

2026



G R O U P E
ARCHIBUILD

Book



Présent
ation

RÉCONCILIIONS L'ART ET LA TECHNIQUE !

Depuis sa création en 2013, Archibuild se positionne à contre-courant dans le domaine de l'architecture innovante, réunissant techniciens et créatifs au sein d'une même structure pour concevoir des projets de réhabilitation communs.

Notre objectif : réconcilier l'art et la technique au service du projet de nos clients.

Nos architectes et ingénieurs collaborent en parfaite harmonie, honorant à la fois la maîtrise technique et la dimension artistique de chaque projet.

Au cœur de notre démarche, la Méthode Archibuild transforme la manière dont les projets sont classiquement abordés. Cette approche place les besoins du client au centre de notre réflexion pour mener à bien chaque projet.

Elle permet d'honorer le geste de l'architecte tout en respectant, grâce à la rigueur de l'ingénieur, programme, délais et coûts sans compromis.

UNE OFFRE ADAPTÉE À VOTRE PROJET

Chaque projet est unique, avec ses propres besoins et défis. C'est pourquoi notre offre, modulable et adaptative, s'ajuste à chaque ambition.

Que vous ayez besoin d'un projet clé en main ou d'une mission partielle, notre approche collaborative est conçue pour s'adapter parfaitement à vos besoins.

UNE APPROCHE CENTRÉE SUR LES BESOINS DU CLIENT

EXPERT EN RÉNOVATION

Spécialisé dans la rénovation patrimoniale de bureaux haut de gammes et d'hôtels de luxe, le groupe Archibuild excelle dans la valorisation d'édifices historiques.

Réhabilitation et conversion de bureaux

Au-delà des projets prestigieux, Archibuild réalise également des réhabilitations et conversions de bureaux plus conventionnelles, répondant ainsi à une large gamme de besoins immobiliers.

LES MÉTIERS DU GROUPE ARCHIBUILD

Architecture

Architecture Intérieure

Coordination des études, MOEx & OPC

Ingénierie Structure

SECTEUR D'ACTIVITÉS

- Bureaux
- Hospitality
- Projets mixtes

LES MARQUES

AGENCE
ARCHIBUILD
PARIS

Agence Archibuild • architecture • maîtrise d'oeuvre générale

STUDIO
ARCHIBUILD
PARIS

Studio Archibuild • architecture intérieure

OXMO

OXMO • coordination des études • MOEx & OPC

alto

Alto • bureau d'étude structure

AB contracting

AB contracting • design & build

ACTIVITÉ, MOYENS

Effectifs : 42 personnes • **Chiffre d'affaire :** 6,94 M€ (au 31/09/25)
■ **Bureaux :** 400 m² au 3 rue Aumont-Thiéville PARIS 17^e

DISTINCTIONS

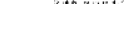


RÉFÉRENCES CLIENTS

	> AEW
	> AG2R LA MONDIALE
	> ALVARIUM OSESAM
	> AQUILA ASSET MANAGEMENT
	> ARC PROJECT MANAGEMENT
	> ARIZONA
	> AVIVA
	> AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS
	> AXA IM REAL ASSETS
	> B & C FRANCE PROJECT MANAGEMENT
	> BNP PARIBAS IMMOBILIER

	> CARYATID ASSET MANAGEMENT
	> CCS
	> CHE CAPITAL HOSPITALITY EUROPE
	> COGEDIM CLUB
	> COLLIERS GLOBAL INVESTORS
	> CONSTRUCTA
	> CUSHMAN & WAKEFIELD
	> DASSAULT SYSTEMES
	> DEKA IMMOBILIEN
	> DOC CITY
	> FRANCE ASSUREURS

	> GENERALI
	> GECINA
	> GROUPAMA IMMOBILIER
	> HPP
	> HARMONIE MUTUELLE
	> INGEROP
	> INTERCONSTRUCTION
	> LEFT BANK
	> LUMINARE INVEST MANAGEMENT
	> LVMH
	> MA

	> MEDALLIANCE
	> NEOVARIM
	> NEXITY
	> PITCH PROMOTION
	> ROTHSCHILD
	> SEDRI
	> SFL
	> SWISS LIFE ASSET MANAGEMENT
	> THEOP
	> UNION INVESTEMENT

LE PÔLE ARCHITECTURE

L'agence Archibuild : Une approche sur mesure, pensée pour chaque lieu et chaque usage

Un design contextuel

La démarche d'Archibuild repose sur une philosophie profondément contextuelle : une manière de concevoir qui part toujours du lieu, de son histoire, de ses usages et des personnes qui l'habitent.

Elle offre également une réponse précise aux attentes du maître d'ouvrage, dans une logique d'efficacité, de durabilité et de pertinence fonctionnelle.

Le design fluide, la signature François- Xavier Barade

Le design fluide est une méthode de conception développée par François-Xavier Barade. Elle est fondée sur l'usage de la spline, cette ligne souple et dynamique

utilisée depuis le XVIII^e siècle pour tracer des courbes continues. Elle offre une manière de slalomer entre les contraintes plutôt que de les subir, et d'inscrire chaque projet dans une cohérence vivante et respectueuse.

La méthodologie Archibuild s'applique à chaque projet de l'agence, avec une collaboration ingénieur-architecte assurant créativité et rigueur.

LE PÔLE ARCHITECTURE INTÉRIEURE

Studio Archibuild : une approche personnalisée

Le pôle architecture intérieure privilégie une approche adaptée aux spécificités de chaque projet, sans diktat imposé.

Gardien de la vision architecturale

L'équipe veille au respect de l'essence du projet par un suivi rigoureux des chantiers.

Les rencontres, au cœur du projet

Chaque projet débute par une rencontre : humaine avec le commanditaire, sensorielle à travers les matières et la lumière, artistique via les échanges avec artisans et artistes.

La quête de l'émotion

Nos architectes d'intérieur, aux parcours variés, partagent un même objectif : susciter l'émotion à travers leurs créations.

LE PÔLE MOEX

OXMO : L'ingénierie au service de l'architecture

OXMO allie créativité et technicité en assurant la Coordination des Études et la Maîtrise d'Œuvre d'Exécution.

Une recherche d'excellence

Nos ingénieurs orchestrent avec rigueur la gestion opérationnelle et la qualité technique, garantissant une exécution fluide, dans le respect des délais et budgets.

Préserver la vision architecturale

Habitué à collaborer avec de grands architectes, ils veillent à ce que chaque projet conserve son essence, du concept initial à sa réalisation finale.

LE PÔLE INGÉNIERIE

Alto : L'allié de l'audace architecturale

Bureau d'étude structure du groupe, Alto est reconnu en France et à l'international pour son expertise dans les structures complexes : stades, salles de concert, ouvrages d'art... Il excelle aussi dans les structures tendues, verrières et gonflables.

Intégré au groupe Archibuild, Alto est également spécialisé en réhabilitation lourde et reconversion structurelle.

La complexité technique des projets exige un pilotage constant des acteurs de la maîtrise d'œuvre. Le groupe Archibuild offre à ses maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique, garantissant une parfaite maîtrise architecturale et ingénierique pour un développement ambitieux des projets.



FRANÇOIS-XAVIER BARADE

Président & Fondateur du Groupe Archibuild
Directeur de l'Architecture et de l'Architecture Intérieure

Associé - Co-gérant
Architecte D.E.S.A

L'élégance architecturale unique

François-Xavier Barade transforme hôtels de luxe et bureaux haut de gamme en établissant un dialogue harmonieux entre ancien et nouveau.

Spécialiste de la revalorisation du patrimoine, il marie modernité et hommage au passé à travers des éléments emblématiques comme

les marquises, verrières et escaliers monumentaux. Ses créations se distinguent par l'usage des courbes, insufflant une nouvelle vie aux édifices tout en s'opposant à la rigidité industrielle de l'angle droit.



ALEXANDRE HERVÉ

Directeur de l'Ingénierie

Associé - Co-gérant
Ingénieur ESTP

L'ingénierie au service de l'excellence

- Coordination des études
- Économie de projet
- CVC / plomberie/ confort thermique
- CFO/ CFA
- Structure
- Pré- synthèse

Diplômé de l'école Polytech de Clermont Ferrand Alexandre Hervé est responsable de la coordination des études chez Archibuild et OXMO.

Responsable de la coordination des études chez Archibuild et OXMO, Alexandre veille à la fidélité de la vision architecturale grâce à des solutions novatrices. Fédérateur et rigoureux, il mobilise ses partenaires pour garantir le succès de chaque projet.



SOPHIE DE COURCY

Directrice Artistique

Associée

L'élégance sur mesure

Issue de la haute couture, Sophie de Courcy transpose dans l'architecture intérieure l'exigence, le sens du détail et la quête d'excellence.

Elle conçoit des espaces élégants et évolutifs, à la fois intemporels et ancrés dans leur époque, en tissant un dialogue entre histoire, lieu et identité du client.

Sa créativité s'appuie sur des matériaux nobles, des savoir-faire artisanaux et une attention aux usages contemporains.

Leader engagée, elle associe art, design et architecture pour créer des environnements uniques, de la conception à la réalisation.



OLIVIER PERNOT DU BREUIL

Directeur de la MOEx

Associé - Co-gérant
Ingénieur ENSAM

Une approche humaniste du chantier

- Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution
- Organisation, pilotage et coordination

Diplômé de l'école nationale supérieure des Arts et Métiers (ENSAM, intégrée à ParisTech), Olivier Pernot Du Breuil est responsable du suivi des travaux (DET - MOEX - OPC) chez Archibuild et OXMO.

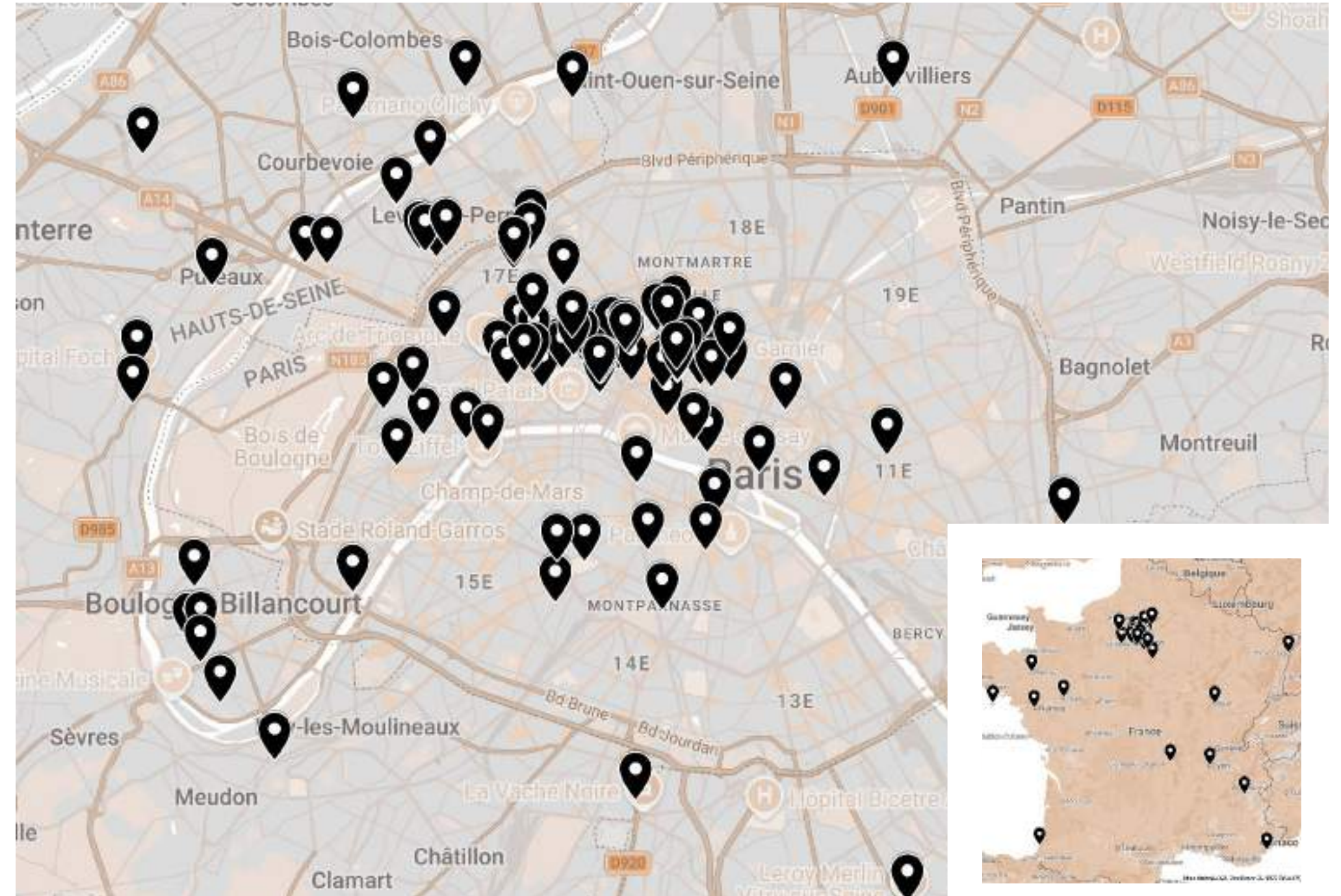
Motivé par un sens profond de l'engagement humain, Olivier aime collaborer avec des entrepreneurs animés, comme lui, par la passion du métier et l'amour du travail bien fait.

Reconnu pour son talent à fédérer les équipes, soucieux de répondre aux exigences précises de l'architecte et du maître d'ouvrage, attentif aux compétences de chacun selon leur corps de métier, il fait de chaque projet une aventure collective notamment quand il s'agit de réhabiliter du bâti ancien pour le défi technique autant que par attachement au patrimoine.

Il insufflé à toutes les étapes son approche à la fois résolument humaniste et proche du terrain.

Projets

Cartographie des projets



Sélection de projets



Projets Phares

1. 26 Haussmann
2. Carré Saint-Honoré – 56 Saint-Honoré
3. 234 Saint Germain
4. Synergy – 14-16 Malesherbes
5. 90 Champs-Élysées

Bureaux

6. 46 Boétie
7. 86 Haussmann
8. 96 Général Leclerc – Boulogne-Billancourt
9. 18 Rochefoucauld
10. 95 bis Pereire
11. 8-12 Sainte-Cécile
12. 9 Messine
13. Cercle des Armées – 26 Pépinière

Plateaux de bureaux

14. 38-40 Le Peletier
15. 11 Rouvray – Neuilly-sur-Seine
16. Le Valmy – 18 Léon Gaumont

Hospitality

17. Hôtel Mandelieu-la-Napoule
18. Villa Gabrielle – Asnières-sur-Seine
19. Hôtel Voco – Porte de Clichy
20. Hôtel Le Panorama – Les Deux Alpes

Projets mixtes

21. 5 Noël Pons – Nanterre
22. 18 bis Villiers – Levallois-Perret

Logements

23. 1-3 Bugeaud / 90-92 Victor Hugo
24. 49 Berger

Concours

25. La Ruche – 48 Notre-Dame des Victoires
26. Le Malraux – 19-21 Vincent Auriol
27. 8 Boutteville – Tours
28. 4-6 Bourse
29. ZA Louis Bréguet – Vélizy
30. ZA Sainte-Apolline – Plaisir
31. 3 Bourdon
32. FNMF – 255 Vaugirard
33. Tour Initiale – Puteaux
34. Magic – 38-40 Le Peletier
35. 155 Haussmann
36. Palatin – La Défense
37. 5 Italiens
38. FNSEA – 11 Baume
39. 22 Vernier



Design & Build

40. 41 George V
41. Centres Medalliance
42. Kinetik – Boulogne-Billancourt
43. RE-SET – 7 Haussmann
44. Fillmed – Neuilly-sur-Seine
45. Dentsply – Saint-Quentin-en-Yvelines
46. 42 Scheffer
47. 35 Boétie
48. Mariott Ambassador Opéra



Coordination des études, MOEx & OPC

49. Hôtel Citadelle Vauban – Belle-Île-en-Mer
50. 151 Saint-Honoré
51. 4-6 Bourse
52. 8 Helder
53. 49 Georges Pompidou – Levallois-Perret
54. Doc City – Suresnes



Ingénierie structure

55. SMI – Vitry-sur-Seine
56. Centre Commercial Le Spot – Évry
57. Palais des Congrès – Le Mans
58. Stade Couvert Marie-José Pérec – Limoges
59. Centre Commercial Lillénium – Lille
60. Stade Jean Bouin
61. Stade Pierre Quinon – Nantes
62. Passerelle – Raôn l'Étape



Projets
Phares



1

26 boulevard Haussmann Paris 9

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
France Assureurs

Promoteur
Sedri

Mission.s confiée.s
Architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage,

BET Structure
Alto

MOEx
OXMO

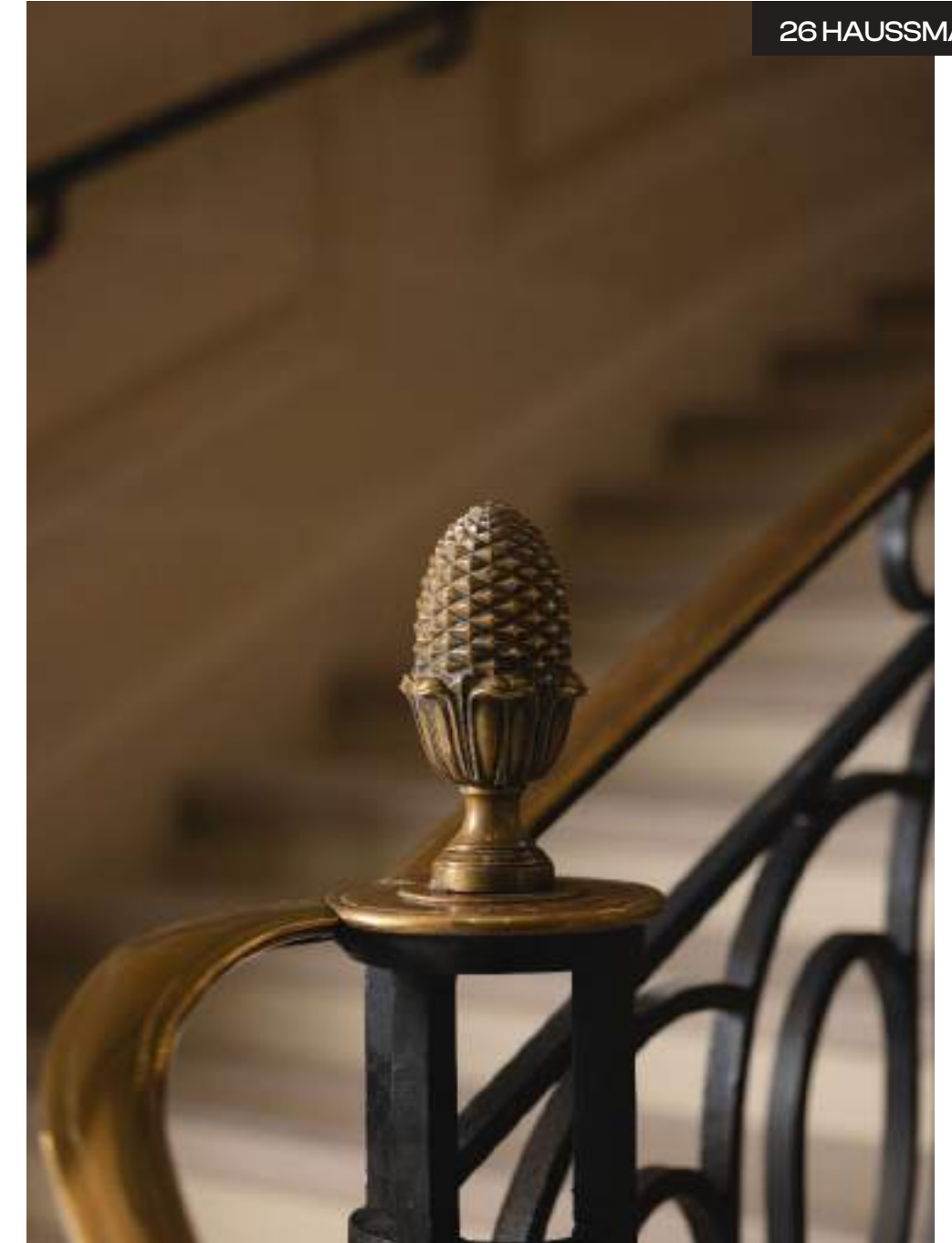
Surface
10 535 m²

Année
Livraison 2026

Crédits photos
Kate Devine











26 HAUSSMANN









2

56 rue faubourg Saint-Honoré Paris 8

Rénovation des étages 1, 2, 3, 4, 6 & des parties communes, aménagement paysager des cours, ravalement des façades, remplacement des menuiseries

Maître d'Ouvrage

Collisée Horizon SAS - Axa IM Real Assets

Maître d'Ouvrage Délégué

A7 Ingénierie

Mission.s confiée.s

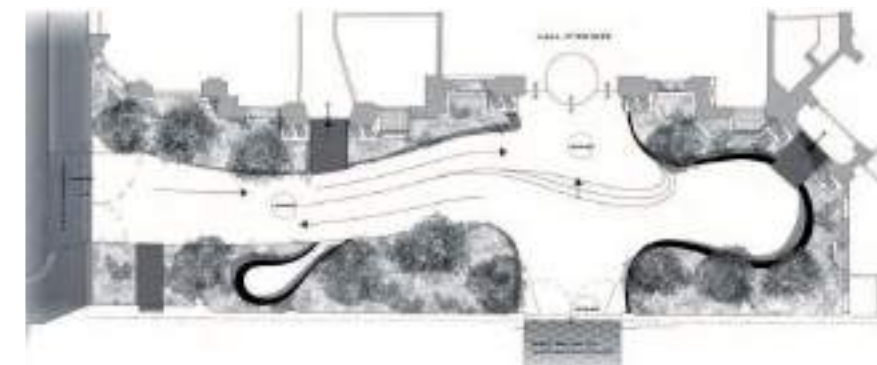
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution des travaux en corps d'états séparés)

Surface

SU: 14 000 m²

Année

Livraison Automne 2015 - Réalisation 21 mois



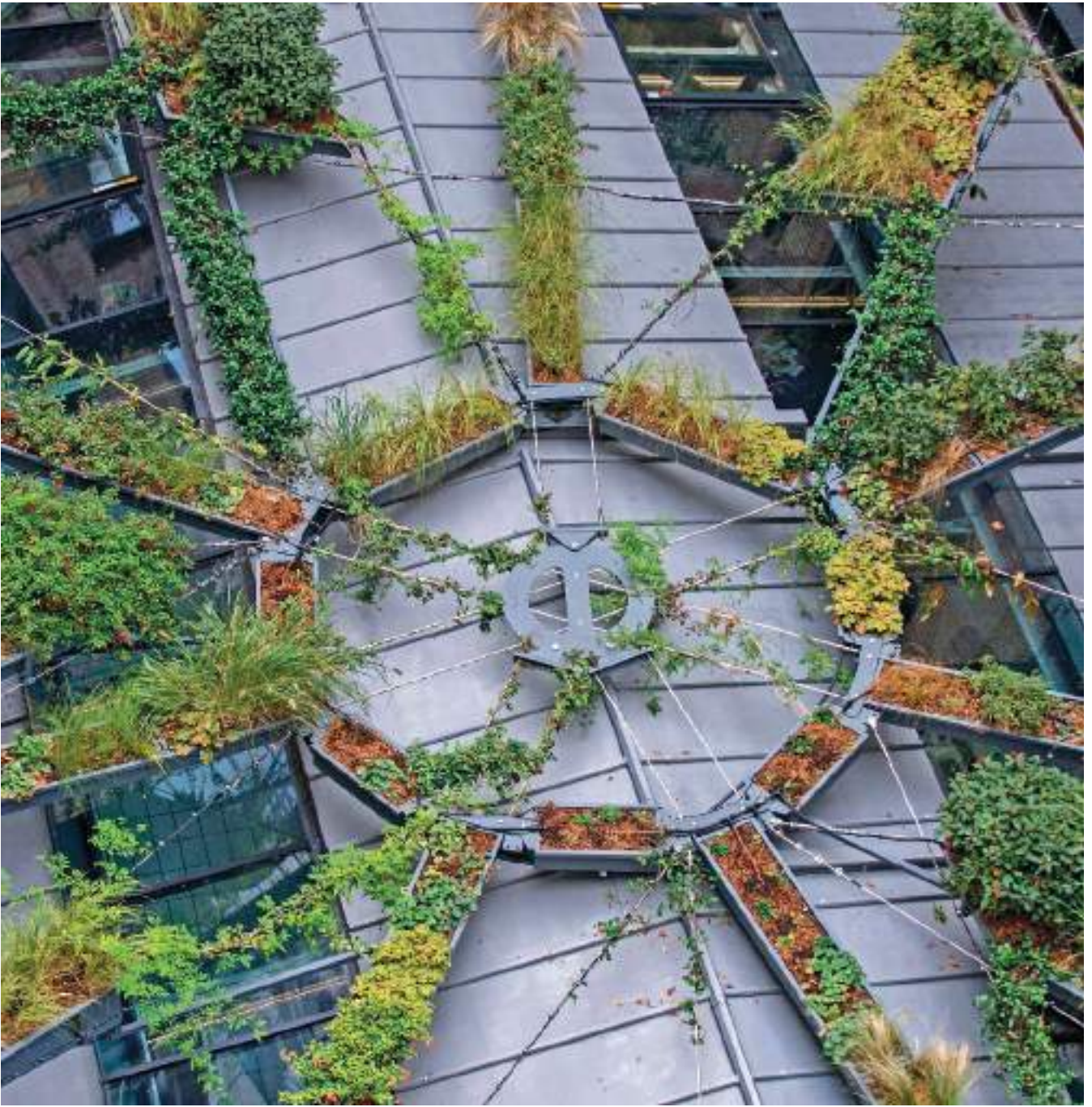


CARRÉ SAINT-HONORÉ



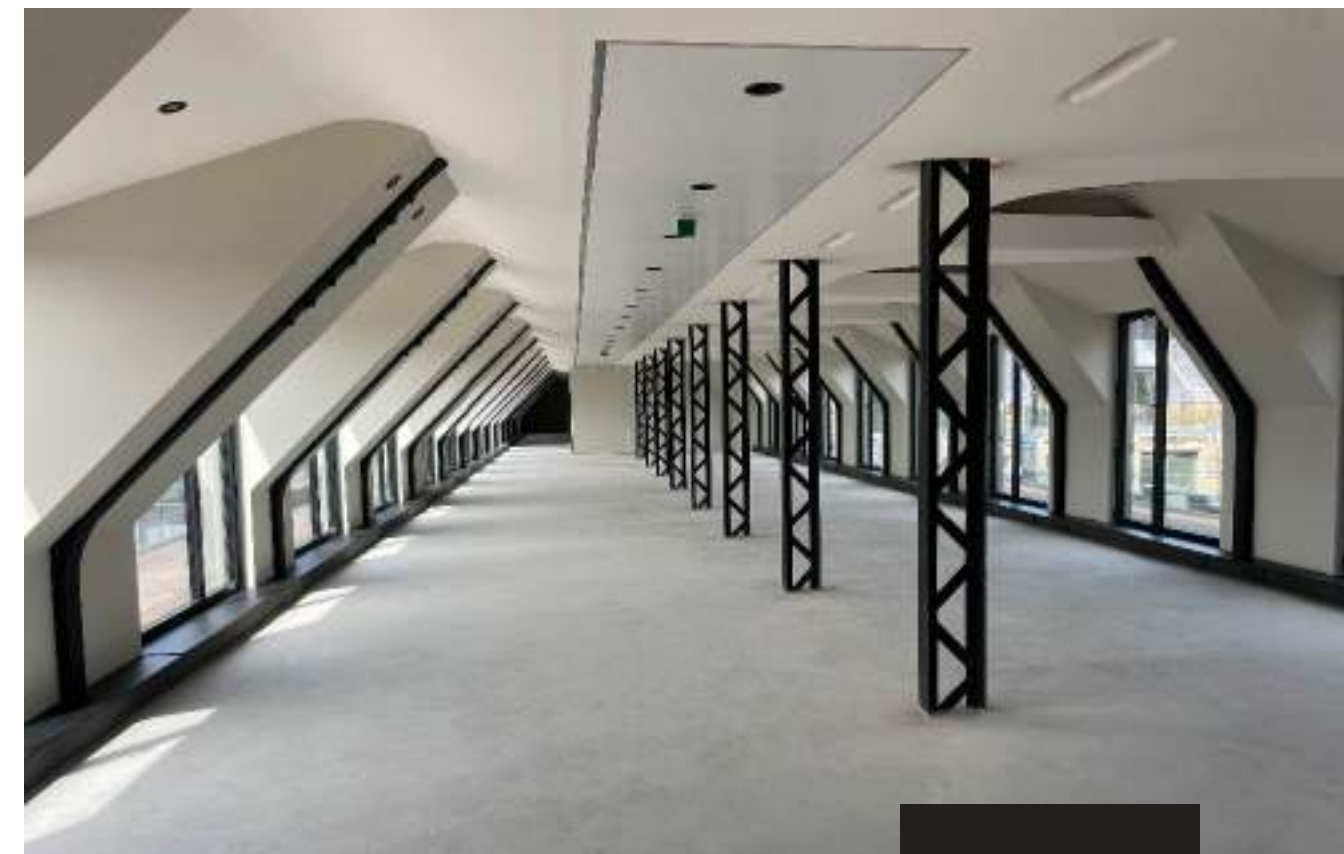


Inspiration Georges Rousse



Inspiration Tomas Saraceno

CARRÉ SAINT-HONORÉ



CARRÉ SAINT-HONORÉ COURONNEMENT

2bis

**56A rue faubourg Saint-Honoré
Paris 8**

Rénovation énergétique, rénovation du 7ème étage & création d'un rooftop

Maître d'Ouvrage

Colisée Horizon SAS

Maître d'Ouvrage Délégué

Theop

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage,
exécution des travaux)

Surface

550 m² de terrasse + 1210 m² de rénovation lourde dans un
immeuble de 14 000 m²

Année

Livraison 2026



CARRÉ SAINT-HONORÉ COURONNEMENT





234 SAINT-GERMAIN

3

**234 boulevard Saint-Germain
Paris 7**

Rénovation d'un immeuble haussmanien à destination de logements

Maître d'Ouvrage

Aquila

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale

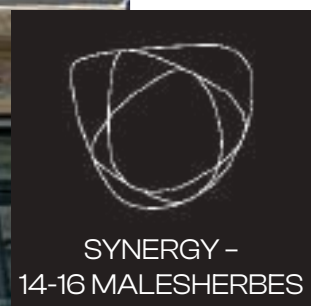
Surface

1500 m²

Année

2026





4

14-16 boulevard Malesherbes
Paris 8

Restructuration de trois immeubles Haussmannien

Maître d'Ouvrage

Deka Immobilien et AG2R la Mondiale

Assistant Maître d'Ouvrage

Essor

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution
en entreprise générale)

Travaux propriétaires : en entreprise générale

Travaux preneur : en entreprises corps d'état séparés

Surface

8900 m²

Année

Livraison janvier 2019

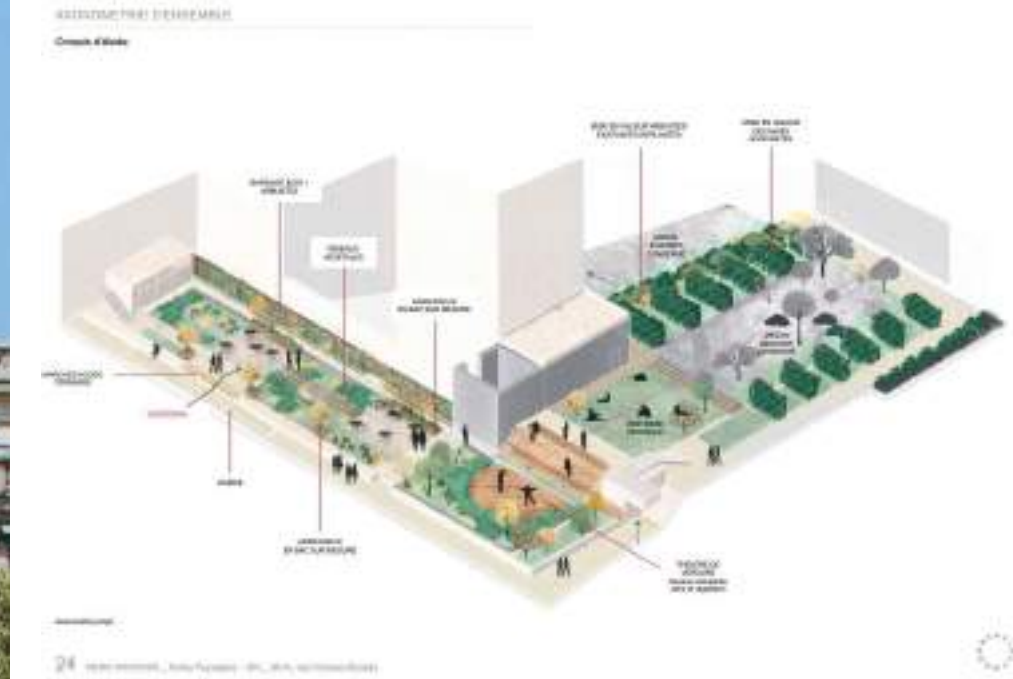
Réalisation 2017











**90 avenue des Champs-Élysées
Paris 8**

Maître d'Ouvrage
SFL (Société Foncière)

Mission.s confiée.s
Architecture, Architecture intérieure (zones privatives),
Coordination des Études & MOEx, BET Structure, OPC

Paysagiste
Merci Raymond

Année
2026



Bureaux



46 BOÉTIE

6

46 rue de la Boétie
Paris 8

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Mitsubishi - Aquila AM

Promoteur

Sedri

Mission.s confiée.s

Architecture, ingénierie, coordination des études & MOEx, exécution & OPC

BET Structure

Alto

Surface

2 854 m²

Année

Livraison 2026









7

86 boulevard Haussmann Paris 8

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Swiss Life AM

Promoteur

Sedri

Mission.s confiée.s

Architecture, ingénierie, architecture intérieure, facade, paysage, coordination des études & OPC, exécution

BET Structure

Alto

Surface

11 720 m²

Année

Livraison 2026



86 HAUSSMANN







96 GÉNÉRAL
LECLERC -
BOULOGNE-
BILLANCOURT

8

**96 avenue Général Leclerc
Boulogne-Billancourt 92**

Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Alvarium Osesam

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

Surface
3 800 m²

Année
Livraison 2026







13 ROCHEFOUCAULD

9

**13 rue de la Rochefoucauld
Paris 9**

Réhabilitation d'un ensemble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Crédit Mutuel Île de France

Maître d'Ouvrage Délégué

CCS

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

BET Structure

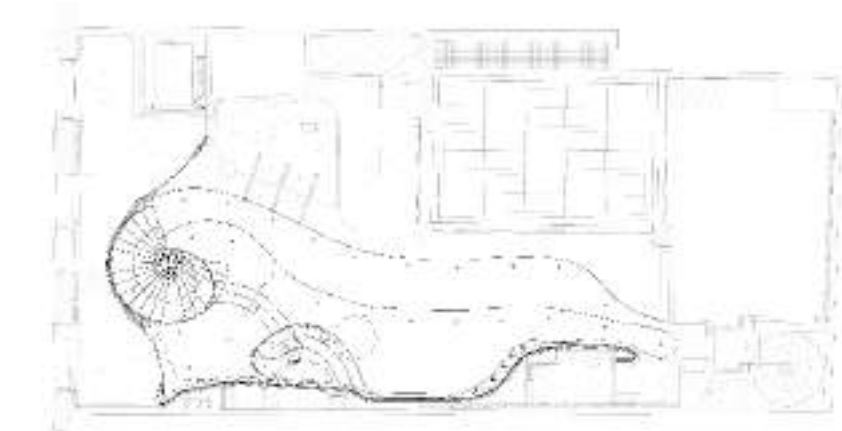
Alto

Surface

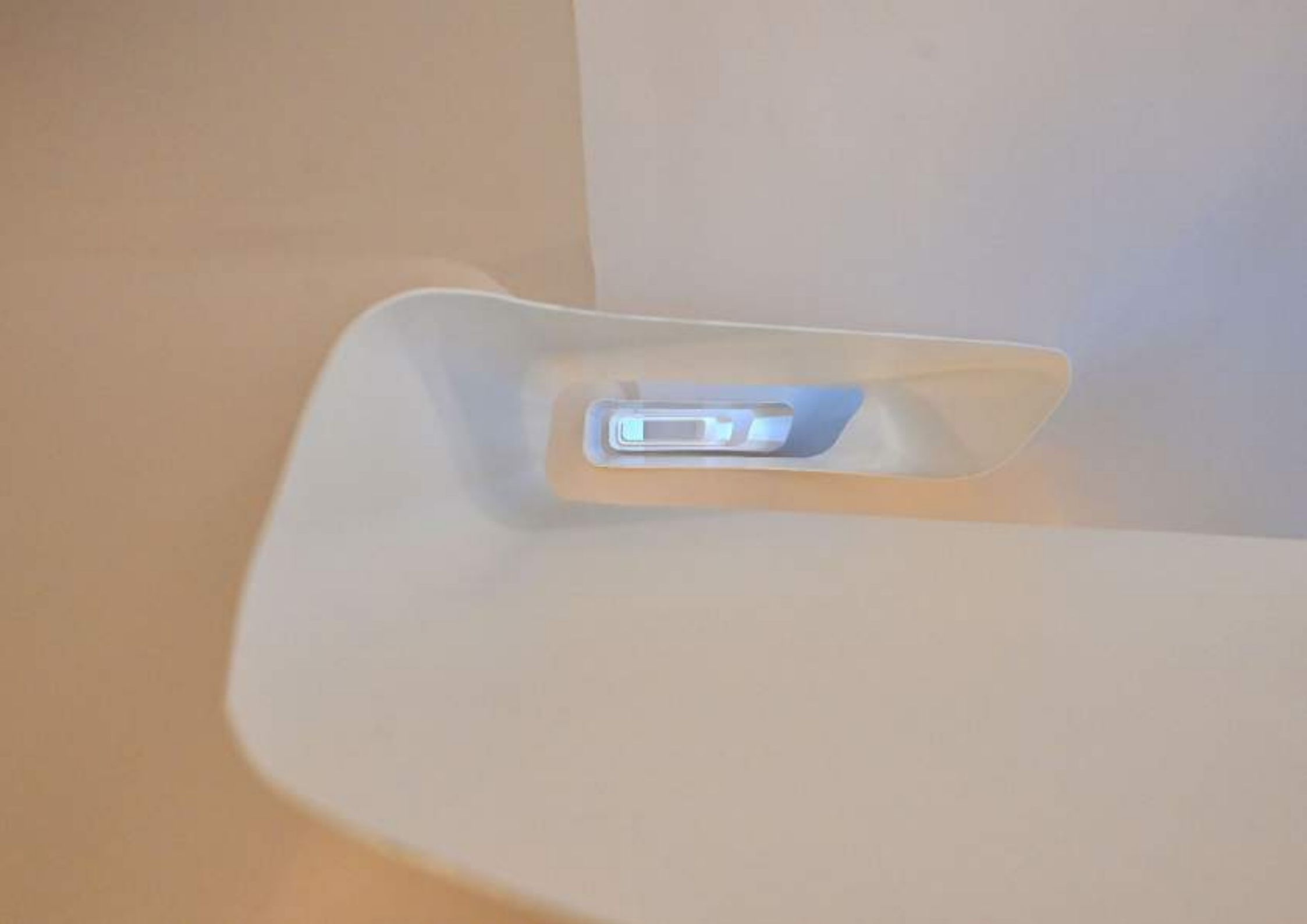
2 660 m²

Année

2026







18 ROCHEFOUCAULD



95 BIS PEREIRE

10

**95 bis boulevard Pereire
Paris 17**

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

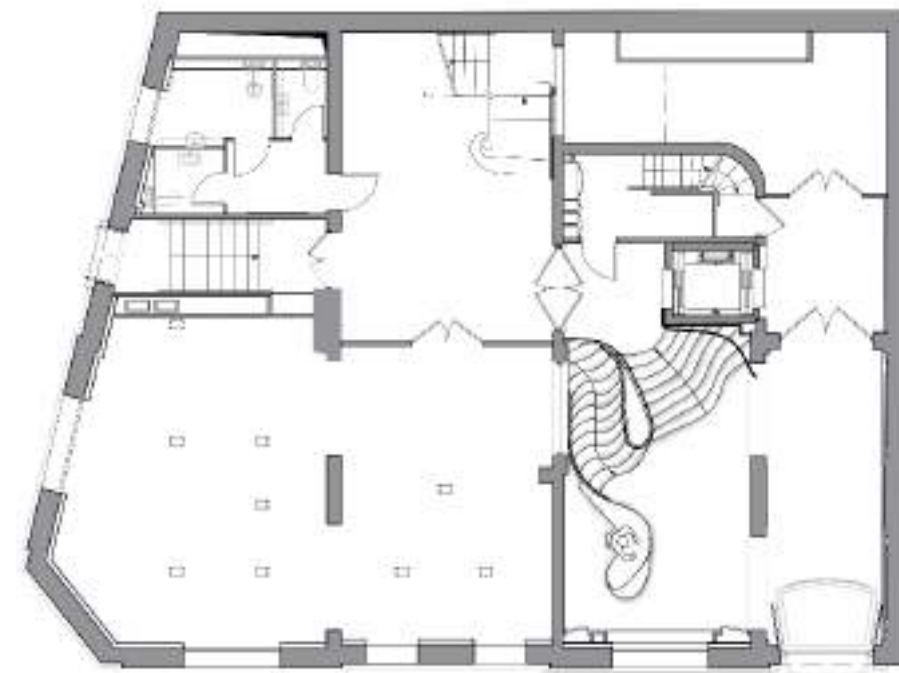
Mission.s confiés
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

BET Structure
Alto

MOEx
OXMO

Surface
1190 m² de surface

Année
Septembre 2025



95 BIS PEREIRE





8-12 SAINTE-CÉCILE

11

**8-12 rue Sainte-Cécile
Paris 9**

Rénovation complète et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Deka Immobilien

Assistant Maître d'Ouvrage
Ingérop

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

Surface
10 000 m²

Année
Livraison 2026







9 MESSINE

12

9 avenue de Messine
Paris 8

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux, pôle service, auditorium, etc.

Maître d'Ouvrage

Generall

Maître d'Ouvrage Délégué

Sedri

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution en entreprise générale)

Surface

6 900 m² de surface de plancher

Année

2020





CERCLE DES
ARMÉES –
26 PÉPINIÈRE

13

26 rue de la Pépinière
Paris 8

Rénovation de façade

Maître d'Ouvrage
Aviva

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(exécution)

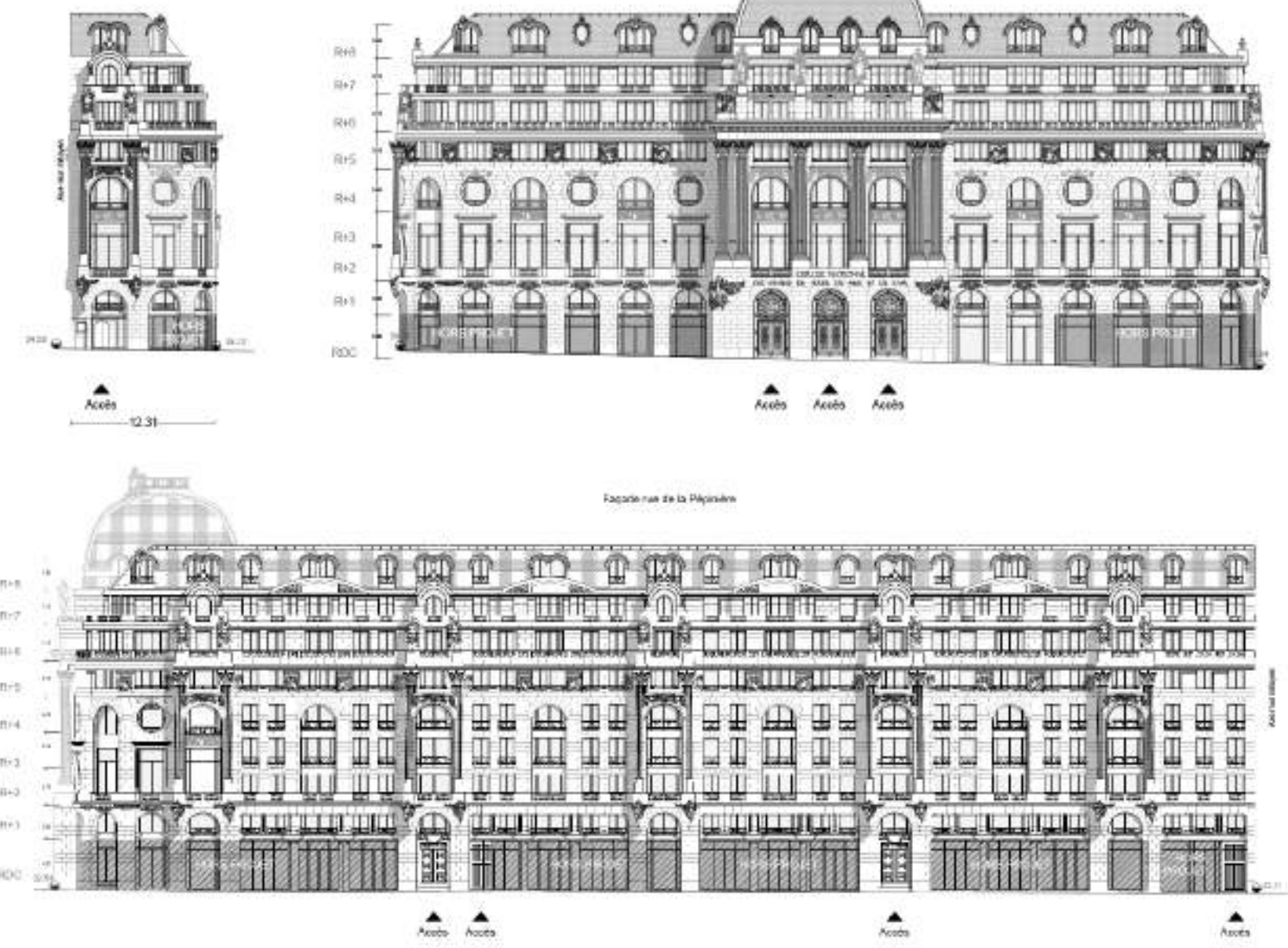
Surface de façade
Longueur: 190 m
8 étages

Année
Septembre 2021

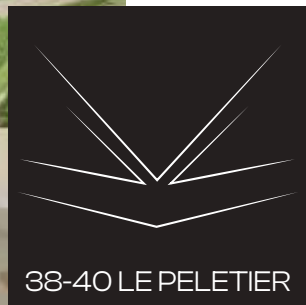


Façade place St Augustin

Façade rue Labordé



Plateaux de bureaux



14

38-40 rue Le Peletier
Paris 9

Rénovation de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure)

Surface
1500 m²

Année
2023



38-40 LE PELETIER



11 ROUVRAY -
NEUILLY-SUR-
SEINE

15

11 rue de Rouvray
Neuilly-sur-Seine 92

Rénovation d'un immeuble de bureaux et architecture
intérieure des halls

Maître d'Ouvrage
Amundi Immobilier

Assistant Maître d'Ouvrage
Cushman & Wakefield

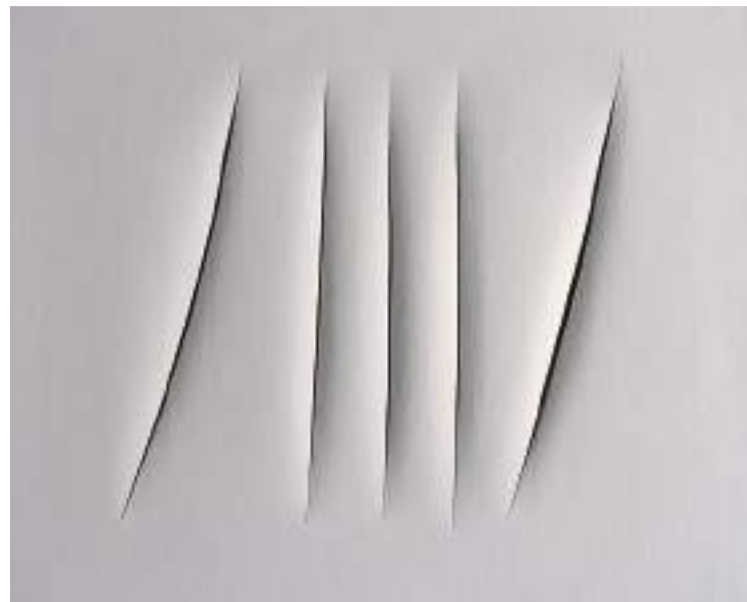
Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution en
corps d'état séparés)

Surface
1970 m² (dont 797 m² de surface de plancher de bureaux)

Année
Début du chantier août 2016
Réception avril 2017



Inspiration Lucio Fontana



11ROUVRAY



LE VALMY –
18 LÉON GAUMONT

16

18 avenue Léon Gaumont
Paris 20

Rénovation de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage

Groupe Gecina

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution)

Surface

2 787 m²

Année

Réception août 2015



LEVALMY

Hospitality



HÔTEL
MANDELIEU-
LA-NAPOULE

17

605 avenue du Général de Gaulle
Mandelieu-la-Napoule 06

Restructuration d'un ensemble hôtelier, casino, centre de congrès, spa

Maître d'Ouvrage
Luminare Invest Management

Assistant Maître d'Ouvrage
CIEC

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution)

Surface
30 000 m²

Année
Débuté en 2021



HÔTEL MANDELIEU-LA-NAPOULE



VILLA GABRIELLE -
ASNIÈRES-
SUR-SEINE

18

114 avenue Henri Barbusse
Asnières-sur-Seine 92

Transformation d'anciens locaux en résidence seniors
haut de gamme, avec espaces communs partagés
(restaurant, salle de sport, salons avec cheminée, etc.)

Maître d'Ouvrage

Pitch Promotion - Groupe Hoche - Left Bank

Exploitation

Cogedim Club

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution en corps d'état séparés)

MOEx

OXMO

Surface

8 270 m² de dont 6 500 m² de surface habitable

Année

Livraison 2021



VILLA GABRIELLE



HÔTEL VOCO –
PORTE DE CLICHY

19

2 rue du 8 Mai 1945
Porte de Clichy 92

Aménagement intérieur d'un hôtel existant en espace
de vie créatif

Maître d'Ouvrage
Capital Hospitality Europe

Mission.s confiée.s
Architecture intérieure

Surface
200 chambres



HÔTEL VOCO





HÔTEL LE PANORAMA - LES DEUX ALPES

20

Route de Champagné
Les Deux Alpes 38

Rénovation et extension d'un hôtel 4* des années 1970

Maître d'Ouvrage

Propriétaire Privé

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture)

Surface

168 chambres
1000 m² de spa
700 m² de séminaire
800 m² d'espace de restauration

Projets
mixtes



5 NOËL PONS – NANTERRE

21

5 rue Noël Pons
Nanterre 92

Soutien d'un projet de bureaux de 50 000 m²; les bâtiments comprennent : école de formation, salles de sports, résidence étudiante, hôtel 3 étoiles de 100 chambres, 500 m² de café co-working et un rooftop, 700 places de parking (support bureaux)

Maître d'Ouvrage
Arizona

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture)

Surface
15 000 m²



18 BIS VILLIERS – LEVALLOIS-PERRET

22

18 bis rue de Villiers
Levallois-Perret 92

Restructuration lourde
et extension d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Left Bank

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage,
exécution en corps d'état séparés)

Surface

9 974 m² de surface de plancher



18 BIS VILLIERS

Logements



1-3 BUGEAUD /
90-92 VICTOR
HUGO



23

1-3 place Bugeaud, 90-92 avenue Victor Hugo
Paris 16

Restructuration des combles avec transformation
des chambres de service en appartements, réfection
de la couverture et ravalement des façades

Maître d'Ouvrage
BNP

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, économie)
Ingénierie (économie, fluides)
Mise au point technique, direction
exécution & OPC

Surface
Bugeaud: 722 m² de surface habitable
Victor Hugo: 350 m² de surface habitable

Année
2020

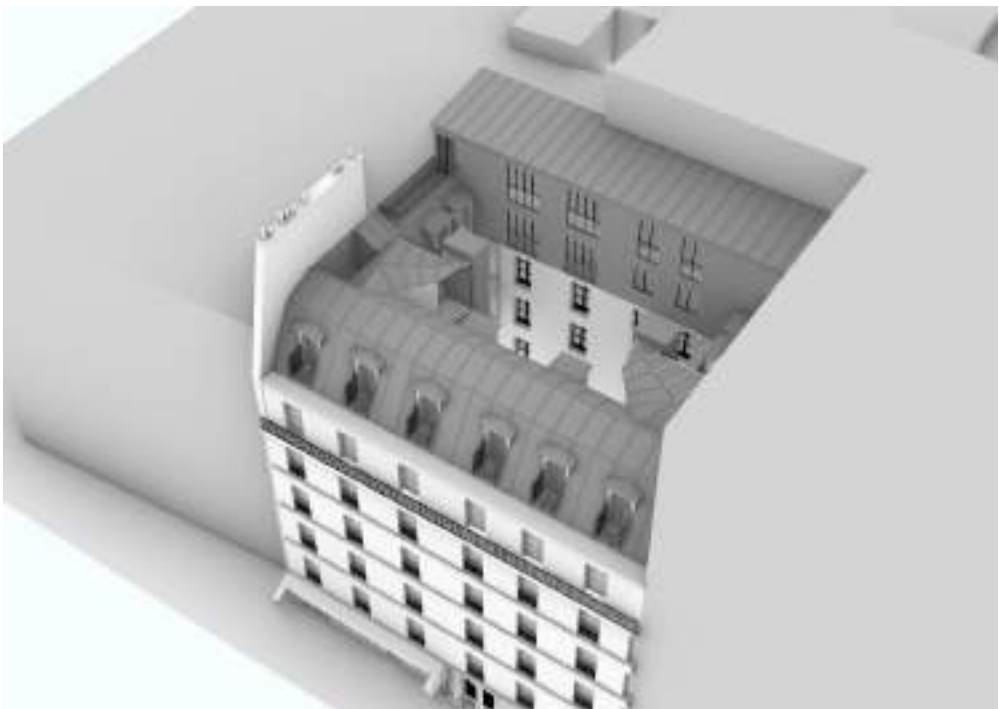
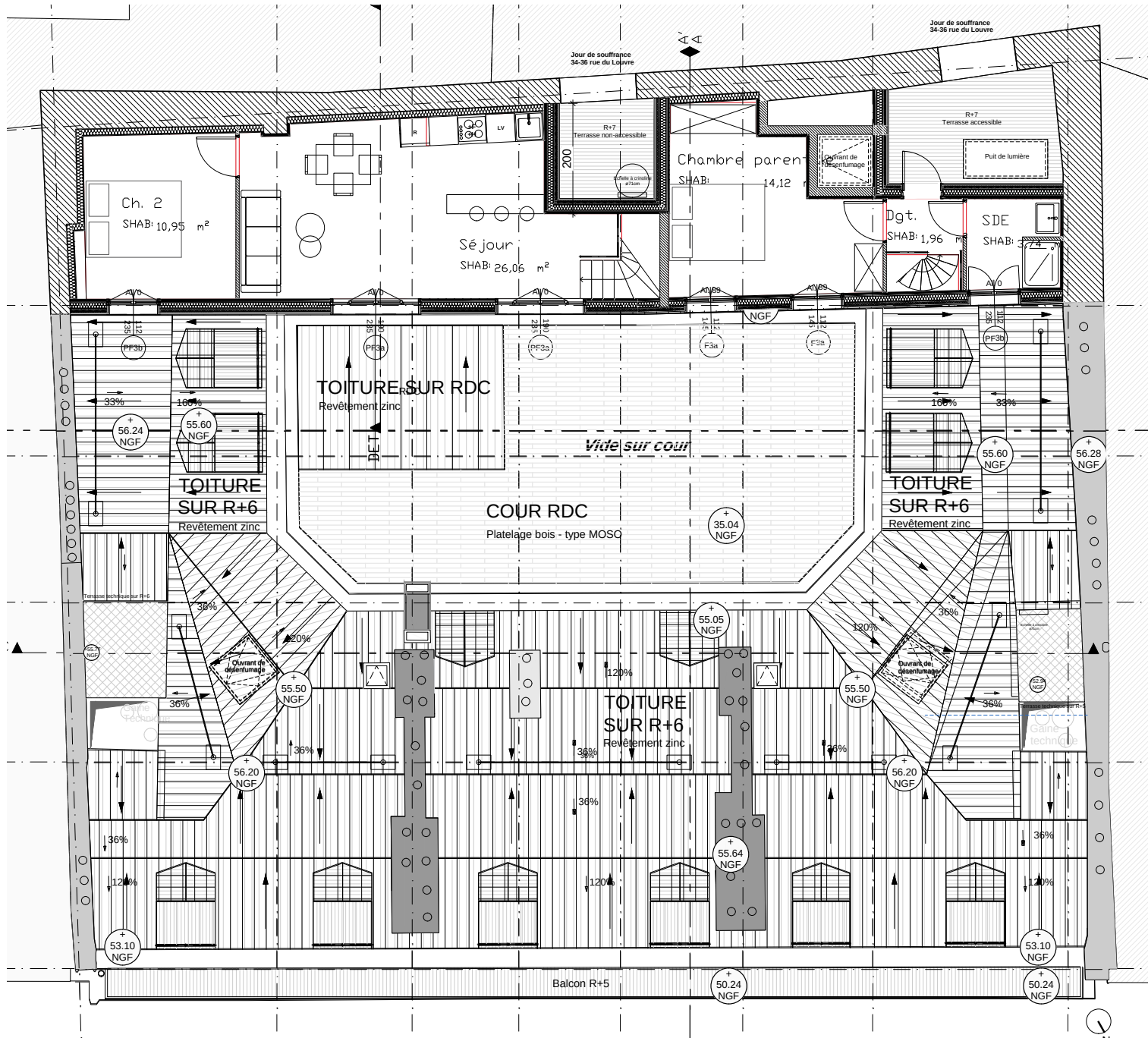


1-3 BUGEAUD / 90-92 VICTOR HUGO



Bugeaud





24

49 rue Berger
Paris 1

Rénovation lourde d'un bâtiment de logement collectif
ainsi qu'une zone d'un plateau de bureaux et réalisation
d'une surélévation

Maître d'Ouvrage

Fondation des Apprentis d'Auteuil

Assistant Maître d'Ouvrage

Theop

Mission.s confiée.s

Mandatitaire du groupement solidaire MOE
Architecture, MOEx, OPC

Surface

1 091 m² (24 logements) + 129 m² (bureaux)

Année

2023-2024

Concours



LA RUCHE – 48 NOTRE-DAME DES VICTOIRES

25

**48 rue Notre-Dame des Victoires
Paris 2**

Construction d'un immeuble de bureaux à façades
modulables

Maître d'Ouvrage

Pontegadea

Assistant Maître d'Ouvrage

BNP

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

Surface

7 417 m²



LE MALRAUX – 19-21 VINCENT AURIOL

26

**19-21 boulevard Vincent Auriol
Paris 13**

Restructuration d'un immeuble de bureaux avec façade contemporaine

Maître d'Ouvrage

Deka

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution)

Surface

6 765 m²





8 BOUTTEVILLE - TOURS

27

**8 rue de Boutteville
Tours 37**

Extension - esplanade et immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Foncière Beauvau

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution)

Surface

23 100 m²



4-6 BOURSE

28

4-6 place de la Bourse
Paris 2

Rénovation complète et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

Surface
5 825 m²



4-6 BOURSE





ZA LOUIS BRÉGUET -
VÉLIZY

29

**Zone Aéronautique Louis Bréguet
Vélizy 78**

Construction d'un bâtiment de bureaux
pour un utilisateur final

Maître d'Ouvrage
Nacarat

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(faisabilité)

Surface
5 000 m²



ZA
SAINTE-APOLLINE -
PLAISIR

30

**Zone d'Activité Sainte-Apolline
Plaisir 78**

Ensemble immobilier commercial comprenant un restaurant, des concessions automobiles, des garages et des bureaux

Maître d'Ouvrage

LM Promotion - VM Investir

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface

6 300 m²



3 BOURDON

31

**3 boulevard Bourdon
Paris 4**

Surélévation d'un immeuble haussmannien
comprenant 6 logements

Maître d'Ouvrage

Covéa

Maître d'Ouvrage Délégué

Sedri

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface

377 m²



FNMF –
255 VAUGIRARD

32

**255 rue de Vaugirard
Paris 15**

Rénovation et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
FNMF

Assistant Maître d'Ouvrage
Sedri

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
1800 m²



TOUR INITIALE - PUTEAUX

33

1terasse Bellini
Puteaux 92

Conception de l'architecture intérieure du hall d'entrée

Maître d'Ouvrage
Colliers Global Investors

Mission.s confiée.s
Architecture intérieure
(valorisation du Hall)

Surface
25 000 m²





34

**38-40 rue Le Peletier
Paris 9**

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
5 000 m²





155 HAUSSMANN

35

**155 boulevard Haussmann
Paris 8**

Rénovation d'un plateau de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupe Gedina - Norea

Mission.s confiée.s
Architecture intérieure

Surface
820 m²



PALATIN – LA DÉFENSE

36

40 rue de Valmy
Puteaux 92

Restructuration d'un immeuble de bureaux, y
compris modification de façades

Maître d'Ouvrage

Oddo BHF

Mission.s confiée.s

Architecture, architecture intérieure, coordination des études
et MOEX

Surface

8 300 m²





PALATIN



5 ITALIENS

37

**5 rue des Italiens
Paris 9**

Restructuration du socle

Maître d'Ouvrage
KanAm

Mission.s confié.es
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
7.300 m²



FNSEA - 11 BAUME

38

**9-11 rue de la Baume
Paris 8**

Restructuration d'un immeuble de bureaux

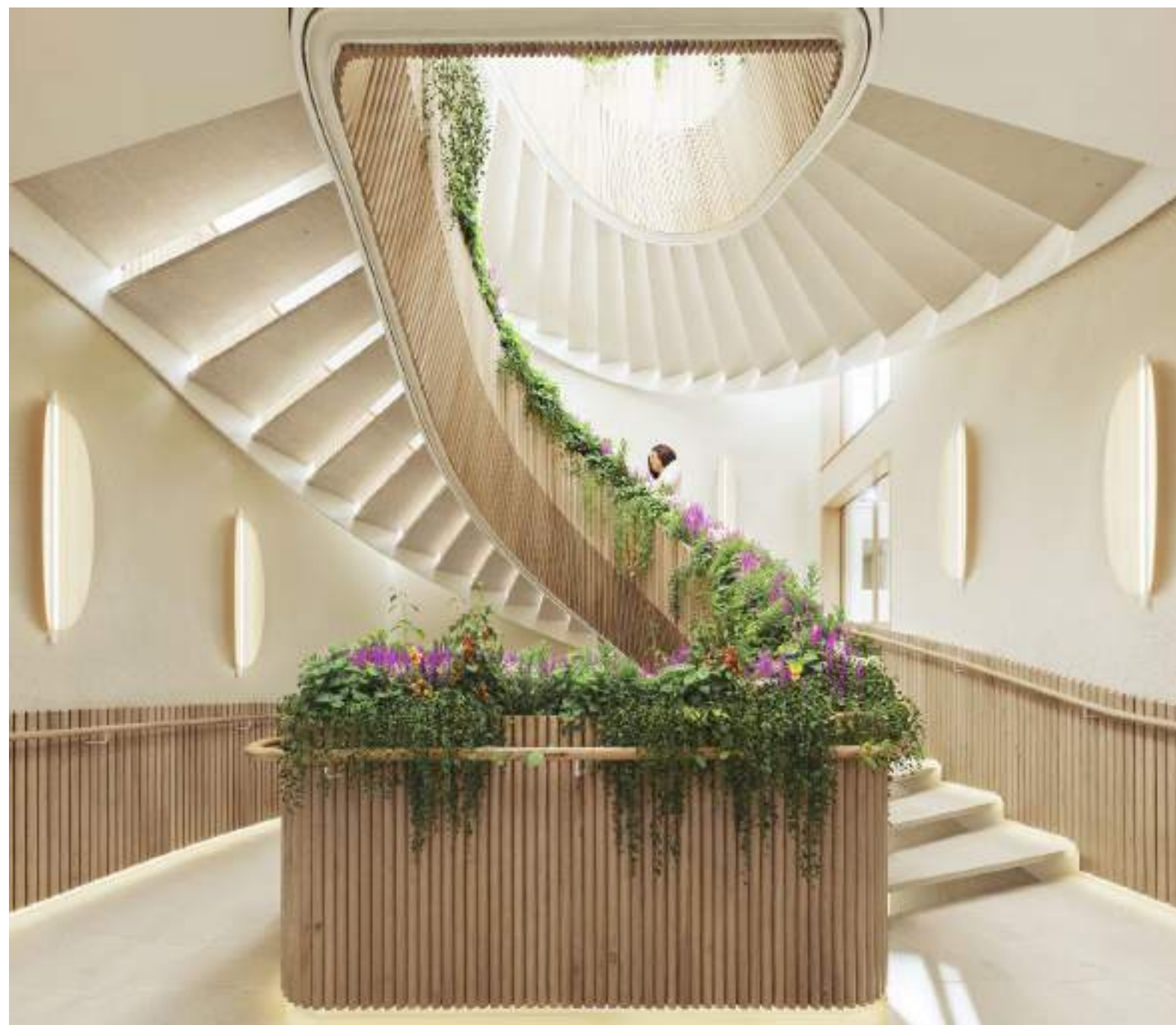
Maître d'Ouvrage
FNSEA

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
1160 m²







22 VERNIER

39

22 rue Vernier
Paris 17

Rénovation d'un immeuble de bureaux

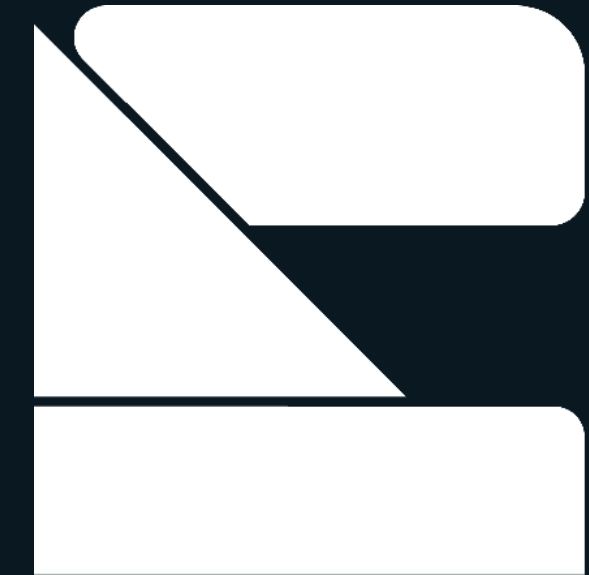
Maître d'Ouvrage
SCI Galvani

Assistant Maître d'Ouvrage
CG Consulting

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
6 453 m²





AB CONTRACTING

Design
& Build



41 GEORGE V

40

**41 avenue George V
Paris 8**

Rénovation d'un étage de bureaux

Maître d'Ouvrage
NEOVARIM

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
350 m² de surface de plancher

Année
2018





CENTRES
MEDALLIANCE



41

18 rue du Bourg Nouveau
Rennes 35

6 rue Victor Schoelcher
Saint-Herblain 44

9 rue Vaucanson
Angers 49

Aménagement d'un espace d'urgences non vitales

Maître d'Ouvrage
Medalliance

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
373 m² / 444 m² / 427 m²

Année
2024 / 2025 / 2026



CENTRES MEDALLIANCE





KINETIK –
BOULOGNE
BILLANCOURT

42

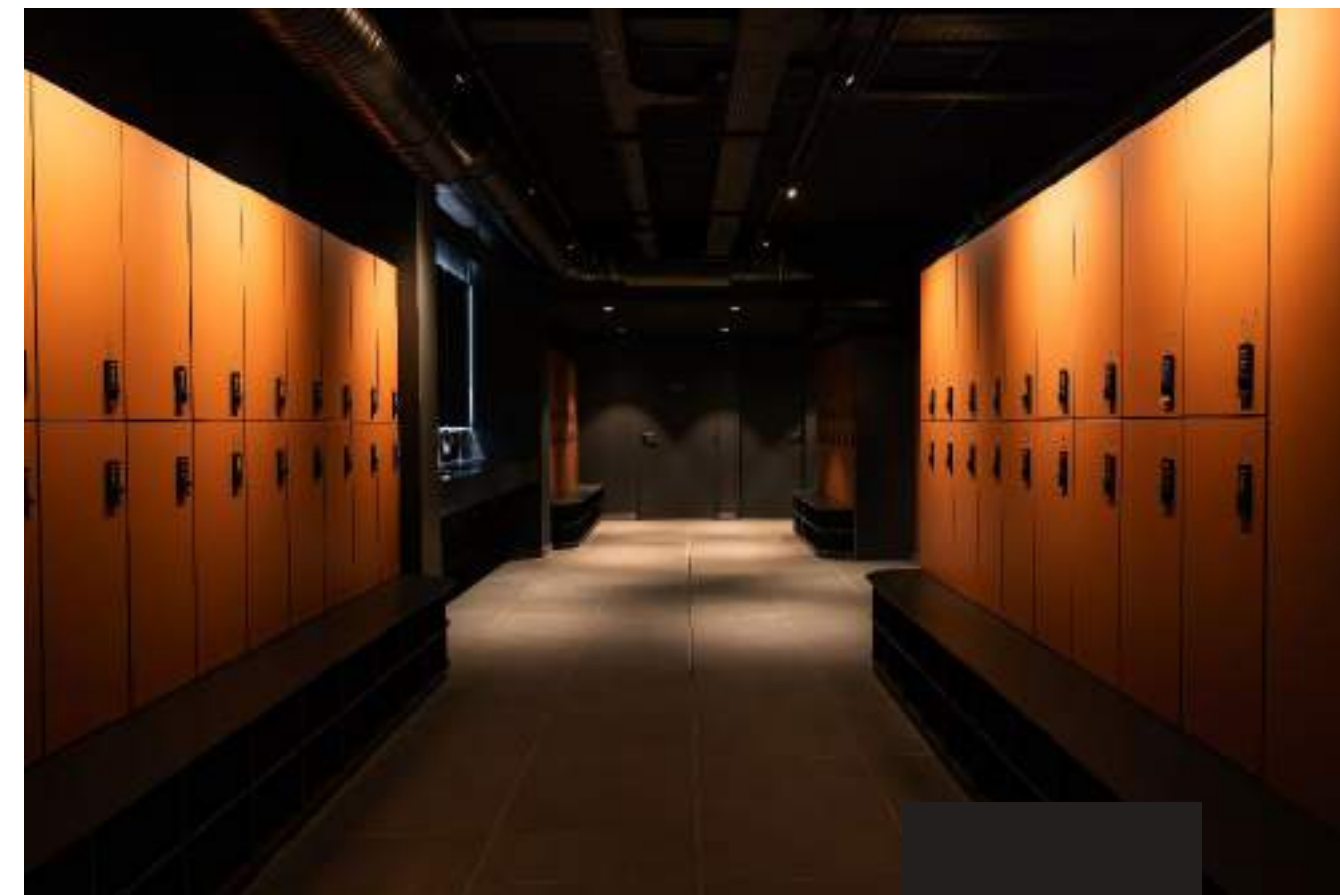
40 avenue Pierre Lefaucheur
Boulogne-Billancourt 92

Création d'un auvent sur le pourtour du bâtiment

Maître d'Ouvrage
Union Investment

Mission.s confiée.s
Design & Build

Année
2024



RE-SET –
7 HAUSSMANN

43

7 boulevard Haussmann
Paris 9

Aménagement d'un spa avec bains froids et saunas

Maître d'Ouvrage
RE-SET

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
487 m²

Année
2026

Crédits photos
Clélia Stevenard





FILLMED –
NEUILLY-SUR-
SEINE

44

2^{ter} rue du Château
Neuilly-sur-Seine 92

Aménagement de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage
Fillmed

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
1000 m²

Année
2026



FILMED



DENTSPLY – SAINT-QUENTIN- EN-YVELINES

45

1-3 rue Stephenson
Montigny-le-Bretonneux 78

Aménagement de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage
Dentsply

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
1400 m²

Année
2026



DENTSPLY



42 SCHEFFER

46

42 rue Scheffer
Paris 16

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Institut Français du Caoutchouc

Mission.s confiée.s

Design & Build

Surface

1200 m²

Année

2026





35 BOÉTIE

47

35 rue de la Boétie
Paris 8

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Agrica

Assistant Maître d'Ouvrage

Colliers Global Investors

Mission.s confiée.s

Design & Build

Surface

1857 m²

Année

2026





MARIOTT
AMBASSADOR
OPÉRA

48

16 boulevard Haussmann
Paris 9

Rénovation d'un lobby, hall et bar d'hôtel

Maître d'Ouvrage
A Hôtel Ambassador

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
666 m²

Année
2026



HÔTEL AMBASSADOR

OX
MO

Coordination des
études, MOEx & OPC



HÔTEL CITADELLE VAUBAN – BELLE-ÎLE-EN-MER

49

**Hôtel Citadelle Vauban
Belle-Île-en-Mer 56**

Réhabilitation d'un ensemble patrimonial

Maître d'Ouvrage
Confidentiel

Assistant Maître d'Ouvrage
Moddho

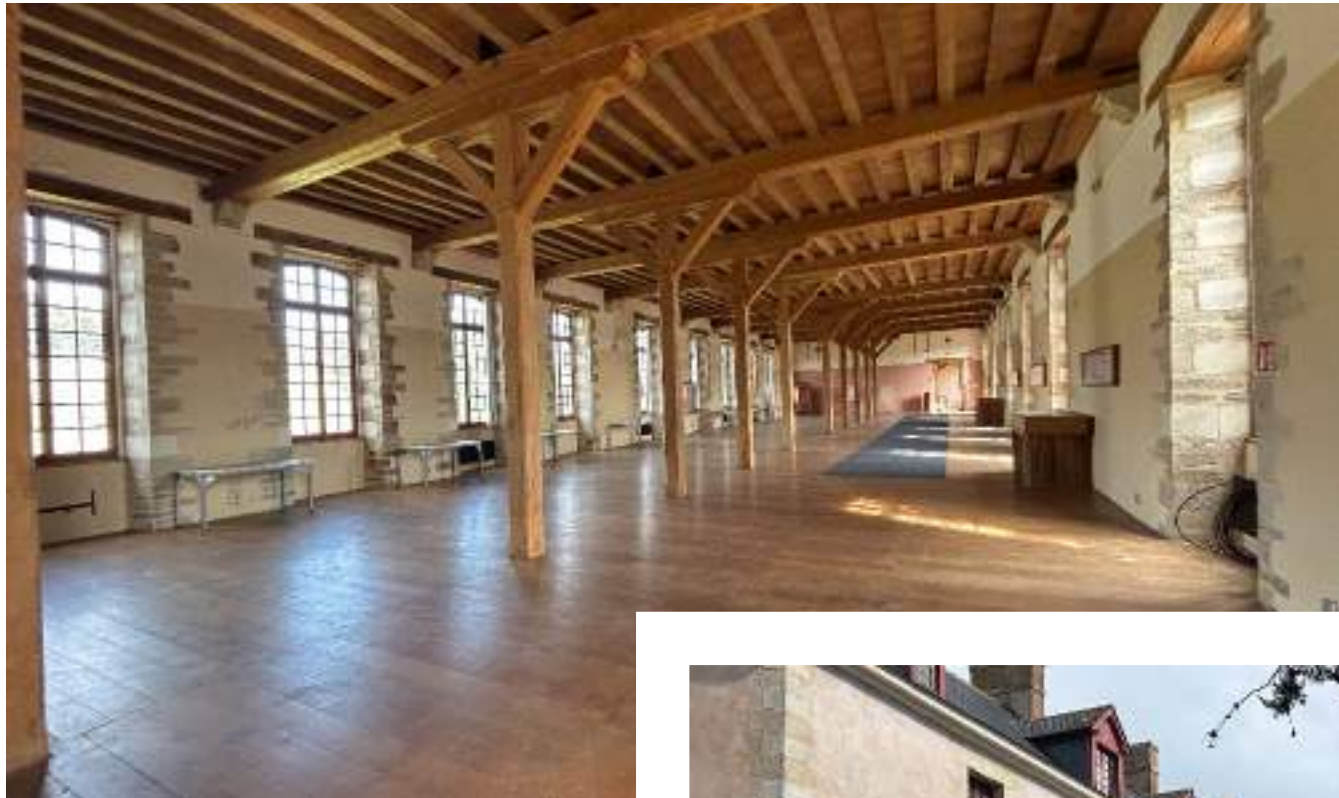
Mission.s confiée.s
Coordination des Études & MOEx

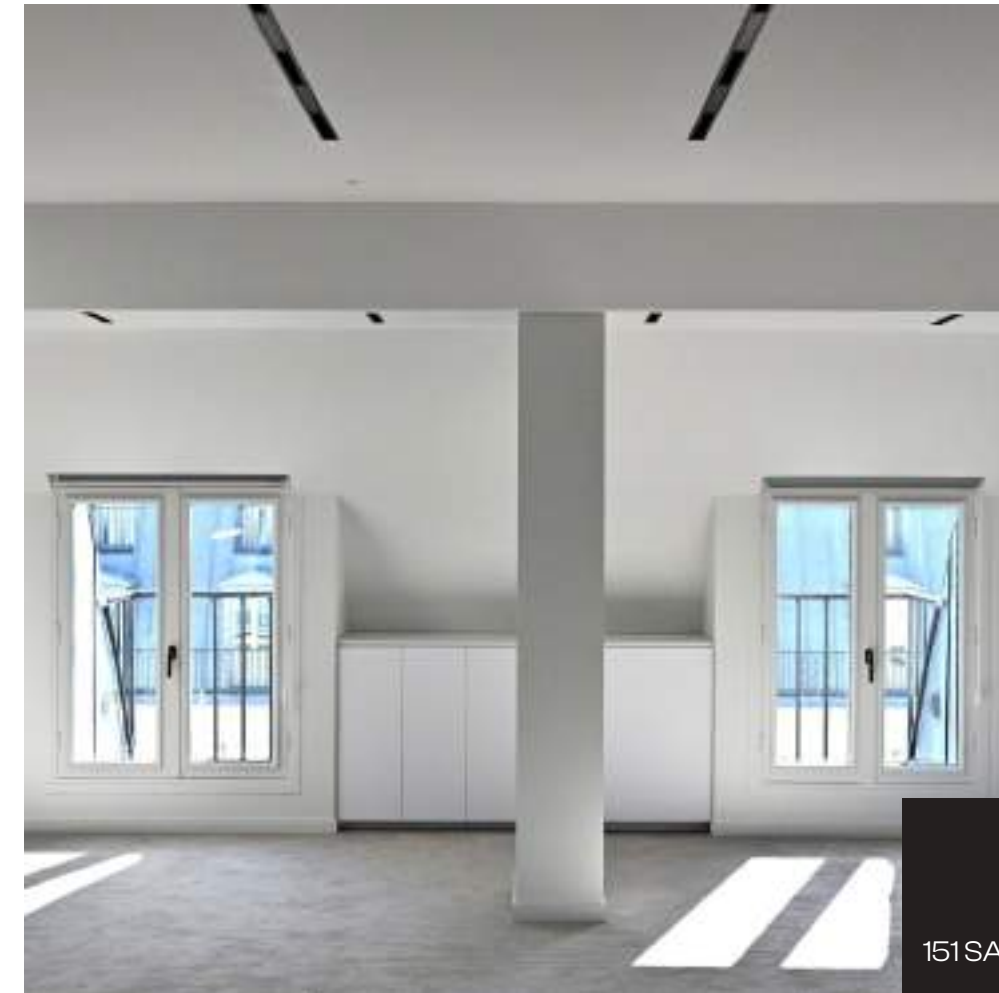
Architecte
Valode & Pistre

Architecture intérieure
Cordella de Castellane

Surface
10 000 m²

Année
2025





151 SAINT-HONORÉ

50

151 rue Saint-Honoré
Paris 1

Réhabilitation de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage

SFL (Société Foncière Lyonnaise)

Assistant Maître d'Ouvrage

HCI

Mission.s confiée.s

Coordination des Études & MOEx

Architecte

MO///Architectes

Architecture Intérieure

Ana Moussinet

BET Structure

Alto

Surface

8 500 m²

Année

2025



151 SAINT-HONORÉ



4-6 BOURSE

51

4-6 place de la Bourse
Paris 2

Rénovation complète et valorisation d'un immeuble
de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Coordination des Études & MOEx

Architecte
Franklin Azzi

Surface
5 825 m²

Année
2026



8 HELDER

52

8 rue du Helder
Paris 9

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Harmonie Mutuelle foncière et lieux de vie

Assistant Maître d'Ouvrage

Ikory Project Service

Mission.s confiée.s

Coordination des Études & MOEx

Architecte & Architecture Intérieure

MADA

Surface

2 300 m²

Année

2025





49 GEORGES
POMPIDOU -
LEVALLOIS-
PERRET

53

49 avenue Georges Pompidou
Levallois-Perret 92

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

HPREF Pompidou Investement

Assistant Maître d'Ouvrage

Theop

Mission.s confiée.s

Coordination des Études & MOEx

Architecte & Architecture Intérieure

Wilimotte & Associés

MOEx

OXMO

Surface

20 000 m²

Année

2026



DOC CITY -
SURESNES

54

5 rue Gardenat Lapostol
Suresnes 92

Transformation de bureaux en espace médical &
life sciences

Maître d'Ouvrage
Doc City

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

Mission.s confiée.s
Architecture intérieure, coordination des Études & MOEx

Architecte
LEA Architectes

Surface
7 000 m²

Année
2023



Ingénierie
structure



SMI –
VITRY-SUR-SEINE

55

Rue Léon Geffroy
Vitry-sur-Seine 94

Construction du Site de Maintenance des
Infrastructures (SMI) de la future ligne 15 du Grand
Paris Express

Maître d'Ouvrage
Société du Grand Paris

Mission.s confiée.s
Conception d'une rampe monumentale hélicoïdale en béton

Architecte
Marco Barani

Surface
20 000 m²

Année
2026







CENTRE
COMMERCIAL
LE SPOT - ÉVRY



56

Centre Commercial « Le Spot »
Évry 91

Diagnostic Structure & Maîtrise d'Œuvre pour
travaux de réparation

Maître d'Ouvrage
USDC CCR EVRY 2

Maître d'Ouvrage Délégué
SOC

Mission.s confiée.s
Diagnostic Structure & Maîtrise d'Œuvre pour travaux de
réparation

Surface
125 000 m²

Année
2026



PALAIS DES CONGRÈS – LE MANS

57

2 rue Arcole
Le Mans 72

Rénovation du Palais des Congrès

Maître d'Ouvrage

Le Mans métropole

Mission.s confiée.s

Conception et intégration de la structure métallique surélevée du bâtiment Sarthe, complétée par la création d'une passerelle reliant le PCC au futur édifice

Architecte

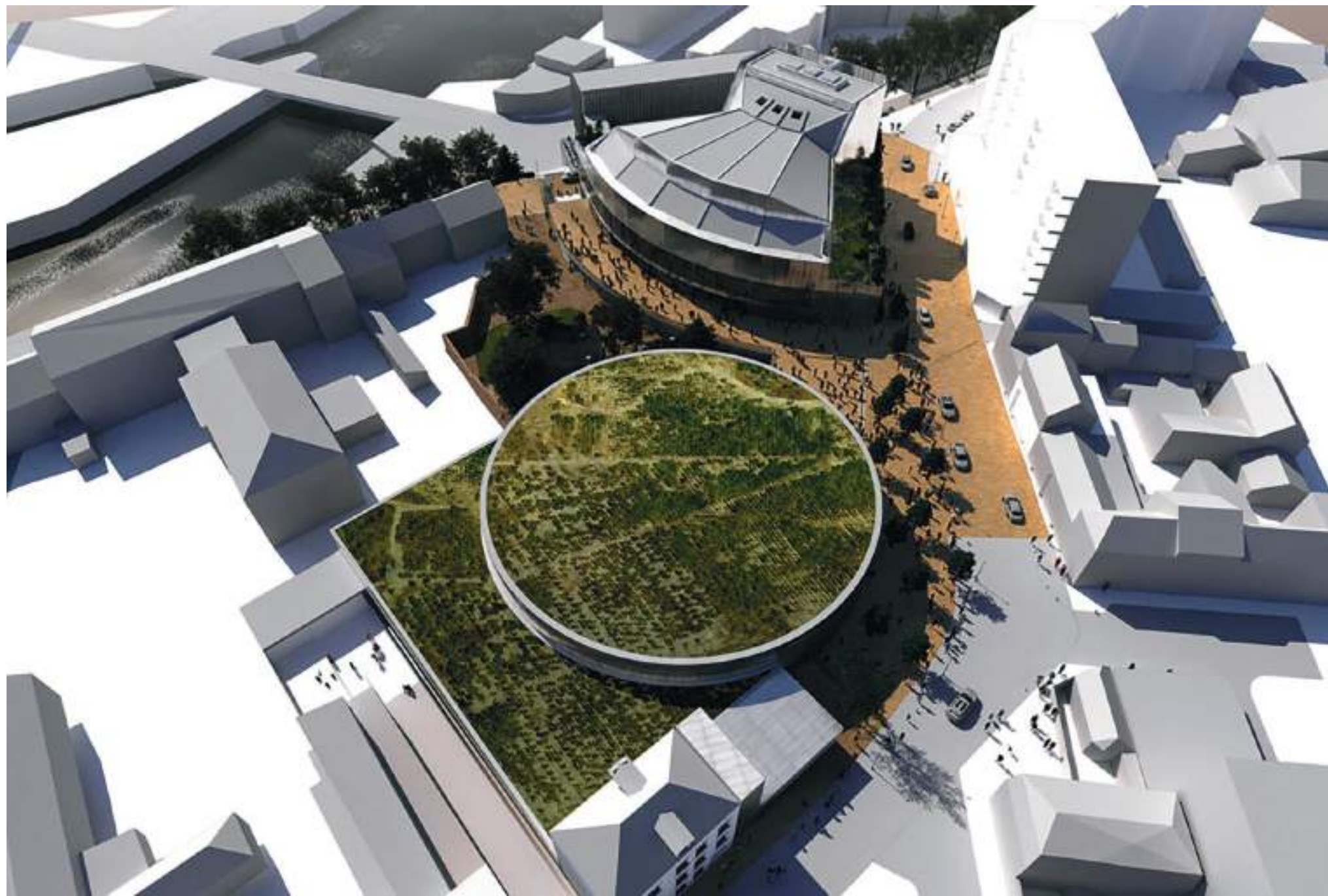
Jean Guervilly

Surface

11 000 m²

Année

2025





STADE COUVERT MARIE-JOSÉ PÉREC - LIMOGES

58

55 rue de l'Ancienne École Normale
d'Instituteurs
Limoges 87

Construction d'un stade d'athlétisme couvert sur le
site C.H.E.O.P.S 87

Maître d'Ouvrage
Département de la Haute-Vienne

Mission.s confiée.s
Conception et dimensionnement de l'ensemble des structures
métalliques de l'équipement

Architecte
Jean Guervilly

Surface
8 195 m²

Année
2025



STADE COUVERT MARIE-JOSÉ PEREC





CENTRE COMMERCIAL LILLÉNIUM - LILLE

59

2 rue du Faubourg des Postes
Lille 59

Création d'une structure tendue

Maître d'Ouvrage
Projex Lille

Mission.s confiée.s

Conception de résille métallique et de coussins pressurisés en film ETFE

Architecte
Rudy Ricciotti

Surface
7 000 m²

Année
2018



STADE JEAN BOUIN

60

26 avenue Général Sarrail
Paris 16

Modernisation du stade Jean Bouin

Maître d'Ouvrage
Mairie de Paris

Mission.s confiée.s
Conception de la charpente métallique et interfaces du béton
d'infrastructure et de couverture en panneaux de BFHUP

Architecte
Rudy Ricciotti

Surface
23 500 m²

Année
2013



STADE
PIERRE QUINON –
NANTES

61

19 boulevard Guy Mollet
Nantes 44

Construction du stade Pierre Quinon

Maître d'Ouvrage
Nantes métropole

Mission.s confiée.s
Conception de la structure porteuse du stade

Architecte
Jean Guervilly

Surface
10 300 m²

Année
2013



PASSERELLE - RAÛN L'ÉTAPE

62

Raôn l'Étape 88

Construction d'une passerelle afin de relier les berges de la Meurthe

Maître d'Ouvrage

Ville de Raôn l'Étape

Mission.s confiée.s

Conception d'une passerelle associant structure métallique et bois lamellé-collé

Architecte

Atelier Cité Architecture

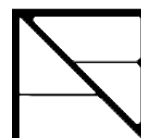
Surface

SHON 20 000 m²

Longueur de la passerelle : 120 m

Année

2012



G R O U P E
ARCHIBUILD

www.archibuild.fr

3 rue Aumont-Thiéville 75017 Paris
contact@archibuild.fr - +33(0)1 47 59 57 90