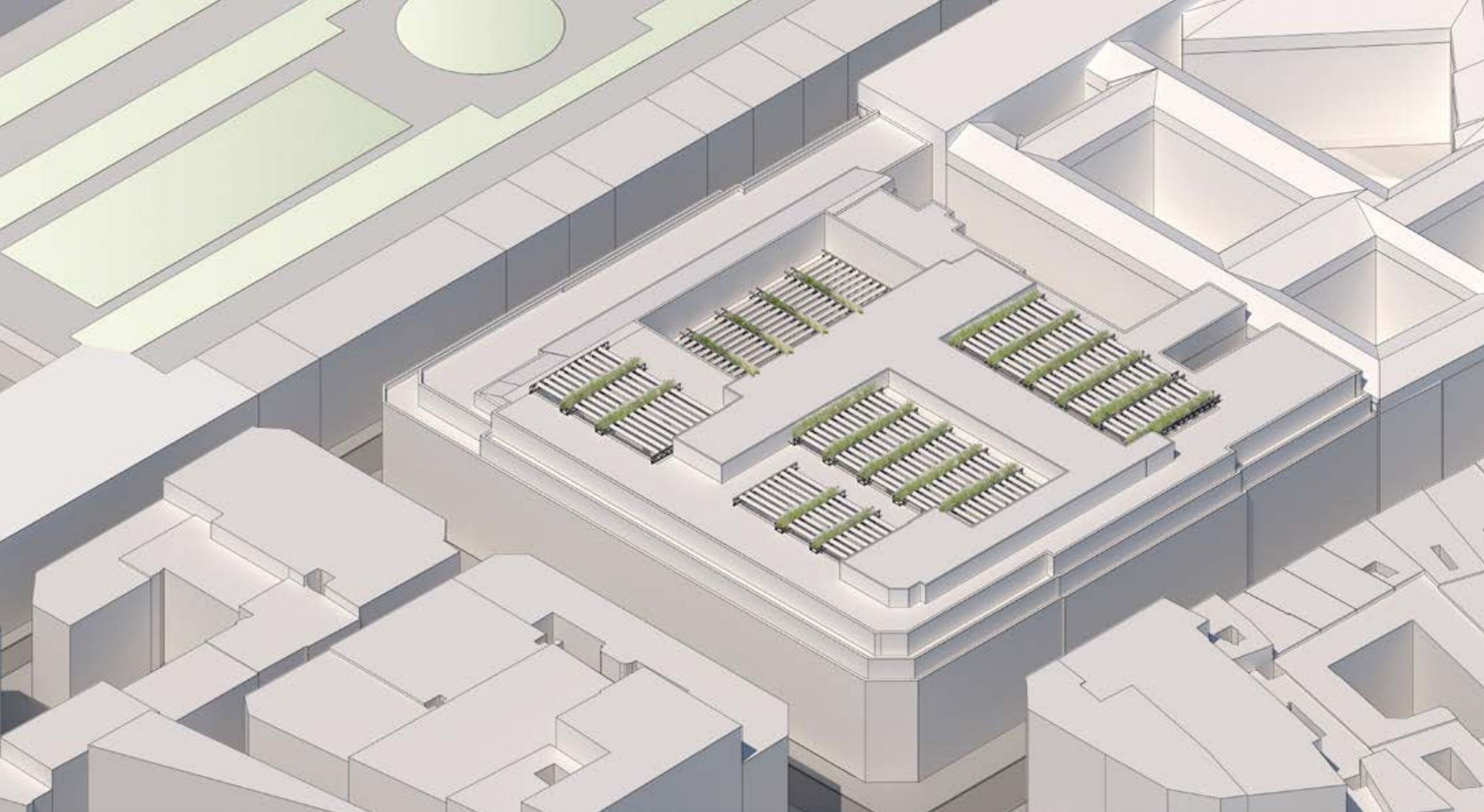
41

9-11 rue de la Baume
Paris 8

Restructuration d'un immeuble de bureaux

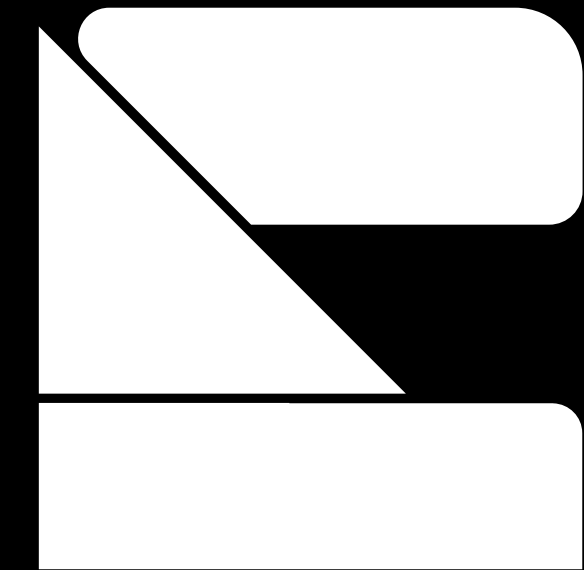
Maître d'Ouvrage
FNSEA**Assistant Maître d'Ouvrage**
Theop**Mission.s confiée.s**
Maîtrise d'Œuvre Générale**Surface**
1160 m²





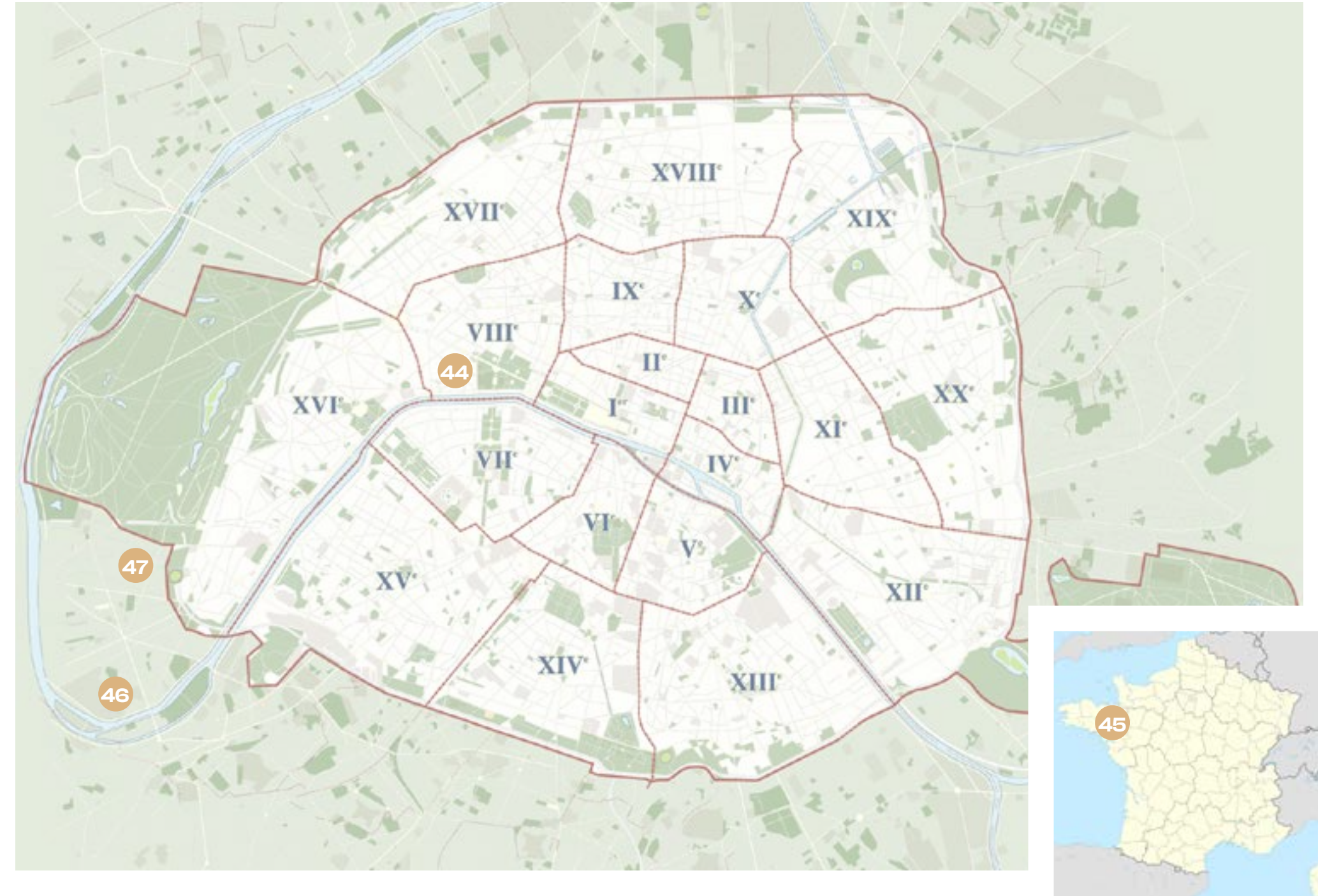
BANQUE DE
FRANCE - 39
CROIX DES PETITS
CHAMPS

42
39 rue Croix des Petits Champs
Paris 1
Restructuration des accès du siège
Maître d'Ouvrage
Banque de France
Mission.s confiée.s
Architecture, Coordination des Études



AB CONTRACTING
GROUPE ARCHIBUILD

AB Contracting





41 GEORGE V

43

**41 avenue George V
Paris 8**

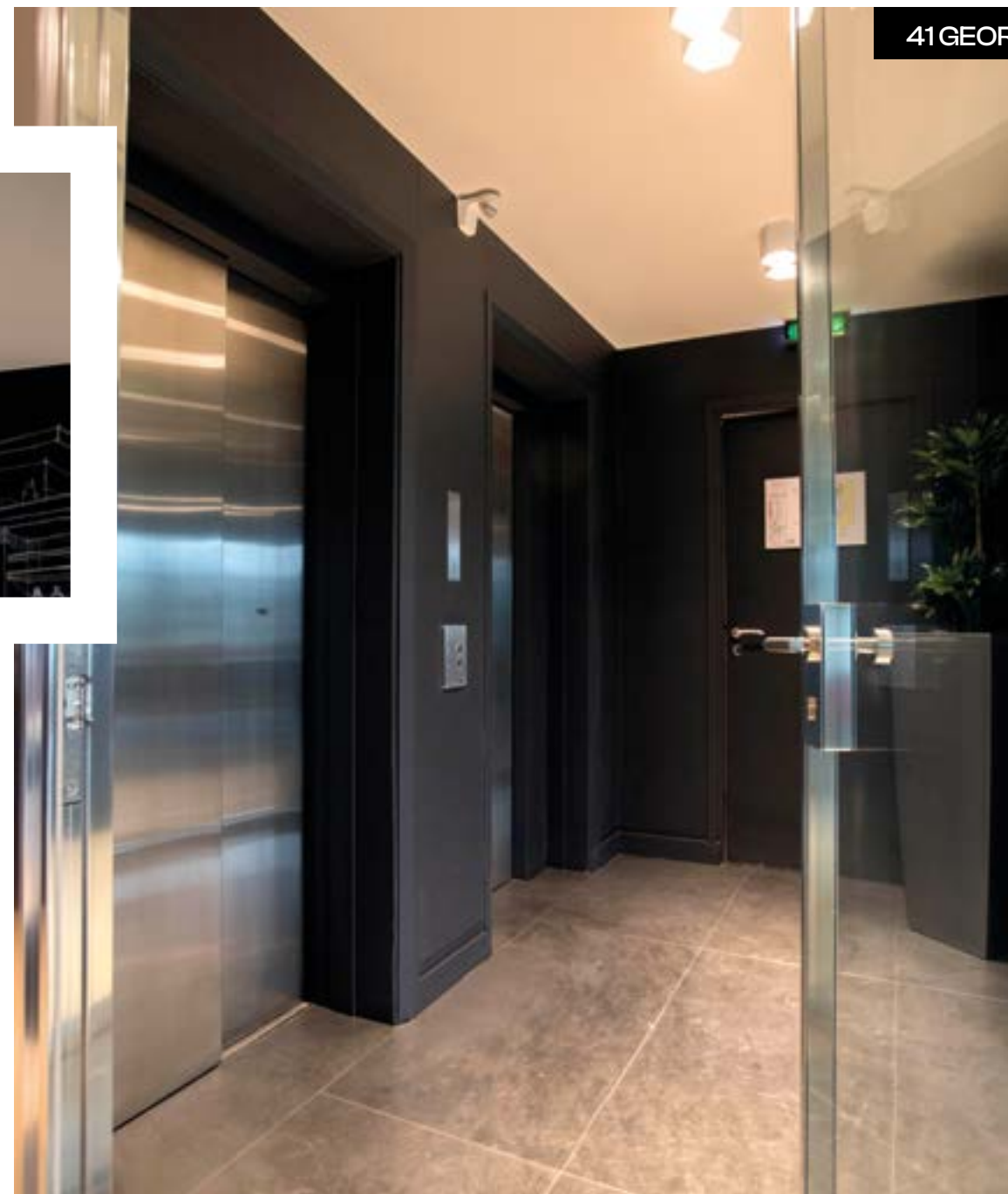
Rénovation d'un étage de bureaux

Maître d'Ouvrage
NEOVARIM

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
350 m² de surface de plancher

Année
2018



41GEORGE V



MEDALLIANCE –
RENNES

44

18 rue du Bourg Nouveau
Rennes 35

Aménagement d'un espace d'urgences non vitales

Maître d'Ouvrage
Medalliance

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
373 m² de surface de plancher

Année
2023-2024





KINETIK –
BOULOGNE-
BILLANCOURT

45

40 avenue Pierre Lefauchaux
Boulogne-Billancourt 92

Création d'un auvent sur le pourtour du bâtiment

Maître d'Ouvrage
Union Investment

Mission.s confiée.s
Design & Build

Année
2024



FILLMED –
NEUILLY-SUR-
SEINE

46

**2^{ter} rue du Château
Neuilly-sur-Seine 92**

Aménagement de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage
Fillmed

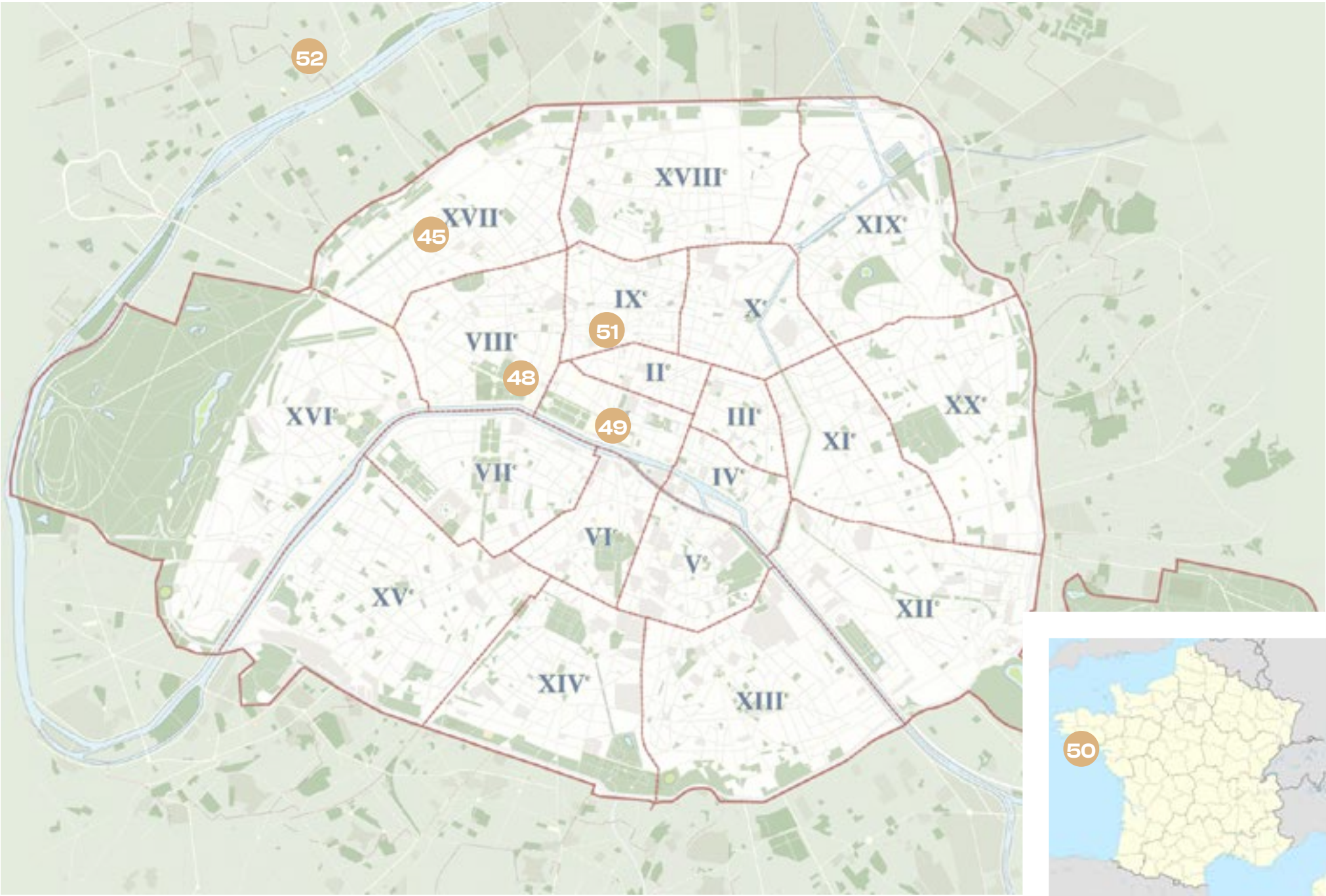
Mission.s confiée.s
Design & Build

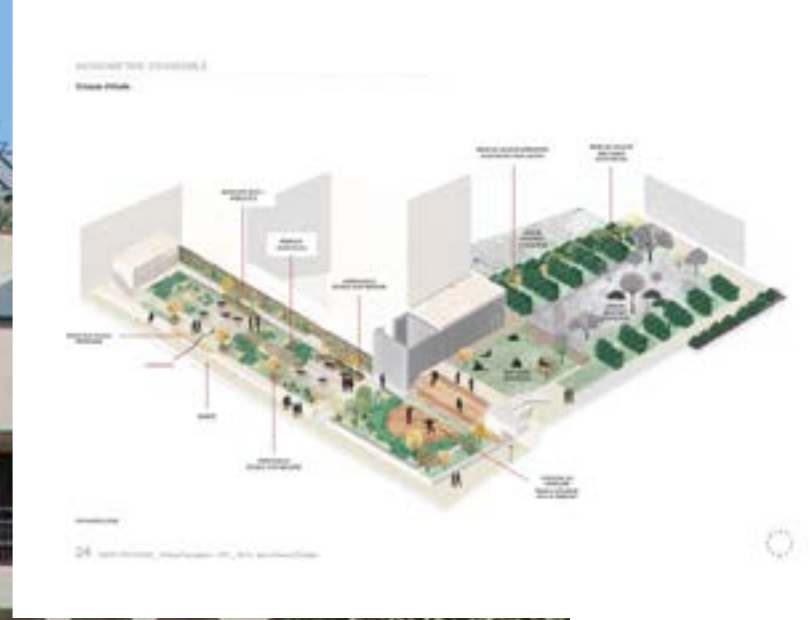
Surface
1000 m²

Année
2026

OX
MO

OXMO





90 CHAMPS-ÉLYSÉES



Studio Jouin Manku

47 90 avenue des Champs -Élysées Paris 8

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
SFL (Société Foncière Lyonnaise)

Assistant Maître d'Ouvrage
Art Pierre

Mission.s confiée.s
Architecture, Architecture intérieure, Paysage, Coordination des Études & MOEx, BET Structure, OPC

BET Structure
Alto

Surface
8 000 m²

Année
2026



90 CHAMPS-ÉLYSÉES





48

151 rue St Honoré
Paris 1

Réhabilitation de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage

SFL (Société foncière lyonnaise)

Assistant Maître d'Ouvrage

HCI

Mission.s confiée.s

Coordination des Études & MOEx

Architecte

MO///Architectes

Architecture Intérieure

Ana Moussinet

BET Structure

Alto

Surface

8 500 m²

Année

2025





HÔTEL CITADELLE
VAUBAN – BELLE-
ÎLE-EN-MER

49

**Hôtel Citadelle Vauban
Belle-Île-en-Mer 56**

Réhabilitation d'un ensemble patrimonial

Maître d'Ouvrage
Confidentiel

Assistant Maître d'Ouvrage
Moddho

Mission.s confiée.s
Coordination des Études & MOEx

Architecte
Valode & Pistre

Surface
10 000 m²

Année
2025



HÔTEL CITADELLE VAUBAN



8 HELDER

50

8 rue du Helder
Paris 9

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Harmonie Mutuelle foncière et lieux de vie

Assistant Maître d'Ouvrage

Ikory Project Service

Mission.s confiée.s

Coordination des Études & MOEx

Architecte & Architecture Intérieure

MADA

Surface

2 300 m²

Année

2025





DOC CITY -
SURESNES

51

5 rue Gardenat Lapostol
Suresnes 92

Transformation de bureaux en espace médical &
life sciences

Maître d'Ouvrage
DocCity

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

Mission.s confiée.s
Architecture intérieure, coordination des Études & MOEx

Architecte
LEA Architectes

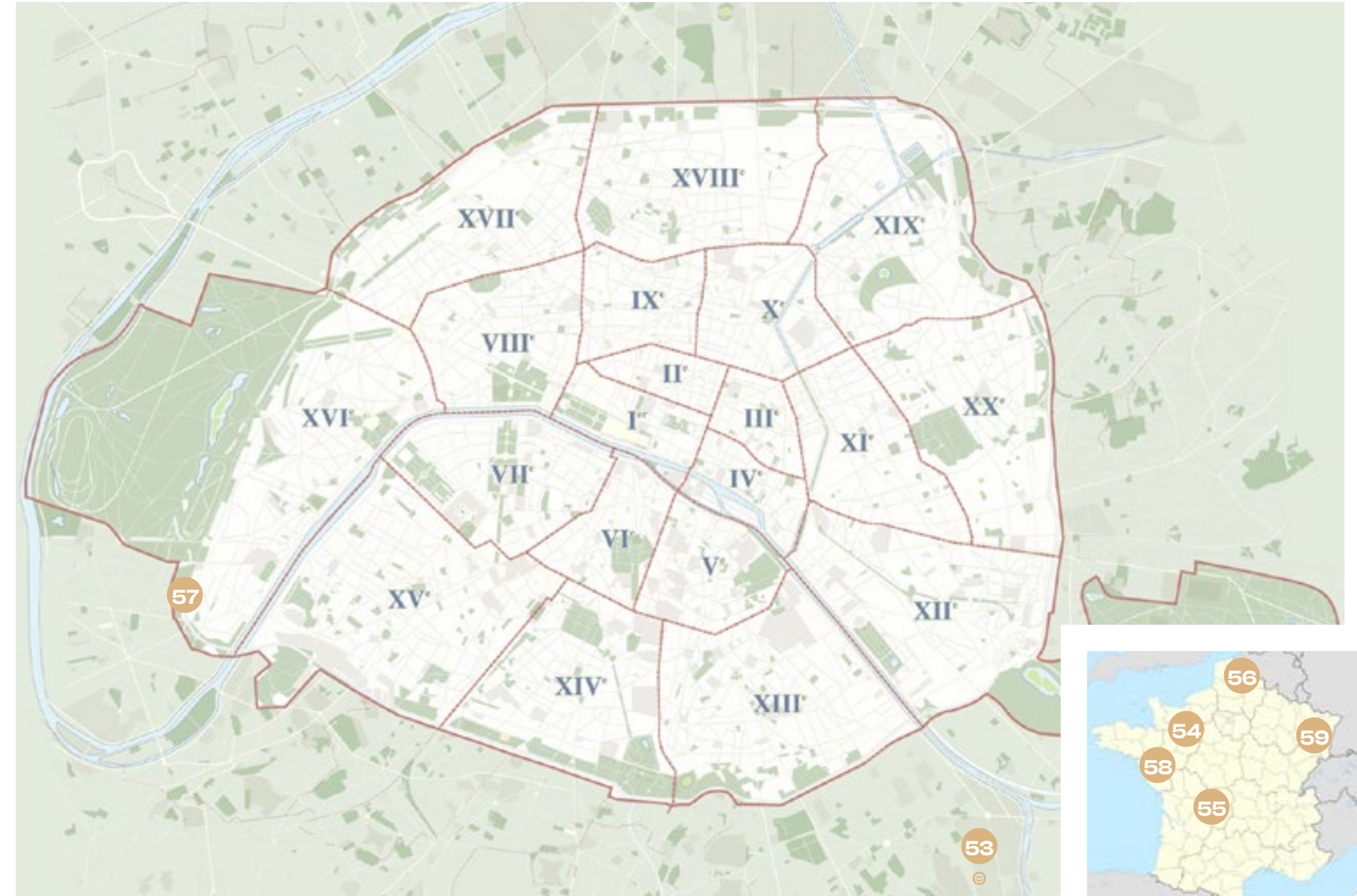
Surface
2 800 m²

Année
2025





Alto





SMI - VITRY-SUR-
SEINE

52

**Rue Léon Geffroy
Vitry-sur-Seine 94**

Construction du Site de Maintenance des
Infrastructures (SMI) de la future ligne 15 du Grand
Paris Express

Maître d'Ouvrage
Société du Grand Paris

Mission.s confiée.s
Conception d'une rampe monumentale hélicoïdale en béton

Architecte
Marco Barani

Surface
20 000 m²

Année
2026







PALAI DES CONGRÈS - LE MANS

53

2 rue Arcole
Le Mans 72

Rénovation du Palais des Congrès

Maître d'Ouvrage

Le Mans métropole

Mission.s confiée.s

Conception et intégration de la structure métallique surélevée du bâtiment Sarthe, complétée par la création d'une passerelle reliant le PCC au futur édifice

Architecte

Jean Guervilly

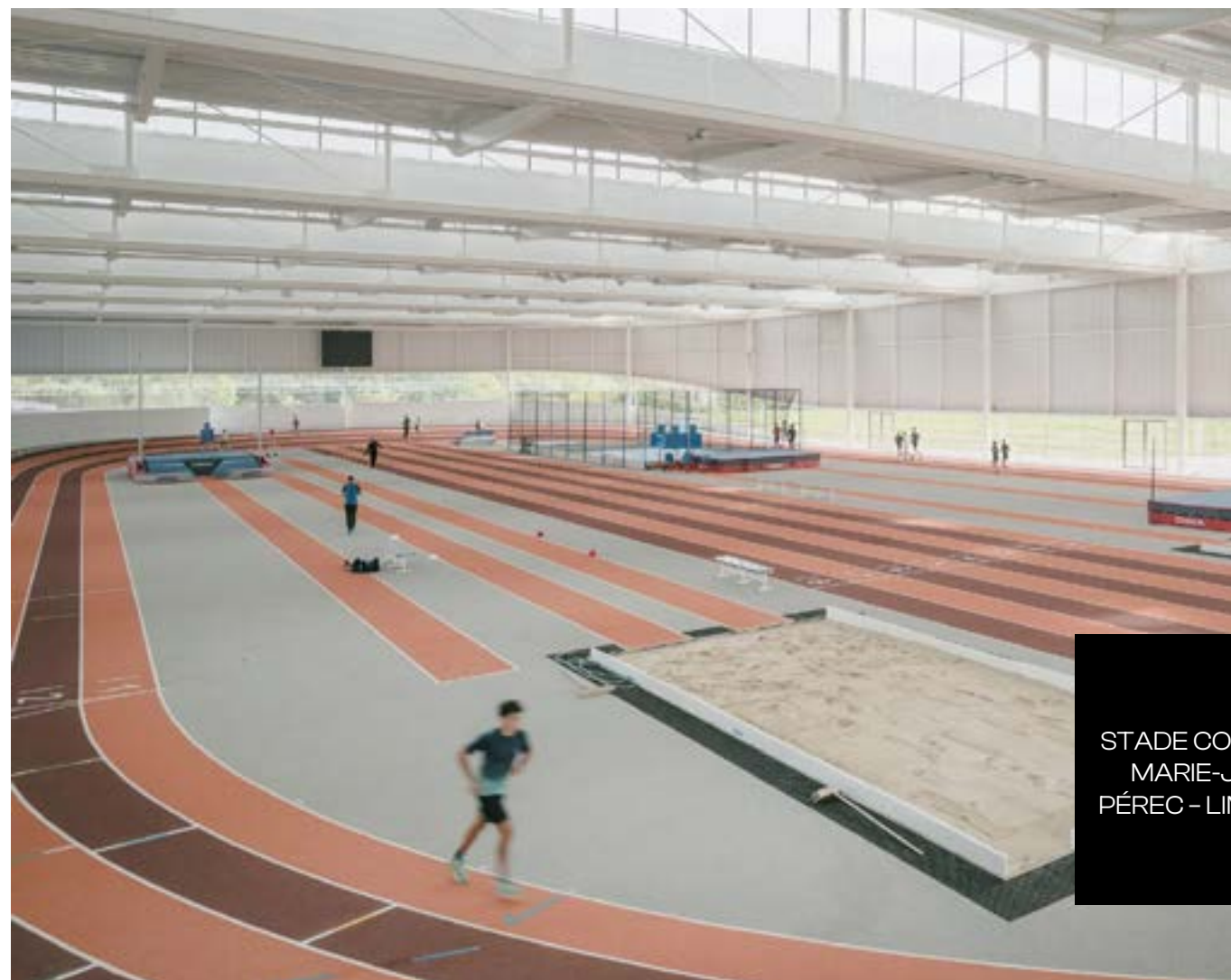
Surface

11 000 m²

Année

2025





STADE COUVERT
MARIE-JOSÉ
PÉREC - LIMOGES

54

55 Rue de l'Ancienne École Normale
d'Instituteurs
Limoges 87

Construction d'un stade d'athlétisme couvert sur le site CHEOPS 87

Maître d'Ouvrage
Département de la Haute-Vienne

Mission.s confiée.s
Conception et dimensionnement de l'ensemble des structures métalliques de l'équipement

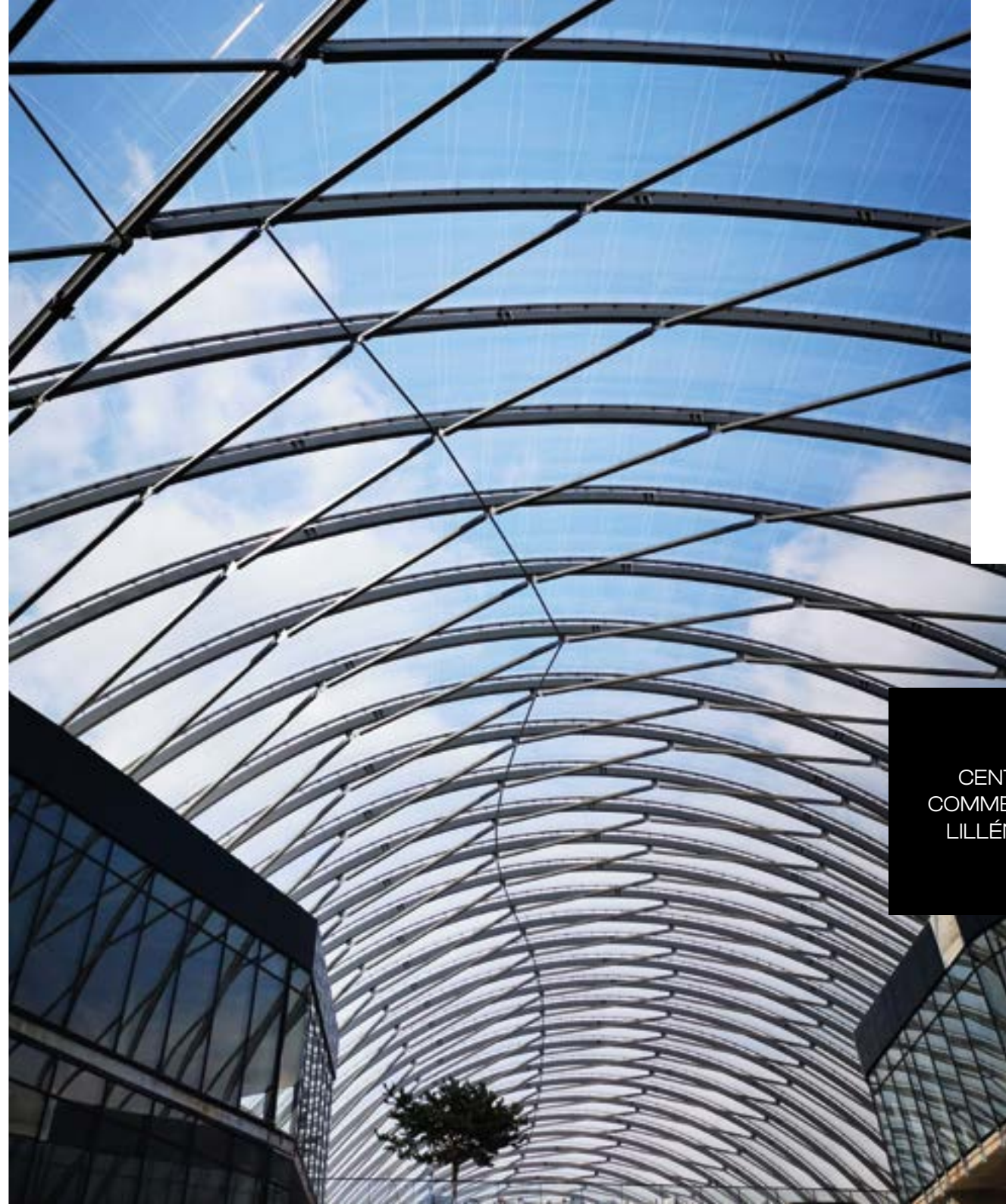
Architecte
Jean Guervilly

Surface
8 195 m²

Année
2025



STADE COUVERT MARIE-JOSÉ PÉREC



CENTRE COMMERCIAL LILLÉNIUM

55

2 rue du Faubourg des Postes
Lille 59

Création d'une structure tendue

Maître d'Ouvrage
Projex Lille

Mission.s confiée.s

Conception de résille métallique et de coussins pressurisés en film ETFE

Architecte
Rudy Ricciotti

Surface
7 000 m²

Année
2018



STADE JEAN BOUIN

56

26 avenue Général Sarrail
Paris 16

Modernisation du stade Jean Bouin

Maître d'Ouvrage

Mairie de Paris

Mission.s confiée.s

Conception de la charpente métallique et interfaces du béton d'infrastructure et de couverture en panneaux de BFHUP

Architecte

Rudy Ricciotti

Surface

23 500 m²

Année

2013



57

**19 boulevard Guy Mollet
Nantes 44**

Construction du stade Pierre Quinon

Maître d'Ouvrage
Nantes métropole

Mission.s confiée.s
Conception de la structure porteuse du stade

Architecte
Jean Guervilly

Surface
10 300 m²

Année
2013



PASSERELLE RAON L'ÉTAPE

58

Raon l'étape, 88

Construction d'une passerelle afin de relier les berges de la Meurthe

Maître d'Ouvrage

Ville de Raon l'Étape

Mission.s confiée.s

Conception d'une passerelle associant structure métallique et bois lamellé-collé

Architecte

Atelier Cité Architecture

Surface

SHON 20 000 m²

Longueur de la passerelle : 120 m

Année

2012



3 rue Aumont-Thiéville 75017 Paris
contact@archibuild.fr - +33(0)147 59 57 90