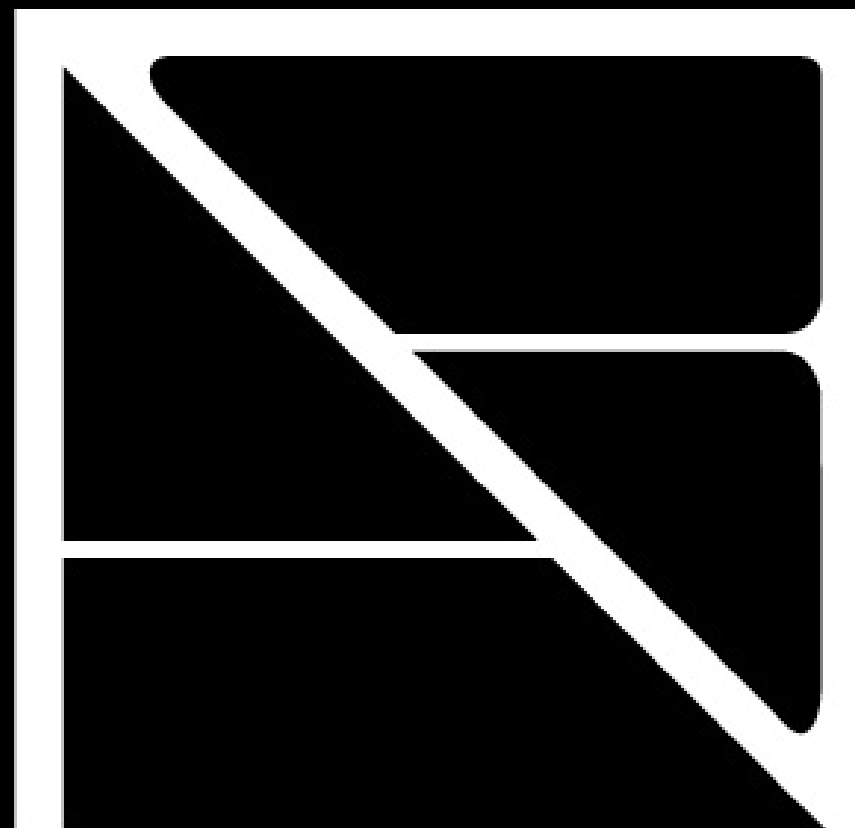


2026



**G R O U P E
ARCHIBUILD**

Book

Présent
ation

RÉCONCILIONS L'ART ET LA TECHNIQUE !

Depuis sa création en 2013, Archibuild se positionne à contre-courant dans le domaine de l'architecture innovante, réunissant techniciens et créatifs au sein d'une même structure pour concevoir des projets de réhabilitation communs.

Notre objectif : réconcilier l'art et la technique au service du projet de nos clients.

Nos architectes et ingénieurs collaborent en parfaite harmonie, honorant à la fois la maîtrise technique et la dimension artistique de chaque projet.

UNE APPROCHE CENTRÉE SUR LES BESOINS DU CLIENT

Au cœur de notre démarche, la Méthode Archibuild transforme la manière dont les projets sont classiquement abordés. Cette approche place les besoins du client au centre de notre réflexion pour mener à bien chaque projet.

Elle permet d'honorer le geste de l'architecte tout en respectant, grâce à la rigueur de l'ingénieur, programme, délais et coûts sans compromis.

UNE OFFRE ADAPTÉE À VOTRE PROJET

Chaque projet est unique, avec ses propres besoins et défis. C'est pourquoi notre offre, modulable et adaptative, s'ajuste à chaque ambition.

Que vous ayez besoin d'un projet clé en main ou d'une mission partielle, notre approche collaborative est conçue pour s'adapter parfaitement à vos besoins.

EXPERT EN RÉNOVATION

Spécialisé dans la rénovation patrimoniale de bureaux haut de gammes et d'hôtels de luxe, le groupe Archibuild excelle dans la valorisation d'édifices historiques.

Réhabilitation et conversion de bureaux

Au-delà des projets prestigieux, Archibuild réalise également des réhabilitations et conversions de bureaux plus conventionnelles, répondant ainsi à une large gamme de besoins immobiliers.

LES MÉTIERS DU GROUPE ARCHIBUILD

Architecture

Architecture Intérieure

Coordination des études,
MOEx & OPC

Ingénierie Structure

SECTEUR D'ACTIVITÉS

■ Bureaux

■ Hospitality

■ Projets mixtes

LES MARQUES



Agence Archibuild • architecture •
maîtrise d'oeuvre générale



Studio Archibuild • architecture
intérieure



OXMO • coordination des études • MOEx & OPC



Alto • bureau d'étude structure



Design & Build Archibuild

ACTIVITÉ, MOYENS

Effectifs : 42 personnes ■ **Chiffre d'affaire** : 6,94 M€ (au 31/09/25)

■ **Bureaux** : 400 m² au 3 rue Aumont-Thiéville PARIS 17^e

DISTINCTIONS



RÉFÉRENCES CLIENTS



> AEW



> AG2R LA MONDIALE



> ALVARIUM OSESAM



> AQUILA ASSET MANAGEMENT



> ARC PROJECT MANAGEMENT



> ARIZONA



> AVIVA



> AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS



> AXA IM REAL ASSETS



> B & C FRANCE PROJECT MANAGEMENT



> BNP PARIBAS IMMOBILIER



> CARYATID ASSET MANAGEMENT



> CCS



> CHE CAPITAL HOSPITALITY EUROPE



> COGEDIM CLUB



> COLLIERS GLOBAL INVESTORS



> CONSTRUCTA



> CUSHMAN & WAKEFIELD



> DASSAULT SYSTEMES



> DEKA IMMOBILIEN



> DOC CITY



> FRANCE ASSUREURS

	> GENERALI
	> GECINA
	> GROUPAMA IMMOBILIER
	> HPP
	> HARMONIE MUTUELLE
	> INGEROP
	> INTERCONSTRUCTION
	> LEFT BANK
	> LUMINARE INVEST MANAGEMENT
	> LVMH
	> MA

	> MEDALLIANCE
	> NEOVARIM
	> NEXITY
	> PITCH PROMOTION
	> ROTHSCHILD
	> SEDRI
	> SFL
	> SWISS LIFE ASSET MANAGEMENT
	> THEOP
	> UNION INVESTEMENT

LE PÔLE ARCHITECTURE

L'agence Archibuild : Une approche sur mesure, pensée pour chaque lieu et chaque usage

Un design contextuel

La démarche d'Archibuild repose sur une philosophie profondément contextuelle : une manière de concevoir qui part toujours du lieu, de son histoire, de ses usages et des personnes qui l'habitent.

Elle offre également une réponse précise aux attentes du maître d'ouvrage, dans une logique d'efficacité, de durabilité et de pertinence fonctionnelle.

Le design fluide, la signature François- Xavier Barade

Le design fluide est une méthode de conception développée par François-Xavier Barade. Elle est fondée sur l'usage de la spline, cette ligne souple et dynamique

utilisée depuis le XVIII^e siècle pour tracer des courbes continues. Elle offre une manière de slalomer entre les contraintes plutôt que de les subir, et d'inscrire chaque projet dans une cohérence vivante et respectueuse.

La méthodologie Archibuild s'applique à chaque projet de l'agence, avec une collaboration ingénieur-architecte assurant créativité et rigueur.

LE PÔLE ARCHITECTURE INTÉRIEURE

Studio Archibuild : une approche personnalisée

Le pôle architecture intérieure privilégie une approche adaptée aux spécificités de chaque projet, sans diktat imposé.

Gardien de la vision architecturale

L'équipe veille au respect de l'essence du projet par un suivi rigoureux des chantiers.

Les rencontres, au cœur du projet

Chaque projet débute par une rencontre : humaine avec le commanditaire, sensorielle à travers les matières et la lumière, artistique via les échanges avec artisans et artistes.

La quête de l'émotion

Nos architectes d'intérieur, aux parcours variés, partagent un même objectif : susciter l'émotion à travers leurs créations.

LE PÔLE MOEX

OXMO : L'ingénierie au service de l'architecture

OXMO allie créativité et technicité en assurant la Coordination des Études et la Maîtrise d'Œuvre d'Exécution.

Une recherche d'excellence

Nos ingénieurs orchestrent avec rigueur la gestion opérationnelle et la qualité technique, garantissant une exécution fluide, dans le respect des délais et budgets.

Préserver la vision architecturale

Habitué à collaborer avec de grands architectes, ils veillent à ce que chaque projet conserve son essence, du concept initial à sa réalisation finale.

LE PÔLE INGÉNIERIE

Alto : L'allié de l'audace architecturale

Bureau d'étude structure du groupe, Alto est reconnu en France et à l'international pour son expertise dans les structures complexes : stades, salles de concert, ouvrages d'art... Il excelle aussi dans les structures tendues, verrières et gonflables.

Intégré au groupe Archibuild, Alto est également spécialisé en réhabilitation lourde et reconversion structurelle.

La complexité technique des projets exige un pilotage constant des acteurs de la maîtrise d'œuvre, le groupe Archibuild offre à ses maîtres d'ouvrage un interlocuteur unique, garantissant une parfaite maîtrise architecturale et ingénierique pour un développement ambitieux des projets.



FRANÇOIS-XAVIER BARADE

Président & Fondateur du Groupe Archibuild
Directeur de l'Architecture et de l'Architecture Intérieure

Associé - Co-gérant

Architecte D.E.S.A

Une signature architecturale unique

François-Xavier Barade transforme hôtels de luxe et bureaux haut de gamme en établissant un dialogue harmonieux entre ancien et nouveau.

Spécialiste de la revalorisation du patrimoine, il marie modernité et hommage au passé à travers des éléments emblématiques comme

les marquises, verrières et escaliers monumentaux.

Ses créations se distinguent par l'usage des courbes, insufflant une nouvelle vie aux édifices tout en s'opposant à la rigidité industrielle de l'angle droit.



SOPHIE DE COURCY

Directrice Artistique

Associée

L'élégance sur mesure

Issue de la haute couture, Sophie de Courcy transpose dans l'architecture intérieure l'exigence, le sens du détail et la quête d'excellence.

Elle conçoit des espaces élégants et évolutifs, à la fois intemporels et ancrés dans leur époque, en tissant un dialogue entre histoire, lieu et identité du client.

Sa créativité s'appuie sur des matériaux nobles, des savoir-faire artisanaux et une attention aux usages contemporains.

Leader engagée, elle associe art, design et architecture pour créer des environnements uniques, de la conception à la réalisation.



ALEXANDRE HERVÉ

Directeur de l'Ingénierie

Associé - Co-gérant
Ingénieur ESTP

L'ingénierie au service de l'excellence

- > Coordination des études
- > Économie de projet
- > CVC / plomberie/ confort thermique
- > CFO/ CFA
- > Structure
- > Pré- synthèse

Diplômé de l'école Polytech de Clermont Ferrand Alexandre Hervé est responsable de la coordination des études chez Archibuild et OXMO.

Responsable de la coordination des études chez Archibuild et OXMO, Alexandre veille à la fidélité de la vision architecturale grâce à des solutions novatrices. Fédérateur et rigoureux, il mobilise ses partenaires pour garantir le succès de chaque projet.



OLIVIER PERNOT DU BREUIL

Directeur de la MOEx

Associé - Co-gérant
Ingénieur ENSAM

Une approche humaniste du chantier

- > Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution
- > Organisation, pilotage et coordination

Diplômé de l'école nationale supérieure des Arts et Métiers (ENSAM, intégrée à ParisTech), Olivier Pernot Du Breuil est responsable du suivi des travaux (DET - MOEX - OPC) chez Archibuild et OXMO.

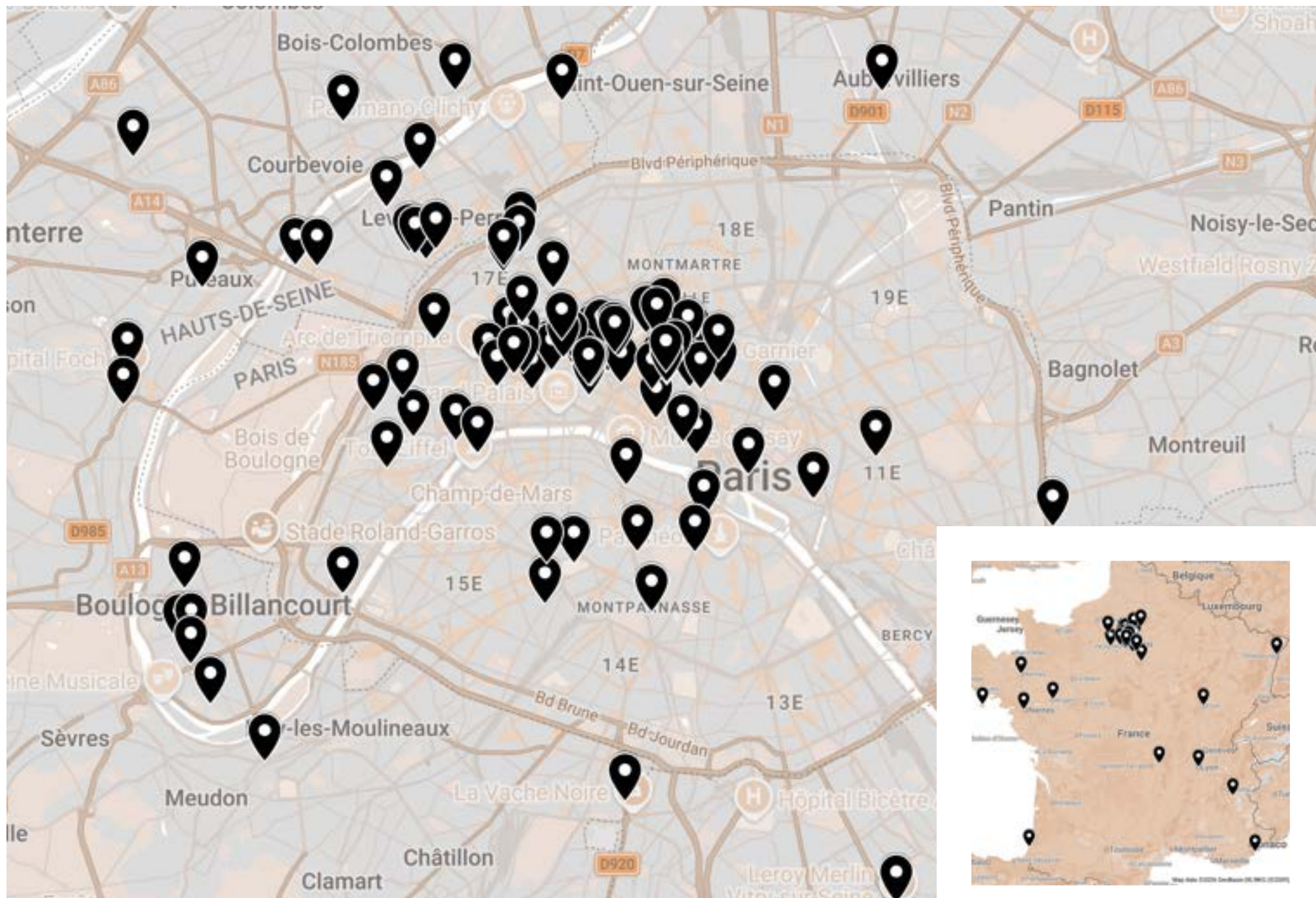
Motivé par un sens profond de l'engagement humain, Olivier aime collaborer avec des entrepreneurs animés, comme lui, par la passion du métier et l'amour du travail bien fait.

Reconnu pour son talent à fédérer les équipes, soucieux de répondre aux exigences précises de l'architecte et du maître d'ouvrage, attentif aux compétences de chacun selon leur corps de métier, il fait de chaque projet une aventure collective notamment quand il s'agit de réhabiliter du bâti ancien pour le défi technique autant que par attachement au patrimoine.

Il insuffle à toutes les étapes son approche à la fois résolument humaniste et proche du terrain.

Projets

Cartographie des projets



Sélection de projets

Projets Phares

1. 26 Haussmann
2. Nouvel été
3. Hôtel Champs-Élysées
4. Carré Saint-Honoré – 56 Saint-Honoré
5. 234 Saint Germain
6. Synergy – 14-16 Malesherbes
7. 90 Champs-Élysées

Bureaux

8. 46 Boétie
9. 86 Haussmann
10. 96 Général Leclerc – Boulogne-Billancourt
11. 18 Rochefoucauld
12. 95 bis Pereire
13. 8-12 Sainte-Cécile
14. 9 Messine
15. Cercle des Armées – 26 Pépinière

Plateaux de bureaux

16. 38-40 Le Peletier
17. 11 Rouvray – Neuilly-sur-Seine
18. Le Valmy – 18 Léon Gaumont

Hospitality

19. Hôtel Mandelieu-la-Napoule
20. Villa Gabrielle – Asnières-sur-Seine
21. Hôtel Voco – Porte de Clichy
22. Hôtel Le Panorama – Les Deux Alpes

Projets mixtes

23. 5 Noël Pons – Nanterre
24. 18 bis Villiers – Levallois-Perret

Logements

25. 1-3 Bugeaud / 90-92 Victor Hugo
26. 49 Berger

Concours

27. La Ruche – 48 Notre-Dame des Victoires
28. Le Malraux – 19-21 Vincent Auriol
29. 8 Boutteville – Tours
30. 4-6 Bourse
31. ZA Louis Bréguet – Vélizy
32. ZA Sainte-Apolline – Plaisir
33. 3 Bourdon
34. FNMF – 255 Vaugirard
35. Tour Initiale – Puteaux
36. Magic – 38-40 Le Peletier
37. 155 Haussmann
38. Palatin – La Défense
39. 5 Italiens
40. FNSEA – 11 Baume
41. 22 Vernier



Design & Build Archibuld

- 42. 41 George V
- 43. Centres Medalliance
- 44. Kinetik – Boulogne-Billancourt
- 45. RE-SET – 7 Haussmann
- 46. Fillmed – Neuilly-sur-Seine
- 47. Dentsply – Saint-Quentin-en-Yvelines
- 48. 42 Scheffer
- 49. 35 Boétie
- 50. Mariott Ambassador Opéra



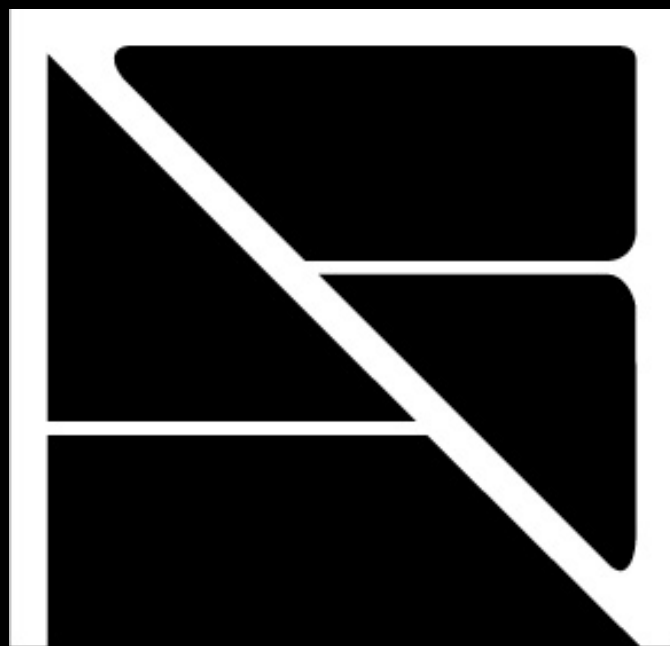
Coordination des études, MOEx & OPC

- 51. Hôtel Citadelle Vauban – Belle-Île-en-Mer
- 52. 151 Saint-Honoré
- 53. 8 Helder
- 54. 49 Georges Pompidou – Levallois-Perret
- 55. Doc City – Suresnes



Ingénierie structure

- 56. SMI – Vitry-sur-Seine
- 57. Centre Commercial Le Spot – Évry
- 58. Palais des Congrès – Le Mans
- 59. Stade Couvert Marie-José Pérec – Limoges
- 60. Centre Commercial Lillénium – Lille
- 61. Stade Jean Bouin
- 62. Stade Pierre Quinon – Nantes
- 63. Passerelle – Raôn l'Étape



G R O U P E
ARCHIBUILD

Projets
Phares



26 HAUSSMANN

1

**26 boulevard Haussmann
Paris 9**

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

France Assureurs

Promoteur

Sedri

Mission.s confiée.s

Architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage,

BET Structure

Alto

MOEx

OXMO

Surface

10 535 m²

Année

Livraison 2026

Crédits photos

Kate Devine





















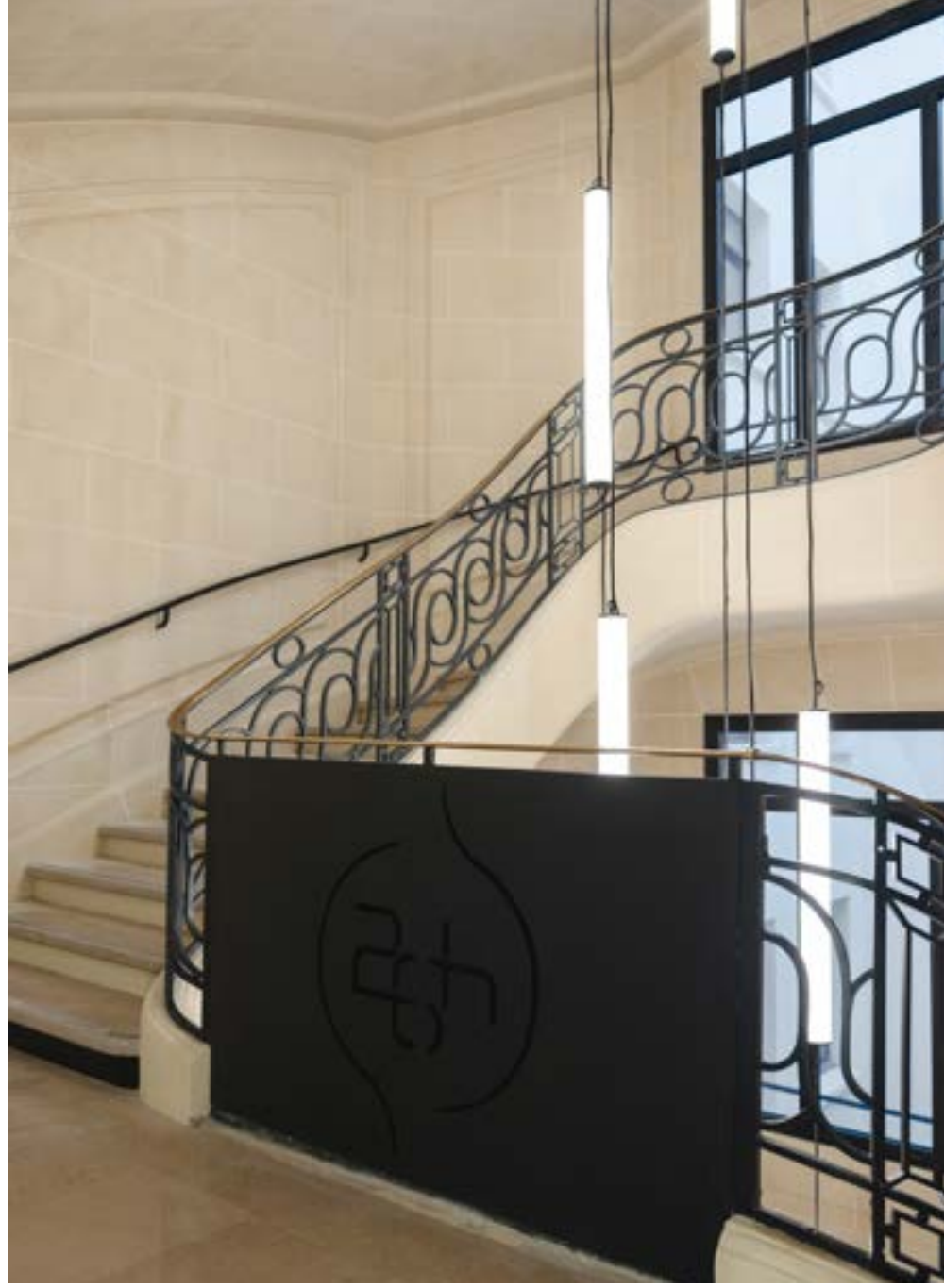
















NOUVEL ÉTÉ

2

Restructuration d'un immeuble de commerce en immeuble de commerce et hôtel, y compris modification de façades

Maître d'Ouvrage

Confidentiel

Assistant Maître d'Ouvrage

Confidentiel

Mission.s confiée.s

Architecture

Surface

10 700 m²

Année

Débuté en 2025









HÔTEL CHAMPS-ÉLYSÉES

3

Avenue des Champs-Élysées Paris 8

Rénovation d'un hôtel

Maître d'Ouvrage
Confidentiel

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre
(architecture, coordination des études, BET Structure)

Architecture intérieure
Dion & Arles

BET Structure
Alto

Surface
15 139 m²

Année
Confidentiel











4

**56 rue faubourg Saint-Honoré
Paris 8**

Rénovation des étages 1, 2, 3, 4, 6 & des parties communes, aménagement paysager des cours, ravalement des façades, remplacement des menuiseries

Maître d'Ouvrage

Collisée Horizon SAS - Axa IM Real Assets

Maître d'Ouvrage Délégué

A7 Ingénierie

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution des travaux en corps d'états séparés)

Surface

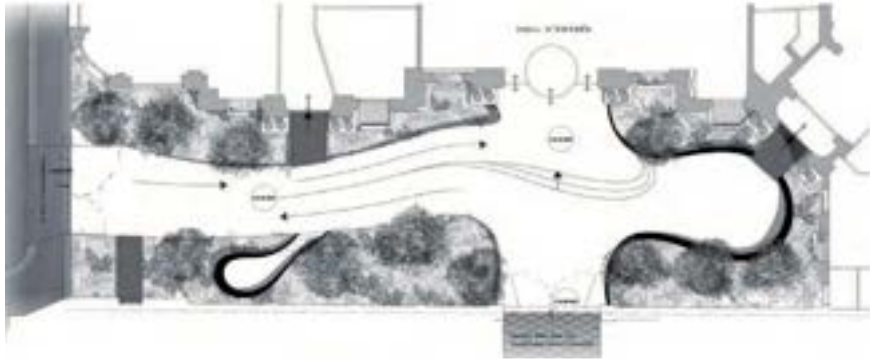
SU: 14 000 m²

Année

Livraison Automne 2015 - Réalisation 21 mois









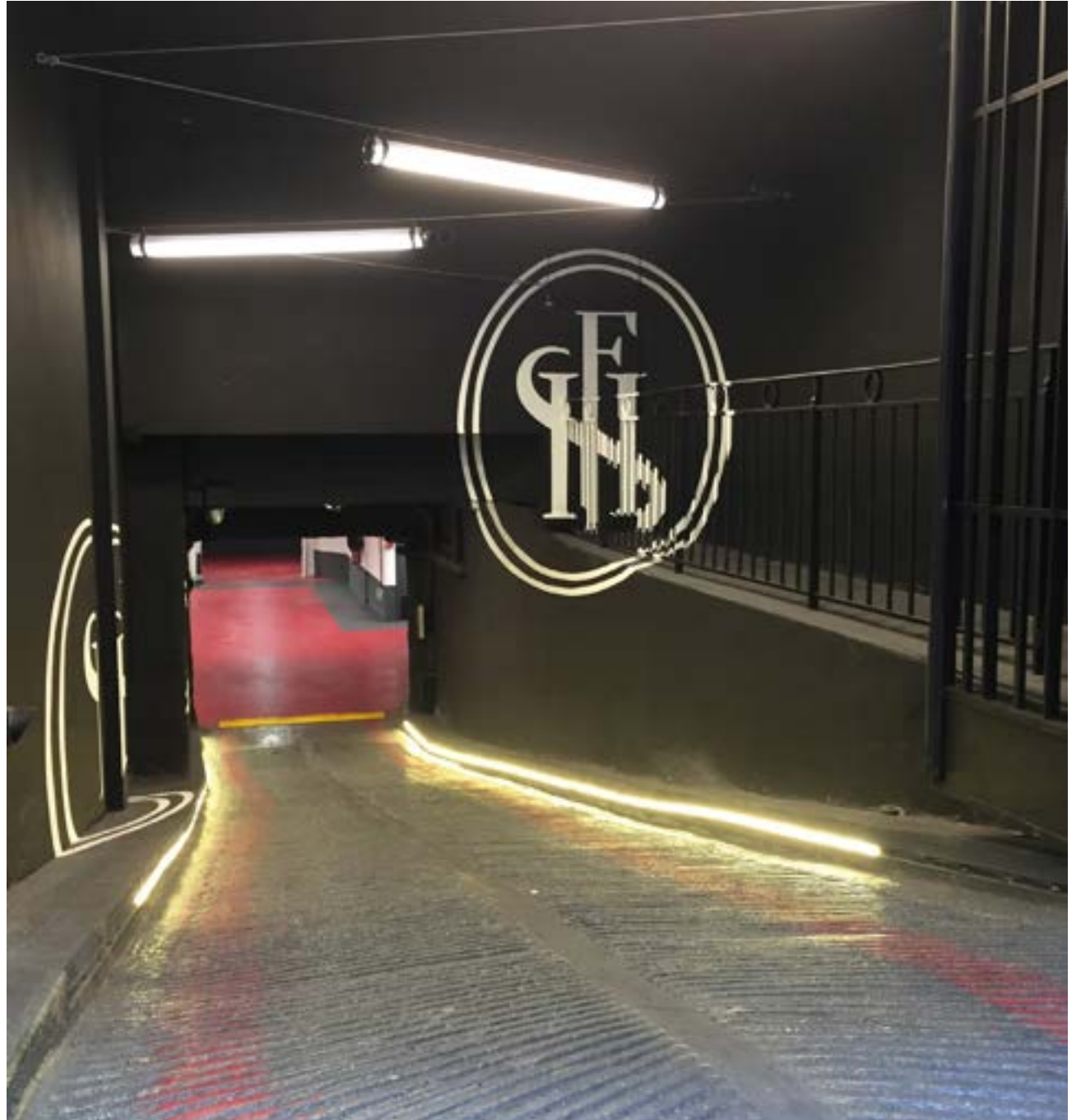








Inspiration Georges Rousse





Inspiration Tomas Saraceno



CARRÉ
SAINT-HONORÉ
COURONNEMENT

4^{bis}

56A rue faubourg Saint-Honoré
Paris 8

Rénovation énergétique, rénovation du 7ème étage & création d'un rooftop

Maître d'Ouvrage

Colisée Horizon SAS

Maître d'Ouvrage Délégué

Theop

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution des travaux)

Surface

550 m² de terrasse + 1210 m² de rénovation lourde dans un immeuble de 14 000 m²

Année

Livraison 2026









234 SAINT-GERMAIN

5

**234 boulevard Saint-Germain
Paris 7**

Rénovation d'un immeuble haussmanien à destination de logements

Maître d'Ouvrage

Aquila

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface

1500 m²

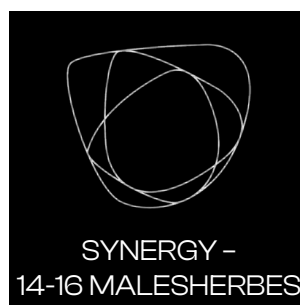
Année

2026









6

**14-16 boulevard Malesherbes
Paris 8**

Restructuration de trois immeubles Haussmannien

Maître d'Ouvrage

Deka Immobilien et AG2R la Mondiale

Assistant Maître d'Ouvrage

Essor

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale

(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution en entreprise générale)

Travaux propriétaires : en entreprise générale

Travaux preneur : en entreprises corps d'état séparés

Surface

8900m²

Année

Livraison janvier 2019

Réalisation 2017





Toutes nos équipes
vous souhaitent
une bonne année 2020.













90 CHAMPS-ÉLYSÉES

7

90 avenue des Champs-Élysées Paris 8

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

SFL (Société Foncière Lyonnaise)

Assistant Maître d'Ouvrage

Art Pierre

Mission.s confiée.s

Architecture, Architecture intérieure (zones privées),
Coordination des Études & MOEx, BET Structure, OPC

Architecture intérieure (parties communes)

Studio Jouin-Manku

BET Structure

Alto

Paysagiste

Merci Raymond

Surface

6 000 m²

Année

2026





Bureaux



46 BOÉTIE

8

**46 rue de la Boétie
Paris 8**

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Mitsubishi - Aquila AM

Promoteur
Sedini

Mission.s confiée.s
Architecture, ingénierie, coordination des études & MOEx, exécution
& OPC

BET Structure
Alto

Surface
2 854 m²

Année
Livraison 2026















86 HAUSSMANN

9

86 boulevard Haussmann Paris 8

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Swiss Life AM

Promoteur

Sedini

Mission.s confiée.s

Architecture, ingénierie, architecture intérieure, facade, paysage, coordination des études & OPC, exécution

BET Structure

Alto

Surface

11 720 m²

Année

Livraison 2026

















96 GÉNÉRAL
LECLERC –
BOULOGNE-
BILLANCOURT

10

**96 avenue Général Leclerc
Boulogne-Billancourt 92**

Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Alvarium Osesam

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

Surface
3 800 m²

Année
Livraison 2026

















18
ROCHEFOUCAULD

11

**18 rue de la Rochefoucauld
Paris 9**

Réhabilitation d'un ensemble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Crédit Mutuel Île de France

Maître d'Ouvrage Délégué

CCS

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

BET Structure

Alto

Surface

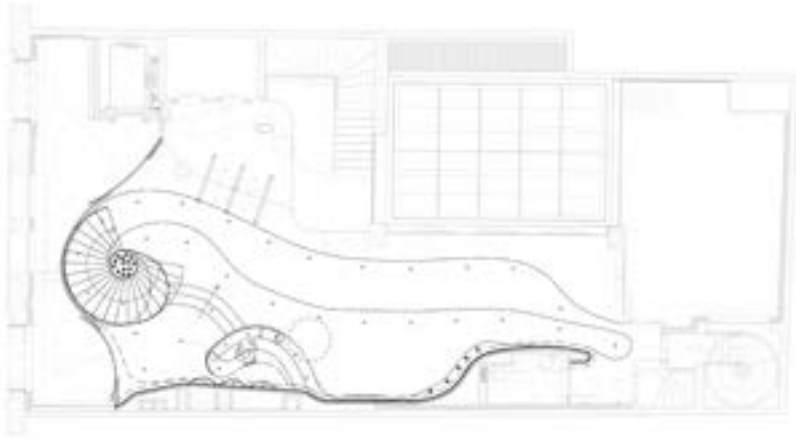
2 660 m²

Année

2026















95 BIS PEREIRE

12

**95 bis boulevard Pereire
Paris 17**

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confié.es
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

BET Structure
Alto

MOEx
OXMO

Surface
1190 m² de surface

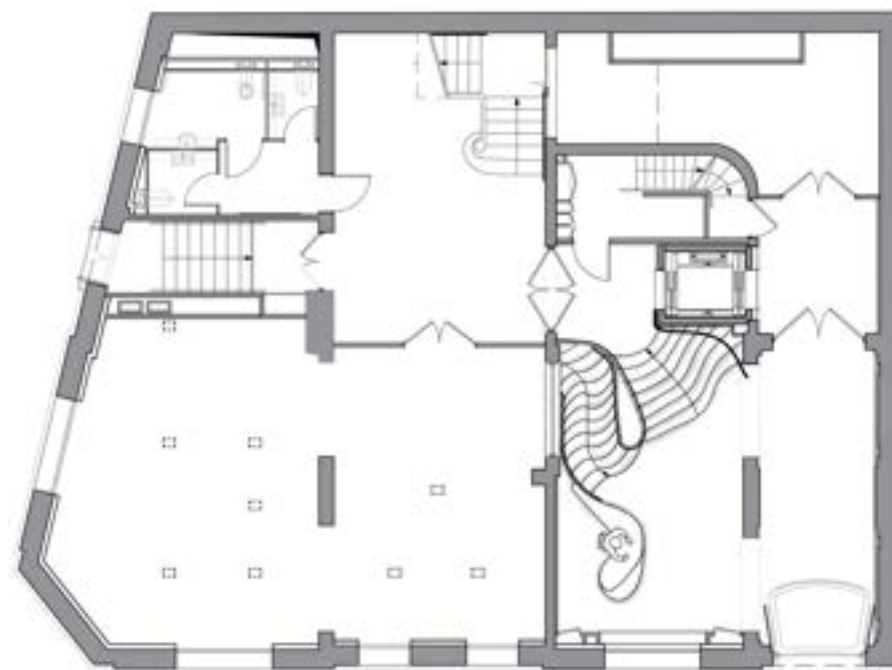
Année
Septembre 2025



PONT DE CHARENTAIS

10^e arr.
RUE
DU PONT DE CHARENTAIS
1860 - 1861











8-12 SAINTE-CÉCILE

13

**8-12 rue Sainte-Cécile
Paris 9**

Rénovation complète et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Deka Immobilien

Assistant Maître d'Ouvrage

Ingérop

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

Surface

10 000 m²

Année

Livraison 2026











9 MESSINE

14

9 avenue de Messine Paris 8

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux, pôle service, auditorium, etc.

Maître d'Ouvrage

Generali

Maître d'Ouvrage Délégué

Sedri

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution en entreprise générale)

Surface

6 900 m² de surface de plancher

Année

2020









CERCLE DES
ARMÉES -
26 PÉPINIÈRE

15

**26 rue de la Pépinière
Paris 8**

Rénovation de façade

Maître d'Ouvrage

Aviva

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(exécution)

Surface de façade

Longueur : 190 m
8 étages

Année

Septembre 2021

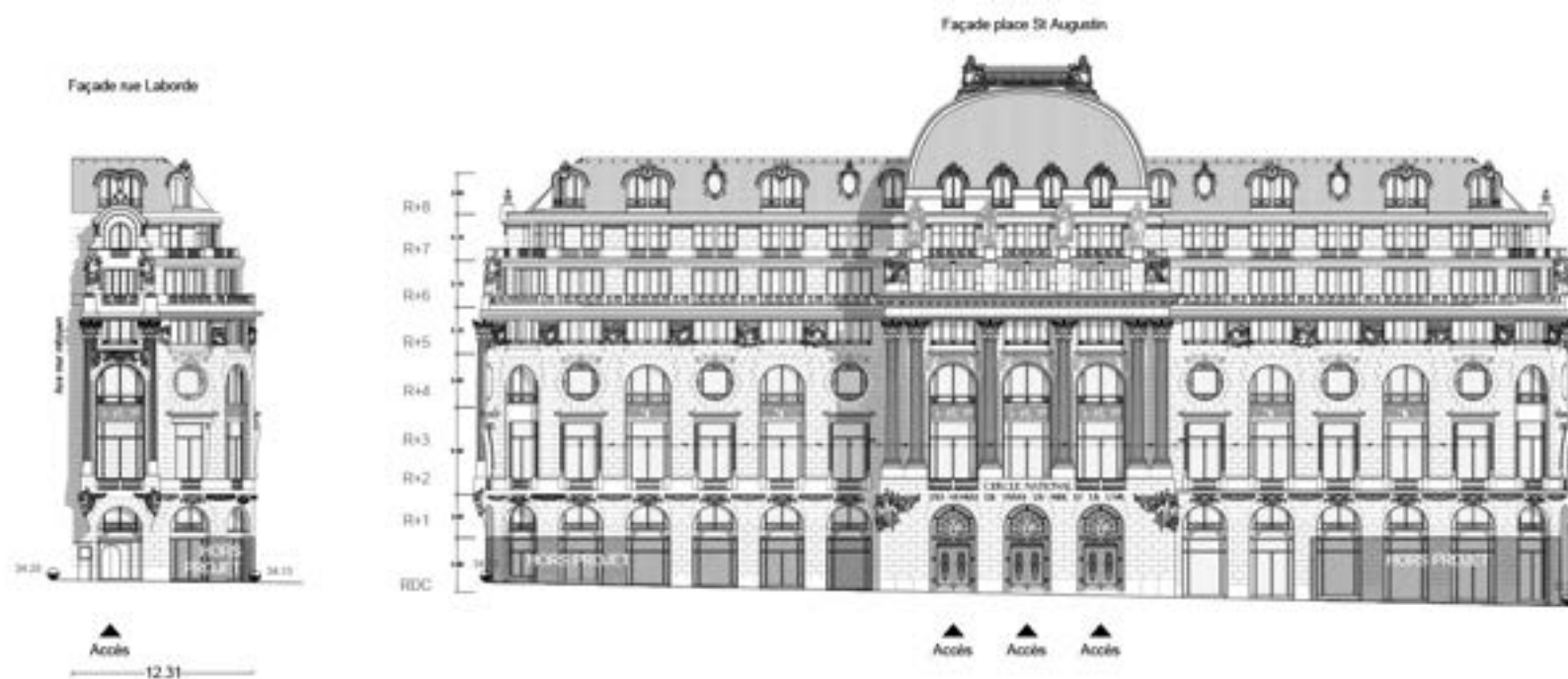


CERCLE NATIONAL ET DE L'AIR
DES ARMÉES DE TERRE DE MER ET DE L'AIR

SUR CET EMPLACEMENT
SE TROUVE LE BÂTIMENT DE LA
CASERNE DU RÉGIMENT

DE 1870-1871, LE BÂTIMENT
ACTUEL A ÉTÉ CONSTRUIT
EN 1902, IL A ÉTÉ
RÉNOUVELÉ EN 1932

LE BÂTIMENT A ÉTÉ
RÉNOUVELÉ EN 1932
LE GÉNÉRAL JOYEUX
A ÉTÉ INHUMÉ À L'INTÉRIEUR





Plateaux de bureaux



16

38-40 rue Le Peletier
Paris 9

Rénovation de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure)

Surface
1500 m²

Année
2023







11 ROUVRAY –
NEUILLY-SUR-
SEINE

17

**11 rue de Rouvray
Neuilly-sur-Seine 92**

Rénovation d'un immeuble de bureaux et architecture intérieure des halls

Maître d'Ouvrage
Amundi Immobilier

Assistant Maître d'Ouvrage
Cushman & Wakefield

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution en corps d'état séparés)

Surface
1970 m² (dont 797 m² de surface de plancher de bureaux)

Année
Début du chantier août 2016
Réception avril 2017



Inspiration Lucio Fontana







LE VALMY –
18 LÉON GAUMONT

18

**18 avenue Léon Gaumont
Paris 20**

Rénovation de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage

Groupe Gecina

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution)

Surface

2 787 m²

Année

Réception août 2015





Hospitality



HÔTEL MANDELIEU- LA-NAPOULE

19

**605 avenue du Général de Gaulle
Mandelieu-la-Napoule 06**

Restructuration d'un ensemble hôtelier, casino, centre de congrès, spa

Maître d'Ouvrage

Luminare Invest Management

Assistant Maître d'Ouvrage

GIEC

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution)

Surface

30 000 m²

Année

Débuté en 2021









VILLA GABRIELLE -
ASNIÈRES-
SUR-SEINE

20

114 avenue Henri Barbusse
Asnières-sur-Seine 92

Transformation d'anciens locaux en résidence seniors
haut de gamme, avec espaces communs partagés
(restaurant, salle de sport, salons avec cheminée, etc.)

Maître d'Ouvrage

Pitch Promotion - Groupe Hoche - Left Bank

Exploitation

Cogedim Club

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution en corps d'état séparés)

MOEx

OXMO

Surface

8270 m² de dont 6500 m² de surface habitable

Année

Livraison 2021



VILLA GABRIELLE







HÔTEL VOCO - PORTE DE CLICHY

21

2 rue du 8 Mai 1945
Porte de Clichy 92

Aménagement intérieur d'un hôtel existant en espace
de vie créatif

Maître d'Ouvrage
Capital Hospitality Europe

Mission.s confiée.s
Architecture intérieure

Surface
200 chambres













HÔTEL LE
PANORAMA –
LES DEUX ALPES

22

**Route de Champamé
Les Deux Alpes 38**

Rénovation et extension d'un hôtel 4* des années 1970

Maître d'Ouvrage

Propriétaire Privé

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture)

Surface

168 chambres
1000 m² de spa
700 m² de séminaire
800 m² d'espace de restauration



Projets
mixtes



5 NOËL PONS – NANTERRE

23

**5 rue Noël Pons
Nanterre 92**

Soutien d'un projet de bureaux de 50 000 m² ; les bâtiments comprennent : école de formation, salles de sports, résidence étudiante, hôtel 3 étoiles de 100 chambres, 500 m² de café co-working et un rooftop, 700 places de parking (support bureaux)

Maître d'Ouvrage

Arizona

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture)

Surface

15 000 m²





18 BIS VILLIERS -
LEVALLOIS-PERRET



24

**18 bis rue de Villiers
Levallois-Perret 92**

Restructuration lourde
et extension d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Left Bank

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage,
exécution en corps d'état séparés)

Surface

9 974 m² de surface de plancher







Logements



1-3 BUGEAUD /
90-92 VICTOR
HUGO

25

1-3 place Bugeaud, 90-92 avenue Victor Hugo
Paris 16

Restructuration des combles avec transformation
des chambres de service en appartements, réfection
de la couverture et ravalement des façades

Maître d'Ouvrage

BNP

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, économie)
Ingénierie (économie, fluides)
Mise au point technique, direction
exécution & OPC

Surface

Bugeaud: 722m² de surface habitable
Victor Hugo: 350m² de surface habitable

Année

2020





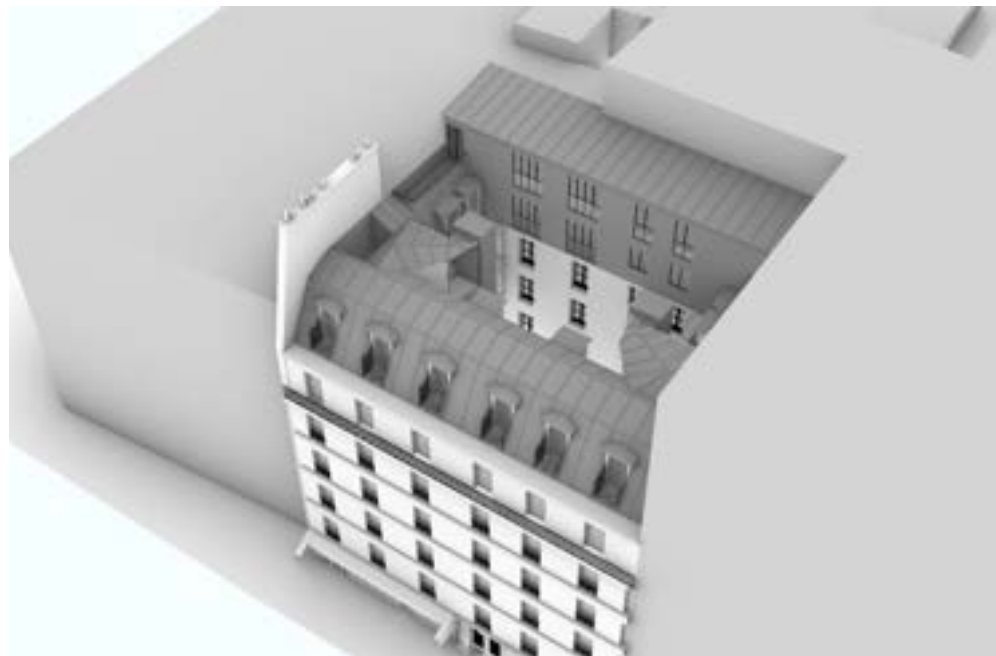


Bugeaud





49 BERGER



26

49 rue Berger
Paris 1

Rénovation lourde d'un bâtiment de logement collectif ainsi qu'une zone d'un plateau de bureaux et réalisation d'une surélévation

Maître d'Ouvrage

Fondation des Apprentis d'Auteuil

Assistant Maître d'Ouvrage

Theop

Mission.s confiée.s

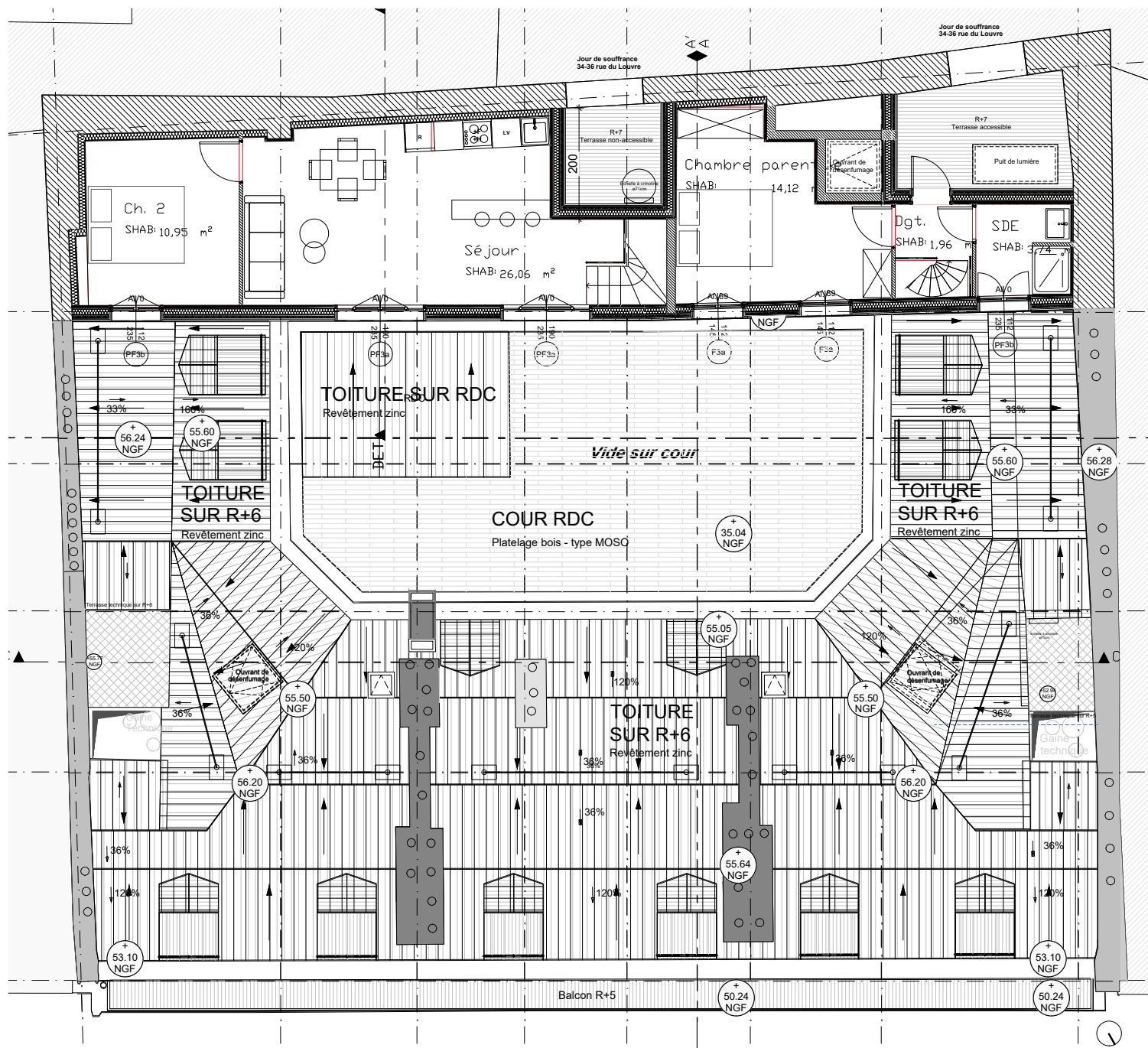
Mandataire du groupement solidaire MOE
Architecture, MOEx, OPC

Surface

1 091 m² (24 logements) + 129 m² (bureaux)

Année

2023-2024



Concours



LA RUCHE -
48 NOTRE-DAME
DES VICTOIRES

27

**48 rue Notre-Dame des Victoires
Paris 2**

Construction d'un immeuble de bureaux à façades
modulables

Maître d'Ouvrage
Pontegadea

Assistant Maître d'Ouvrage
BNP

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

Surface
7 417 m²





LE MALRAUX -
19-21 VINCENT
AURIOL

28

19-21 boulevard Vincent Auriol
Paris 13

Restructuration d'un immeuble de bureaux avec façade
contemporaine

Maître d'Ouvrage

Deka

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution)

Surface

6 765 m²









8 BOUTTEVILLE - TOURS

29

**8 rue de Boutteville
Tours37**

Extension - esplanade et immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Fonclère Beauvau

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution)

Surface
23 100 m²





4-6 BOURSE

30

4-6 place de la Bourse Paris 2

Rénovation complète et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

Surface
5 825 m²











ZA LOUIS BRÉGUET -
VÉLIZY

31

**Zone Aéronautique Louis Bréguet
Vélizy 78**

Construction d'un bâtiment de bureaux
pour un utilisateur final

Maître d'Ouvrage
Nacarat

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(faisabilité)

Surface
5 000 m²





ZA
SAINTE-APOLLINE -
PLAISIR

32

**Zone d'Activité Sainte-Apolline
Plaisir 78**

Ensemble immobilier commercial comprenant un restaurant, des concessions automobiles, des garages et des bureaux

Maître d'Ouvrage

LM Promotion - VM Investir

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface

6 300 m²



3 BOURDON

33

**3 boulevard Bourdon
Paris 4**

Surélévation d'un immeuble haussmannien
comprenant 6 logements

Maître d'Ouvrage

Covéa

Maître d'Ouvrage Délégué

Sedri

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface

377 m²



FNMF –
255 VAUGIRARD

34

255 rue de Vaugirard
Paris 15

Rénovation et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

FNMF

Assistant Maître d'Ouvrage

Sedri

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface

1800 m²





TOUR INITIALE - PUTEAUX

35

**1terasse Bellini
Puteaux 92**

Conception de l'architecture intérieure du hall d'entrée

Maître d'Ouvrage

Colliers Global Investors

Mission.s confiée.s

Architecture intérieure
(valorisation du Hall)

Surface

25 000 m²









36

38-40 rue Le Peletier
Paris 9

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
5 000 m²









155 HAUSSMANN

37

**155 boulevard Haussmann
Paris 8**

Rénovation d'un plateau de bureaux

Maître d'Ouvrage

Groupe Gecina - Norea

Mission.s confiée.s

Architecture intérieure

Surface

820 m²





PALATIN - LA DÉFENSE

38

**40 rue de Valmy
Puteaux 92**

Restructuration d'un immeuble de bureaux, y
compris modification de façades

Maître d'Ouvrage

Oddo BHF

Mission.s confiée.s

Architecture, architecture intérieure, coordination des études
& MOEx

Surface

8 300 m²













5 ITALIENS

39

**5 rue des Italiens
Paris 9**

Restructuration du socle

Maître d'Ouvrage
KanAm

Mission.s confié.es
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
7 300 m²





FNSEA - 11 BAUME

40

**9-11 rue de la Baume
Paris 8**

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

FNSEA

Assistant Maître d'Ouvrage

Theop

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface

1160 m²













22 VERNIER

41

**22 rue Vernier
Paris 17**

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

SCI Galvani

Assistant Maître d'Ouvrage

CG Consulting

Mission.s confiée.s

Maîtrise d'Œuvre Générale

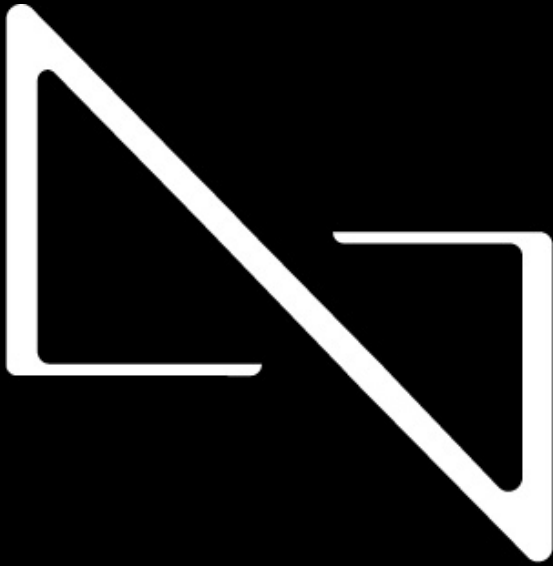
Surface

6 453 m²









DESIGN  **BUILD**
A R C H I B U I L D

Design
& Build



41 GEORGE V

42

41 avenue George V
Paris 8

Rénovation d'un étage de bureaux

Maître d'Ouvrage
NEOVARIM

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
350 m² de surface de plancher

Année
2018









CENTRES MEDALLIANCE

43

**18 rue du Bourg Nouveau
Rennes 35**

**6 rue Victor Schoelcher
Saint-Herblain 44**

**9 rue Vaucanson
Angers 49**

Aménagement d'un espace d'urgences non vitales

Maître d'Ouvrage
Medalliance

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
373 m² / 444 m² / 427 m²

Année
2024 / 2025 / 2026



Medalliance
1000 100 1000
1000 100 1000
1000 100 1000





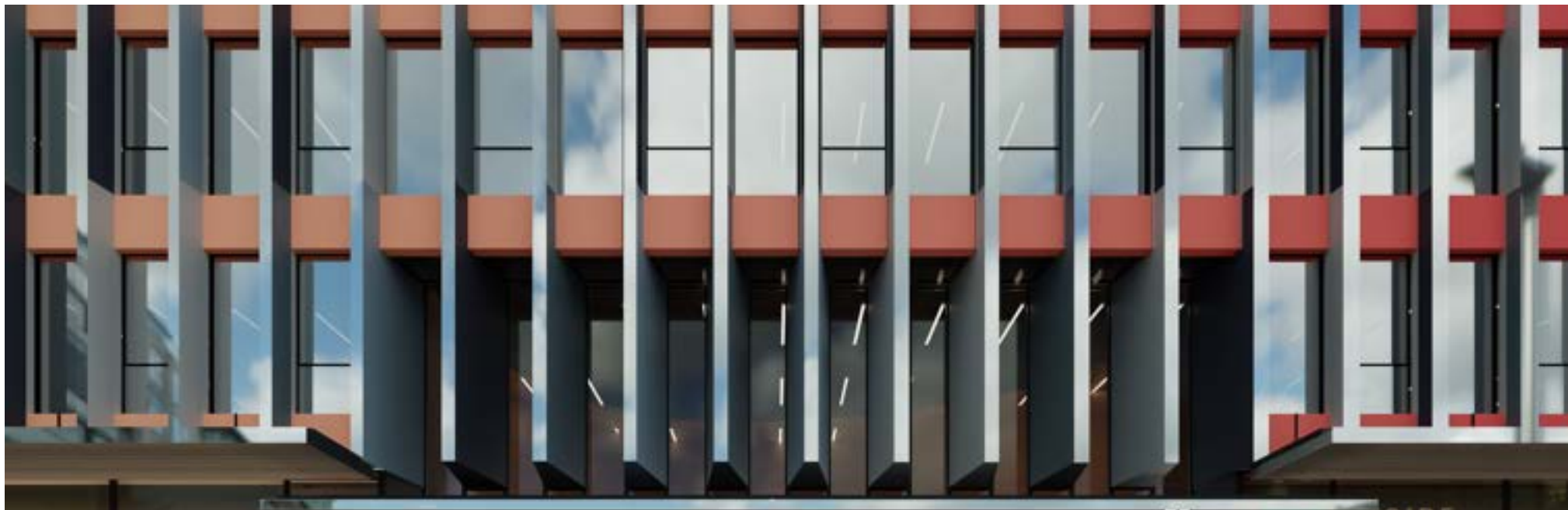












KINETIK -
BOULOGNE
BILLANCOURT

44

**40 avenue Pierre Lefauchaux
Boulogne-Billancourt 92**

Création d'un auvent sur le pourtour du bâtiment

Maître d'Ouvrage

Union Investment

Mission.s confiée.s

Design & Build

Année

2024





RE-SET –
7 HAUSSMANN

45

**7 boulevard Haussmann
Paris 9**

Aménagement d'un spa avec bains froids et saunas

Maître d'Ouvrage
RE-SET

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
487 m²

Année
2026

Crédits photos
Clélia Stevenard









FILLMED -
NEUILLY-SUR-
SEINE

46

2 ter rue du Château
Neuilly-sur-Seine 92

Aménagement de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage

Fillmed

Mission.s confiée.s

Design & Build

Surface

1000 m²

Année

2026









DENTSPLY -
SAINT-QUENTIN-
EN-YVELINES

47

1-3 rue Stephenson
Montigny-le-Bretonneux 78

Aménagement de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage

Dentsply

Mission.s confiée.s

Design & Build

Surface

1400 m²

Année

2026









42 SCHEFFER

48

42 rue Scheffer
Paris 16

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Institut Français du Caoutchouc

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
1200 m²

Année
2026









35 BOÉTIE

49

**35 rue de la Boétie
Paris 8**

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Agrica

Assistant Maître d'Ouvrage

Colliers Global Investors

Mission.s confiée.s

Design & Build

Surface

1857 m²

Année

2026









MARIOTT
AMBASSADOR
OPÉRA

50

16 boulevard Haussmann
Paris 9

Rénovation d'un lobby, hall et bar d'hôtel

Maître d'Ouvrage
A Hôtel Ambassador

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
666 m²

Année
2026







OX
MO

Coordination des
études, MOEx & OPC



HÔTEL CITADELLE VAUBAN - BELLE-ÎLE-EN-MER

51

Hôtel Citadelle Vauban Belle-Île-en-Mer 56

Réhabilitation d'un ensemble patrimonial

Maître d'Ouvrage

Confidentiel

Assistant Maître d'Ouvrage

Moddho

Mission.s confiée.s

Coordination des Études & MOEx

Architecte

Valode & Pistre

Architecture intérieure

Cordella de Castellane

Surface

10 000 m²

Année

2025







151 SAINT-HONORÉ

52

**151 rue Saint-Honoré
Paris 1**

Réhabilitation de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage

SFL (Société Foncière Lyonnaise)

Assistant Maître d'Ouvrage

HCI

Mission.s confiée.s

Coordination des Études & MOEx

Architecte

MO///Architectes

Architecture Intérieure

Ana Moussinet

BET Structure

Alto

Surface

8 500 m²

Année

2025









8 HELDER

53

**8 rue du Helder
Paris 9**

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

Harmonie Mutuelle foncière et lieux de vie

Assistant Maître d'Ouvrage

Ikory Project Service

Mission.s confiée.s

Coordination des Études & MOEx

Architecte & Architecture Intérieure

MADA

Surface

2 300 m²

Année

2025











49 GEORGES
POMPIDOU –
LEVALLOIS-
PERRET

54

**49 avenue Georges Pompidou
Levallois-Perret 92**

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage

HPREF Pompidou Investement

Assistant Maître d'Ouvrage

Theop

Mission.s confiée.s

Coordination des Études & MOEx

Architecte & Architecture Intérieure

Wilmotte & Associés

MOEx

OXMO

Surface

20 000 m²

Année

2026





DOC CITY - SURESNES

55

**5 rue Gardenat Lapostol
Suresnes 92**

Transformation de bureaux en espace médical &
life sciences

Maître d'Ouvrage

Doc City

Assistant Maître d'Ouvrage

Theop

Mission.s confiée.s

Architecture intérieure, coordination des Études & MOEx

Architecte

LEA Architectes

Surface

7 000 m²

Année

2023





INGÉNIERIE STRUCTURE

Ingénierie
structure



SMI –
VITRY-SUR-SEINE



56

**Rue Léon Geffroy
Vitry-sur-Seine 94**

Construction du Site de Maintenance des
Infrastructures (SMI) de la future ligne 15 du Grand
Paris Express

Maître d'Ouvrage
Société du Grand Paris

Mission.s confiée.s
Conception d'une rampe monumentale hélicoïdale en béton

Architecte
Marc Barani

Surface
20 000 m²

Année
2026













CENTRE
COMMERCIAL
LE SPOT - ÉVRY



57

**Centre Commercial « Le Spot »
Évry 91**

Diagnostic Structure & Maîtrise d'Œuvre pour
travaux de réparation

Maître d'Ouvrage
USDC CCR EVRY 2

Maître d'Ouvrage Délégué
SCC

Mission.s confiée.s
Diagnostic Structure & Maîtrise d'Œuvre pour travaux de
réparation

Surface
125 000 m²

Année
2026

e





PALAIS DES CONGRÈS - LE MANS

58

**2 rue Arcole
Le Mans 72**

Rénovation du Palais des Congrès

Maître d'Ouvrage

Le Mans métropole

Mission.s confiée.s

Conception et intégration de la structure métallique surélevée du bâtiment Sarthe, complétée par la création d'une passerelle reliant le PCC au futur édifice

Architecte

Jean Guervilly

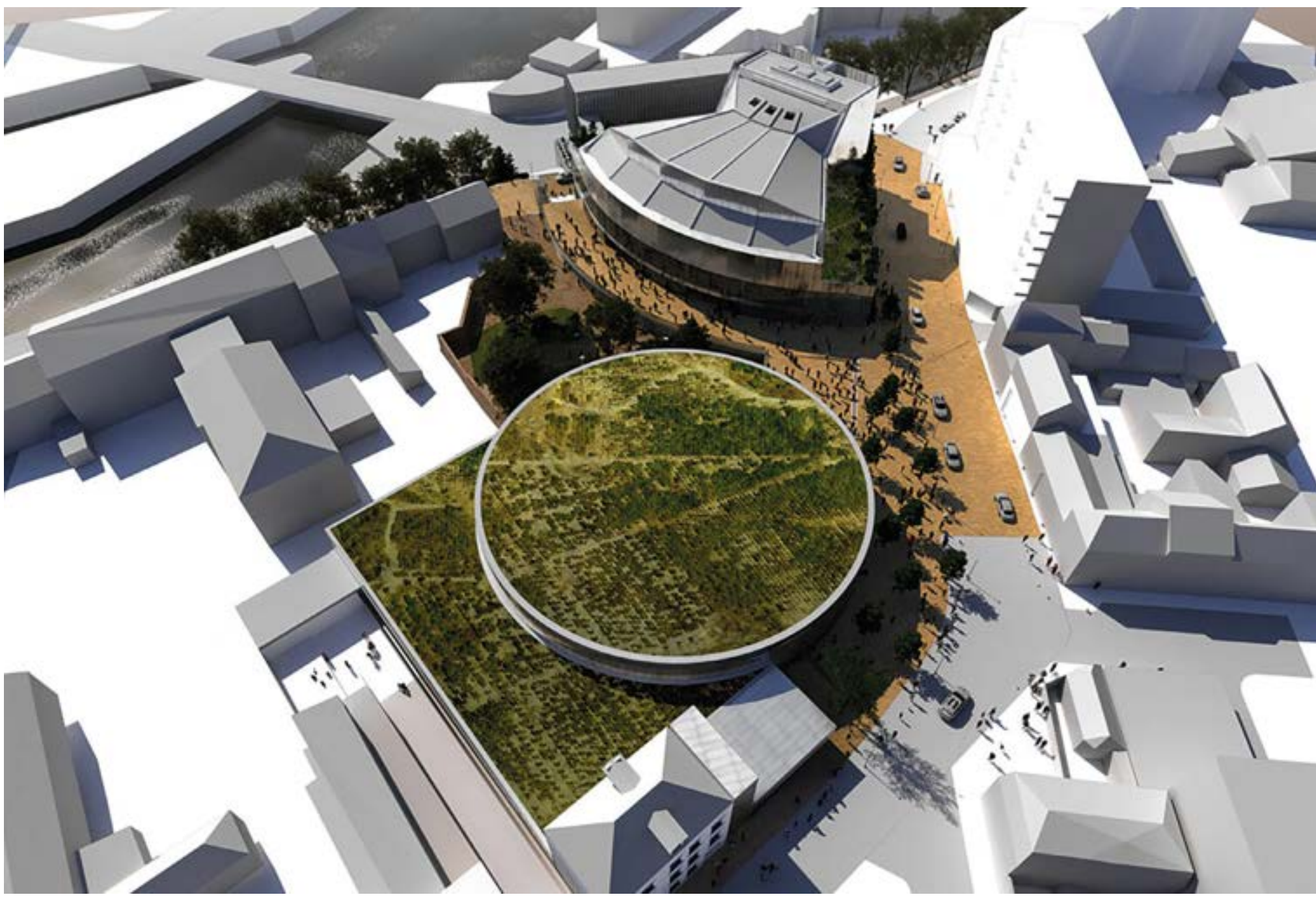
Surface

11 000 m²

Année

2025









STADE COUVERT
MARIE-JOSÉ
PÉREC -
LIMOGES

59

55 rue de l'Ancienne École Normale
d'Instituteurs
Limoges 87

Construction d'un stade d'athlétisme couvert sur le
site C.H.E.O.P.S 87

Maître d'Ouvrage
Département de la Haute-Vienne

Mission.s confiée.s
Conception et dimensionnement de l'ensemble des structures
métalliques de l'équipement

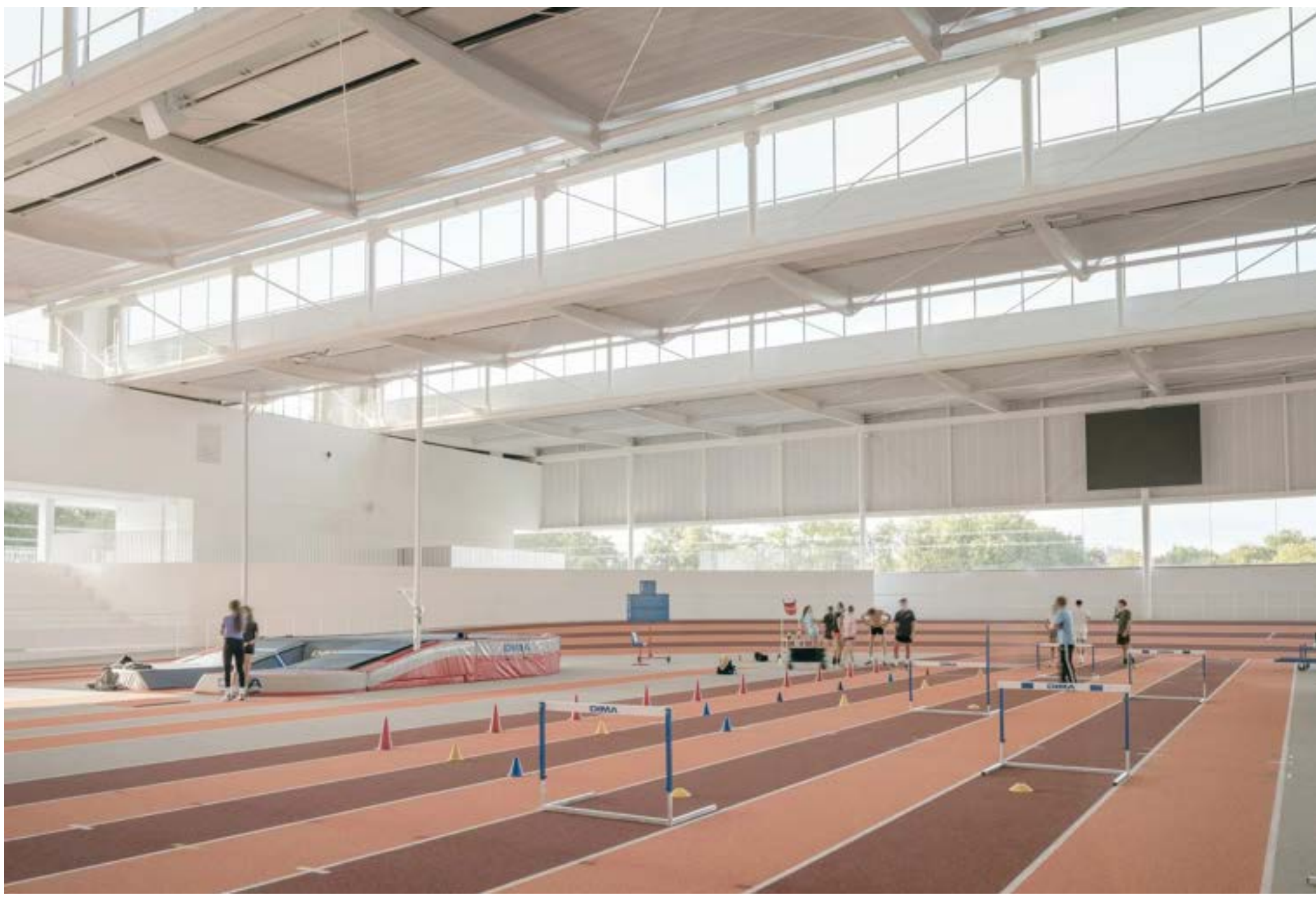
Architecte
Jean Guervilly

Surface
8 195 m²

Année
2025











CENTRE
COMMERCIAL
LILLÉNIUM –
LILLE



60

2 rue du Faubourg des Postes
Lille 59

Création d'une structure tendue

Maître d'Ouvrage

Projex Lille

Mission.s confiée.s

Conception de résille métallique et de coussins pressurisés en film ETFE

Architecte

Rudy Ricciotti

Surface

7 000 m²

Année

2018





STADE JEAN BOUIN

61

**26 avenue Général Sarrail
Paris 16**

Modernisation du stade Jean Bouin

Maître d'Ouvrage

Mairie de Paris

Mission.s confiée.s

Conception de la charpente métallique et interfaces du béton d'infrastructure et de couverture en panneaux de BFHUP

Architecte

Rudy Ricciotti

Surface

23 500 m²

Année

2013





STADE
PIERRE QUINON –
NANTES

62

19 boulevard Guy Mollet
Nantes 44

Construction du stade Pierre Quinon

Maître d'Ouvrage

Nantes métropole

Mission.s confiée.s

Conception de la structure porteuse du stade

Architecte

Jean Guervilly

Surface

10 300 m²

Année

2013



PASSERELLE - RAÏN L'ÉTAPE

63

Raïn l'Étape 88

Construction d'une passerelle afin de relier les berges de la Meurthe

Maître d'Ouvrage

Ville de Raïn l'Étape

Mission.s confiée.s

Conception d'une passerelle associant structure métallique et bois lamellé-collé

Architecte

Atelier Cité Architecture

Surface

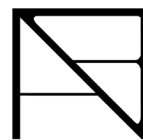
SHON 20 000 m²

Longueur de la passerelle : 120 m

Année

2012





G R O U P E
ARCHIBUILD

www.archibuild.fr

3 rue Aumont-Thiéville 75017 Paris
contact@archibuild.fr - +33(0)1 47 59 57 90