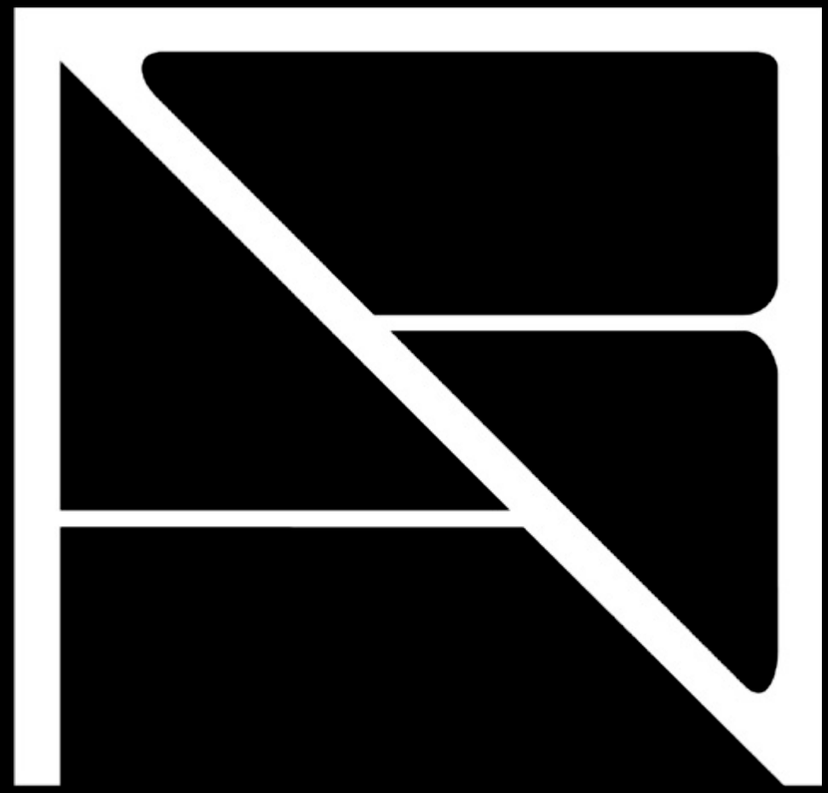
2026



GROUPE
ARCHIBUILD

Book

Présentation

RÉCONCILIER L'ART ET LA TECHNIQUE

Depuis sa création en 2013, le Groupe Archibuild se positionne à contre-courant dans le domaine de l'architecture innovante, réunissant techniciens et créatifs au sein d'une même structure pour concevoir des projets de réhabilitation communs.

Notre ambition : réconcilier l'art et la technique au service de chaque projet.

Architectes et ingénieurs travaillent ensemble dès la conception pour faire dialoguer exigence technique et créativité architecturale, sans jamais sacrifier l'une à l'autre.

UNE APPROCHE GUIDÉE PAR LES BESOINS DU CLIENT

La Méthode Archibuild repose sur une collaboration étroite entre architectes et ingénieurs, dès les premières étapes du projet.

En plaçant les attentes du maître d'ouvrage au cœur de la conception, elle permet de préserver les intentions architecturales tout en intégrant les contraintes techniques, programmatiques et budgétaires. Une approche qui associe ambition créative, rigueur d'exécution et maîtrise des délais et des coûts.

UNE OFFRE ADAPTÉE À CHAQUE PROJET

Le Groupe Archibuild propose une offre modulable, adaptée aux besoins, aux contraintes et aux ambitions de chaque projet.

D'une mission ciblée à une prise en charge globale, de la conception à la réalisation clé en main, nous mobilisons les expertises nécessaires pour répondre aux spécificités de chaque opération.

UNE EXPERTISE RECONNUE EN RÉHABILITATION

Spécialisé dans la réhabilitation lourde et la transformation de bâtiments existants, le Groupe Archibuild intervient notamment sur des immeubles patrimoniaux, des bureaux haut de gamme et des établissements hôteliers de luxe. Son expertise associe valorisation du patrimoine, adaptation aux nouveaux usages et maîtrise des contraintes techniques.

Le Groupe accompagne également des opérations de rénovation et de reconversion d'immeubles tertiaires de toutes typologies, avec une même exigence de qualité architecturale et technique.

LES MÉTIERS DU GROUPE ARCHIBUILD

Architecture

AGENCE ARCHIBUILD

Architecture Intérieure

STUDIO ARCHIBUILD

Coordination des études, MOEx & OPC

OXMO

Ingénierie Structure

alto INGÉNIERIE & ARCHITECTURE

Design & Build

DESIGN BUILD ARCHIBUILD

SECTEUR D'ACTIVITÉS

- Bureaux
- Hôtellerie
- Résidentiel haut de gamme
- Projets mixtes

ACTIVITÉ, MOYENS

- **Effectifs :** 48 personnes
- **Chiffre d'affaire :** 11 M€ (au 31/09/26)
- **Bureaux :** 400 m² au 3 rue Aumont-Thiéville PARIS 17e

DISTINCTIONS

NOMINÉ GRANDS PRIX

PRIX SPÉCIAL Les Victoires du Paysage 2016

82ème da Classement CA 2018 Agence d'Architecture Française

RÉFÉRENCES CLIENTS

- AEW
- AG2R LA MONDIALE
- ALVARIUM OSESAM
- AQUILA ASSET MANAGEMENT
- ARC PROJECT MANAGEMENT
- ARIZONA
- AVIVA
- AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS
- AXA IM REAL ASSETS
- B & C FRANCE PROJECT MANAGEMENT
- BNP PARIBAS IMMOBILIER
- CARYATID ASSET MANAGEMENT
- CCS
- CHE CAPITAL HOSPITALITY EUROPE
- COGEDIM CLUB
- COLLIERS GLOBAL INVESTORS
- CONSTRUCTA
- CUSHMAN & WAKEFIELD
- DASSAULT SYSTEMES
- DEKA IMMOBILIEN
- DOC CITY
- FRANCE ASSUREURS

- GENERALI
- GECINA
- GROUPAMA IMMOBILIER
- HPP
- HARMONIE MUTUELLE
- INGEROP
- INTERCONSTRUCTION
- LEFT BANK
- LUMINARE INVEST MANAGEMENT
- LVMH
- MA
- MEDALLIANCE
- NEOVARIM
- NEXITY
- ROTHSCHILD
- SEDRI
- SFL
- SWISS LIFE ASSET MANAGEMENT
- THEOP
- UNION INVESTEMENT

AGENCE ARCHIBUILD

L'ARCHITECTURE À PARTIR DE L'EXISTANT

Nous concevons des architectures qui conjuguent qualité des espaces, respect du patrimoine et maîtrise technique.

Notre approche repose sur le respect de l'existant, la précision de la conception et la maîtrise technique de chaque intervention.

Un design contextuel

La démarche de l'Agence Archibuild repose sur une philosophie profondément contextuelle : une manière de concevoir qui part toujours du lieu, de son histoire, de ses usages et des personnes qui l'habitent.

Elle offre également une réponse précise aux attentes du maître d'ouvrage, dans une logique d'efficacité, de durabilité et de pertinence fonctionnelle.

Le design fluide, la signature François-Xavier Barade

Le design fluide est une méthode de conception développée par François-Xavier Barade. Elle est fondée sur l'usage de la spline, cette ligne souple et dynamique utilisée depuis le XVIIIe siècle pour tracer des courbes continues. Elle offre une manière de slalomer entre les contraintes plutôt que de les subir, et d'inscrire chaque projet dans une cohérence vivante et respectueuse.

La méthodologie Archibuild s'applique à chaque projet de l'agence, avec une collaboration ingénieur-architecte assurant créativité et rigueur.

STUDIO ARCHIBUILD

L'ARCHITECTURE INTÉRIEURE POUR REPENSER L'EXPÉRIENCE DE L'ESPACE

Nous organisons les espaces en fonction des usages : circuler facilement, favoriser les échanges, préserver des zones de calme ou d'intimité.
Le dessin des volumes, des ouvertures et des circulations permet de délimiter les différentes fonctions tout en maintenant des liens visuels et une fluidité entre les espaces.

Faire dialoguer architecture, technique et design

Au sein du Groupe, le Studio Archibuild travaille aux côtés des équipes d'architecture, d'ingénierie structure et de maîtrise d'œuvre d'exécution. Cette organisation permet d'aborder simultanément les enjeux spatiaux, esthétiques, techniques et constructifs, dès les premières phases de conception.

Affirmer une écriture par la matière et le détail

Les matériaux participent à la composition de l'espace, à son atmosphère et à son identité. Pierre naturelle, bois massif, staff, terrazzo, métal patiné, verre texturé, laiton, céramique ou textile : le Studio compose pour chaque projet une palette de matières choisies pour leurs qualités esthétiques, leurs propriétés techniques, leur rapport à la lumière et leur capacité à traverser le temps.

Réinventer les savoir-faire dans la création contemporaine

Les métiers d'art occupent une place importante dans la démarche du Studio Archibuild. Ils permettent d'explorer les possibilités expressives des matériaux et de développer des éléments singuliers, difficiles à obtenir par les procédés standardisés.

LA DIRECTION ARTISTIQUE : DEUX REGARDS, UNE MÊME EXIGENCE

Au sein du Groupe Archibuild, la direction artistique repose depuis quinze ans sur la complémentarité des regards de Sophie de Courcy et François-Xavier Barade. Leurs parcours et sensibilités distincts nourrissent une vision commune, à la croisée de l'architecture, de la mode, du design, de l'art contemporain et des métiers d'art.

Cette approche associe rigueur constructive et liberté créative, avec une attention particulière portée à l'histoire des lieux, à leurs usages et à la qualité de leur réalisation.

OXMO

L’ingénierie au service de l’architecture

OXMO conjugue expertise technique et maîtrise opérationnelle à travers la coordination des études et la maîtrise d’œuvre d’exécution.

De la conception à la réalisation, OXMO accompagne chaque projet en veillant au respect des intentions architecturales et à la qualité de leur mise en œuvre.

Une recherche d’excellence

OXMO assure la coordination des études, la maîtrise d’œuvre d’exécution (MOEX) et l’ordonnancement, le pilotage et la coordination (OPC) des projets.

Forts d’une solide culture de l’ingénierie et d’une connaissance approfondie des enjeux de chantier, nous faisons dialoguer l’ensemble des acteurs pour garantir la cohérence entre les ambitions architecturales, les exigences techniques et les contraintes opérationnelles. De l’anticipation des difficultés à la maîtrise de l’exécution, nous veillons à la qualité des ouvrages, au respect des délais et des budgets, jusqu’à la livraison.

Préserver la vision architecturale

De notre expérience avec de nombreux architectes de renom, nous comprenons l’importance de chaque trait sur le papier, chaque choix de matériau, et chaque jeu de lumière.

Notre mission est de porter fidèlement leur vision du concept initial jusqu’à la réalisation finale, en veillant à ce que l’intégrité de leur design soit préservée et mise en valeur à chaque étape.

ALTO

L’allié de l’audace architecturale

Alto fait de l’ingénierie structure un levier de créativité architecturale, en conjuguant efficacité, simplicité et élégance, du concept structurel jusqu’au moindre détail constructif.

Bureau d’étude structure du groupe, Alto est reconnu en France et à l’international pour son expertise dans les structures complexes .

L’ingénierie des structures complexes

Des stades aux salles de concert en passant par les ouvrages d’art, ALTO développe une expertise reconnue dans la conception de structures complexes, notamment tendues, vitrées et gonflables. Au sein du Groupe Archibuild, ALTO intervient également sur des opérations de réhabilitation lourde et de reconversion structurelle.

Diagnostic de structures et solutions techniques

Nous identifio,s et analysons les désordres structurels afin de proposer des solutions techniques adaptées. Nos équipes réalisent des investigations non destructives et des sondages pour mieux comprendre les caractéristiques constructives des ouvrages existants. Elles évaluent également leur capacité portante afin de déterminer les possibilités d’intervention et de transformation.

Une maîtrise globale

Face à la complexité technique des projets, le Groupe Archibuild réunit et coordonne les expertises de la maîtrise d’œuvre autour d’un interlocuteur unique. Cette approche intégrée garantit la cohérence des choix architecturaux et techniques, de la conception à la réalisation.

Nous travaillons en étroite collaboration avec les architectes les plus visionnaires pour donner corps à leurs ambitions, en conciliant exigence créative, maîtrise technique et qualité d’exécution.



FRANÇOIS-XAVIER BARADE

Fondateur du Groupe Archibuild

Associé - Co-gérant
Architecte D.E.S.A

Une signature architecturale unique

Diplômé de l'École Spéciale d'Architecture, où il s'est notamment formé auprès de Paul Virilio et Odile Decq, François-Xavier Barade développe depuis près de trente ans une approche sculpturale de l'architecture, fondée sur la fluidité des lignes, le mouvement et le dialogue entre patrimoine et création contemporaine.

Fondateur du Groupe Archibuild, il s'est spécialisé dans la réhabilitation et la transformation d'immeubles tertiaires haut de gamme, d'hôtels de luxe et de bâtiments patrimoniaux.

Son travail cherche à révéler le potentiel de l'existant tout en l'adaptant aux usages contemporains.

À l'origine du concept de « design fluide », il privilégie la courbe à la rigidité de l'angle droit. Marquises, verrières et escaliers sculpturaux deviennent ainsi des éléments structurants de son écriture architecturale, où l'exigence technique se met au service de la création.



SOPHIE DE COURCY

Directrice Artistique

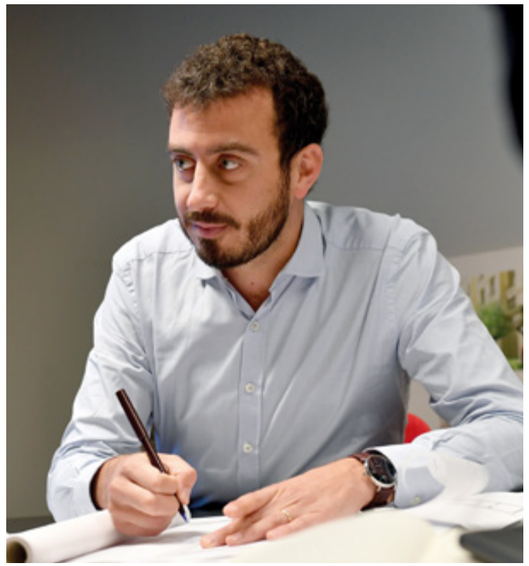
Associée

L'élégance sur mesure

Après douze années passées dans l'univers de la haute couture auprès de grandes maisons, Sophie de Courcy transpose à l'architecture intérieure sa connaissance des matières, des couleurs et des savoir-faire artisanaux.

Sa formation, éloignée des codes traditionnels de l'architecture, nourrit un regard singulier sur les volumes, les proportions et les détails. Elle travaille aux côtés de François-Xavier Barade depuis quinze ans. Leurs sensibilités complémentaires associent la recherche de lignes épurées à une attention particulière portée à l'ornement, aux textures et à la chaleur des espaces.

Son approche intègre également le point de vue du client et les usages quotidiens, pour concevoir des intérieurs où chaque choix esthétique répond à une fonction, un contexte et une manière d'habiter les lieux.



ALEXANDRE HERVÉ

Directeur de l'Ingénierie

Associé - Co-gérant
Ingénieur ESTP

L'ingénierie au service de l'excellence

Diplômé de Polytech Clermont-Ferrand, Alexandre Hervé pilote la coordination des études techniques au sein du Groupe Archibuild et d'OXMO.

Son expertise couvre l'ensemble des disciplines de l'ingénierie du bâtiment : structure, génie climatique, plomberie, électricité courants forts et faibles, ainsi que l'économie de projet. Il intervient dès les premières phases de conception pour assurer la cohérence entre les choix architecturaux, les contraintes techniques et les objectifs budgétaires.

La coordination des bureaux d'études et la pré-synthèse technique permettent d'anticiper les interfaces entre les différents corps d'état et de préparer leur mise en œuvre.

Son rôle consiste à fédérer les expertises autour de solutions concrètes, techniquement maîtrisées et fidèles aux intentions architecturales.



OLIVIER PERNOT DU BREUIL

Directeur de la MOEX

Associé - Co-gérant
Ingénieur ENSAM

Une approche humaniste du chantier

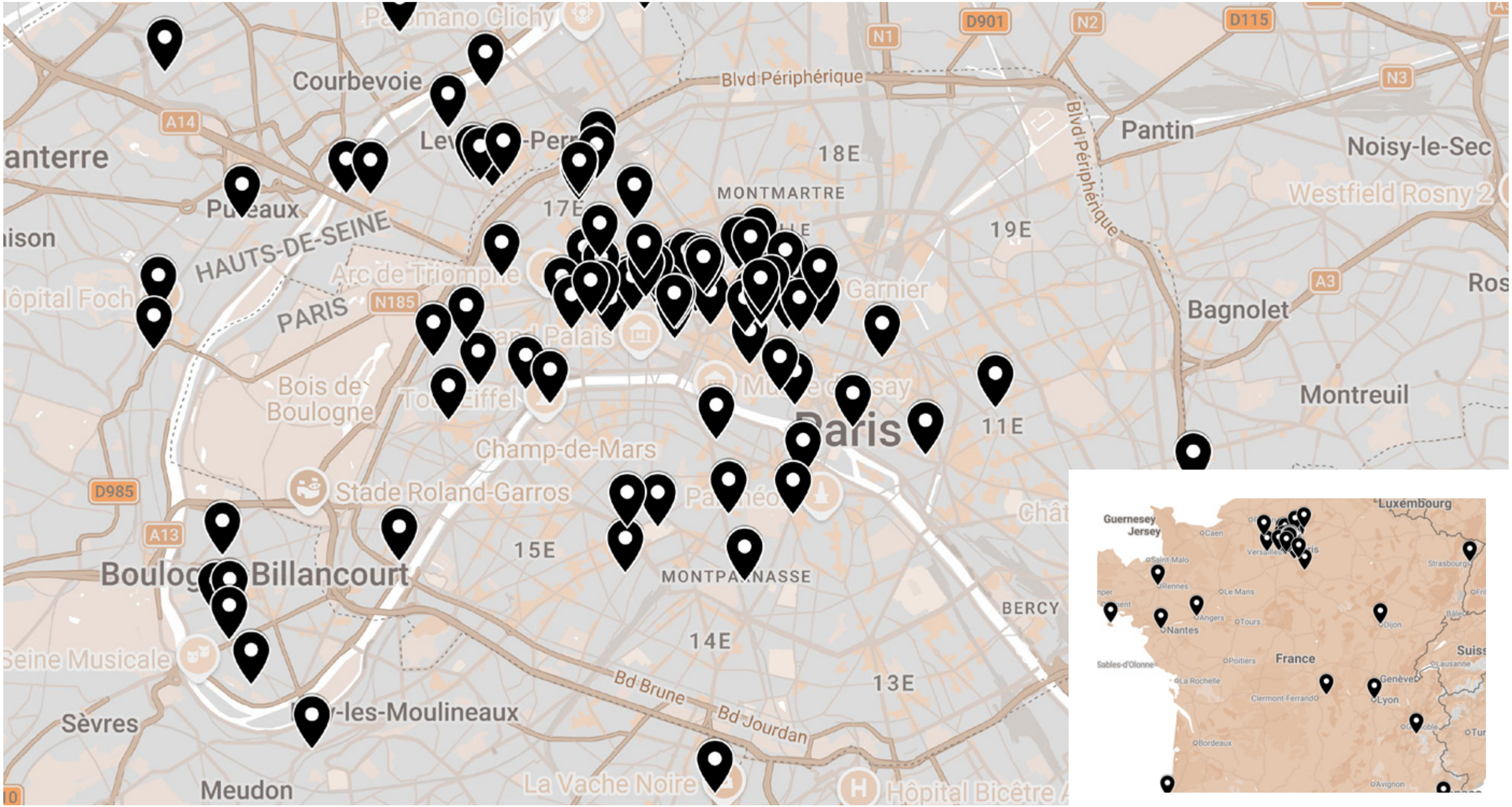
Diplômé de l'École nationale supérieure des Arts et Métiers (ENSAM), Olivier Pernot du Breuil pilote la maîtrise d'œuvre d'exécution (MOEX) et l'ordonnancement, le pilotage et la coordination (OPC) des chantiers au sein du Groupe Archibuild et d'OXMO.

Particulièrement attaché à la dimension humaine du chantier, il privilégie le dialogue avec les entreprises et la reconnaissance des savoir-faire de chaque corps de métier. Son rôle consiste à fédérer les équipes, à coordonner leurs interventions et à garantir une exécution conforme aux exigences de l'architecte et du maître d'ouvrage.

Il porte un intérêt particulier aux opérations de réhabilitation du bâti ancien, dont il apprécie autant les défis techniques que la dimension patrimoniale. Son approche associe rigueur dans le pilotage des travaux, connaissance du terrain et engagement collectif autour de la qualité d'exécution..

Projets

Cartographie des projets


Courbevoie
Blvd Périphérique
N1
D901
N2
D115
N3
A14
Pantin
Noisy-le-Sec
Westfield Rosny 2
18E
MONTMARTRE
17E
19E
Puteaux
HAUTS-DE-SEINE
PARIS
N185
Arc de Triomphe
Garnier
A3
Bagnolet
Montreuil
Bois de Boulogne
Paris
11E
Champ-de-Mars
Stade Roland-Garros
D985
A13
15E
MONTPARNASSE
BERCY
14E
13E
Bd Brune
Bd Jourdan
Sèvres
Meudon
La Vache Noire
Hôpital Bicêtre
Seine Musicale
Luxembourg
Guernesey
Jersey
Caen
Saint-Malo
Rennes
Le Mans
Angers
Tours
Nantes
Dijon
Strasbourg
Poitiers
France
Sables-d'Olonne
La Rochelle
Clermont-Ferrand
Genève
Lyon
Lausanne
Bordeaux
Avignon

Sélection de projets

Projets Phares

1. 26 Haussmann
2. Nouvel été
3. Hôtel Champs-Élysées
4. Carré Saint-Honoré – 56 Saint-Honoré
5. 234 Saint Germain
6. Synergy – 14-16 Malesherbes
7. 90 Champs-Élysées

Bureaux

8. 46 Boétie
9. 86 Haussmann
10. 96 Général Leclerc – Boulogne-Billancourt
11. 18 Rochefoucauld
12. 95 bis Pereire
13. 9 Messine
14. Cercle des Armées – 26 Pépinière

Plateaux de bureaux

15. 38-40 Le Peletier
16. 11 Rouvray – Neuilly-sur-Seine
17. Le Valmy – 18 Léon Gaumont

Hospitality

18. Hôtel Mandelieu-la-Napoule
19. Villa Gabrielle – Asnières-sur-Seine
20. Hôtel Voco – Porte de Clichy
21. Hôtel Le Panorama – Les Deux Alpes

Projets mixtes

22. 5 Noël Pons – Nanterre
23. 18 bis Villiers – Levallois-Perret

Logements

24. 1-3 Bugeaud / 90-92 Victor Hugo
25. 49 Berger

Concours

26. La Ruche – 48 Notre-Dame des Victoires
27. Le Malraux – 19-21 Vincent Auriol
28. 8 Boutteville – Tours
29. 4-6 Bourse
30. ZA Louis Bréguet – Vélizy
31. ZA Sainte-Apolline – Plaisir
32. 3 Bourdon
33. FNMF – 255 Vaugirard
34. Tour Initiale – Puteaux
35. Magic – 38-40 Le Peletier
36. 155 Haussmann
37. Palatin – La Défense
38. 5 Italiens
39. FNSEA – 11 Baume
40. 22 Vernier

Design & Build Archibuld

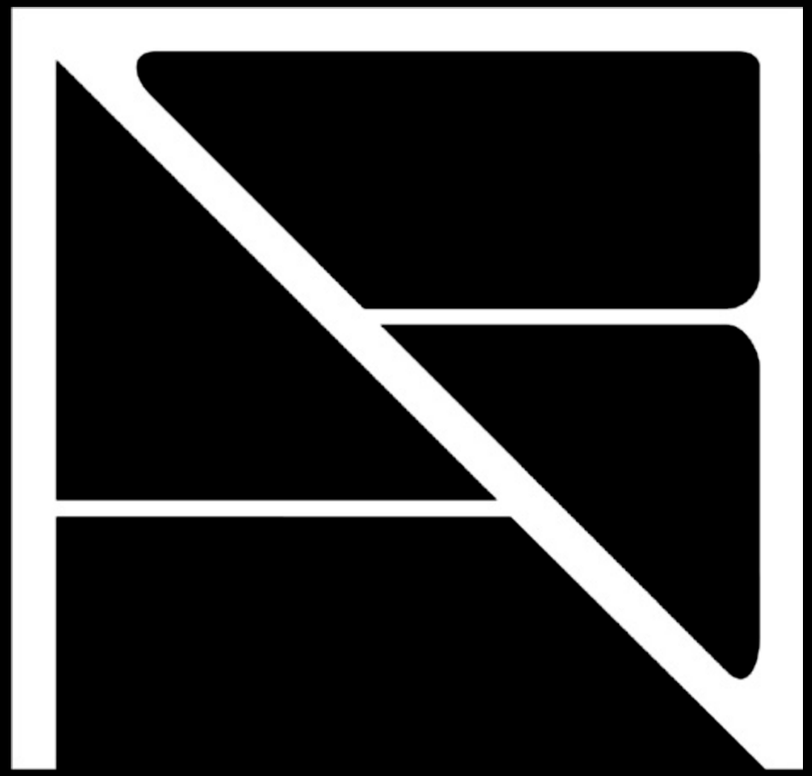
41. 35 Boétie
42. 41 George V
43. Centres Medalliance
44. Kinetik – Boulogne-Billancourt
45. RE-SET – 7 Haussmann
46. Fillmed – Neuilly-sur-Seine
47. Dentsply – Saint-Quentin-en-Yvelines
48. 42 Scheffer
49. Mariott Ambassador Opéra
50. Inspira - Issy Les Moulineaux

Coordination des études, MOEx & OPC

51. Hôtel Citadelle Vauban – Belle-Île-en-Mer
52. 151 Saint-Honoré
53. 8 Helder
54. 49 Georges Pompidou – Levallois-Perret
55. Doc City – Suresnes
56. MaiaSpace

Ingénierie structure

57. SMI – Vitry-sur-Seine
58. Centre Commercial Le Spot - Évry
59. Palais des Congrès – Le Mans
60. Stade Couvert Marie-José Pérec – Limoges
61. Centre Commercial Lillénium – Lille
62. Stade Jean Bouin
63. Stade Pierre Quinon – Nantes
64. Passerelle – Raôn l'Étape



GROUPE
ARCHIBUILD

Projets
Phares



26 HAUSSMANN

1

26 boulevard Haussmann
Paris 9

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
France Assureurs

Promoteur
Sedri

Mission.s confiée.s
Architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage,

BET Structure
Alto

MOEx
OXMO

Surface
10 535 m²

Année
Livraison 2026

Crédits photos
Kate Devine

























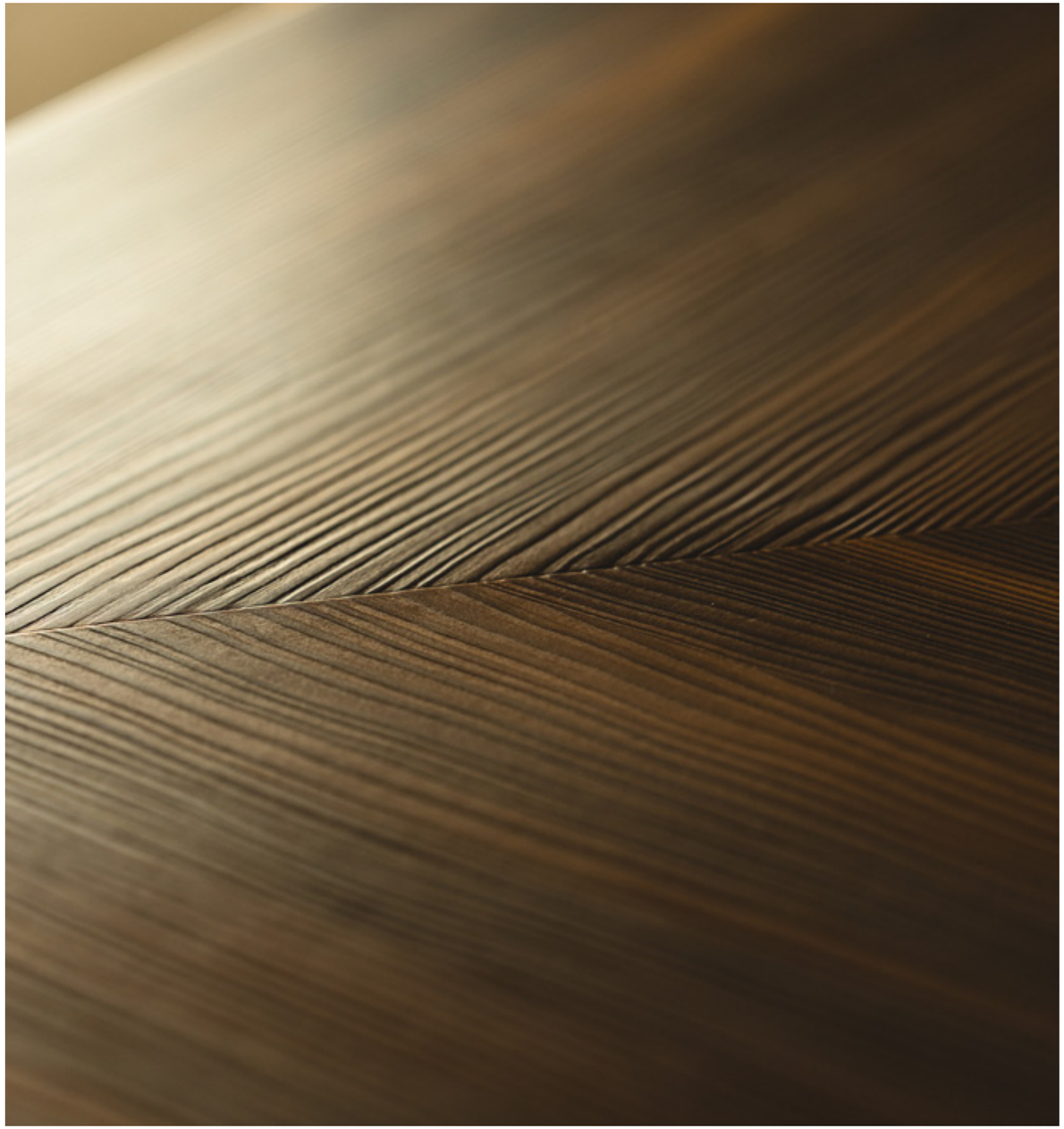

A
B
C




A
B
C











































NOUVEL ÉTÉ

2

1-5 Rue de la Haute Montée
67000 Strasbourg

Restructuration d'un immeuble de commerce en immeuble de commerces, hôtel, logements, y compris modification de façades

Maître d'Ouvrage
Confidentiel

Assistant Maître d'Ouvrage
Confidentiel

Mission.s confiée.s
Architecture

Surface
25 000 m²

Année
Débuté en 2025









HÔTEL CHAMPS-ÉLYSÉES

3

Avenue des Champs Elysées
Paris 8

Rénovation d'un hôtel

Maître d'Ouvrage
Confidentiel

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre
(architecture, coordination des études, BET Structure)

Architecture intérieure
Dion & Arles

BET Structure
Alto

Surface
15 139 m²

Année
Confidentiel















4

56 rue faubourg Saint-Honoré Paris 8

PHASES 1- 21 : Rénovation des étages 1, 2, 3, 4, 6 & des parties communes, aménagement paysager des cours, ravalement des façades, remplacement des menuiseries

Maître d'Ouvrage
Colisée Horizon SAS - Axa IM Real Assets

Maître d'Ouvrage Délégué
A7 Ingénierie

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution des travaux en corps d'états séparés)

Surface
SU : 14 000 m²

Année
2012-2016

PHASE 23 : Rénovation énergétique, rénovation du 7ème étage & création d'un rooftop

Maître d'Ouvrage
Colisée Horizon SAS

Maître d'Ouvrage Délégué
Theop

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution des travaux)

Surface
9 100 m²

Année
2024-2027

PHASE 22 : Socle

Maître d'Ouvrage
Colisée Horizon SAS

Maître d'Ouvrage Délégué
Theop

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution des travaux)

Surface
2000 m² RDC
1100 m² SS1/SS2

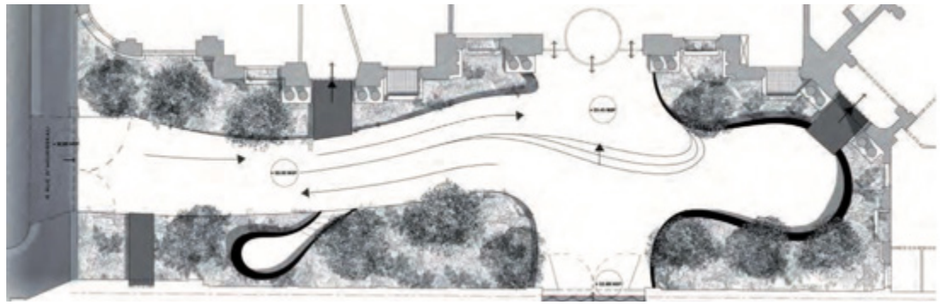
Année
2026-2028

CARRÉ SAINT-HONORÉ – 56 SAINT-HONORÉ











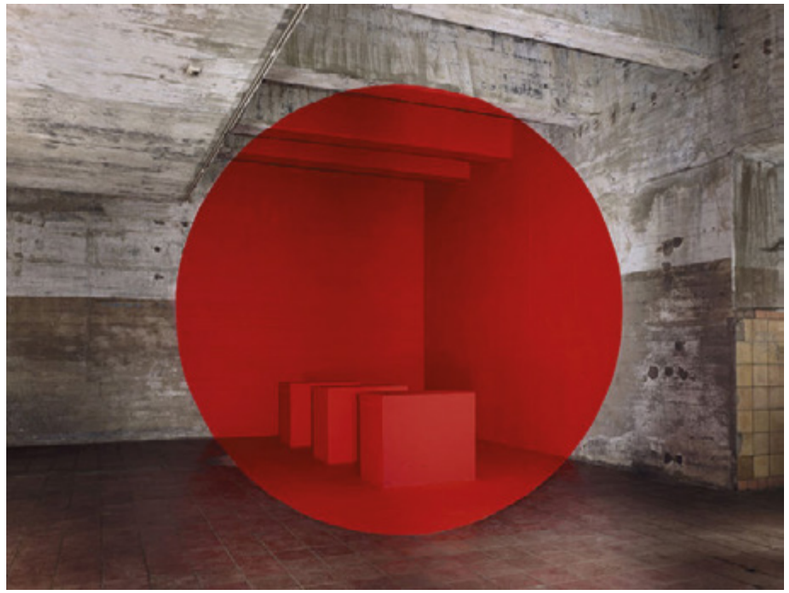












Inspiration Georges Rousse







Inspiration Tomas Saraceno













PHASE 23







234 SAINT-GERMAIN

5

234 boulevard Saint-Germain
Paris 7

Rénovation d'un immeuble haussmanien à destination de logements

Maître d'Ouvrage
Aquila

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
1500 m²

Année
2026











SYNERGY –
14-16 MALESHERBES

6

14-16 boulevard Malesherbes
Paris 8

Restructuration de trois immeubles Haussmannien

Maître d'Ouvrage
Deka Immobillien et AG2R la Mondiale

Assistant Maître d'Ouvrage
Essor

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution en entreprise générale)
Travaux propriétaires : en entreprise générale
Travaux preneur : en entreprises corps d'état séparés

Surface
8 900 m²

Année
Livraison janvier 2019
Réalisation 2017



SYNERGY – 14-16 MALESHERBES




Toutes nos équipes
vous souhaitent
une bonne année 2020.



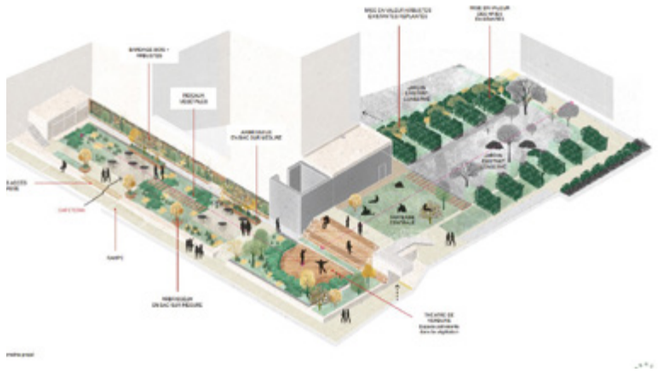














90 CHAMPS-ÉLYSÉES

7

90 avenue des Champs-Élysées Paris 8

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
SFL (Société Foncière Lyonnaise)

Assistant Maître d'Ouvrage
Art Pierre

Mission.s confiée.s
Architecture, Architecture intérieure (zones privatives), Coordination des Études & MOEx, BET Stucture, OPC

Architecture intérieure (parties communes)
Studio Jouin-Manku

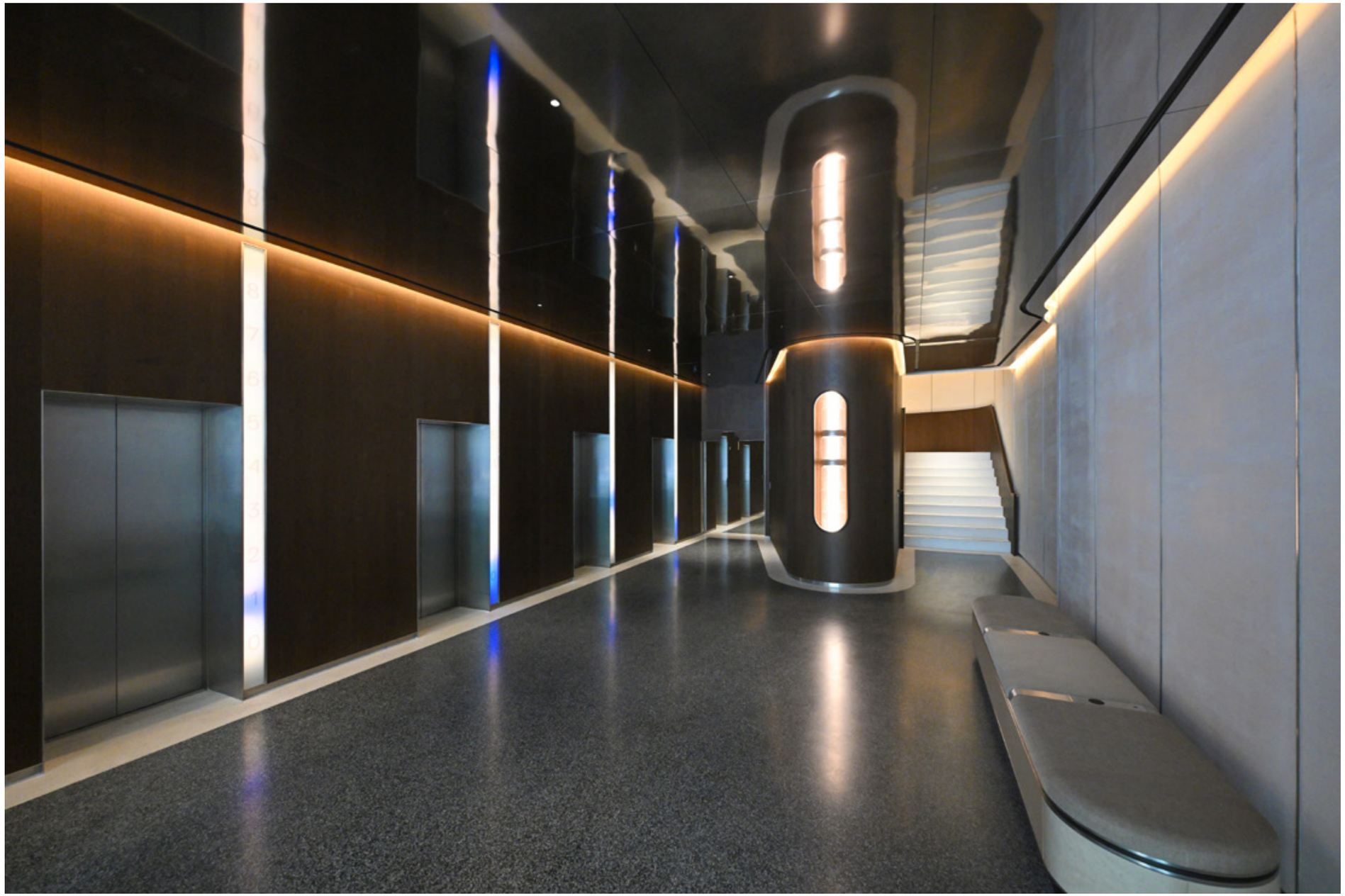
BET Structure
Alto

Paysagiste
Merci Raymond

Surface
6 000 m²

Année
2026









Bureaux



46 BOÉTIE

8

46 rue de la Boétie
Paris 8

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Mitsubishi - Aquila AM

Promoteur
Sedri

Mission.s confiée.s
Architecture, ingénierie, coordination des études & MOEx, exécution & OPC

BET Structure
Alto

Surface
2 854 m²

Année
Livraison 2026


1
3
LL
2


A
A
7











86 HAUSSMANN

9

86 boulevard Haussmann
Paris 8

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Swiss Life AM

Promoteur
Sedri

Mission.s confiée.s
Architecture, ingénierie, architecture intérieure, facade, paysage, coordination des études & OPC, exécution

BET Structure
Alto

Surface
11 720 m²

Année
Livraison 2026


-2
-3
-4













96 GÉNÉRAL LECLERC – BOULOGNE-BILLANCOURT

10

96 avenue Général Leclerc
Boulogne-Billancourt 92

Réhabilitation et extension d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Alvarium Osesam

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

Surface
3 800 m²

Année
Livraison 2026



















18 ROCHEFOUCAULD

11

18 rue de la Rochefoucauld
Paris 9

Réhabilitation d'un ensemble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Crédit Mutuel Île de France

Maître d'Ouvrage Délégué
CCS

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage, exécution)

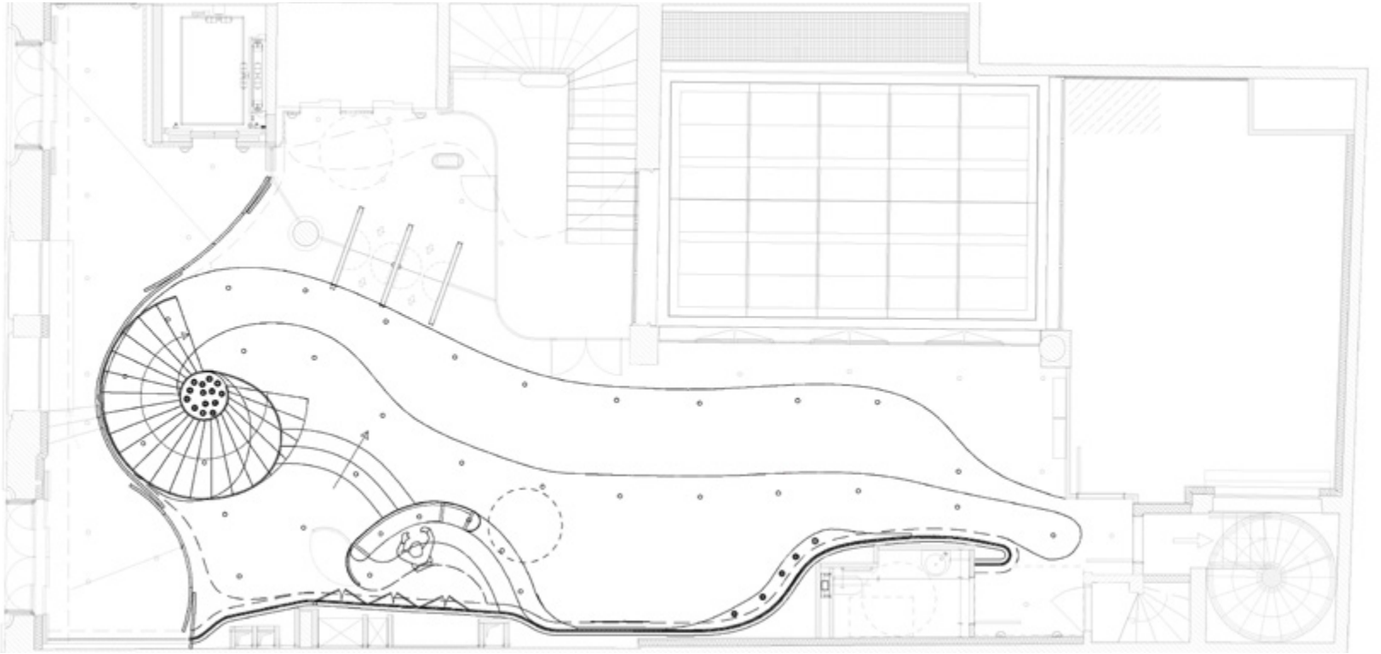
BET Structure
Alto

Surface
2 660 m²

Année
2026



















95 BIS PEREIRE

12

95 bis boulevard Pereire
Paris 17

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confié.es
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

BET Structure
Alto

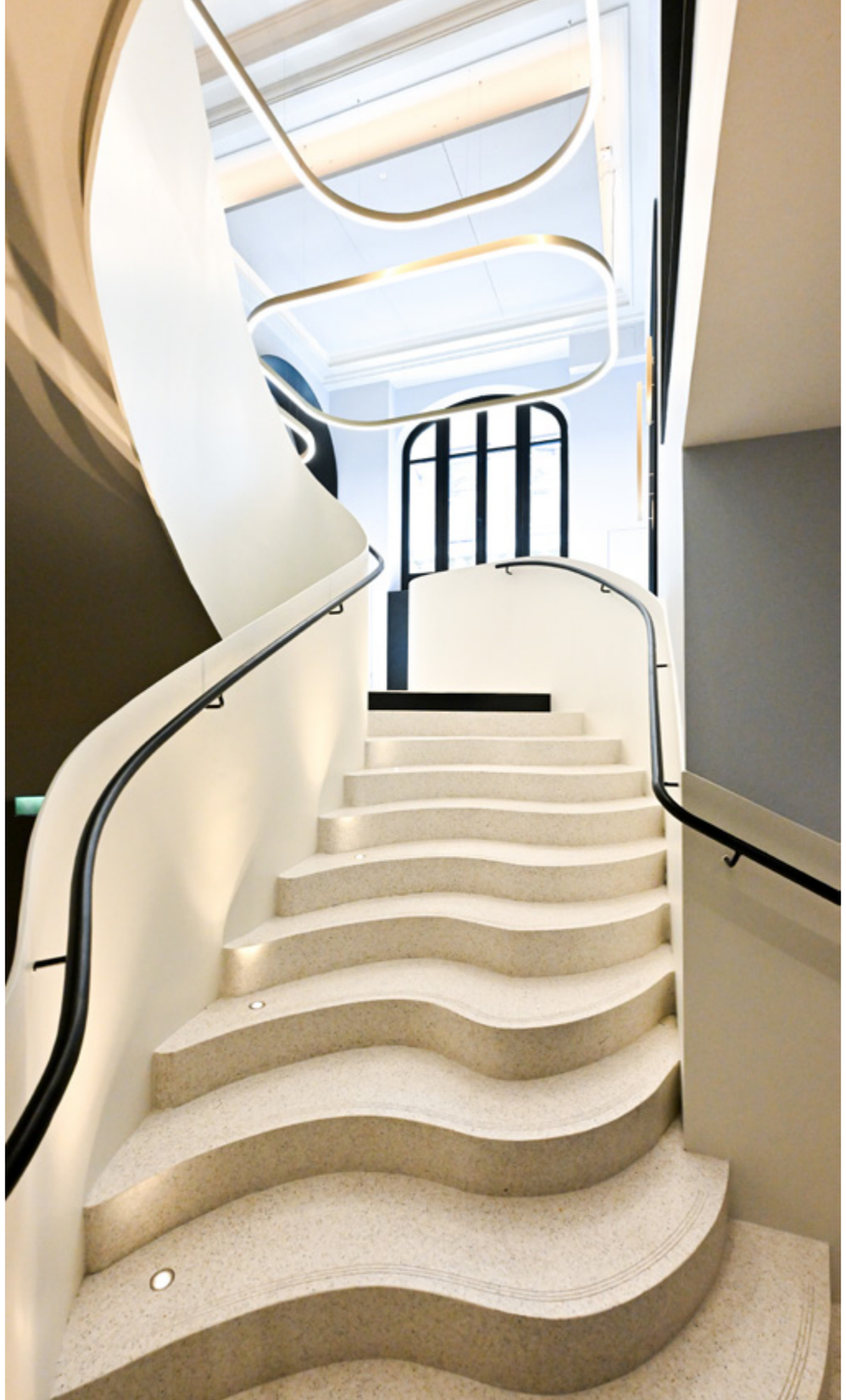
MOEx
OXMO

Surface
1190 m² de surface

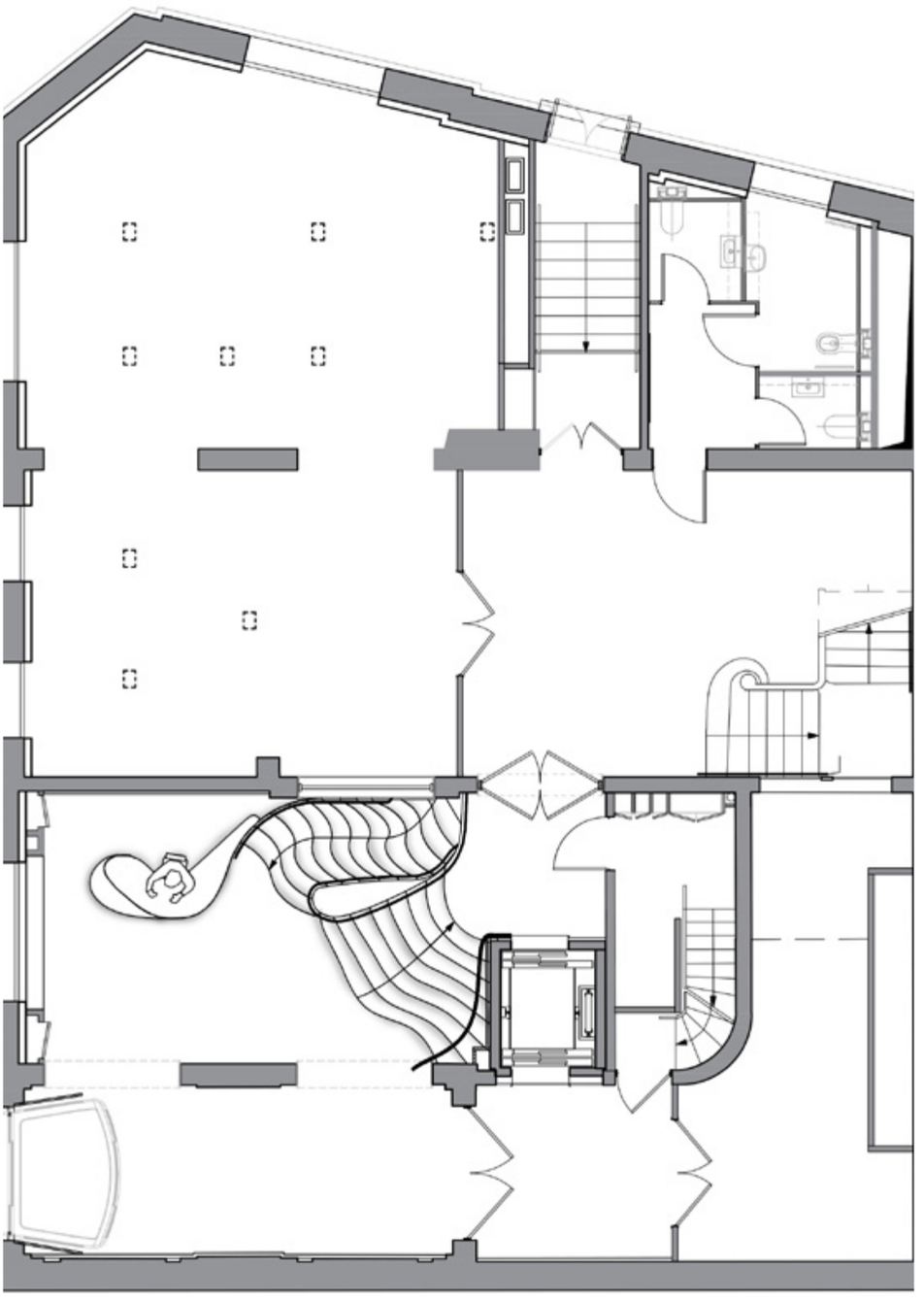
Année
Septembre 2025


14













9 MESSINE

13
9 avenue de Messine
Paris 8

Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux, pôle service, auditorium, etc.

Maître d'Ouvrage
Generali

Maître d'Ouvrage Délégué
Sedri

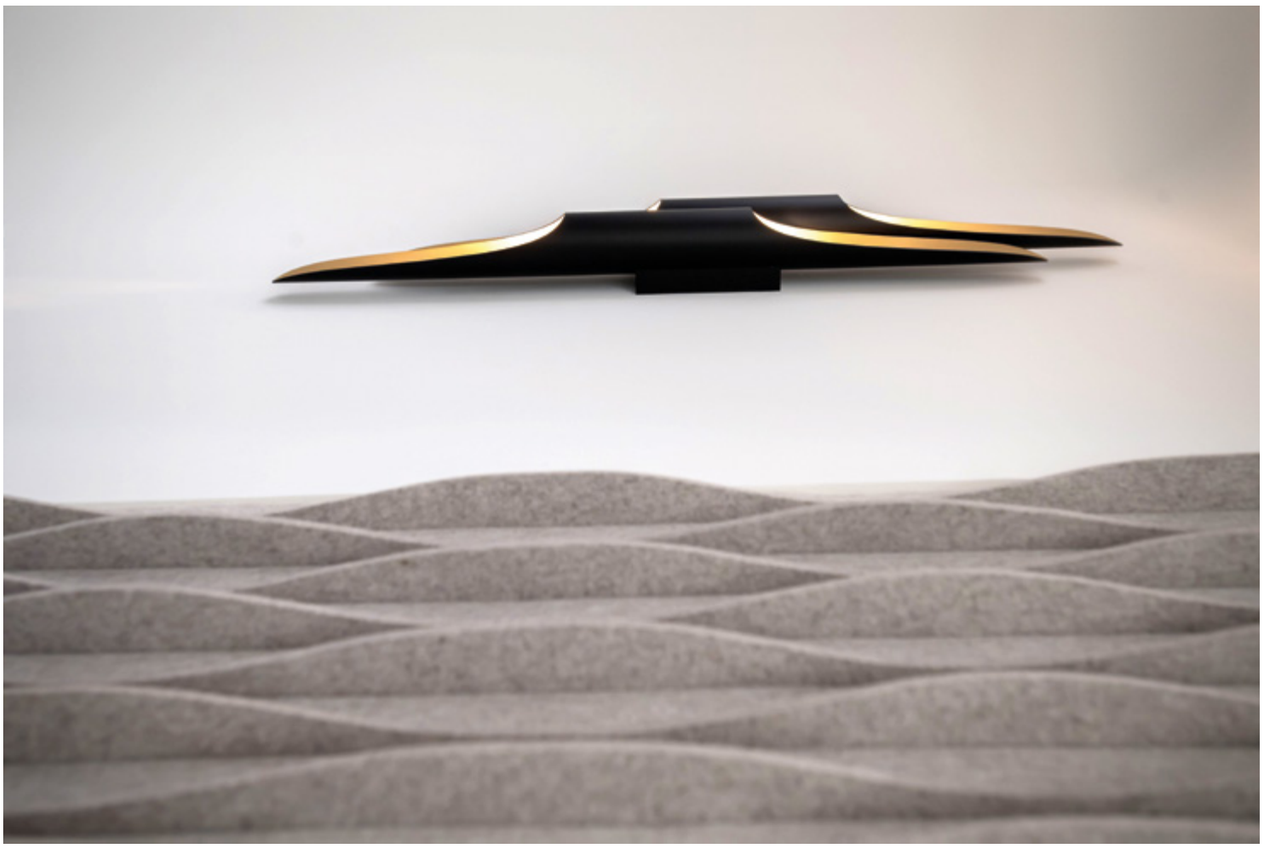
Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution en entreprise générale)

Surface
6 900 m² de surface de plancher

Année
2020











CERCLE DES ARMÉES – 26 PÉPINIÈRE

14

26 rue de la Pépinière
Paris 8

Rénovation de façade

Maître d'Ouvrage
Aviva

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(exécution)

Surface de façade
Longueur : 190 m
8 étages

Année
Septembre 2021


CERCLE NATIONAL
DES ARMEES DE TERRE DE MER ET DE L'AIR
SUR CET EMPLACEMENT
CASERNE DE LA PEPINIERE
LE GENERAL JOFFRE

Façade rue Laborde







Plateaux de bureaux



38-40 LE PELETIER

15

38-40 rue Le Peletier
Paris 9

Rénovation de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure)

Surface
1500 m²

Année
2023







11 ROUVRAY – NEUILLY-SUR-SEINE

16

11 rue de Rouvray
Neuilly-sur-Seine 92

Rénovation d'un immeuble de bureaux et architecture intérieure des halls

Maître d'Ouvrage
Amundi Immobilier

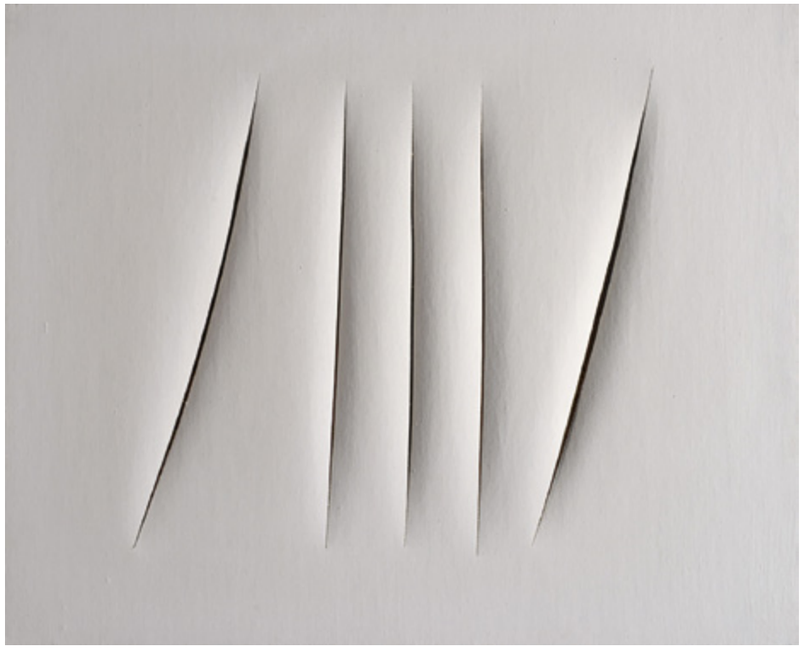
Assistant Maître d'Ouvrage
Cushman & Wakefield

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution en corps d'état séparés)

Surface
1 970 m² (dont 797 m² de surface de plancher de bureaux)

Année
Début du chantier août 2016
Réception avril 2017

Inspiration Lucio Fontana







LE VALMY – 18 LÉON GAUMONT

17

18 avenue Léon Gaumont
Paris 20

Rénovation de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupe Gecina

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution)

Surface
2 787 m²

Année
Réception août 2015



Hospitality



HÔTEL MANDELIEU-LA-NAPOULE

18

605 avenue du Général de Gaulle
Mandelieu-la-Napoule 06

Restructuration d'un ensemble hôtelier, casino, centre de congrès, spa

Maître d'Ouvrage
Luminare Invest Management

Assistant Maître d'Ouvrage
CIEC

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution)

Surface
30 000 m²

Année
Débuté en 2021


CASINO
HOTEL


MONACO
NICE
ANTIBES
CANNES
MANDELIEU
LA NAPOULE





VILLA GABRIELLE – ASNIÈRES-SUR-SEINE

19
114 avenue Henri Barbusse
Asnières-sur-Seine 92

Transformation d'anciens locaux en résidence seniors haut de gamme, avec espaces communs partagés (restaurant, salle de sport, salons avec cheminée, etc.)

Maître d'Ouvrage
Pitch Promotion - Groupe Hoche - Left Bank

Exploitation
Cogedim Club

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution en corps d'état séparés)

MOEx
OXMO

Surface
8 270 m² de dont 6 500 m² de surface habitable

Année
Livraison 2021











HÔTEL VOCO – PORTE DE CLICHY

20

2 rue du 8 Mai 1945
Porte de Clichy 92

Aménagement intérieur d'un hôtel existant en espace de vie créatif

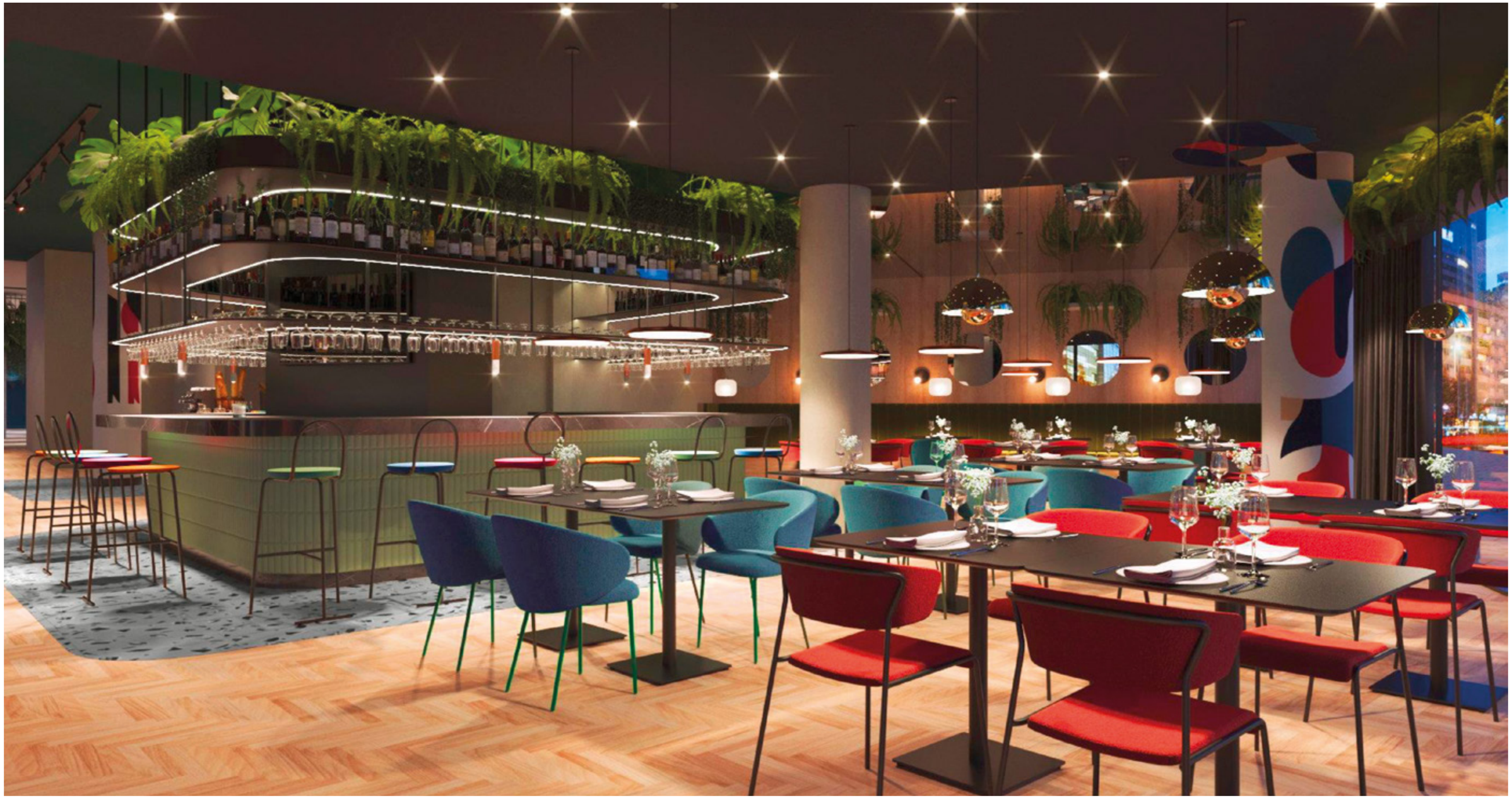
Maître d'Ouvrage
Capital Hospitality Europe

Mission.s confiée.s
Architecture intérieure

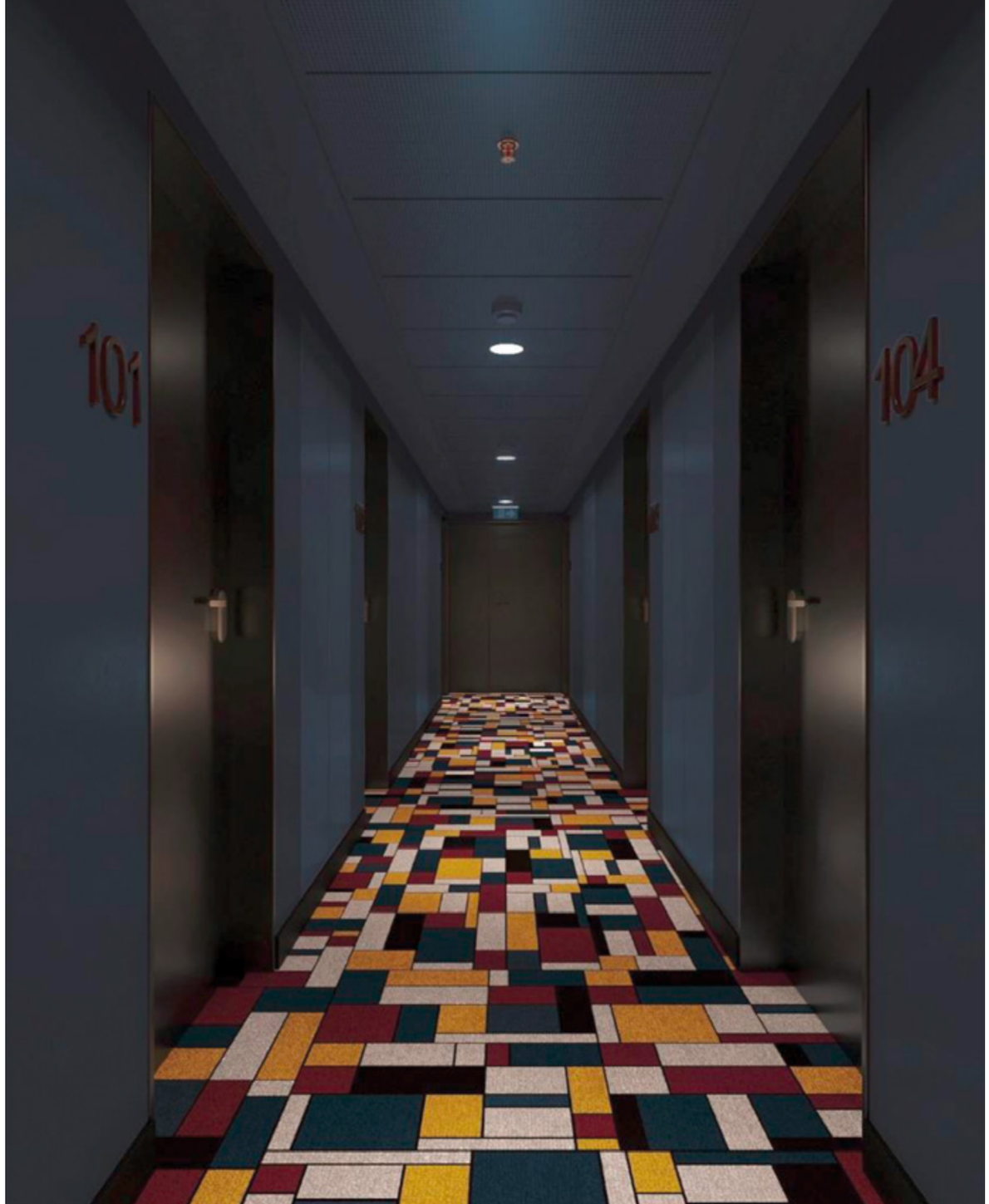
Surface
200 chambres


voco








101
104





HÔTEL LE PANORAMA – LES DEUX ALPES

21

Route de Champamé
Les Deux Alpes 38

Rénovation et extension d'un hôtel 4* des années 1970

Maître d'Ouvrage
Propriétaire Privé

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture)

Surface
168 chambres
1 000 m² de spa
700 m² de séminaire
800 m² d'espace de restauration



Projets mixtes



5 NOËL PONS – NANTERRE

22

5 rue Noël Pons
Nanterre 92

Soutien d'un projet de bureaux de 50 000 m² ; les bâtiments comprennent : école de formation, salles de sports, résidence étudiante, hôtel 3 étoiles de 100 chambres, 500 m² de café co-working et un rooftop, 700 places de parking (support bureaux)

Maître d'Ouvrage
Arizona

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale (architecture)

Surface
15 000 m²





18 BIS VILLIERS – LEVALLOIS-PERRET

23

18 bis rue de Villiers
Levallois-Perret 92

Restructuration lourde
et extension d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Left Bank

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, paysage,
exécution en corps d'état séparés)

Surface
9 974 m² de surface de plancher









Logements



1-3 BUGEAUD / 90-92 VICTOR HUGO

24

1-3 place Bugeaud , 90-92 avenue Victor Hugo Paris 16

Restructuration des combles avec transformation des chambres de service en appartements, réfection de la couverture et ravalement des façades

Maître d'Ouvrage
BNP

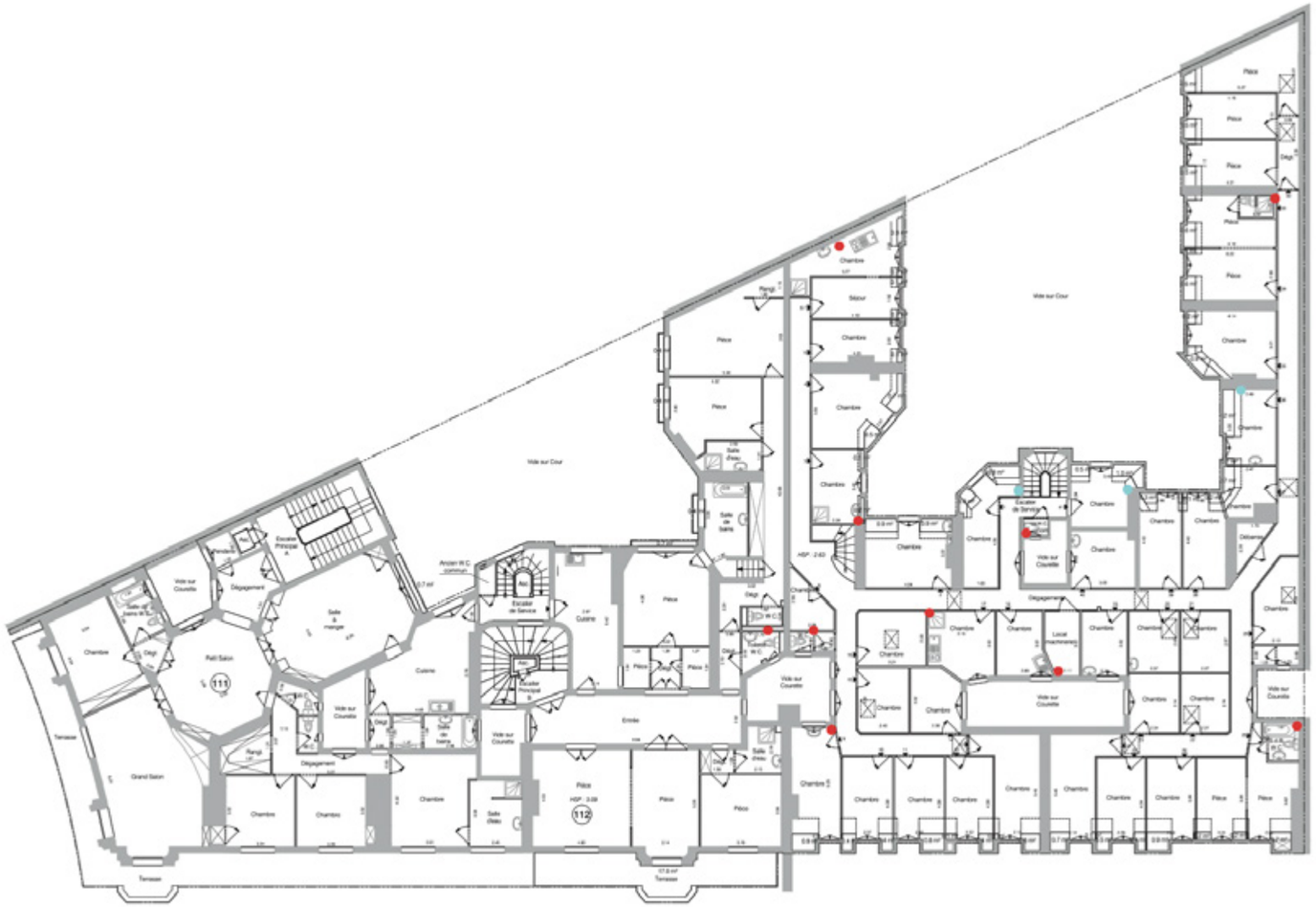
Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, économie)
Ingénierie (économie, fluides)
Mise au point technique, direction
exécution & OPC

Surface
Bugeaud : 722 m² de surface habitable
Victor Hugo : 350 m² de surface habitable

Année
2020







Bugeaud



49 BERGER

25

49 rue Berger
Paris 1

Rénovation lourde d'un bâtiment de logement collectif ainsi qu'une zone d'un plateau de bureaux et réalisation d'une surélévation

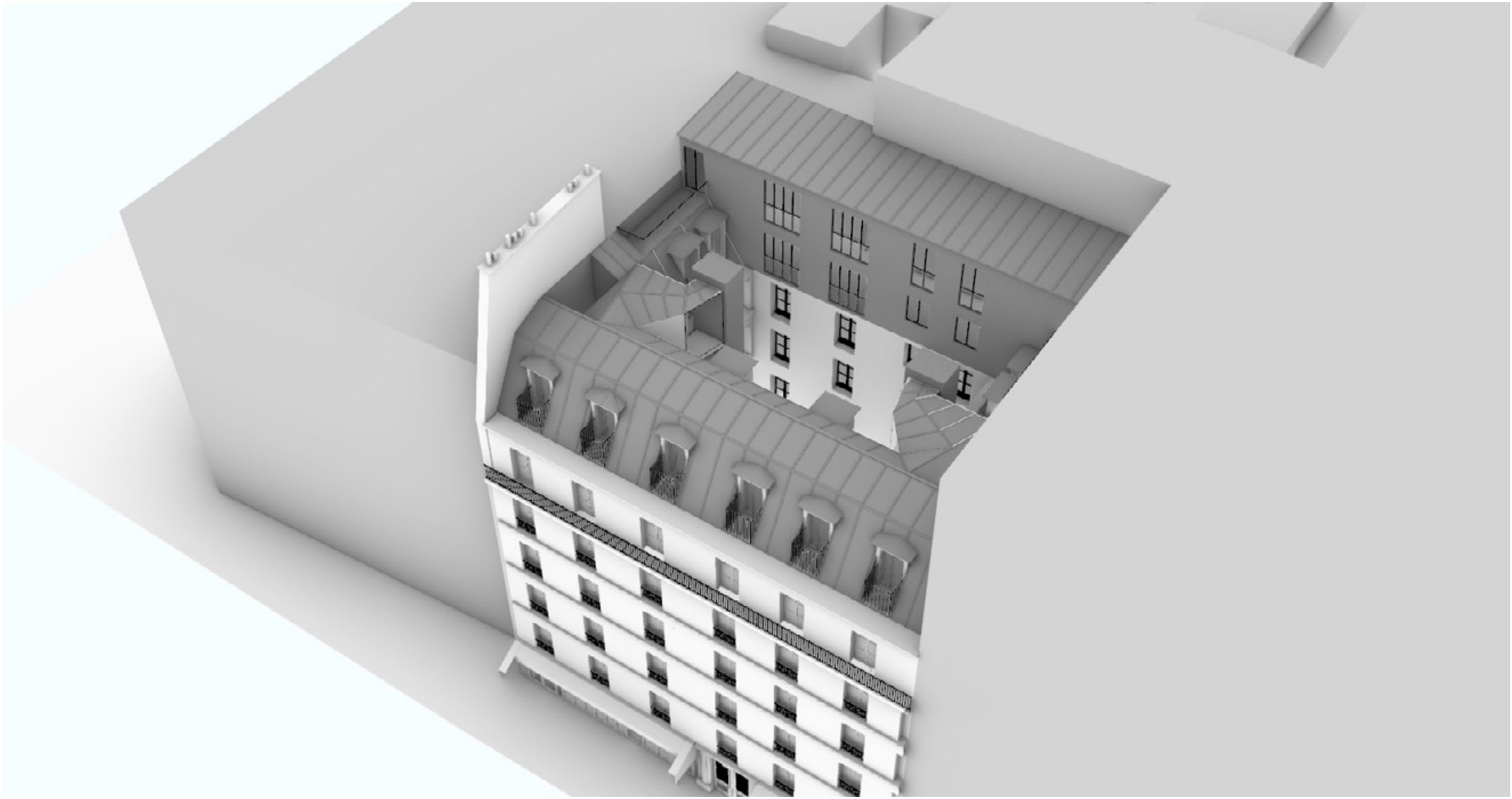
Maître d'Ouvrage
Fondation des Apprentis d'Auteuil

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

Mission.s confiée.s
Mandataire du groupement solidaire MOE
Architecture, MOEx, OPC

Surface
1 091 m² (24 logements) + 129 m² (bureaux)

Année
2023-2024



Concours



LA RUCHE – 48 NOTRE-DAME DES VICTOIRES

26

48 rue Notre-Dame des Victoires
Paris 2

Construction d'un immeuble de bureaux à façades modulables

Maître d'Ouvrage
Pontegadea

Assistant Maître d'Ouvrage
BNP

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

Surface
7 417 m²





LE MALRAUX – 19-21 VINCENT AURIOL

27

19-21 boulevard Vincent Auriol
Paris 13

Restructuration d'un immeuble de bureaux avec façade contemporaine

Maître d'Ouvrage
Deka

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, architecture intérieure, exécution)

Surface
6 765 m²







8 BOUTTEVILLE – TOURS

28

8 rue de Boutteville
Tours 37

Extension - esplanade et immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Foncière Beauvau

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, ingénierie, exécution)

Surface
23 100 m²





4-6 BOURSE

29

4-6 place de la Bourse
Paris 2

Rénovation complète et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale
(architecture, architecture intérieure)

Surface
5 825 m²











ZA LOUIS BRÉGUET – VÉLIZY

30

Zone Aéronautique Louis Bréguet Vélizy 78

Construction d'un bâtiment de bureaux pour un utilisateur final

Maître d'Ouvrage
Nacarat

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale (faisabilité)

Surface
5 000 m²


Sopem
opave



ZA SAINTE-APOLLINE – PLAISIR

31

Zone d'Activité Sainte-Apolline Plaisir 78

Ensemble immobilier commercial comprenant un restaurant, des concessions automobiles, des garages et des bureaux

Maître d'Ouvrage
LM Promotion - VM Investir

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
6 300 m²



3 BOURDON

32

3 boulevard Bourdon
Paris 4

Surélévation d'un immeuble haussmannien comprenant 6 logements

Maître d'Ouvrage
Covéa

Maître d'Ouvrage Délégué
Sedri

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
377 m²



FNMF –
255 VAUGIRARD

33

255 rue de Vaugirard
Paris 15

Rénovation et valorisation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
FNMF

Assistant Maître d'Ouvrage
Sedri

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
1 800 m²



TOUR INITIALE – PUTEAUX

34

1 terasse Bellini
Puteaux 92

Conception de l'architecture intérieure du hall d'entrée

Maître d'Ouvrage
Colliers Global Investors

Mission.s confiée.s
Architecture intérieure
(valorisation du Hall)

Surface
25 000 m²


INITIALE







MAGIC –
38-40 LE PELETIER

35

38-40 rue Le Peletier
Paris 9

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupama Immobilier

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
5 000 m²









155 HAUSSMANN

36

155 boulevard Haussmann
Paris 8

Rénovation d'un plateau de bureaux

Maître d'Ouvrage
Groupe Gecina - Norea

Mission.s confiée.s
Architecture intérieure

Surface
820 m²





PALATIN – LA DÉFENSE

37

40 rue de Valmy
Puteaux 92

Restructuration d'un immeuble de bureaux, y compris modification de façades

Maître d'Ouvrage
Oddo BHF

Mission.s confiée.s
Architecture, architecture intérieure, coordination des études & MOEx

Surface
8 300 m²


Allianz













5 ITALIENS

38

5 rue des Italiens
Paris 9

Restructuration du socle

Maître d'Ouvrage
KanAm

Mission.s confié.es
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
7 300 m²





11 BAUME

39

9-11 rue de la Baume
Paris 8

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
FNSEA

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
1160 m²













22 VERNIER

40

22 rue Vernier
Paris 17

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
SCI Galvani

Assistant Maître d'Ouvrage
CG Consulting

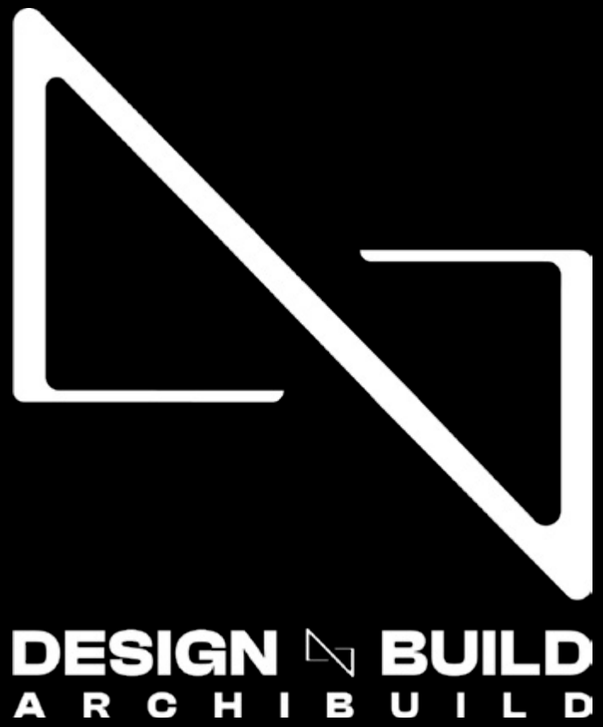
Mission.s confiée.s
Maîtrise d'Œuvre Générale

Surface
6 453 m²








DESIGN BUILD
ARCHIBUILD

Design & Build



35 BOÉTIE

41

35 rue de la Boétie
Paris 8

Rénovation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Agrica

Assistant Maître d'Ouvrage
Colliers Global Investors

Mission.s confiée.s
Design & Build

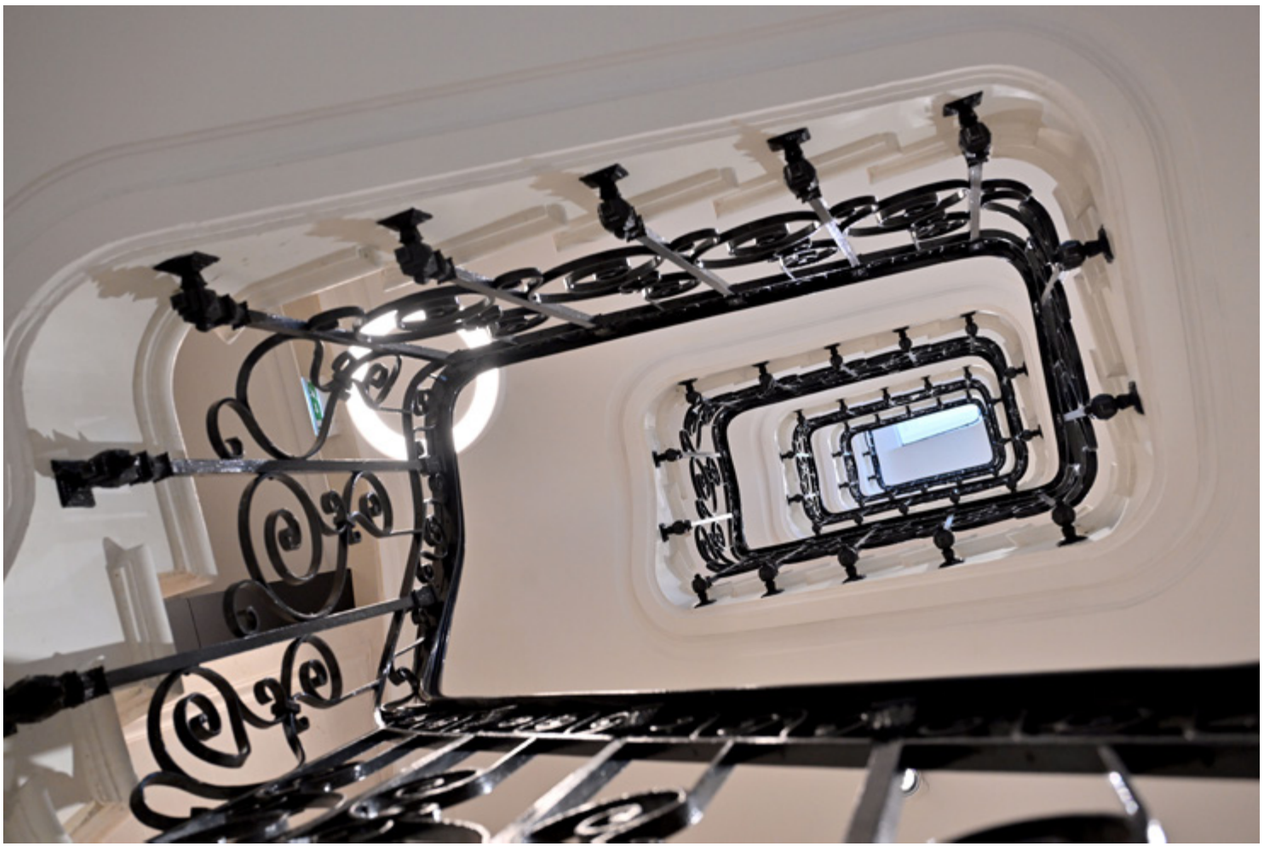
Surface
1 600 m²

Année
2026





















41 GEORGE V

42

41 avenue George V
Paris 8

Rénovation d'un étage de bureaux

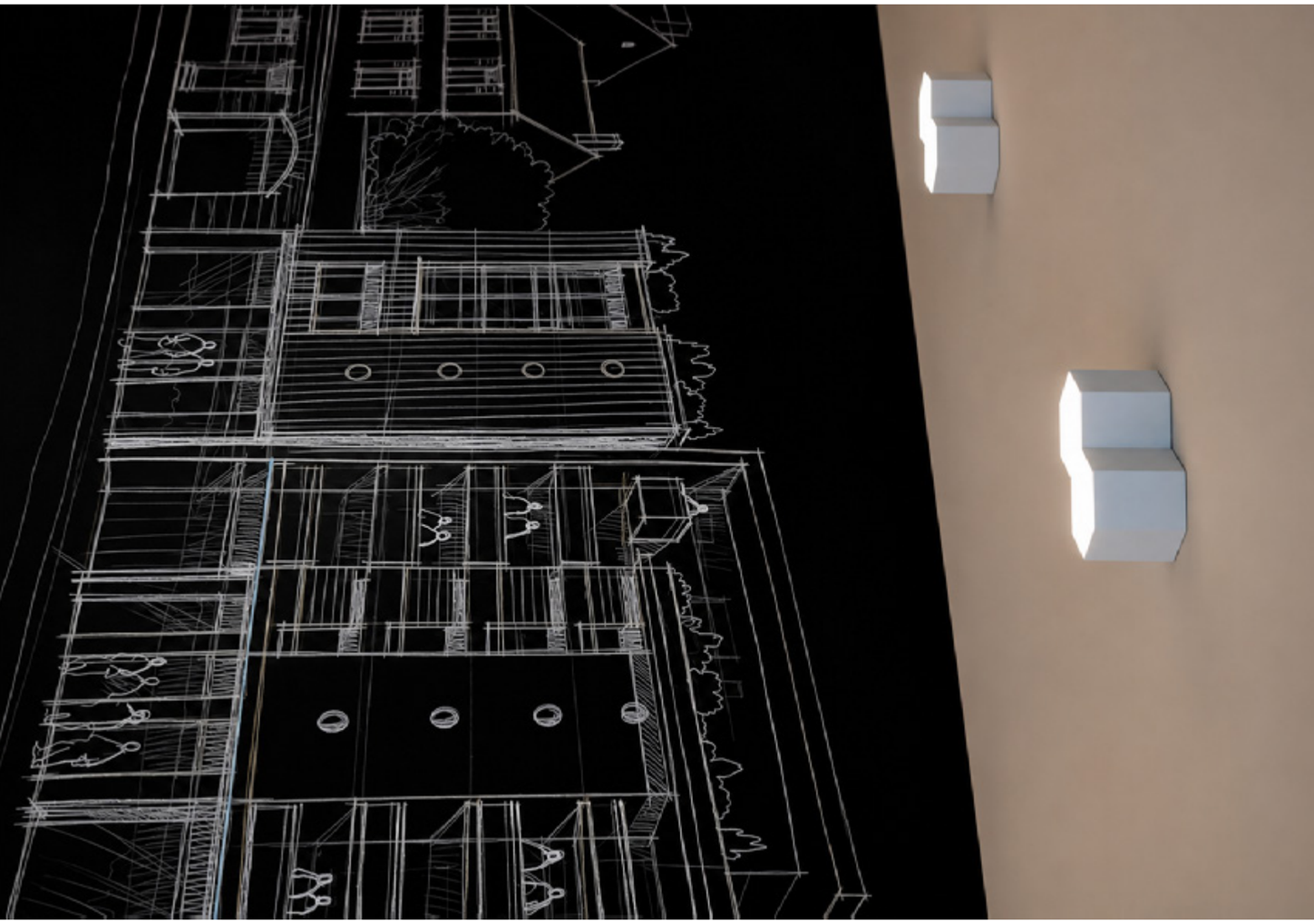
Maître d'Ouvrage
NEOVARIM

Assistant maître d'Ouvrage
BNP

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
350 m² de surface de plancher

Année
2018









CENTRES MEDALLIANCE

43

18 rue du Bourg Nouveau
Rennes 35

6 rue Victor Schoelcher
Saint-Herblain 44

9 rue Vaucanson
Angers 49

Aménagement d'un espace d'urgences non vitales

Maître d'Ouvrage
Medalliance

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
373 m² / 444 m² / 427 m²

Année
2024 / 2025 / 2026


medalliance




medalliance








medalliance





KINETIK – BOULOGNE BILLANCOURT

44

40 avenue Pierre Lefaucheux
Boulogne-Billancourt 92

Création d'un auvent sur le pourtour du bâtiment

Maître d'Ouvrage
Union Investment

Mission.s confiée.s
Design & Build

Année
2024


40



RE-SET – 7 HAUSSMANN

45

7 boulevard Haussmann
Paris 9

Aménagement d'un spa avec bains froids et saunas

Maître d'Ouvrage
RE-SET

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
487 m²

Année
2026

Crédits photos
Clélia Stevenard






10
11
12
13



FILLMED – NEUILLY-SUR-SEINE

46

2 ter rue du Château
Neuilly-sur-Seine 92

Aménagement de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage
Fillmed

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
1 000 m²

Année
2026















DENTSPLY – SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

47

1-3 rue Stephenson
Montigny-le-Bretonneux 78

Aménagement de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage
Dentsply

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
1 400 m²

Année
2026




MEETING TOPICS
IDEAS & BRAINSTORMS
1. New Project Mirror?
2. Feedback session
3. Team Lunch?









42 SCHEFFER

48

42 rue Scheffer
Paris 16

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Institut Français du Caoutchouc

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
1 200 m²

Année
2026











MARIOTT AMBASSADOR OPÉRA

49

16 boulevard Haussmann
Paris 9

Rénovation d'un lobby, hall et bar d'hôtel

Maître d'Ouvrage
A Hôtel Ambassador

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
666 m²

Année
2026





INSPIRA

50

143 rue de verdun
Issy-les-moulineaux

Signalétique et rafraîchissement des parties communes

Maître d'Ouvrage
Générale Continentale Investissements (GCI)

Mission.s confiée.s
Design & Build

Surface
/

Année
2025




OX
MO

Coordination des études, MOEx & OPC



HÔTEL CITADELLE VAUBAN – BELLE-ÎLE-EN-MER

51

Hôtel Citadelle Vauban Belle-Ile-en-Mer 56

Réhabilitation d'un ensemble patrimonial

Maître d'Ouvrage
Confidentiel

Assistant Maître d'Ouvrage
Moddho

Mission.s confiée.s
Coordination des Études & MOEx

Architecte
Valode & Pistre

Architecture intérieure
Cordelia de Castellane

Surface
10 000 m²

Année
2025







151 SAINT-HONORÉ

52

151 rue Saint-Honoré
Paris 1

Réhabilitation de plateaux de bureaux

Maître d'Ouvrage
SFL (Société Foncière Lyonnaise)

Assistant Maître d'Ouvrage
HCI

Mission.s confiée.s
Coordination des Études & MOEx

Architecte
MO///Architectes

Architecture Intérieure
Ana Moussinet

BET Structure
Alto

Surface
8 500 m²

Année
2025






12





8 HELDER

53

8 rue du Helder
Paris 9

Restructuration d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
Harmonie Mutuelle foncière et lieux de vie

Assistant Maître d'Ouvrage
Ikory Project Service

Mission.s confiée.s
Coordination des Études & MOEx

Architecte & Architecture Intérieure
MADA

Surface
2 300 m²

Année
2025











49 GEORGES POMPIDOU – LEVALLOIS-PERRET

54

49 avenue Georges Pompidou Levallois-Perret 92

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux

Maître d'Ouvrage
HPREF Pompidou Investement

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

Mission.s confiée.s
Coordination des Études & MOEx

Architecte & Architecture Intérieure
Wilmotte & Associés

MOEx
OXMO

Surface
20 000 m²

Année
2026



49 GEORGES POMPIDOU -LEVALLOIS-PERRET



DOC CITY – SURESNES

55

5 rue Gardenat Lapostol
Suresnes 92

Transformation de bureaux en espace médical & life sciences

Maître d'Ouvrage
Doc City

Assistant Maître d'Ouvrage
Theop

Mission.s confiée.s
Architecture intérieure, coordination des Études & MOEx

Architecte
LEA Architectes

Surface
7 000 m²

Année
2023


DocCity
Faciliter la santé



MAIASPACE

56

Campus de l'Espace, Vernon 27

Hall d'assemblage, hall de fabrication des réservoirs, bureaux et locaux sociaux

Maître d'Ouvrage
MaiaSpace

Mission.s confiée.s
Coordination des études- MOEx

Architecte
DUBUISSON ASSOCIES

Surface
6 200 m² en phase + extensions prévues de 2 000 m² et 1900 m²

Année
2026


malaspace


malaspace


maiaspace










alto
INGÉNIERIE STRUCTURE

Ingénierie structure



SMI – VITRY-SUR-SEINE

57
Rue Léon Geffroy
Vitry-sur-Seine 94

Construction du Site de Maintenance des Infrastructures (SMI) de la future ligne 15 du Grand Paris Express

Maître d'Ouvrage
Société du Grand Paris

Mission.s confiée.s
Conception d'une rampe monumentale hélicoïdale en béton

Architecte
Marc Barani

Surface
20 000 m²

Année
2026

















CENTRE COMMERCIAL LE SPOT – ÉVRY

58

Centre Commercial « Le Spot »
Evry 91

Diagnostic Structure & Maîtrise d'Œuvre pour travaux de réparation

Maître d'Ouvrage
USDC CCR EVRY 2

Maître d'Ouvrage Délégué
SCC

Mission.s confiée.s
Diagnostic Structure & Maîtrise d'Œuvre pour travaux de réparation

Surface
125 000 m²

Année
2026




e
e
d



PALAIS DES CONGRÈS – LE MANS

59
2 rue Arcole
Le Mans 72

Rénovation du Palais des Congrès

Maître d'Ouvrage
Le Mans métropole

Mission.s confiée.s
Conception et intégration de la structure métallique surélevée du bâtiment Sarthe, complétée par la création d'une passerelle reliant le PCC au futur édifice

Architecte
Jean Guervilly

Surface
11 000 m²

Année
2025







STADE COUVERT MARIE-JOSÉ PÉREC – LIMOGES

60

55 rue de l'Ancienne École Normale d'Instituteurs Limoges 87

Construction d'un stade d'athlétisme couvert sur le site C.H.E.O.P.S 87

Maître d'Ouvrage
Département de la Haute-Vienne

Mission.s confiée.s
Conception et dimensionnement de l'ensemble des structures métalliques de l'équipement

Architecte
Jean Guervilly

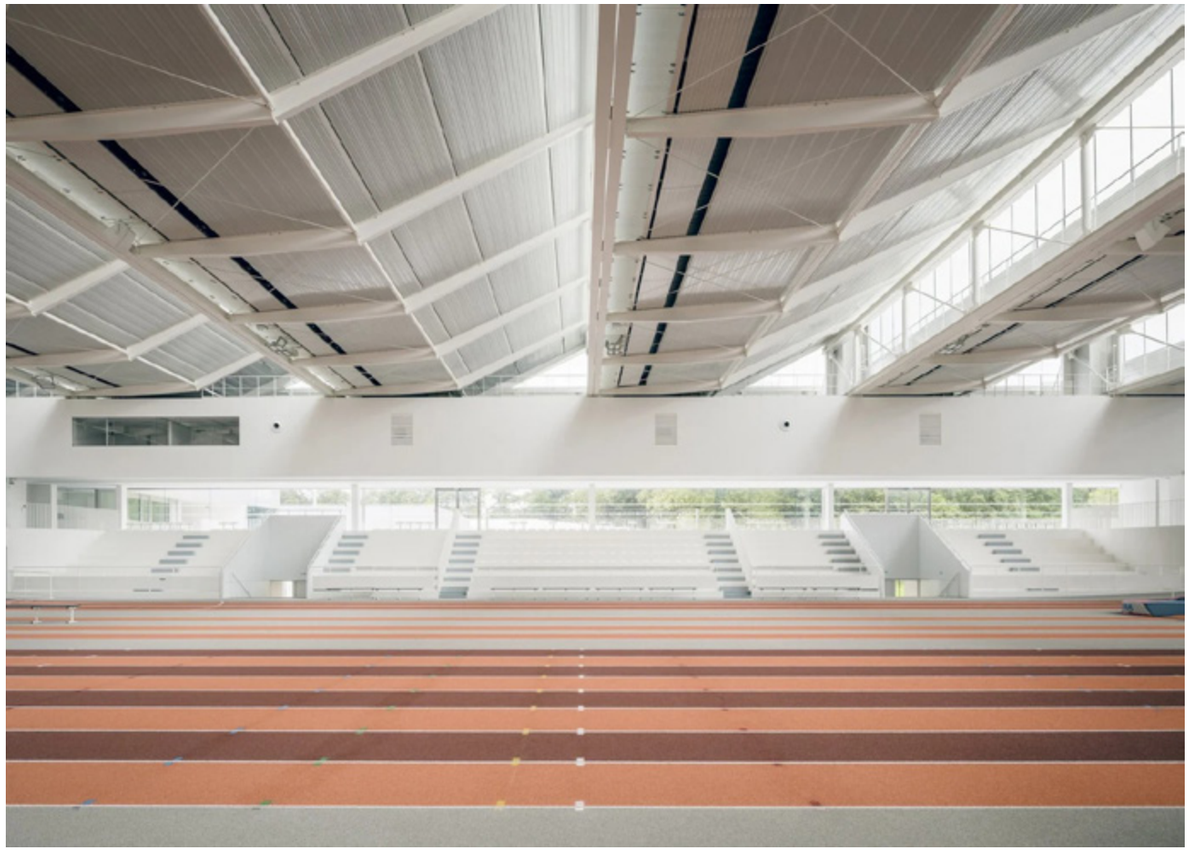
Surface
8 195 m²

Année
2025





STADE COUVERT MARIE-JOSÉ PÉREC -LIMOGES




DIMA
DIMA
DIMA
DIMA



CENTRE COMMERCIAL LILLÉNIUM – LILLE

61

2 rue du Faubourg des Postes
Lille 59

Création d'une structure tendue

Maître d'Ouvrage
Projex Lille

Mission.s confiée.s
Conception de résille métallique et de coussins pressurisés en film ETFE

Architecte
Rudy Ricciotti

Surface
7 000 m²

Année
2018







STADE JEAN BOUIN

62

26 avenue Général Sarrail
Paris 16

Modernisation du stade Jean Bouin

Maître d'Ouvrage
Mairie de Paris

Mission.s confiée.s
Conception de la charpente métallique et interfaces du béton d'infrastructure et de couverture en panneaux de BFHUP

Architecte
Rudy Ricciotti

Surface
23 500 m²

Année
2013





STADE PIERRE QUINON – NANTES

63

19 boulevard Guy Mollet
Nantes 44

Construction du stade Pierre Quinon

Maître d'Ouvrage
Nantes métropole

Mission.s confiée.s
Conception de la structure porteuse du stade

Architecte
Jean Guervilly

Surface
10 300 m²

Année
2013



PASSERELLE -RAÔN L'ÉTAPE

64

Raôn l'Étape 88

Construction d'une passerelle afin de relier les berges de la Meurthe

Maître d'Ouvrage

Ville de Raôn l'Étape

Mission.s confiée.s

Conception d'une passerelle associant structure métallique et bois lamellé-collé

Architecte

Atelier Cité Architecture

Surface

SHON 20 000 m²
Longueur de la passerelle : 120 m

Année

2012



GROUPE
ARCHIBUILD

www.archibuild.fr

3 rue Aumont-Thiéville 75017 Paris
contact@archibuild.fr - +33(0)1 47 59 57 90